

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie
Iwona Maria Kubiak
Kancelaria Komornicza nr II w Strzelinie
57-100 Strzelin T. Kościuszki 2/IIU3
tel. 71 393 57 06 e-mail: kancelaria@komornikstrzelin.pl
www.komornikstrzelin.pl
Km 2215/24

Strzelin, dnia 24-04-2026

P.T.

Urząd Gminy Przeworno

ul. Kolejowa 4A

Przeworno

57-130 Przeworno



ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Maria Kubiak na podstawie art. 955 kpc zwraca się z prośbą o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Przeworno co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

57-100 Strzelin

T. Kościuszki 2/IIU3

Komornik Sądowy

Iwona Maria Kubiak



Adresat oryginału: Urząd Gminy Przeworno

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Maria Kubiak
Kancelaria Komornicza nr II w Strzelinie

T.Kościuszki 2/II U3
57-100 Strzelin
Sygnatura: Km 2215/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Maria Kubiak Kancelaria Komornicza nr II w Strzelinie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 26.06.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

dom pod lasem w trakcie budowy - Dobroszów, gmina Przeworno

Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 89/24 o powierzchni 0,5541 ha (w tym w klasie gruntu RIVa -0,2467 ha, w klasie gruntu RV -0,2973ha, w klasie gruntu Ls -0,0101ha) położona w obrębie Dobroszów, gmina Przeworno, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1T/00042822/2 . W dniu oględzin działka stanowiła rekreacyjny teren, w granicach którego znajdowała się drewniana altana ogrodowa, rekreacyjna wiata drewniana w części obudowana i pokryta dwuspadowym dachem krytym dachówką, boisko do siatkówki plażowej oraz fundamenty i część ścian podziemia zaniechanej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dla przedmiotowej nieruchomości sporządzono projekt zagospodarowania terenu – Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego jednolokalowego na części działki nr 89/4, obręb Dobroszów. Na nieruchomości zaplanowano budynek mieszkalny wg projektu gotowego – Dom w LULO 5. Dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem w stylu nowoczesnej stodoły. Budowa została zaniechana na wczesnym etapie. Zrealizowano jedynie fundamenty oraz w niewielkiej części ściany podziemia . Dla obszaru, na którym położona jest szacowana nieruchomość istnieje obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobroszów (Uchwała Rady Gminy Przeworno nr XIII/58/15 z dnia 25 listopada 2015 r.). W dokumencie tym przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: □ 16MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; □ linia elektroenergetyczna

Adres nieruchomości
57-130 Dobroszów, poczta Przeworno

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze WR1T/00042822/2, Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 286 650,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 2 867,00 zł	Suma oszacowania 382 200,00 zł
Wysokość rękojmi 38 220,00 zł	Złożenie rękojmi do 24.06.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 26.06.2026 r. 12:00 - 03.07.2026 r. 12:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękoi we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska S.A. 79 1090 2385 0000 0001 3362 8300

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: 57-130 Dobroszów, poczta Przeworno.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękoi należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękoi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękoią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

Oględziny są możliwe także w innym terminie po uzgodnieniu z komornikiem.

Zainteresowanym udziałem w licytacji zaleca się wcześniejszy kontakt z kancelarią celem zapoznania się z operatemszacunkowym oraz przedstawieniem wymaganych dokumentów umożliwiających uczestnictwo w licytacji (odpisy dokumentów, pełnomocnictwa)

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Iwona Maria Kubiak