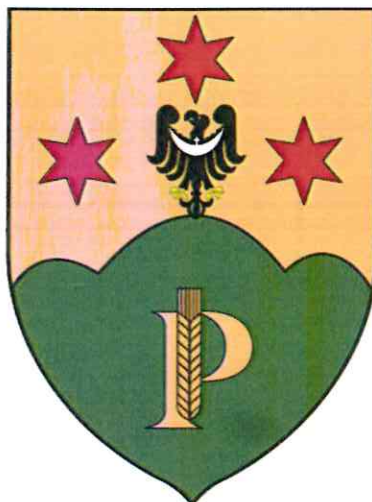


GMINA PRZEWORNO



RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu Miłocice

Zaakceptowane przez:
Wójta Gminy Przeworno

Jarosław Taranek

WÓJT
Jarosław Taranek

Opracowanie sporządził:
Zespół **3P PROJEKT**

w składzie:

dr inż. Paweł Pach
dr inż. Piotr Kryczka
dr inż. Adrian Porada
mgr inż. Piotr Łuszczek
mgr inż. Klaudia Pupin
inż. Marta Szelągowska

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU MIŁOCICE

Spis treści

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego	2
2. Organizacja konsultacji społecznych.....	2
2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres	2
2.2. Cele i sposoby prowadzenia.....	3
2.3. Interesariusze	3
3. Przebieg konsultacji społecznych.....	4
3.1. Harmonogram i dostępność projektu	4
3.2. Zbieranie uwag.....	5
3.3. Spotkanie otwarte.....	5
3.4. Dyżur projektanta.....	6
4. Podsumowanie.....	6
Załączniki	7

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to lokalny akt prawa. Podobnie jak sejm reguluje co można lub nie można robić na poziomie krajowym, tak plany miejscowe uchwalane są przez radę gminy i określają co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy. Plany miejscowe mają kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój na terenie, którego dotyczą. Zakres sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie zawsze można w nim ustalać przepisy o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu miejscowego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LXIX/294/24 Rady Gminy Przeworno z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice i obejmuje obręb geodezyjny Miłocie w gminie Przeworno. Celem projektu planu miejscowego jest zmiana przeznaczeń terenów, parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, a także uzupełnienie układu komunikacyjnego w związku ze złożonymi wnioskami oraz aktualizacją „Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno” (uchwała Nr XLIV/201/22 Rady Gminy Przeworno z dnia 28 października 2022 r.) w obrębie Miłocie w gminie Przeworno. Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną w formie rysunku sporządzonego na mapie oraz załączników stanowiących rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag. Ostatnim załącznikiem są dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu miejscowego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie także, konsultacje społeczne miały także być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

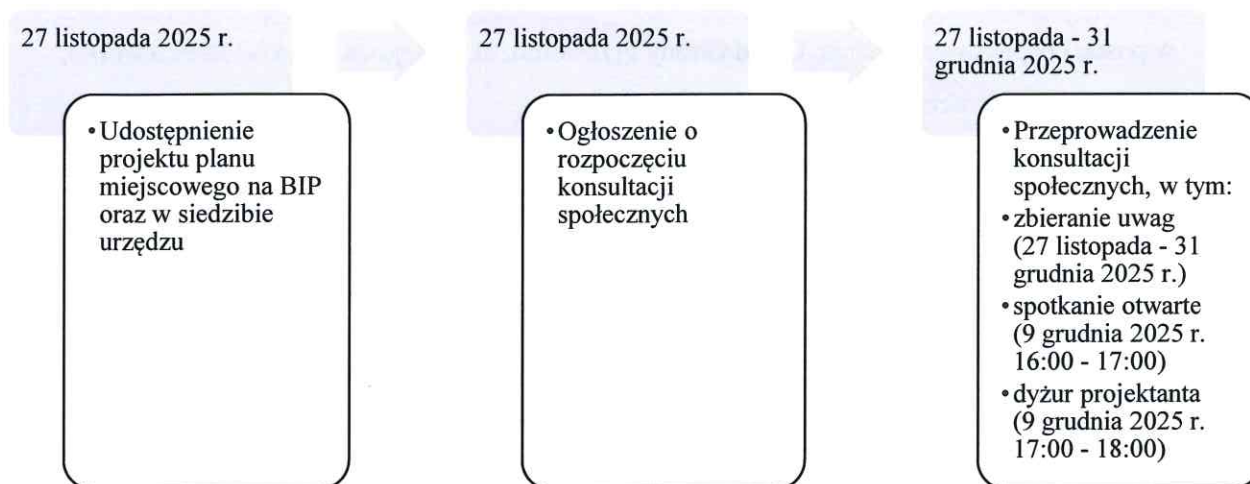
- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu



W dniu 27 listopada 2025 r. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu gminy Przeworno oraz w siedzibie Urzędu Gminy Przeworno, ul. Kolejowa 4A, 57-130 Przeworno, w godzinach pracy urzędu, pokój 11, informacje i dane pochodzące z:

- projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym,
- wykazu wniosków zawierającego propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie,
- prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 27 listopada 2025 r. Wójt Gminy Przeworno ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – Słowo Regionu Strzelińskiego, nr 45/2025, 27 listopada - 3 grudnia 2025, str. 24,
- wywieszone w siedzibie urzędu,
- udostępnione na stronie internetowej urzędu (link: <https://przeworno.pl/aktualnosci/ogloszenie-wojta-gminy-przeworno.html>),
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu gminy Przeworno (link: <https://bip.gwprzeworno.finn.pl/res/serwisy/pliki/42057268?version=1.0>),
- w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 27 listopada do 31 grudnia 2025 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 27 listopada do 31 grudnia 2025 r. (35 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na piśmie utrwalonym:

- w postaci papierowej na adres: Urząd Gminy Przeworno, ul. Kolejowa 4A, 57-130 Przeworno,
- w postaci elektronicznej na adres: mpzp@przeworno.pl,
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP: /0jwf577phh/skrytka

We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 9 grudnia 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w Urzędzie Gminy Przeworno, ul. Kolejowa 4A, 57-130 Przeworno, pokój nr 13, w godzinach 16⁰⁰ - 17⁰⁰ (po godzinach pracy). Prócz, projektanta planu miejscowego oraz pracownika Urzędu Gminy Przeworno pojawiło się trzech interesariuszy, zatem przystąpiono do wygłoszenia prezentacji dot. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice, tłumaczącej sporządzane rozwiązania przestrzenne oraz ich konsekwencje.

Miejsce, w którym realizacji spotkania otwartego było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

Spotkanie rozpoczęło wstępem witającym interesariuszy, a następnie zaprezentowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice, tłumacząc sporządzane rozwiązania przestrzenne oraz ich konsekwencje. W kolejnej części spotkania umożliwiono interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Głos w dyskusji zabrały trzy osoby. Zgłoszono jedną uwagę dotyczącą wskazania konieczności zwiększenia wysokości do 15 m dla zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej składów i magazynów, poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Zmiana istotna dla właściciela w związku z prowadzoną przez niego działalnością rolniczą.

Projektant planu miejscowego udzielił odpowiedzi na pytania oraz wątpliwości. W ramach spotkania poinformowano również o możliwości składania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej do przedmiotowego planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego.

- Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 9 grudnia 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice. Dyżur odbył się stacjonarnie w Urzędzie Gminy Przeworno, ul. Kolejowa 4A, 57-130 Przeworno, pokój nr 13, w godzinach 17⁰⁰ - 18⁰⁰ (po godzinach pracy). Dyżur został zorganizowany w sposób indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a projektantem planu, którego celem był bezpośredni kontakt umożliwiających udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce, w którym zrealizowano dyżur było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

W trakcie pełnienia dyżuru projektanta pojawili się zainteresowani, w związku wystąpiła potrzeba składania dodatkowych wyjaśnień do projektu planu miejscowego. Udzielono informacji oraz wyjaśnień dotyczących ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania i zabudowy, wskaźników urbanistycznych oraz zasad ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta.

4. Podsumowanie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 35 dni (od 27 listopada do 31 grudnia 2025 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Przeworno oraz w siedzibie Urzędu Gminy Przeworno, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego (9 grudnia 2025 r. w godzinach 16⁰⁰ - 17⁰⁰) oraz zorganizowano dyżur projektanta (9 grudnia 2025 r. w godzinach 17⁰⁰ - 18⁰⁰). W konsultacjach

społecznych pojawili się zainteresowani przedmiotem projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, jednak nie złożyli uwag pisemnych do ww. projektu.

Załączniki

Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.

Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego.

Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice

Protokół sporządzony w dniu 5 stycznia 2026 r. w Urzędzie Gminy Przeworno przez Joannę Met – Podinspektora ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy, w dniach od 27 listopada do 31 grudnia 2025 r. zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice.

1. Data udostępnienia projektu: 27 listopada 2025 r.,
2. Termin zbierania uwag: od 27 listopada do 31 grudnia 2025 r.,
3. Liczba dni konsultacji społecznych: 35 dni,
4. Liczba interesariuszy: 0,
5. Liczba zgłoszonych uwag: 0.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Przeworno, 05.01.2026 r.

Podinspektor ds. planowania
i zagospodarowania przestrzennego


Joanna Met

(podpis osoby sporządzającej protokół)


WÓJT
Jarosław Taranek

Wójt Gminy Przeworno

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Milocice

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**)		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
UWAGI ZŁOŻONE PO OGŁOSZENIU O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH (W WYZNACZONYM TERMINIE NA ICH SKŁADANIE - W TRYBIE ART. 17 PKT 11)						
W toku konsultacji społecznych projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w ich sprawie.						

