

W Y K A Z Nr 4/25

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej rzecz najemcy nieruchomości.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

- 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej**, położona w Ostrężnej nr 4 w granicach działki nr 68 o powierzchni 0,1290 ha obręb Ostrężna.

Nieruchomość położona jest w pasie zabudowy zagrodowej, sąsiaduje z zabudową o podobnym charakterze i gruntami użytkowanymi rolniczo. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zabudowanej bezpośredni z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej asfaltem, oświetlonej. Przedmiotowa nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociągową wiejską oraz kanalizacyjną lokalną z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego.

Dla nieruchomości działki nr 68 obręb Ostrężna urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031448/6** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ostrężna oznaczona symbolem planistycznym **11RM – Tereny zabudowy zagrodowej**.

Budynek mieszkalny nr 4 w Ostrężnej o powierzchni użytkowej 78,88 m² - wpisany jest do ewidencji zabytków. Średnie użycie techniczne budynku wynosi 51 %.

Cena nieruchomości zabudowanej została określona na kwotę 200'900,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej posiada najemca tego budynku, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **10 września 2025 roku**. (włącznie)

Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXXI/202/09 Rady Gminy Przeworno z dnia 5 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-056/25 z dnia 10 lipca 2025 roku wytypował do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości stanowiącą własność Gminy Przeworno – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, położonej w Ostrężnej nr 4 w granicach działki nr 68 o powierzchni 0,1290 ha obręb Ostrężna.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A, Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310.

WÓJT

Jarosław Taranek