

W Y K A Z Nr 14/12

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży .

Podstawowe informacje o nieruchomościach :

1. Nieruchomość zabudowana, położona w obrębie wsi Dobroszów Nr 9 w skład której wchodzi:

- działka Nr 28 o powierzchni 0.48 ha (B/R.IIIa-0.16 ha, Bz/R.IIIa-0.32 ha)
- Budynek byłej szkoły podstawowej, wolno stojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, składający się z dwóch prostokątnych brył połączonych łącznikiem komunikacyjnym, zbudowany około 1970 roku. Powierzchnia zabudowy 419.96 m². Powierzchnia użytkowa 612.76 m². Stopień zużycia 55 %
- Budynek garażowy wolno stojący, parterowy, niepodpiwniczony, zbudowany około 1970 roku. Powierzchnia zabudowy 42,68 m². Powierzchnia użytkowa 35.88 m². Stopień zużycia 55 %
- Budynek gospodarczy wolno stojący, parterowy, niepodpiwniczony zbudowany około 1970 roku. Powierzchnia zabudowy 10,84 m². Powierzchnia użytkowa 4.44 m². Stopień zużycia 50 %
- Ogrodzenie od strony drogi wykonane z siatki w ramach na cokole betonowym. Pozostała część ogrodzenia z siatki o wysokości około 150 cm na słupkach rurowych.
- Jednokomorowy zbiornik betonowy na nieczystości płynne.
- Utwardzenie podwórza : konstrukcja betonowa, zniszczona spękana, wierzchnia warstwa betonu skruszona

Zarząd Gminy w Przewornie Uchwałą Nr 135/136/02 z dnia 10 lipca 2002 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie wsi Dobroszów w granicach działki Nr **28 AM 1** o pow. 0,48 ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031035/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **UTp – Teren projektowanych usług turystycznych;**

Jako przeznaczenie alternatywne dopuszcza się **usługi publiczne** oraz dopuszcza się na przeznaczenie części powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych **na cele mieszkaniowe**. Strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno zmienionym uchwałą nr XVI/96/12 Rady Gminy w Przewornie z dnia 22 czerwca 2012 roku kierunki zmian w przeznaczeniu terenu dla działki ewidencyjnej nr 28 , położonej w obrębie Dobroszów, gm. Przeworno, określono jako tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena nieruchomości zabudowanej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 220 300,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **7 lutego 2013 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 21) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-315 .