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie


WÓJT
Jarosław Taranek

Wójt Gminy Przeworno

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego
dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice

Protokół sporządzony w dniu 9 grudnia 2025 r. w Urzędzie Gminy Przeworno przez Joannę Met – Podinspektora ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i w dniu 9 grudnia 2025 r. w godzinach 16⁰⁰ - 17⁰⁰ odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice.

I. Przebieg spotkania otwartego:

- 1) Przywitanie zainteresowanych z określeniem przebiegu spotkania otwartego.
- 2) Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice w języku niespecjalistycznym opisująca konsekwencje sporządzania projektu.
- 3) Otwarcie dyskusji, w której umożliwiono interesariuszom wypowiedzianie się i zadawanie pytań.
- 4) Udzielenie dodatkowych wyjaśnień.
- 5) Możliwość zgłaszania uwag.
- 6) Zamknięcie spotkania otwartego.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Udzielenie informacji oraz wyjaśnień przez projektanta dotyczących ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie:

- przeznaczenia terenów,
- zasad zagospodarowania i zabudowy,
- wskaźników urbanistycznych,
- zasad ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

- 1) Pan [REDACTED] złożył uwagę do projektu planu, poprzez wskazanie konieczności zwiększenia wysokości do 15 m dla zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej składów i magazynów, poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Zmiana istotna dla właściciela w związku z prowadzoną przez niego działalnością rolniczą.

IV. Informacja dodatkowe:

- 1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych;
- 2) godziny spotkania otwartego: 16⁰⁰ - 17⁰⁰, tj. po godzinach pracy;
- 3) miejsce spotkania: Urząd Gminy Przeworno, ul. Kolejowa 4A, 57-130 Przeworno, pokój nr 13 – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

- 4) spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiedanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag;
- 5) pracownik Urzędu Gminy Przeworno obecny w trakcie spotkania otwartego: Joanna Met.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Przeworno, 09.12.2025 r.

Podinspektor ds. planowania
i zagospodarowania przestrzennego

Met

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

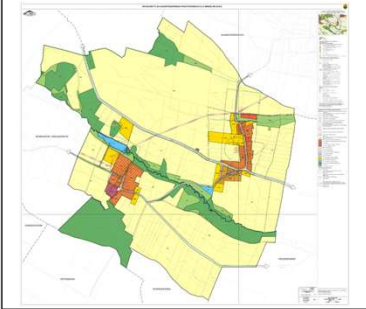
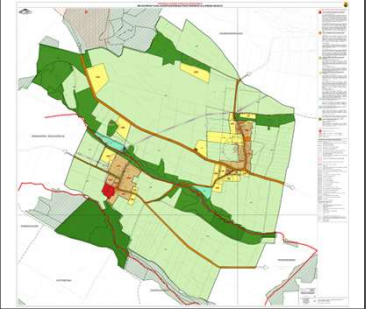
Jarosław Taranek

.....
Wójt Gminy Przeworno



PROJEKT

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU MIŁOCICE WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zespół projektowy:

3PPROJEKT

GŁÓWNY PROJEKTANT:
dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:
dr inż. Piotr Kryczka
dr inż. Adrian Porada
mgr inż. Piotr Łuszczek
mgr inż. Klaudia Pupin
inż. Marta Szelągowska

1

PLAN SPOTKANIA



I	Prezentacja projektu planu miejscowego
II	Pytania ogólne i opinie na temat projektu planu miejscowego
III	Dodatkowe wyjaśnienia
IV	Możliwość składania uwag

2

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU MIŁOCICE

Czym jest plan miejscowy?



- I** Lokalny akt planowania przestrzennego
- II** Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy
- III** Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój
- IV** Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa
- V** Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana – nie ma dowolności proceduralnej

?

