



GMINA PRZEWORNO

ul. Kolejowa 4A, 57-130 Przeworno

RI.271.6.2025

RI.KW-0121/25

Przeworno, dnia 15.04.2025 r.

Wszyscy Wykonawcy

ZAPROSZENIE

DO SKŁADANIA PROPOZYCJI CENOWYCH

na wykonanie dostawy, usługi, roboty budowlanej* poniżej 130 000 zł netto

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Przeworno
ul. Kolejowa 4A
57-130 Przeworno
NIP 914-15-15-538
REGON 8907185515

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniami pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Przewornie” oraz „Przebudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Przeworno- ul. Szkolna, ul. Strzebińska” – w systemie zaprojektuj i wybuduj”

polegających na pełnieniu nadzoru w okresie realizacji zadania, jak również w czasie przeglądów gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotowym nadzorem zawarty jest w dokumentacji przetargowej zamieszczonej na stronie postępowania tj.

<https://gwprzeworno.e-zp.finn.pl/procurements/23/documents>

<https://gwprzeworno.e-zp.finn.pl/procurements/24/documents>

2. Do podstawowych obowiązków inspektorów nadzoru (wg danego zakresu branż) należeć będą czynności:

- 1) nadzorowanie budowy;
- 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie obowiązków ujętych w przepisach Prawa Budowlanego;
- 3) reprezentowanie Zamawiającego - sprawowanie kontroli zgodności i jakości realizacji prac z opisem zamówienia, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zgłoszeniem budowy oraz Przedmiarami robót;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających wraz z potwierdzeniem tego faktu wpisem w dzienniku budowy w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia ich przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę;
- 6) sprawdzanie poprzez zatwierdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 7) realizacja postanowień zawartych w art. 25 Prawa budowlanego w odniesieniu do realizowanych robót
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych prac jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
- 9) nadzorowanie i kontrolowanie zgodności prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych na budowie z uprzednio sporządzonym przez niego i zatwierdzonym:
 - a) Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ),
 - b) Projektem organizacji ruchu na czas budowy;
- 10) kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy;
- 11) kontrolowanie obecności na budowie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę do czego zobowiązany jest Wykonawca;
- 12) kontrola ilości i wartości wykonywanych prac, kontrola terminowości wykonania robót; Inspektor nadzoru prowadzi bieżącą analizę sytuacji związaną z realizacją zadania oraz niezwłocznie informuje Zamawiającego o okolicznościach mogących skutkować nieprawidłową i nieterminową realizacją zadania. Wykrycie takich problemów czy zagrożeń skutkować będzie podjęciem przez Inspektora nadzoru działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń (sugestii dla Zamawiającego) odnośnie konieczności podjęcia określonych działań;
- 13) przybycie niezwłocznie (nie później niż dnia następnego) na teren budowy na każde wezwanie (również telefoniczne) Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem;
- 14) czynny udział w naradach koordynacyjnych;
- 15) wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdy będą one prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu i życiu osób lub wykonywane niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane;
- 16) wycena poleceń zmian, w porozumieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem przepisów Prawa zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych oraz zapisów umowy na wykonanie robót, a także weryfikacja przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysów związanych z rozliczeniem robót zamiennych i dodatkowych;
- 17) potwierdzenie gotowości odbiorowej zadania objętego nadzorem oraz przygotowanie odbioru końcowego robót poprzez sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru (zatwierdzanie podpisem dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia) oraz czynne uczestnictwo w odbiorze robót;
- 18) w przypadku wystąpienia roszczeń Wykonawcy robót budowlanych udział w ich rozpatrywaniu, w tym także przedstawienie Zamawiającemu swojego stanowiska co do ich zasadności. W przypadku powstania sporów sądowych między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych dotyczących realizacji Umowy na roboty budowlane, Inspektor zapewni Zamawiającemu wsparcie poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących tematu sporu;
- 19) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania oraz proponowanie działań minimalizujących ich negatywny wpływ na realizację zadania;
- 20) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych) oraz nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad.

3. Inspektorzy Nadzoru mają prawo:

- 1) wydawać Wykonawcy robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,

2) żądać od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,

3) żądać od Wykonawcy usunięcia z budowy osób, co do których stwierdzono brak zawarcia umowy o pracę. W tym celu zostanie sporządzona notatka pisemna przez Inspektora nadzoru, którą przedłoży niezwłocznie Zamawiającemu.

4. Inspektorzy nadzoru upoważnieni są do podpisywania protokołów odbioru (zgodnie z zakresem swoich obowiązków i odpowiedzialności w danej branży).

