

W Y K A Z Nr 3/26

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- 1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr **18/1 AM 1** o powierzchni **0,7571 ha**, położona w obrębie Rożnów w skład której wchodzi:
 - RIIb – 0,4940 ha, PsIII – 0,2631 ha.

Działka nr 18/1 AM1 obręb Rożnów, gm. Przeworno, położona w małej miejscowości Królewiec przy drodze o nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, gospodarczej oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Na terenie działki występują wygradzenia dla zwierząt. Grunty przedmiotowej działki porośnięte trawą. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej, oświetlona bez wydzielonych ciągów dla pieszych. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną i wodociągową infrastruktury technicznej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030706/6** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem RZ-041/26 z dnia 15 czerwca 2026 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Rożnów w granicach działki Nr **18/1 AM 1** o powierzchni ogólnej **0,7571 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rożnów oznaczona symbolami planistycznymi **10 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (pow. 0,2091 ha), w części 26 RM – tereny zabudowy zagrodowej (pow. 0,1752 ha) oraz w części 3 R – tereny rolne (pow. 0,3728 ha)**.

Działka znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej oraz w części w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustaliam na kwotę 202.700,00 zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT dla oznaczeń MN/U – 114.100,00 zł i RM 65.40,00 zł).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **03 sierpnia 2026 roku**. (włącznie)

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

- 2. Lokal gospodarczy z funkcją pomocniczą nr 3** wraz z udziałem wynoszącym 647/10000 części w nieruchomości wspólnej w granicach działki nr 270/1 obręb Przeworno, gmina Przeworno. Lokal znajduje się w Przewornie przy ul. Poczтовая 34B.

Lokal gospodarczy z funkcją pomocniczą nr 3 o pow. użytkowej 14,68 m² położony w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym w Przewornie przy ul. Pocztovej 34B wraz z udziałem wynoszącym 647/10000 części we wspólnych częściach budynku mieszkalnego i w prawie własności działki nr 270/1 obręb Przeworno, gm. Przeworno. Dla lokalu gospodarczego nr 3 nie została założona Księga Wieczysta.

Lokal gospodarczy z funkcją pomocniczą nr 3 położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego nr 34B o wysokości od 1,20 m do 2,16 m składa się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 14,68 m. Lokal o bardzo niskim standardzie wykończenia, podłogi drewniane z desek i płyt pilśniowych twardych na deskach-wyeksplotowane, okna drewniane stare zespolone i ościeżnicowe, drzwi drewniane płycinowe, tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, w lokalu prąd, woda do zlewozmywaka, ogrzewanie piecykiem na węgiel. Średnie zużycie techniczne budynku wynosi 60%.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar działki nr 270/1 oznaczony jest symbolem „4MM” – **tereny zabudowy mieszanej** oraz w części symbolem „118KDZ” – **teren dróg publicznych drogi zbiorcze**.

Dla nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi położonej w granicach działki nr 270/1 o pow. 0,2420 ha obręb Przeworno prowadzona jest Księga Wieczysta nr WRIT/00029872/0 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie — IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem RZ-041/26 z dnia 15 czerwca 2026 roku wytypował do sprzedaży lokal gospodarczy z funkcją pomocniczą nr 3 położony w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym w Przewornie przy ul. Pocztovej 34B w granicach działki nr 270/1.

Cenę nieruchomości Lokalu gospodarczego nr 3 ustalám na kwotę 10'000,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **03 sierpnia 2026 roku.** (włącznie)

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310 .

WÓJT

Jarosław Taranek