

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Przeworno

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego – wykonanie budżetu za 2012 rok.

1. Część tabelaryczna (synteza)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na		Sposób zagospodarowania				
		01.01. 2012 r.	31.12. 2012r	W bezpośr. Zarządzie Gminy	W Zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa, najem	Wieczyste użytkow.	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Grunty ogółem(ha) w tym	494,74	481,90	330,72	7,14	138,09	3,65	2,30
	- rolne	221,28	208,51	79,11	-	129,40	-	-
	-działki budowlane	27,75	27,68	5,90	7,14	8,69	3,65	2,30
	-pozostałe	214,76	214,76	214,76	-	-	-	-
2	Lasy (ha)	30,95	30,95	30,95	-	-	-	-
3	Parki (ha)	-	-	-	-	-	-	-
4	Budynki	-	-	-	-	-	-	-
	- liczba ogółem w tym	67	66	7	27	-	1	31
	- mieszkalne	29	28	-	23	-	1	4
	- obiekty szkolne	4	4	-	4	-	-	-
	- obiekty kulturalne	7	7	6	-	-	-	1
	- obiekty służby zdrowia	2	2	-	-	-	-	2
	- pozostałe obiekty użytecz. publicznej	1	1	1	-	-	-	-
	- inne	24	24	-	-	-	-	24
	Budowle i urządzenia techniczne	-	-	-	-	-	-	-
	Wodociągi :	-	-	-	-	-	-	-
	- liczba	21	21	-	21	-	-	-
	- dł. w km	68,6	68,6	-	68,6	-	-	-
5	-oczyszczalnie ścieków	-	-	-	-	-	-	-
	- wysypiska - liczba	-	-	-	-	-	-	-
	-drogi gminne (ulice miejskie)dł. w km	65,40	65,40	65,40	-	-	-	-
	- obiekty sportowe	7	7	-	-	-	-	7
	- inne	-	-	-	-	-	-	-
6	Środki Transportu w szt.	5	5	2	2	1	-	-
7	Inwestycje gm. stan zaangaż. (w tys. zł.)	-	1474	-	-	-	-	-
8	Lokaty kapitałowe (w tys. zł)	-	-	-	-	-	-	-
9	Pożyczki udziałowe (w tys. zł).	-	-	-	-	-	-	-
10	Obowiązki własne sprzedaż (w tys, zł)	-	-	-	-	-	-	-
11	Komunalne osoby prawne – liczby	-	-	-	-	-	-	-
12	Pozostałe Gminne Jednostki organiz.	10	10	-	-	-	-	10
13	Związki komunalne i stowarzysz , których członkiem jest Gmina	1	1	-	-	-	-	-

2. Część opisowa (o stanie mienia komunalnego) .

W skład mienia komunalnego Gminy Przeworno wchodzi :

1. Użytki rolne - (grunty zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone na działalność rolniczą) .
2. Nieruchomości - które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na działalność inną niż rolnicza) w tym:
 - działki zabudowane budynkami szkolnymi, obiektami towarzyszącymi tym budynkom w obrębach wsi Przeworno, Jegłowa , Sarby.
 - działki budowlane zabudowane budynkami Ośrodków Zdrowia w obrębie wsi Przeworno i Sarby.
 - działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy.
 - świetlice wiejskie
 - obiekty sportowe (boiska)
 - lasy i grunty zadrzewione .
 - drogi gminne utwardzone jak również grunty stanowiące dojazdy do pól o ogólnej powierzchni 195,60 ha.

W skład użytków rolnych wchodzi: grunty orne, łąki, pastwiska, sady i ogrody przyległe do zabudowań, działki dożywotniego użytkowania - użytkowane przez byłych rolników , którzy przekazali gospodarstwa rolne na rzecz Skarbu Państwa , działki użytkowane przez nauczycieli oraz pozostałe użytki rolne dzierżawione osobom fizycznym.

Obiekty sportowe - to boiska sportowe w 7 wsiach, w tym obiekty z szatniami w obrębie Przeworno i Jegłowa .

