

O G Ł O S Z E N I E
W Ó J T G M I N Y P R Z E W O R N O

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przeprowadzony w dniu 11 lutego 2025 roku I przetarg nie został rozstrzygnięty. Cena nieruchomości do II przetargu została obniżona.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 5/24 z dnia 07.10.2024 r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 38 w dniu 10 – 16 października 2024 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2025 r. o godz. 10³⁰
w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym w miejscowości Przeworno przy ul. Strzelińskiej 30, na terenie działki nr 169/2 AM 4 obręb Przeworno.

Lokal położony na parterze w budynku mieszkalno-usługowym, w którym znajdują się dwa samodzielne lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy (sklep), położony w centrum wsi gminnej Przeworno przy ul. Strzelińskiej 30, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, w pobliżu kościoła, siedziby Urzędu Gminy i szkoły podstawowej. Działka posiada uzbrojenie wraz z przyłączami w energię elektryczną, sieć wodociągową oraz kanalizacyjną. Ogrzewanie kominkiem – nie użytkowany. Średnie zużycie techniczne budynku wynosi 40 %.

W skład lokalu wchodzi: pokój z aneksem kuchennym – 28,78 m², pokój – 19,98 m², łazienka – 2,72 m², w.c. – 2,05 m² o łącznej powierzchni – **53,53 m²**. Do lokalu mieszkalnego brak pomieszczeń przynależnych. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków.

Udział lokalu mieszkalnego nr 2 w częściach wspólnych budynku i własności działki nr 169/2 AM 4 o powierzchni ogólnej 0,0232 ha wynosi 2700/1000 części.

Dla nieruchomości lokalowej nr 2 o pow. 53,53 m² zlokalizowanej przy budynku nr mieszkalno-usługowym położonym w Przewornie przy ul. Strzelińskiej nr 30 **nie założono księgi wieczystej.**

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031785/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale I – Spis Praw wpisano: uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej KW. Każdorazowy właściciel dla którego urządzona jest niniejsza KW ma prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 167/3 do ul. Strzelińskiej wzdłuż granicy działki przebiegającej po obrysie budynku nr 30 w pasie ziemi o długości 20 mb i szerokości 6 mb od ściany budynku.

Nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem planistycznym **1MM – tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej, zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej.**

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-079/24 z dnia 4 października 2024 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku mieszkalno-

usługowym w miejscowości Przeworno przy ul. Strzelińskiej 30, na terenie działki nr 169/2 AM 4 obręb Przeworno.

Cena wywoławcza nieruchomości - 155.700,00 zł.

Wadium - 15 600,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (1 560,00 zł)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **22 listopada 2024 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. Lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 40 w miejscowości Sarby, na terenie działki nr 106/6 obręb Sarby.

Lokal położony na parterze w budynku mieszkalnym, w którym znajdują się trzy lokale mieszkalne, położony w centrum wsi Sarby w gminie Przeworno, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej, w pobliżu kościoła. Działka posiada uzbrojenie wraz z przyłączami w energię elektryczną, sieć wodociągową oraz kanalizacyjną lokalną z odprowadzeniem nieczystości ciekłych do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w granicach innej działki. Ogrzewanie centralne piecem na węgiel. Średnie zużycie techniczne budynku wynosi 50 %.

W skład lokalu wchodzi: jeden pokój – 22,89 m², kuchnia – 11,53 m², łazienka z w.c. – 7,38 m² o łącznej powierzchni – **41,80 m²**. Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza w budynku gospodarczym o pow. użytkowej **6,72 m²**.

Udział lokalu mieszkalnego nr 1 w częściach wspólnych budynku i własności działki nr 106/6 obręb Sarby o powierzchni ogólnej 0,0619 ha wynosi 2630/1000 części.

Dla nieruchomości lokalowej nr 1 o pow. 41,80 m² zlokalizowanej w budynku mieszkalnym nr 40 miejscowości Sarby **nie założono księgi wieczystej.**

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00041242/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sarby oznaczona symbolem planistycznym **13MM – tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej.**

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ- 079/24 z dnia 4 października 2024 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 40 w miejscowości Sarby, na terenie działki nr 106/6 obręb Sarby.

Cena wywoławcza nieruchomości - 45'000,00 zł

Wadium - 4 500,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (450,00 zł)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **22 listopada 2024 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **22 kwietnia 2025 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10³⁰** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
6. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie, BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO Odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 12) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310.