

WÓJT GMINY PRZEWORNO
ul. Kolejowa 4A
57-130 Przeworno

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY PRZEWORNO

Działając na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - podaje do publicznej wiadomości, że **organizuje przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 1/2026 z dnia 12.05.2026 r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 18 w dniu 14 - 20 maja 2026 r.

I Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2026 r. o godz. 11:00 w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4A.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

1. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki nr **302 AM 3** o powierzchni 1,1106 ha w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi: **ŁIII** - 0,5150 ha, **N** – 0,5956 ha opisana w KW Nr WR1T/00030708/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 1.84 q żyta

Wadium 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł)

Postąpienie nie może być niższe niż 0.3 q żyta

2. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki nr **71 AM 1** o powierzchni 0,4293 ha w obrębie Przeworno w skład której wchodzi: **ŁIV** - 0,4293 ha opisana w KW Nr WR1T/00030881/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 1.03 q żyta

Wadium 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł)

Postąpienie nie może być niższe niż 0.3 q żyta

3. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki nr **72 AM 1** o powierzchni 0,2245 ha w obrębie Przeworno w skład której wchodzi: **ŁIV** - 0,2245 ha opisana w KW Nr WR1T/00030881/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 0.54 q żyta

Wadium 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł)

Postąpienie nie może być niższe niż 0.3 q żyta

4. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach części działki nr **123/2 AM 1** o powierzchni 0,3141 ha w obrębie Strużyna-Kaszówka w skład której wchodzi: **RIVb** - 0,1010 ha, **RV** - 0,2095 ha, **PsIV** - 0,0036 ha opisana w KW Nr WR1T/00030967/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 0.98 q żyta

Wadium 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł)

Postąpienie nie może być niższe niż 0.3 q żyta

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **20 lipca 2026 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **11:00** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres: od dnia rozstrzygnięcia przetargu do 31 sierpnia 2027 r.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy Przeworno może odstąpić od zawarcia umowy.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 11) ul. Kolejowa 4A lub telefonicznie pod nr (74) 8-101-315.

WÓJT

Jarosław Taranek