

WÓJT GMINY PRZEWORNO
ul. Kolejowa 4A
57-130 Przeworno

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY PRZEWORNO

Działając na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **organizuje przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej**, stanowiącej własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nr 1/2025 z dnia 14.07.2025r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 27 w dniu 17 - 23 lipca 2025 r.

I Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2025 r. o godz. 12:00 w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4A.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

1. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki nr 333 AM 2 o powierzchni 0,3737 ha w obrębie Cierpice w skład której wchodzi: PsV - 0,3737 ha opisana w KW Nr WR1T/00031304/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 0.75 q żyta
Wadium 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł)

Postąpienie nie może być niższe niż 0.3 q żyta

2. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki nr 54/1 AM 1 o powierzchni 0,6461 ha w obrębie Jagielno-Samborowice w skład której wchodzi: RIIIa - 0,6461 ha. Ww. działka nie posiada Księgi Wieczystej.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2.84 q żyta
Wadium 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł)

Postąpienie nie może być niższe niż 0.5 q żyta

3. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki nr 54/2 AM 1 o powierzchni 0,4013 ha w obrębie Jagielno-Samborowice w skład której wchodzi: RIIIa - 0,1124 ha, ŁIII-0,2737 ha, ŁIV – 0,0152 ha opisana w KW Nr WR1T/00030704/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 1.35 q żyta
Wadium 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł)

Postąpienie nie może być niższe niż 0.3 q żyta

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **13 października 2025 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **12:00** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

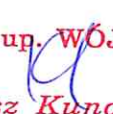
Z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres: od dnia rozstrzygnięcia przetargu do 31 sierpnia 2027 r.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy Przeworno może odstąpić od zawarcia umowy.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 11) ul. Kolejowa 4A lub telefonicznie pod nr (74) 8-101-315.

Z up. WÓJTA

Lukasz Kunderman
ZASTĘPCA WÓJTA