

zawarta w dniu2025 r. w Przewornie pomiędzy:

Gminą Przeworno, ul. Kolejowa 4 A, 57-130 Przeworno,

reprezentowaną przez:

Jarosława Taranka - Wójta Gminy Przeworno

z kontrasygnatą Zbigniewa Szul - Skarbnika Gminy Przeworno

zwaną w dalszej części umowy: „Zamawiającym”,

a

NIP:; REGON:

zwaną w dalszej części umowy: „Wykonawcą”

Umowa niniejsza zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Przeworno nr RZ-005/21 z dnia 02 lutego 2021 r. w sprawie ramowych procedur udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia w zastępstwie Zamawiającego (inwestora) obowiązków związanych z obsługą realizacji zadania pn. **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Jegłowa-ETAP II”– w systemie zaprojektuj i wybuduj**, polegających na pełnieniu nadzoru w okresie realizacji zadania, jak również w czasie przeglądów gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru (wg danego zakresu branż) należeć będą czynności:

- 1) nadzorowanie budowy;
- 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie obowiązków ujętych w przepisach Prawa Budowlanego;
- 3) reprezentowanie Zamawiającego - sprawowanie kontroli zgodności i jakości realizacji prac z opisem zamówienia, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zgłoszeniem budowy oraz Przedmiarami robót;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających wraz z potwierdzeniem tego faktu wpisem w dzienniku budowy w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia ich przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę;
- 6) sprawdzanie poprzez zatwierdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 7) realizacja postanowień zawartych w art. 25 Prawa budowlanego w odniesieniu do realizowanych robót
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych prac jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
- 9) nadzorowanie i kontrolowanie zgodności prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych na budowie z uprzednio sporządzonym przez niego i zatwierdzonym:

- a) Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ),
- b) Projektem organizacji ruchu na czas budowy;

10) kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy;

11) kontrolowanie obecności na budowie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę do czego zobowiązany jest Wykonawca;

12) kontrola ilości i wartości wykonywanych prac, kontrola terminowości wykonania robót; Inspektor nadzoru prowadzi bieżącą analizę sytuacji związaną z realizacją zadania oraz niezwłocznie informuje Zamawiającego o okolicznościach mogących skutkować nieprawidłową i nieterminową realizacją zadania. Wykrycie takich problemów czy zagrożeń skutkować będzie podjęciem przez Inspektora nadzoru działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń (sugestii dla Zamawiającego) odnośnie konieczności podjęcia określonych działań;

13) przybycie niezwłocznie (nie później niż dnia następnego) na teren budowy na każde wezwanie (również telefoniczne) Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem;

14) czynny udział w naradach koordynacyjnych;

15) wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdy będą one prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu i życiu osób lub wykonywane niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane;

16) wycena poleceń zmian, w porozumieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem przepisów Prawa zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych oraz zapisów umowy na wykonanie robót, a także weryfikacja przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysów związanych z rozliczeniem robót zamiennych i dodatkowych;

17) potwierdzenie gotowości odbiorowej zadania objętego nadzorem oraz przygotowanie odbioru końcowego robót poprzez sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru (zatwierdzanie podpisem dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia) oraz czynne uczestnictwo w odbiorze robót;

18) w przypadku wystąpienia roszczeń Wykonawcy robót budowlanych udział w ich rozpatrywaniu, w tym także przedstawienie Zamawiającemu swojego stanowiska co do ich zasadności. W przypadku powstania sporów sądowych między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji Umowy na roboty budowlane, Inspektor zapewni Zamawiającemu wsparcie poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących tematu sporu;

19) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania oraz proponowanie działań minimalizujących ich negatywny wpływ na realizację zadania;

20) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych) oraz nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad.

3. Inspektor Nadzoru mają prawo:

1) wydawać Wykonawcy robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,

2) żądać od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich

kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,

3) żądać od Wykonawcy usunięcia z budowy osób co do których stwierdzono brak zawarcia umowy o pracę. W tym celu zostanie sporządzona notatka pisemna przez Inspektora nadzoru, którą przedłoży niezwłocznie Zamawiającemu.