3

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU MIŁOCICE

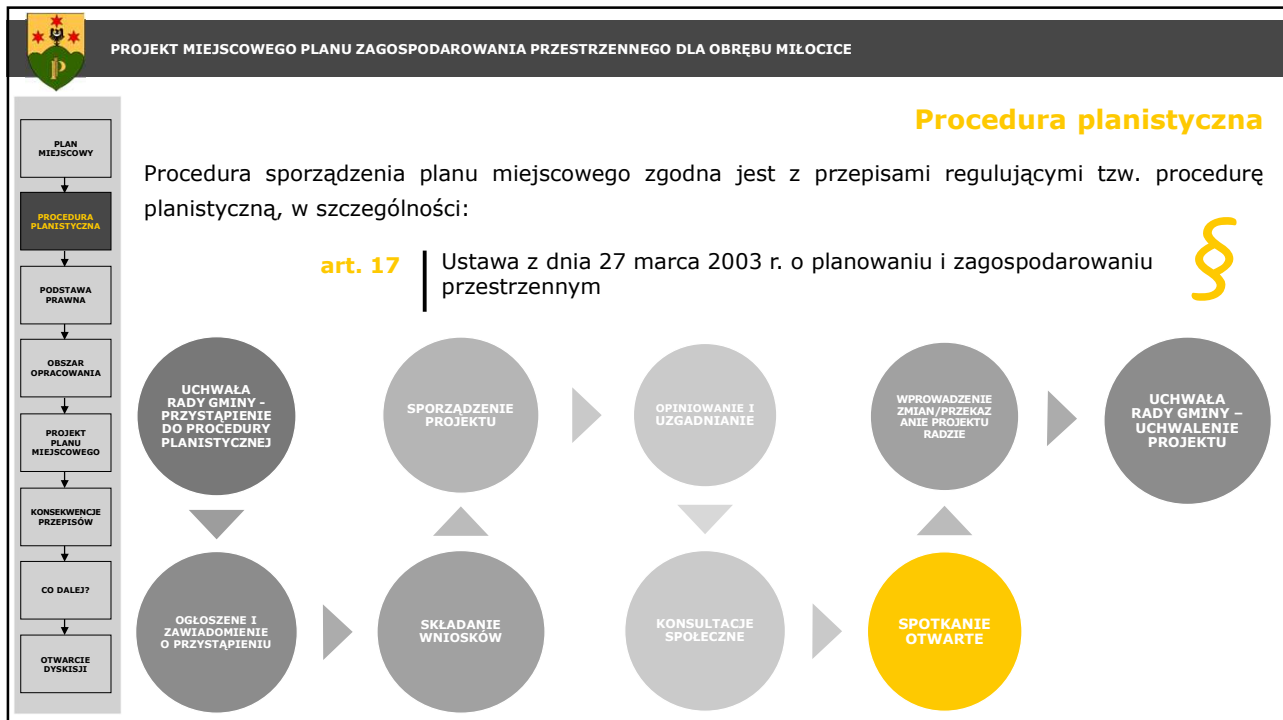
Powody podjęcia projektu



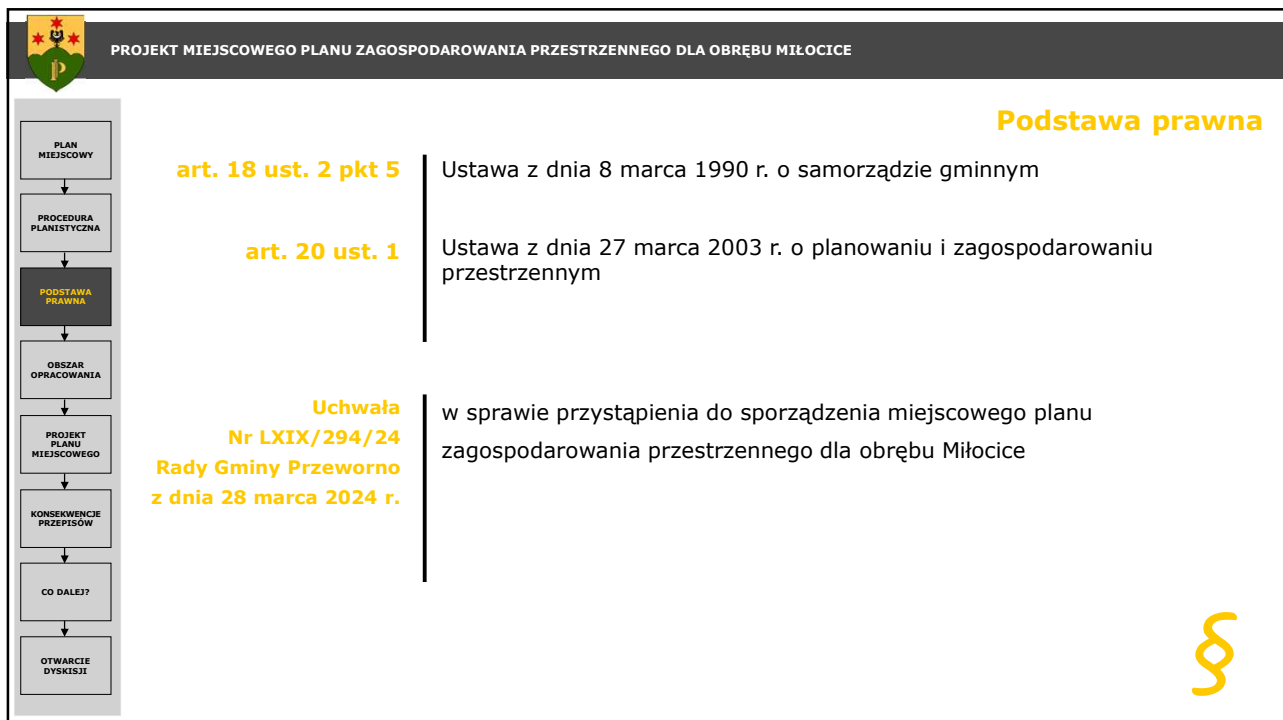
- I** Powodem do przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest potrzeba aktualizacji i zmiany przeznaczeń terenów, parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania części terenów, w związku ze złożonymi wnioskami oraz aktualizacją „Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno” (uchwała Nr XLIV/201/22 Rady Gminy Przeworno z dnia 28 października 2022 r.). Zakres wprowadzonych zmian dla poszczególnych terenów wynika ze sposobu rozpatrzenia złożonych wniosków oraz weryfikacji ich zgodności z ustaleniami Studium gminy Przeworno.

