

W Y K A Z Nr 6/25

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Nieruchomości gruntowe rolne niezabudowane działka nr 41 i 42 o ogólnej powierzchni 0,7848 ha obręb Rożnów, w skład których wchodzą:

- 41 - ŁIV- 0,5427 ha, W-ŁIV – 0,0422 ha, Lzr-ŁIV – 0,0170 ha,
- 42 - ŁIV- 0,1744 ha, W-ŁIV – 0,0085 ha.

Dla nieruchomości działki nr 41 i 42 obręb Rożnów urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030706/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomości w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Rożnów oznaczone są symbolem planistycznym **3R, 20R – tereny rolnicze**

Cena nieruchomości została określona na kwotę 13'300,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-085/25 z dnia 30.10.2025 roku wytypował do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, w granicach działki Nr **41 i 42** o powierzchni ogólnej **0,7848** ha obręb **Rożnów**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **18 grudnia 2025 roku (włącznie)**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomości zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), gdyż zbycie następuje między Skarbem Państwa – Lasy Państwowe a jednostką samorządu terytorialnego.

2. Nieruchomości gruntowe rolne niezabudowane działka nr 35, 36, 37, 38 o ogólnej powierzchni 1,6074 ha obręb Rożnów, w skład których wchodzą:

- 35 - ŁIV- 0,2466 ha, W-ŁIV – 0,0333 ha,
- 36 - ŁIV- 0,3810 ha, W-ŁIV – 0,0435 ha, Lzr-ŁIV – 0,1255 ha,
- 37 - ŁIV- 0,3926 ha, W-ŁIV – 0,0357 ha, Lzr-ŁIV – 0,1274 ha,
- 38 - ŁIV- 0,2130 ha, W-ŁIV – 0,0088 ha.

Dla nieruchomości działki nr 35, 36, 37, 38 obręb Rożnów urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030706/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomości w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Rożnów oznaczone są symbolem planistycznym **20R, 3R – tereny rolnicze, 2ZL – tereny lasów.**

Cena nieruchomości została określona na kwotę 24'100,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-085/25 z dnia 30.10.2025 roku wytypował do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, w granicach działki Nr **35, 36, 37, 38** o powierzchni ogólnej **1,6074 ha** obręb **Rożnów**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **18 grudnia 2025 roku (włącznie)**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomości zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), gdyż zbycie następuje między Skarbem Państwa – Lasy Państwowe a jednostką samorządu terytorialnego.

- 3. Nieruchomości gruntowe rolne niezabudowane** działka nr 47 i 48 o ogólnej powierzchni 0,8190 ha obręb Rożnów, w skład których wchodzi:
- 47 - ŁIV- 0,1414 ha, W-ŁIV – 0,0060 ha,
 - 48 - ŁIV- 0,4909 ha, ŁV – 0,1694 ha, W-ŁIV – 0,0113 ha.

Dla nieruchomości działki nr 47 i 48 obręb Rożnów urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030706/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomości w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Rożnów oznaczone są symbolem planistycznym **20R, 3R – tereny rolnicze.**

Cena nieruchomości została określona na kwotę 13'900,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-085/25 z dnia 30.10.2025 roku wytypował do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, w granicach działki Nr **47 i 48** o ogólnej powierzchni **0,8190 ha** obręb **Rożnów**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **18 grudnia 2025 roku (włącznie)**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomości zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), gdyż zbycie następuje między Skarbem Państwa – Lasy Państwowe a jednostką samorządu terytorialnego.

4. **Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana** działka nr 32 o ogólnej powierzchni 0,8228 ha obręb Rożnów, w skład której wchodzi:
- L_{IV}- 0,7983 ha, W-L_{IV} – 0,0245 ha.

Dla nieruchomości działki nr 32 obręb Rożnów urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030706/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomości w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Rożnów oznaczone są symbolem planistycznym **3R – tereny rolnicze**.

Cena nieruchomości została określona na kwotę 14'000,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-085/25 z dnia 30.10.2025 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, w granicach działki Nr **32** o ogólnej powierzchni **0,8228 ha** obręb **Rożnów**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **18 grudnia 2025 roku (włącznie)**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), gdyż zbycie następuje między Skarbem Państwa – Lasy Państwowe a jednostką samorządu terytorialnego.

5. **Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana** działka nr 31/1 o ogólnej powierzchni 2,3513 ha obręb Rożnów, w skład której wchodzi:
- L_{IV}- 1,2286 ha, W-L_{IV} – 0,0890 ha, L_{sIV} – 1,0337 ha.

Dla nieruchomości działki nr 31/1 obręb Rożnów urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030706/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomości w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Rożnów oznaczone są symbolem planistycznym **20R – tereny rolnicze, 1ZL – tereny lasów**.

Cena nieruchomości została określona na kwotę 66'863,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **18 grudnia 2025 roku (włącznie)**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), gdyż zbycie następuje między Skarbem Państwa – Lasy Państwowe a jednostką samorządu terytorialnego.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-085/25 z dnia 30.10.2025 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, w granicach działki Nr 31/1 o ogólnej powierzchni 2,3513 ha obręb Rożnów.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A, Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310.



WÓJT
Jarosław Taranek