5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektorzy nadzoru nie mogą wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych ani nie są uprawnieni do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

6. Inspektorzy nadzoru są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

7. Inspektorzy nadzoru zobowiązują się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

8. Wiodący Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zobowiązany do minimum 1 wizyty na budowie w tygodniu (od 1 do 3 razy – uzależnione od złożonego oświadczenia w ofercie). Pozostali branżowi Inspektorzy nadzoru są zobowiązani do wizyt wg. wskazań Zamawiającego, tj.: w miarę potrzeb oraz na każde wezwanie Zamawiającego oraz Wiodącego Inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

9. Wizyty Inspektorów nadzoru na terenie budowy (po faktycznym rozpoczęciu budowy przez Wykonawcę robót budowlanych) należy każdorazowo potwierdzić wpisem na listę obecności w siedzibie Zamawiającego.

a. termin wykonania zamówienia: od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji, jednak nie dłużej niż do dnia 15 grudnia 2025 r. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca ma obowiązek brać udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym udział w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy na realizację zadania (do dnia złożenia Zamawiającemu poświadczenia o usunięciu przez Wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w końcowym przeglądzie gwarancyjnym).

b. miejsce wykonania zamówienia: teren realizacji robót (miejscowość Przeworno, gmina Przeworno)

c. kryterium oceny:

Ocena propozycji cenowej w zakresie przyjętego kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

1. kryterium – cena (C) -wartość propozycji cenowej brutto - ranga 60% (1% - 1pkt.)

$$R_n = C_{\min} / C_n \times 60$$

gdzie: R_n – ranga propozycji

$C_{\min}$ – najniższa cena spośród ważnych propozycji

C_n – cena propozycji badanej

2. kryterium - **liczba wizyt wiodącego inspektora nadzoru na budowie w tygodniu (W)** - ranga 40% (1%-1 pkt)

L.p.	Liczba wizyt wiodącego inspektora nadzoru na budowie w tygodniu (W)	Ilość punktów
1	1 wizyta w tygodniu	0
2	2 wizyty w tygodniu	20
3	3 wizyty w tygodniu	40

Wiodący Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zobowiązany jest do wizyty na budowie minimum raz w tygodniu. Za większą liczbę wizyt w ciągu tygodnia w różnych dniach tygodnia otrzyma większą liczbę punktów przy ocenie ofert. W przypadku wpisania w formularzu ofertowym większej ilości wizyt niż 3 Zamawiający przyjmuje wartość, jakby Wykonawca zaoferował 3 wizyty.

Jeżeli Wykonawca nie wpisze w formularzu ofertowym liczby wizyt, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę wizyt co będzie równoznaczne z przyznaniem 0 punktów w danym kryterium oceny.

łączna punktacja propozycji cenowej = wartość punktowa „C” (cena – wartość propozycji cenowej brutto) + wartość punktowa „W” (liczba wizyt wiodącego inspektora nadzoru na budowie w tygodniu).

- d. warunki płatności: Wynagrodzenie będzie zatwierdzone do wypłaty po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, po odebraniu prac budowlanych na podstawie protokołu odbioru końcowego.

Wynagrodzenie płatne do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

III. FORMA ZŁOŻENIA PROPOZYCJI CENOWEJ

Propozycję cenową należy złożyć na Formularzu (załącznik nr 1) załączonym do niniejszego zaproszenia wraz z następującymi dokumentami:

- aktualnym odpisem z właściwego rejestru albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczeniem Wykonawcy o:
 - posiadanych uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności
 - niezaleganiu z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne
 - posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia
 - posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- wykazem osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia

Wykonawca musi wskazać osoby, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i wykształceniem odpowiednimi do funkcji jakie zostaną im powierzone:

- Wiodący Inspektor Nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności i zakresie pozwalającym na wykonanie niniejszego zamówienia oraz

b) Inspektor Nadzoru branży elektrycznej posiadający uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności i zakresie pozwalającym na wykonanie niniejszego zamówienia oraz

c) Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej posiadający uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności i zakresie pozwalającym na wykonanie niniejszego zamówienia.

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ze zm) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzedni obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220). W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 117 ze zm.) osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

- nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz

- posiadają odpowiednia decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20 a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych

w terminie do dnia **18.04.2025 r. do godziny 12.00 (decyduje data wpływu)** w formie:

- pisemnej (osobiście, listownie), na adres: **ul. Kolejowa 4A, 57-130 Przeworno**

w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniami pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Przewornie” oraz „Przebudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Przeworno- ul. Szkolna, ul. Strzebińska” – w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

UWAGA:

1. Wszystkie kserokopie i odpisy dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
2. W przypadku braku załączenia do propozycji cenowej oświadczeń lub dokumentów wskazanych w niniejszym zaproszeniu lub braku poświadczenia za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy któregośkolwiek z dokumentów załączonych do propozycji cenowej, Zamawiający jednokrotnie wzywa Wykonawcę do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów. Jeżeli oświadczenia lub dokumenty nie zostaną uzupełnione, propozycja cenowa Wykonawcy zostanie odrzucona.

3. Zamawiający informuje potencjalnych Wykonawców, że w przypadku, gdy w wymaganym terminie nie wpłynie żadna ważna propozycja cenowa Zamawiający ma prawo odstąpić od ponownego przeprowadzenia procedury wyłonienia Wykonawcy. W tym przypadku wyboru Wykonawcy dokonuje się na podstawie rozeznania cen rynkowych, pisemnie, e-mailowo lub telefonicznie.

Załączniki:

1. Formularz propozycji cenowej wykonania zadania
2. Wykaz osób
3. Wzór oświadczenia
4. Projekt umowy +klauzula RODO

(*) *niepotrzebne skreślić*


WÓJT
Jarosław Taranek