?

4



5



6


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU MIŁOCICE

PLAN
MIEJSCOWY

↓

PROCEDURA
PLANISTYCZNA

↓

PODSTAWA
PRAWNA

↓

OBSZAR
OPRACOWANIA

↓

PROJEKT
PLANU
MIEJSCOWEGO

↓

KONSEKWENCJE
PRZEPISÓW

↓

CO DALEJ?

↓

OTWARCIE
DYSKUSJI

Przepisy planu miejscowego

§ 17. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu miejscowego **1MN, 2MN, 3MN**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustala się przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,60;
- 2) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 0,40;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,30;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na:
 - a) 9 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 6 m dla wiat, garaży i budynków gospodarczych;
- 6) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych na:
 - a) 2, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 1 dla wiat, garaży i budynków gospodarczych;
- 7) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na:
 - a) 2 na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych;
- 8) ustala się geometrię dachów na:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, albo płaskie, o kącie nachylenia poniżej 12°, dla wiat, garaży i budynków gospodarczych;
- 9) ustala się pokrycie dachów:
 - a) dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym i ich odcieniach, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) jak w lit. a lub o dowolnym pokryciu w przypadku dachów płaskich, dla wiat, garaży i budynków gospodarczych;
- 10) ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000 m² w ramach przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 600 m² na każdy lokal mieszkalny w ramach przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

9


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU MIŁOCICE

PLAN
MIEJSCOWY

↓

PROCEDURA
PLANISTYCZNA

↓

PODSTAWA
PRAWNA

↓

OBSZAR
OPRACOWANIA

↓

PROJEKT
PLANU
MIEJSCOWEGO

↓

KONSEKWENCJE
PRZEPISÓW

↓

CO DALEJ?

↓

OTWARCIE
DYSKUSJI

Przepisy planu miejscowego

§ 18. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu miejscowego od **1MN-U** do **10MN-U**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - b) teren usług, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1;
 - b) teren zabudowy zagrodowej, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;
- 3) ustala się przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren usług handlu hurtowego,
 - c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - d) teren usług kultury religijnej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, wyłącznie w formie lokali mieszkalnych zlokalizowanych w ramach istniejącej zabudowy na terenie 10MN-U;
- 2) dopuszcza się lokalizację przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b, wyłącznie w ramach nieruchomości z istniejącą zabudową zagrodową;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²,
 - b) obiektów związanych z dystrybucją paliw,
 - c) obiektów związanych z naprawą, serwisowaniem, sprzedażą i wynajmem pojazdów samochodowych,
 - d) punktów do przeładunku lub przetwarzania odpadów,
 - e) myjni samochodowych.
4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,80;
 - 2) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01;
 - 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 0,40;
 - 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,40;
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na:
 - a) 9 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) 11 m dla terenu 1MN-U, z zastrzeżeniem lit c,
 - c) 6 m dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich;

10



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU MIŁOCICE

PLAN MIEJSCOWY

↓

PROCEDURA PLANISTYCZNA

↓

PODSTAWA PRAWNA

↓

OBZAR OPRACOWANIA

↓

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO

↓

KONSEKWENCJE PRZEPISÓW

↓

CO DALEJ?

↓

OTWARCIE DYSKUSJI

Przepisy planu miejscowego

6) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych na:

- 2, przy czym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza, z zastrzeżeniem lit. b i c,
- 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza, dla terenu 1MN-U, z zastrzeżeniem lit. c,
- 1 dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich;

7) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na:

- 2 na każdy lokal mieszkalny,
- 1 na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych;

8) ustala się geometrię dachów na:

- dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 38° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
- dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° lub płaskie, o kącie nachylenia poniżej 12°, dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich;

9) ustala się pokrycie dachów:

- dachówką ceramiczną lub cementową, w kolorze ceglasy, matowym, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglasy, matowym lub o dowolnym pokryciu w przypadku dachów płaskich, dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich.

10) ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

- 1000 m² w ramach przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 600 m² na każdy lokal mieszkalny w ramach przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się strefę zieleni, wyznaczoną zgodnie z rysunkiem planu miejscowego na terenie 3MN-U, dla której:

- nakazuje się zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną, co najmniej na 80% powierzchni tej strefy w granicach działki budowlanej;
- nakazuje się zachować istniejące drzewa, z zastrzeżeniem drzew zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających realizację prac budowlanych.

11



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU MIŁOCICE

PLAN MIEJSCOWY

↓

PROCEDURA PLANISTYCZNA

↓

PODSTAWA PRAWNA

↓

OBZAR OPRACOWANIA

↓

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO

↓

KONSEKWENCJE PRZEPISÓW

↓

CO DALEJ?

