

W Y K A Z Nr 3/25

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

1. Lokal niemieszkalny Nr 1G o powierzchni użytkowej 7,60 m², zlokalizowany w budynku gospodarczym położony w miejscowości Miłocice nr 23 wraz z udziałem wynoszącym 292/10000 części we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 91/1 o pow. 0,1956 ha obręb Miłocice.

Lokal nie posiada założonej Księgi Wieczystej. Dla działki nr 91/1 obręb Miłocice urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00033361/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie. Na ww. działce znajduje się budynek mieszkalno-usługowy z świetlicą w zabudowie zwartej z budynkami gospodarczymi.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Miłocice oznaczona symbolem planistycznym **MJ - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo KL – jako droga lokalna.**

Działka nr 91/1 znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-031/25 z dnia 01 kwietnia 2025 roku wytypował do sprzedaży lokal niemieszkalny nr 1G zlokalizowany w budynku gospodarczym położony w miejscowości Miłocice nr 23.

Cena lokalu mieszkalnego nr 1G została określona na kwotę 3'500,00 zł.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **22 maja 2025 roku (włącznie).**

2. Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Sarby Nr 87, w skład której wchodzi:

- działka nr 344/5 AM 2 o powierzchni 0,3184 ha (Br - ŁIV-0,1655 ha, ŁIV- 0,1529 ha), zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz czterema budynkami gospodarczymi w zabudowie zagrodowej. Budynki od wielu lat nie użytkowane w stanie ruiny technicznej (wymagają rozbiórki).

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gruntów użytkowanych rolniczo oraz kompleksu leśnego na skraju wsi Sarby. Dojazd drogą gruntową na krótkim odcinku z drogi o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki utrudniony ze względu na zajęcie części działki nr 361 stanowiącej drogę dojazdową przez właściciela nieruchomości sąsiedniej i włączenie jej do własnego ośrodka gospodarczego. Teren działki nie ogrodzony, działka porośnięta drzewami oraz zakrzaczeniami. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031507/8** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-031/25 z dnia 01 kwietnia 2025 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudową, położoną w miejscowości Sarby 87 w granicach działki Nr **344/5** o powierzchni ogólnej **0,3184** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sarby oznaczona symbolem planistycznym **23MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszaney**. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Na części działki występuje stanowisko archeologiczne o określonych granicach, figuruje w wykazie zabytków (4/17/90-30 AZP).

Cena nieruchomości zabudowanej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi – 58.070.00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **22 maja 2025 roku** (włącznie).

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A Referat Rolnictw i Ochrony Środowiska (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310.

**WÓJT**
Jarosław Taranek