

WÓJT GMINY PRZEWORNO
ul. Kolejowa 4A
57-130 Przeworno

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY PRZEWORNO

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przeprowadzony w dniu 12 czerwca 2025 roku II przetarg nie został rozstrzygnięty. Cena nieruchomości do III przetargu została obniżona.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 1/25 z dnia 02.01.2025 r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 1 w dniu 9 – 15 stycznia 2025 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2025 r. o godz. 10²⁰
w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- 1. Lokal użytkowy** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu oraz udziału w nieruchomości stanowiącej drogę oraz nieruchomości zabudowanej zbiornikiem na nieczystości w miejscowości Dzierzkowa 1A.

Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 65,61 m² położony na parterze budynku gospodarczo mieszkalnego wielolokalowego nr 1A we wsi Dzierzkowa, objęty księgą wieczystą nr WR1T/00032162/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie — IV Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem wynoszącym 1540/10000 części we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki gruntu nr 291/3 AM 1 obręb Dzierzkowa, gmina Przeworno, objętej księgą wieczystą nr WR1T/00031803/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie — IV Wydział Ksiąg Wieczystych z udziałem wynoszącym 1/13 części w prawie własności działki stanowiącej drogę dojazdową nr 291/6 AM 1 obręb Dzierzkowa, gmina Przeworno objętej księgą wieczystą nr WR1T/00031800/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie — IV Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działki 291/11 AM 1 obręb 0003 Dzierzkowa, gmina Przeworno, zabudowanej zbiornikiem na ścieki, objętej księgą wieczystą nr WRIT/00031801/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie — IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki gruntu zapisane w ewidencji gruntów pod nr 291/3, 291/6, 291/11 AM 1 obręb Dzierzkowa, gmina Przeworno posiadają łączną powierzchnię 0,1254 ha. Działka nr 291/3 AM 1 zabudowana jest budynkiem gospodarczo mieszkalnym wielolokalowym, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal niemieszkalny nr 1. Działka gruntu nr 291/6 AM 1 stanowi drogę dojazdową. Działka 291/11 zabudowana jest zbiornikiem na nieczystości.

Nieruchomość w granicach działki nr 291/3 AM 1 obręb Dzierzkowa, gm. Przeworno, o powierzchni 0,0431 ha zabudowana jest budynkiem gospodarczo mieszkalnym wielolokalowym w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy.

Budynek w zabudowie półzwartej z budynkiem inwentarskim.

Nieruchomość zabudowana położona jest na skraju wsi, na terenie byłego ośrodka gospodarczego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, gruntów niezabudowanych. Dojazd do działki drogą wewnętrzną nr 291/6 dostępną z drogi wiejskiej o nawierzchni utwardzonej w części asfaltem, w części kamieniem, oświetlonej. Działka posiada uzbrojenie w energię elektryczną, sieć wodociagową wiejską, kanalizacyjną lokalną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika zlokalizowanego w granicach działki nr 291/11. Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, części dotyczącej wsi Dzierzkowa oznaczona jest w części symbolem **MM** jako teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz w części symbolem **KL** jako droga lokalna.

Przedmiotowy lokal niemieszkalny nr 1 położony jest na parterze (1 kondygnacji) w budynku gospodarczo mieszkalnym wielolokalowym nr 1 A, posiada powierzchnię użytkową 65,61 m² i składa się z 1 pokoju. Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 1540/10000 części w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 291/3 AM 1 obręb Dzierzkowa, gmina Przeworno. Lokal ten wymaga gruntownego remontu. Sklepienia ceramiczne żaglaste wsparte na słupach ceramicznych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna skrzynkowe — stare, nieszczelne, bez przeszklenia. Brak jednego okna, które zostało zabite deskami, drzwi drewniane — zużyte. Posadzka z cegły ułożonej na płasko. Tynki wewnętrzne wapienno — cementowe gładkie, malowane farbami emulsyjnymi, nierówne, łuszczące się. Ściany zawilgocone. Lokal posiada instalację elektryczną - nieczynna. Brak ogrzewania. Lokal o bardzo niskim standardzie wykończenia.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-115/24 z dnia 31 grudnia 2024 roku wytypował do sprzedaży lokal użytkowy nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu oraz udziału w nieruchomości stanowiącej drogę oraz nieruchomości zabudowanej zbiornikiem na nieczystości w miejscowości Dzierzkowa 1A.

Cena wywoławcza nieruchomości - **23 250,00 zł**

Wadium - **2 400,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (240,00 zł)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **28 lutego 2025 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 37 AM 1 o powierzchni **0,6762 ha**, położona w obrębie Miłocice w skład której wchodzi:
- ŁIII – 0,1594 ha, ŁIV – 0,1510 ha, ŁV – 0,1362 ha, W-ŁIII – 0,0378 ha, N – 0,1948 ha.

Grunt w części użytkowny rolniczo, w części działki występują zakrzaczenia, w części teren działki porośnięty roślinnością typową dla gruntów podmokłych. W granicach działki występuje naturalny ciek wodny. Kształt działki w formie prostokąta.

Działka położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz w niedalekim sąsiedztwie zabudowań miejscowości Miłocice. Stan zagospodarowania przedmiotowej działki średni.

Dojazd do działki drogą gruntową z drogi o nawierzchni asfaltowej, część drogi działki nr 163 jest zaorana i użytkowana rolniczo przez właścicieli sąsiednich gruntów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **ZN i przeznaczony jest pod teren istniejącej zieleni niskiej.**

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr WR1T/00030713/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie — IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-115/24 z dnia 31 grudnia 2024 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań w granicach działki Nr 37 AM 1 o powierzchni **0,6762 ha**, położona w obrębie Miłocice.

Cena wywoławcza nieruchomości - 22'400,00 zł

Wadium - 2'300,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (230,00 zł)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **28 lutego 2025 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **16 października 2025 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny 10²⁰ Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
6. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie, BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 12) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310.

Z up. WÓJTA

Łukasz Kunderman
ZASTĘPCA WÓJTA