↓

OTWARCIE DYSKUSJI

Przepisy planu miejscowego

§ 19. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego **11MN-U**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- ustala się przeznaczenie:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - teren usług, z zastrzeżeniem pkt 2;
- ustala się przeznaczenie wykluczone:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - teren usług handlu hurtowego,
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - teren usług kultu religijnego.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- zakazuje się lokalizacji:
 - obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²,
 - obiektów związanych z dystrybucją paliw,
 - obiektów związanych z naprawą, serwisowaniem, sprzedażą i wynajmem pojazdów samochodowych,
 - punktów do przeładunku lub przetwarzania odpadów,
 - myjni samochodowych.
- ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,80;
 - ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01;
 - ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 0,40;
 - ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,40;
 - ustala się maksymalną wysokość zabudowy na:
 - 9 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - 6 m dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich;
 - ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych na:
 - 2, z zastrzeżeniem lit. b,
 - 1 dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich;
 - ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na:
 - 2 na każdy lokal mieszkalny,
 - 1 na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych;
 - ustala się geometrię dachów na:
 - dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, albo płaskie, o kącie nachylenia poniżej 12°, dla wiat, garaży i budynków gospodarczych;

12


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU MIŁOCICE

PLAN MIEJSCOWY

↓

PROCEDURA PLANISTYCZNA

↓

PODSTAWA PRAWNA

↓

OBZAR OPRACOWANIA

↓

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO

↓

KONSEKWENCJE PRZEPISÓW

↓

CO DALEJ?

↓

OTWARCIE DYSKUSJI

Przepisy planu miejscowego

9) ustala się pokrycie dachów:

- a) dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym i ich odcieniach, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) jak w lit. a lub o dowolnym pokryciu w przypadku dachów płaskich, dla wiat, garaży i budynków gospodarczych;

10) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

- a) 1000 m² w ramach przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- b) 600 m² na każdy lokal mieszkalny w ramach przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

13


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU MIŁOCICE

PLAN MIEJSCOWY

↓

PROCEDURA PLANISTYCZNA

↓

PODSTAWA PRAWNA

↓

OBZAR OPRACOWANIA

↓

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO

↓

KONSEKWENCJE PRZEPISÓW

↓

CO DALEJ?

↓

OTWARCIE DYSKUSJI

Przepisy planu miejscowego

§ 20. 1. Ustala się teren usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego **1U**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren usług, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustala się przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;
- 2) obiektów związanych z dystrybucją paliw;
- 3) obiektów związanych z naprawą, serwisowaniem, sprzedażą i wynajmem pojazdów samochodowych;
- 4) punktów do przeładunku lub przetwarzania odpadów;
- 5) myjni samochodowych.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,80;
- 2) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 0,40;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,40;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 9 m;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na 1 na każde rozpoczęte 50 m² wydzielonych lokali użytkowych;
- 7) ustala się geometrię dachów na dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 8) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową, w kolorze ceglastym, matowym.

14


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW MIŁOCICE

PLAN MIEJSCOWY

↓

PROCEDURA PLANISTYCZNA

↓

PODSTAWA PRAWNA

↓

OBZAR OPRACOWANIA

↓

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO

↓

KONSEKWENCJE PRZEPISÓW

↓

CO DALEJ?

↓

OTWARCIE DYSKUSJI

Przepisy planu miejscowego

§ 21. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu miejscowego **1US**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,20;
- 2) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 0,70;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,20;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 6 m;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na:
 - a) 1 na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej krytych obiektów usług sportu i rekreacji,
 - b) 1 na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni terenowych obiektów usług sportu i rekreacji;
- 7) ustala się dowolną geometrię dachów;
- 8) ustala się dowolne pokrycie dachów.

15


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW MIŁOCICE

PLAN MIEJSCOWY

↓

PROCEDURA PLANISTYCZNA

↓

PODSTAWA PRAWNA

↓

OBZAR OPRACOWANIA

↓

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO

↓

KONSEKWENCJE PRZEPISÓW

↓

CO DALEJ?

↓

OTWARCIE DYSKUSJI

Przepisy planu miejscowego

§ 22. 1. Ustala się teren usług lub produkcji przemysłowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego **1U-PP**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) teren usług, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - b) teren produkcji przemysłowej;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) ustala się przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, także o charakterze rolniczym, w szczególności agroturystyki;
- 2) dopuszcza się lokalizację przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, wyłącznie w ramach istniejącej zabudowy;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²,
 - b) obiektów związanych z dystrybucją paliw,
 - c) punktów do przeładunku lub przetwarzania odpadów,
 - d) myjni samochodowych.
4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,80;
 - 2) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01;
 - 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 0,20;
 - 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,50;
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 9 m;
 - 6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na:
 - a) 2 na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 na każde rozpoczęte 50 m² wydzielonych lokali użytkowych,
 - c) 1 na każdych 3 zatrudnionych w ramach obiektów produkcji przemysłowej;
 - 7) ustala się geometrię dachów na:
 - a) dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 38° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° lub płaskie, o kącie nachylenia poniżej 12°, dla wiat, garaży i budynków gospodarczych;
 - 8) ustala się pokrycie dachów:
 - a) dachówką ceramiczną lub cementową, w kolorze ceglastym, matowym, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglastym, matowym lub o dowolnym pokryciu w przypadku dachów płaskich, dla wiat, garaży i budynków gospodarczych.

