

WÓJT GMINY PRZEWORNO
 ul. Kolejowa 4A
 57-130 Przeworno

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY PRZEWORNO

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przeprowadzony w dniu 07 sierpnia 2025 roku I przetarg nie został rozstrzygnięty. Cena nieruchomości do II przetargu została obniżona.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 3/25 z dnia 02.04.2025 r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 13 w dniu 3 – 9 kwietnia 2025 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2025 r. o godz. 10¹⁰
 w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. **Nieruchomość zabudowana**, położona w miejscowości Sarby Nr 87, w skład której wchodzi:

- działka nr 344/5 AM 2 o powierzchni 0,3184 ha (Br - L IV-0,1655 ha, Ł.IV- 0,1529 ha), zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz czterema budynkami gospodarczymi w zabudowie zagrodowej. Budynki od wielu lat nie użytkowane w stanie ruiny technicznej (wymagają rozbiórki).

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gruntów użytkowanych rolniczo oraz kompleksu leśnego na skraju wsi Sarby. Dojazd drogą gruntową na krótkim odcinku z drogi o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki utrudniony ze względu na zajęcie części działki nr 361 stanowiącej drogę dojazdową przez właściciela nieruchomości sąsiedniej i włączenie jej do własnego ośrodka gospodarczego. Teren działki nie ogrodzony, działka porośnięta drzewami oraz zakrzaczeniami. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031507/8** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-031/25 z dnia 01 kwietnia 2025 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudową, położoną w miejscowości Sarby 87 w granicach działki Nr **344/5** o powierzchni ogólnej **0,3184 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sarby oznaczona symbolem planistycznym **23MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej**. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Na części działki występuje stanowisko archeologiczne o określonych granicach, figuruje w wykazie zabytków (4/17/90-30 AZP).

Cena wywoławcza nieruchomości - **49'400,00 zł**

Wadium - **4'940,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (500,00 zł)

(Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **22 maja 2025 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **16 października 2025 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10¹⁰** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
6. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie, BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 12) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310.