W okresie od dnia 01.01.2012 r do 31.12. 2012r. ogólna powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 12,84 ha w związku ze sprzedażą nieruchomości gminnych, uwłaszczeniami działek dożywotniego użytkowania i gruntów pod zabudowaniami dla byłych rolników , którzy przekazali gospodarstwa rolne na rzecz Skarbu Państwa . Sprzedaż użytków rolnych w obrębie: Strużyna, Dzierzkowa, Mników, Jegłowa i Krzywina. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie; w obrębie Jegłowa – 2 lokale mieszkalne, w obrębie Przeworno – 1 lokal mieszkalny. W obrębie Cierpice sprzedaż 1 lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie.

Wartość mienia komunalnego

(grunty + budynki)	-	31.884.714,00 zł
w tym:		
- grunty	-	17.373.271,00 zł
- budynki	-	7.581.071,00 zł
- budowle i urządzenia inżynierskie	-	6.930.372,00 zł

W okresie od 01. 01. 2012 r. do 31.12.2012r. z tytułu wykonywania prawa własności Gmina uzyskała dochody w wysokości : **433.834,00** zł. (sprzedaż użytków rolnych, lokali mieszkalnych i użytkowych, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, czynsze dzierżawy, spłata rat sprzedaży z lat poprzednich).

Wykonanie:

- Sprzedaż gruntów rolnych,	- 354.148,00 zł
- sprzedaż innych gruntów	- 9.400,00 zł
- sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	- 53.416,00 zł
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	- 2.531,98 zł
- czynsz dzierżawny + odsetki ze sprzedaży Ratalnej z lat poprzednich	- 14.338,02 zł

o g ó ł e m - 433.834,00 zł

II. 2012 r (W Y D A T K I)

Plan na 2012 r. - 30.000,00 zł

Wykonanie - 19.817,26 zł

w tym:

- wyceny gruntów, budynków, podziały działek, opisy i mapy, koszty ogłoszeń w prasie, koszty umów notarialnych.

III. Wycenę użytków rolnych wykonano szacunkowo przyjmując cenę 1 q żyta w wysokości 55,00 zł. Szacunki gruntów oraz budynków do ustalenia wysokości opłat rocznych za użytkowanie - wykonali biegli na zlecenie tut. Urzędu Gminy. Pozostałe wartości budynków przyjęto szacunkowo przy wykonywanej inwentaryzacji majątku gminy - celem ustalenia szacunkowej wartości mienia komunalnego, zgodnie z wytycznymi.

Stan i wartość mienia komunalnego ulega zmianie ze względu na sprzedaż, wykupy, darowizny na rzecz gminy, uwłaszczenia – stosownie do ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników, oraz ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym.

IV. Nieruchomości dzierżawione przez Gminę Przeworno

1) Od 1994 roku Gmina Przeworno dzierżawi od Nadleśnictwa Henryków działkę nr 193/202 o pow. 0,0870 ha w obrębie wsi Dobroszów - ujęcie wody pitnej.

2) W październiku 2005 roku przejęto umową w użytkowanie na czas nieoznaczony od Nadleśnictwa Henryków jako zarządcy gruntami Skarbu Państwa, grunty leśne o powierzchni 16,37 ha, w tym 0,58 ha drogi leśnej, w granicach działki nr 273/87 w obrębie Samborowiczki, celem zorganizowania masowego wypoczynku ludności.

Za użytkowanie nieruchomości Gmina Przeworno ponosi coroczne opłaty, równoważne 10 m³, według cen drewna określonych przez GUS dla celów podatkowych za dany rok.

3) Od stycznia 2013 roku Gmina dzierżawi od osoby fizycznej lokal o pow. 82,81 m² wykorzystywany jako świetlica we wsi Jagielnica – opłata brutto z tytułu dzierżawy wynosi 4428,00 zł w skali roku.

4) Pod realizowany projekt „ Budowa placów zabaw w miejscowościach Gminy Przeworno” wydzierżawiono na zadanie:

- od RSP -Jagielnica – 0,12 ha gruntu – roczny koszt dzierżawy – 122,00 zł (brutto).
- od Spółki z o.o „Konary” – 0,07 ha gruntu – roczny koszt dzierżawy – 122,00 zł (brutto).

V. Gmina Przeworno nie posiada innych niż własność praw majątkowych o ograniczonych prawach rzeczowych tj. użytkowania wieczystego, udziału w spółkach i akcjach.