16


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW MIŁOCICE

PLAN
MIEJSCOWY

↓

PROCEDURA
PLANISTYCZNA

↓

PODSTAWA
PRAWNA

↓

OBSZAR
OPRACOWANIA

↓

PROJEKT
PLANU
MIEJSCOWEGO

↓

KONSEKWENCJE
PRZEPISÓW

↓

CO DALEJ?

↓

OTWARCIE
DYSKUSJI

Przepisy planu miejscowego

§ 31. 1. Ustala się teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony na rysunku planu miejscowego **1RZ**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy związanej z rolnictwem, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustala się przeznaczenie wykluczane: teren wielkotowarowej produkcji rolnej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,80;
- 2) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 0,40;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,40;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na:
 - a) 9 m dla budynków,
 - b) 12 m dla budowli;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na:
 - a) 1 na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 na każdych 3 zatrudnionych w obiektach produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 7) ustala się geometrię dachów na:
 - a) dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 38° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° lub płaskie, o kącie nachylenia poniżej 12°, dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich;
- 8) ustala się pokrycie dachów:
 - a) dachówką ceramiczną lub cementową, w kolorze ceglastym, matowym, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglastym, matowym lub o dowolnym pokryciu w przypadku dachów płaskich, dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich.

17


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW MIŁOCICE

PLAN
MIEJSCOWY

↓

PROCEDURA
PLANISTYCZNA

↓

PODSTAWA
PRAWNA

↓

OBSZAR
OPRACOWANIA

↓

PROJEKT
PLANU
MIEJSCOWEGO

↓

KONSEKWENCJE
PRZEPISÓW

↓

CO DALEJ?

↓

OTWARCIE
DYSKUSJI

Przepisy planu miejscowego

§ 32. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego **1RZM, 2RZM, 3RZM**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,60;
- 2) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 0,50;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,30;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na:
 - a) 9 m dla budynków, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 6 m dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich;
- 6) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji na:
 - a) 2, przy czym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 1, dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich;
- 7) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na 2 na każdy lokal mieszkalny;
- 8) ustala się geometrię dachów na:
 - a) dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 38° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° lub płaskie, o kącie nachylenia poniżej 12°, dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich;
- 9) ustala się pokrycie dachów:
 - a) dachówką ceramiczną lub cementową, w kolorze ceglastym, matowym, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglastym, matowym lub o dowolnym pokryciu w przypadku dachów płaskich, dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich.

18



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU MIŁOCICE

PLAN MIEJSCOWY

↓

PROCEDURA PLANISTYCZNA

↓

PODSTAWA PRAWNA

↓

OBZAR OPRACOWANIA

↓

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO

↓

KONSEKWENCJE PRZEPISÓW

↓

CO DALEJ?

↓

OTWARCIE DYSKUSJI

Przepisy planu miejscowego

§ 33. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego od **4RZM**, do **7RZM**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,60;
- 2) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 0,50;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,30;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na:
 - a) 9 m dla budynków, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 6 m dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich;
- 6) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji na:
 - a) 2, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 1, dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich;
- 7) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na 2 na każdy lokal mieszkalny;
- 8) ustala się geometrię dachów na:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, albo płaskie, o kącie nachylenia poniżej 12°, dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich;
- 9) ustala się pokrycie dachów:
 - a) dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym i ich odcieniach, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) jak w lit. a lub o dowolnym pokryciu w przypadku dachów płaskich, dla wiat, garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich.

19



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU MIŁOCICE

PLAN MIEJSCOWY

↓

PROCEDURA PLANISTYCZNA

↓

PODSTAWA PRAWNA

↓

OBZAR OPRACOWANIA

↓

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO

↓

KONSEKWENCJE PRZEPISÓW

↓

CO DALEJ?

↓

OTWARCIE DYSKUSJI

Przepisy planu miejscowego

§ 34. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego od **8RZM** do **12RZM**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu: ustala się lokalizację przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 wyłącznie w formie agroturystyki.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,40;
- 2) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 0,60;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,20;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 6 m;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na 1 na każde 5 miejsc noclegowych w obiektach agroturystycznych;
- 7) ustala się dowolną geometrię dachów;
- 8) ustala się dowolne pokrycie dachów.

