

W Y K A Z Nr 2/25

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny Nr 1, położony na poddaszu budynku usługowo-mieszkalnym zlokalizowanym w miejscowości Strużyna nr 13, w skład którego wchodzi: pokój - 12,42 m², pokój - 12,04 m², pokój - 21,39 m², kuchnia - 14,64 m², korytarz z klatką schodową - 12,15 m², łazienka z w.c. - 5,68 m², garderoba - 3,18 m², kotłownia - 7,54 m², korytarz - 2,63 m², razem lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni - **95,27 m²** oraz pomieszczenie przynależne: stryszek - 6,33 m², stryszek - 9,30 m², stryszek - 10,22 m², komórka gospodarcza w budynku gospodarczym - 11,78 m², razem pomieszczenia przynależne - **37,63 m²**.

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 135 obręb Strużyna-Kaszówka o powierzchni ogólnej 0,4015 ha wynosi **4776/10000** części.

Dla nieruchomości działki nr 135 obręb Strużyna - Kaszówka urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031125/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie. Lokal nie posiada założonej Księgi Wieczystej.

W nieruchomości znajdują się dwa lokale użytkowe kaplica i świetlica wiejska, zlokalizowane na parterze budynku. Działka posiada uzbrojenie wraz z przyłączami w energię elektryczną, sieć wodociagową, telekomunikacyjną oraz kanalizacyjną lokalną z odprowadzeniem ścieków do szamba zlokalizowanego w granicach przedmiotowej działki

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Strużyna oznaczona symbolem planistycznym **20U-Tereny zabudowy usługowej oraz częściowo 78ZL – jako tereny lasów.**

Działka nr 135 znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Cena lokalu mieszkalnego nr 1 została określona na kwotę 205'200,00 zł

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.).

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego posiada najemca tego lokalu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **22 maja 2025 roku.** (włącznie)

Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXXI/202/09 Rady Gminy Przeworno z dnia 5 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-033/25 z dnia 01 kwietnia 2025 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Przeworno - lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym w miejscowości Strużyna nr 13, teren działki nr 135 obręb Strużyna-Kaszówka.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A, Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310 .

Wójt Gminy Przeworno
Jarosław Taranek