4. Inspektor nadzoru upoważniony jest do podpisywania protokołów odbioru (zgodnie z zakresem swoich obowiązków i odpowiedzialności w danej branży).

5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych ani nie są uprawnieni do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

6. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

7. Inspektor nadzoru zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

8. Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zobowiązany do minimum _____ wizyt na budowie w tygodniu (od 1 do 3 razy – uzależnione od złożonego oświadczenia w ofercie).

9. Wizyty Inspektora nadzoru na terenie budowy (po faktycznym rozpoczęciu budowy przez Wykonawcę robót budowlanych) należy każdorazowo potwierdzić wpisem na liście obecności w siedzibie Zamawiającego.

§ 2

1. Nadzór inwestorski określony w § 1 Umowy obejmuje zakres robót budowlanych określony w umowie z Wykonawcą robót budowlanych nr RUM-0062/24 z dnia 30 kwietnia 2024 r.

2. Wykonawca wykona swoje prace z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz stosownie do posiadanych uprawnień w zakresie nadzoru nad pracami budowlanymi, których nadzór dotyczy.

§ 3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji, jednak nie dłużej niż do dnia 30 kwietnia 2027 r.

2. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca ma obowiązek brać udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym udział w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy na realizację zadania (do dnia złożenia Zamawiającemu poświadczenia o usunięciu przez Wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w końcowym przeglądzie gwarancyjnym).

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Całkowitego sfinansowania inwestycji.

2. Zabezpieczenia środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego regulowania należności za zobowiązania dotyczące całego zadania inwestycyjnego.
3. Przekazania/ udostępnienia Wykonawcy kompletnej dokumentacji.
4. Odebrania inwestycji wg terminów realizacji przyjętych w umowie z Wykonawcą i uczestniczenia w pracach komisji odbiorowej.

§ 5

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1. ze strony Zamawiającego –
2. ze strony Wykonawcy –

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości brutto: (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane w dwóch częściach:
 - 1) część pierwsza wynagrodzenia wynosić będzie 40% wartości wynagrodzenia pierwotnie określonego w §6 ust. 1, tj. zł brutto
(słownie:)
 - 2) część druga wynagrodzenia wynosić będzie 60% wartości wynagrodzenia pierwotnie określonego w §6 ust. 1, tj. zł brutto
(słownie:)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) będzie zatwierdzone do wypłaty po dokonaniu odbioru częściowego robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru częściowego robót,
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) będzie zatwierdzone do wypłaty po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, po odebraniu prac budowlanych na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od złożenia faktury VAT przez Wykonawcę – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, i posiada NIP nr

§ 7

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - 1) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy oraz za brak udokumentowanego pobytu w ramach pełnionego nadzoru, o których mowa w § 1 ust 8. niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 100,00 zł brutto,
 - 2) za niedotrzymanie wymaganych terminów wezwania przez Zamawiającego na budowę, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 13) niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 300,00 zł brutto,
 - 3) za nieobecność na naradzie koordynacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 14) niniejszej umowy oraz za nieobecność podczas odbioru w wyznaczonym terminie, których mowa w § 1 ust. 2 pkt 17) niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 300,00 zł brutto,

- 4) za brak udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 20) niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 500,00 zł brutto,
- 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych innych niż określone w ust. 2 pkt 1-4 niniejszego paragrafu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru w okresie realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
- 6) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Kary określone w ust. 2 pkt 1-6 nalicza się niezależnie.

4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy. W takim przypadku rozwiązanie umowy nastąpi z winy Wykonawcy.

5. Niepoinformowanie Zamawiającego o przerwie w świadczeniu usługi nadzoru, trwającej dłużej niż 5 dni roboczych stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy. W takim przypadku rozwiązanie umowy nastąpi z winy Wykonawcy.

6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić je z wystawionej faktury.

7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

§ 11

Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :

.....

.....