

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY PRZEWORNO

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego**, stanowiącego własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nr 8/12 z dnia 23.08.2012 r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Gazeta Strzebińska” w dniu 5 września 2012 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Lokal użytkowy (po byłym sklepie spożywczym) położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego nr **50** w Cierpicach o powierzchni **51,68 m²** w skład którego wchodzi: sala sprzedaży – 29,58 m², magazyn – 22,10 m².

Udział lokalu użytkowego (byłego sklepu) w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 452 AM 2 o powierzchni ogólnej 0,0500 ha wynosi **1128/10000** części co do całości budynku i działki.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 29/09 z dnia 31 sierpnia 2009 roku przeznaczył do sprzedaży lokal użytkowy, położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego nr 50 w obrębie Cierpice w granicach działki Nr **452** o pow. **0,0500** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030765** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **UC – Teren istniejących usług komercyjnych.**

Strefa „**B**” - ochrony konserwatorskiej

Strefa „**OW**” - obserwacji archeologicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	18 650,00 zł
Minimalne postąpienie	-	190,00 zł
Wadium	-	1 900,00 zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 8 października 2012 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Przewornie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **7 listopada 2012 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny 10⁰⁰ Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu,

warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rozwoju Gospodarczego, pokój Nr 21) ul Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 315 .