§ 35. 1. Ustala się teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu miejscowego **1RZP**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

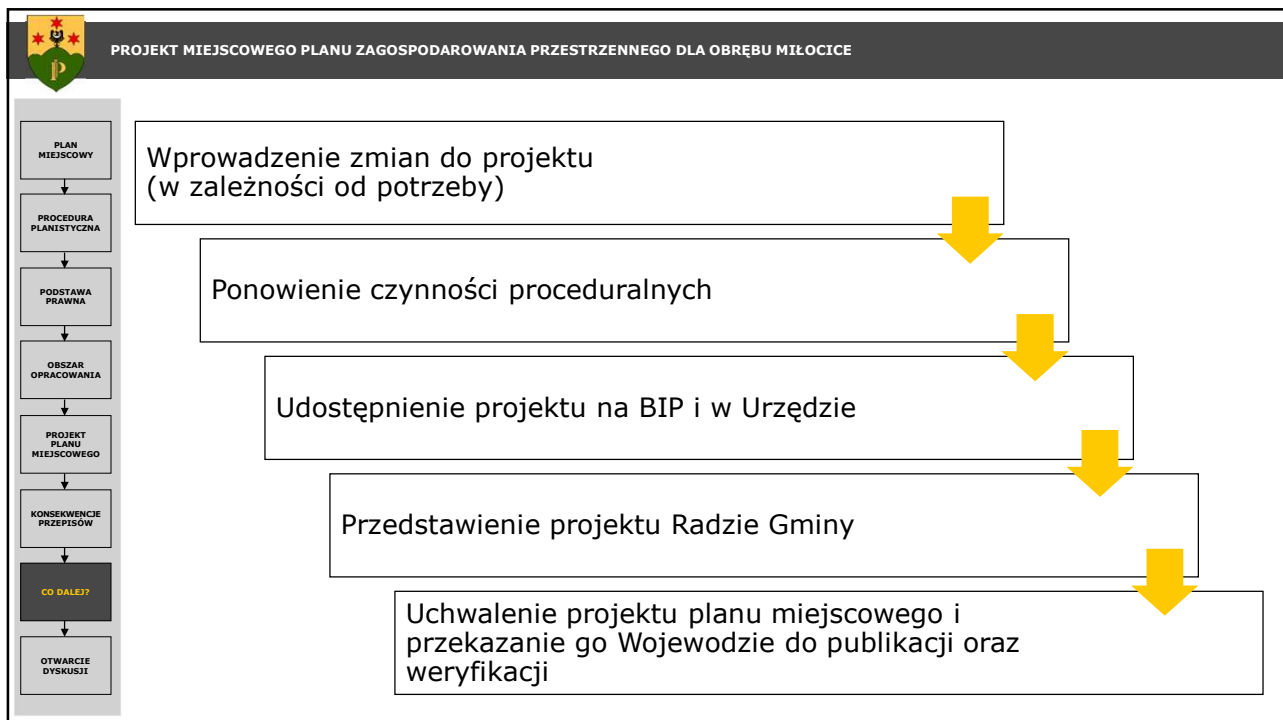
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,80;
- 2) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 0,40;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,40;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na:
 - a) 9 m dla budynków,
 - b) 12 m dla budowli;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na 1 na każdych 3 zatrudnionych w obiektach produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 7) ustala się dowolną geometrię dachów;
- 8) ustala się dowolne pokrycie dachów.

20



21



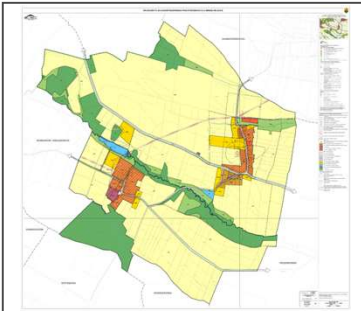
22

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ I ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI



PROJEKT

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU MIŁOCICE
WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



Zespół projektowy:



GŁÓWNY PROJEKTANT:
dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:
dr inż. Piotr Kryczka
dr inż. Adrian Porada
mgr inż. Piotr Łuszczek
mgr inż. Klaudia Pupin
inż. Marta Szelągowska

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta
dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice

Protokół sporządzony w dniu 9 grudnia 2025 r. w Urzędzie Gminy Przeworno przez Joannę Met – Referenta ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 9 grudnia 2025 r. w godzinach 17⁰⁰ - 18⁰⁰ odbył się dyżur projektanta dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Miłocice.

I. Głos w trakcie dyżuru zabrali:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]

II. Zagadnienia poruszone w trakcie konsultacji:

Udzielenie informacji oraz wyjaśnień przez projektanta dotyczących ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie:

- przeznaczenia terenów,
- zasad zagospodarowania i zabudowy,
- wskaźników urbanistycznych,
- zasad ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
Brak

IV. Informacja dodatkowe:

- 1) godziny dyżuru: 17⁰⁰ - 18⁰⁰, tj. po godzinach pracy;
- 2) miejsce dyżuru: Urząd Gminy Przeworno, ul. Kolejowa 4A, 57-130 Przeworno, pokój nr 13 – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Przeworno, 09.12.2025 r.
Podinspektor ds. planowania
i zagospodarowania przestrzennego

Met
Joanna Met

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Culm
Jarosław Taranek

.....
Wójt Gminy Przeworno