

**W Y K A Z Nr 5/25****Wójt Gminy Przeworno**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

**1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr **157/1 AM 1** o powierzchni **0.1961 ha**, położona w obrębie Strużyna-Kaszówka w skład której wchodzi:

S-RIIIb - 0,1961 ha.

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Strużyna w drugiej linii zabudowy. W sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, gospodarczej oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Teren przedmiotowej działki porośnięty jest trawą, starymi drzewami owocowymi bez wartości użytkowej, samosiewami drzew i krzewów z jednym dębem o pierśnicy 45 cm. Dojazd do działki drogą gruntową wąską na średnim odcinku z drogi utwardzonej kostką kamienną. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031125/6** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Strużyna oznaczona symbolem planistycznym „6MM” – **tereny zabudowy mieszanej.**

**Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustaląm na kwotę 73.400,00 zł.**

*(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).*

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **10 września 2025 roku.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 057/25 z dnia 10 lipca 2025 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, w granicach działki Nr **157/1** o powierzchni ogólnej **0,1961 ha** obręb **Strużyna-Kaszówka.**

**Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A, Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310.**

**WÓJT**  
  
**Jarosław Taranek**