

W Y K A Z Nr 1/12

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2010 roku Nr 102 , poz. 651 ze zmianami), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży .

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Lokal mieszkalny Nr 1 położony na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego (czterolokalowego) nr 29 przy ul. Skalników we wsi Jegłowa w skład którego wchodzi: pokój – 19,15 m², kuchnia – 11,78 m², łazienka z wc – 3,22 m², Razem lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni – 34,15 m² oraz pomieszczenie przynależne – garaż w budynku gospodarczym – 12,60 m². Ogółem nier. lok. mieszk. Nr 1 – 46,75 m².

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 143/1 AM 3 o powierzchni ogólnej 0,07 ha wynosi **1911/10000**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **31447** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **MM – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej**, dla zespołów istniejącej zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej; wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o innej funkcji niż mieszkaniowa.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego

Cena lokalu mieszkalnego nr 1 wg operatu szacunkowego została określona na kwotę 42.600,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno zarządzeniem Nr 004/12 z dnia 16 stycznia 2012 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku mieszkalno-użytkowym czterolokalowym we wsi Jegłowa przy ul. Skalników Nr 29 w granicach działki zabudowanej (mieszkalno-użytkowy, gospodarczy) Nr 143/1 o pow. 0,07 ha.

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego posiada najemca lokalu, jeżeli spełni warunki określone w art. 34 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem 02 marac **2012** r.

2. Lokal mieszkalny Nr 3 położony na poddaszu budynku mieszkalno-użytkowego (czterolokalowego) nr 29 przy ul. Skalników we wsi Jegłowa w skład którego wchodzi: pokój – 12,61 m², pokój – 3,26 m², pokój – 3,87 m², pokój – 14,58 m², kuchnia – 7,21 m², kuchnia – 3,40 m², łazienka z wc – 3,73 m², wc- 0,80 m². Razem lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni – 49,46 m² oraz pomieszczenie przynależne – komórka (garaż) w budynku gospodarczym – 14,99 m², komórka (garaż) przy budynku gospodarczym – 14,42 m² Ogółem nier. lok. mieszk. Nr 3 – 78,87 m².

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 143/1 AM 3 o powierzchni ogólnej 0,07 ha wynosi **3224/10000**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **31447** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **MM – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej**, dla zespołów istniejącej zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej; wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o innej funkcji niż mieszkaniowa.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego

Cena lokalu mieszkalnego nr 3 wg operatu szacunkowego została określona na kwotę 64.800,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno zarządzeniem Nr 004/12 z dnia 16 stycznia 2012 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku mieszkalno-użytkowym czterolokalowym we wsi Jegłowa przy ul. Skalników Nr 29 w granicach działki zabudowanej (mieszkalno-użytkowy, gospodarczy) Nr 143/1 o pow. 0,07 ha.

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego posiada najemca tego lokalu, jeżeli spełni warunki określone w art. 34 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem 02 marca 2012 r.

3. Lokal mieszkalny Nr 4 położony na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Strzelińskiej nr 37 A w Przewornie w skład którego wchodzi: pokój – 13,17 m², pokój – 7,68 m², pokój – 11,64 m², kuchnia – 12,12 m², łazienka z wc – 3,79 m². Razem lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni – 48,40 m² oraz pomieszczenie przynależne - piwnica 7,57 m², położona w budynku mieszkalnym oraz komórka (garaż) w budynku gospodarczym nr 2 – 12,60 m². Ogółem nier. lok. mieszk.nr 4 – 68,57 m².

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynku i własności działki nr 223/2 AM 4 o powierzchni ogólnej 0,300 ha wynosi **874/10000**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **31426** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym 36AP/MW– **Teren istniejących usług publicznych z zakresu administracji; wraz z zabudową mieszkaniową; wielorodzinną**

35 ZUp – Teren projektowanej zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej, przy ul. Strzelińskiej.

KZ – drogi i ulice zbiorcze;

KL – drogi i ulice lokalne.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Cena lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul Strzelińskiej 37A wg operatu szacunkowego została określona na kwotę 65.480,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno zarządzeniem Nr 004/12 z dnia 16 stycznia 2012 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 4, położony na poddaszu budynku mieszkalnego przy ul Strzelińskiej 37A we wsi Przeworno w granicach działki Nr 223/2 o pow. 0,30 ha.

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego posiada najemca tego lokalu, jeżeli spełni warunki określone w art. 34 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem 02 marca 2012 r.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, lokale mieszkalne zostaną sprzedane ich najemcom w drodze bezprzetargowej.

4. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki nr **128 AM 3** o pow. 0,01 ha, położona w obrębie wsi Jegłowa w skład której wchodzi: - Bp- 0,01 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 006/12 z dnia 16 stycznia 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie wsi Jegłowa w granicach działki nr **128 AM3** o pow. 0,01 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **31447** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym – **MM - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej** dla zespołów istniejącej zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej; wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o innej funkcji niż mieszkaniowa .

KZ – drogi i ulice zbiorcze;

Strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Cena nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego została określona na kwotę 3 110,00 zł.

Stosownie do art. 37 ust.2 pkt.6 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej właścicielowi nieruchomości przyległej celem poprawy warunków zagospodarowania w związku z niemożliwością jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem 02 marca **2012** r.

5. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki nr **127 AM 3** o pow. 0,02 ha, położona w obrębie wsi Jegłowa w skład której wchodzi: - B/Ł.IV- 0,02 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 006/12 z dnia 16 stycznia 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie wsi Jegłowa w granicach działki nr **127 AM3** o pow. 0,02 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **31447** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym – **MM - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej** dla zespołów istniejącej zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej; wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o innej funkcji niż mieszkaniowa .

KZ – drogi i ulice zbiorcze;

Strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Cena nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego została określona na kwotę 6 220,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem 02 marca **2012** r.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków , nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 21) lub telefonicznie pod Nr (074) 8-101-315.

WÓJT GMINY
Aleksander Bek