

W Y K A Z Nr 1/25

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- 1. Lokal użytkowy** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu oraz udziału w nieruchomości stanowiącej drogę oraz nieruchomości zabudowanej zbiornikiem na nieczystości w miejscowości Dzierzkowa 1A.

Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 65,61 m² położony na parterze budynku gospodarczo mieszkalnego wielolokalowego nr 1A we wsi Dzierzkowa, objęty księgą wieczystą nr WR1T/00032162/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie — IV Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem wynoszącym 1540/10000 części we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki gruntu nr 291/3 AM 1 obręb Dzierzkowa, gmina Przeworno, objętej księgą wieczystą nr WR1T/00031803/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie — IV Wydział Ksiąg Wieczystych z udziałem wynoszącym 1/13 części w prawie własności działki stanowiącej drogę dojazdową nr 291/6 AM 1 obręb Dzierzkowa, gmina Przeworno objętej księgą wieczystą nr WR1T/00031800/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie — IV Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działki 291/11 AM 1 obręb 0003 Dzierzkowa, gmina Przeworno, zabudowanej zbiornikiem na ścieki, objętej księgą wieczystą nr WRIT/00031801/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie — IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki gruntu zapisane w ewidencji gruntów pod nr 291/3, 291/6, 291/11 AM 1 obręb Dzierzkowa, gmina Przeworno posiadają łączną powierzchnię 0,1254 ha. Działka nr 291/3 AM 1 zabudowana jest budynkiem gospodarczo mieszkalnym wielolokalowym, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal niemieszkalny nr 1. Działka gruntu nr 291/6 AM 1 stanowi drogę dojazdową. Działka 291/11 zabudowana jest zbiornikiem na nieczystości.

Nieruchomość w granicach działki nr 291/3 AM 1 obręb Dzierzkowa, gm. Przeworno, o powierzchni 0,0431 ha zabudowana jest budynkiem gospodarczo mieszkalnym wielolokalowym w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy. Budynek w zabudowie półzwartej z budynkiem inwentarskim. Nieruchomość zabudowana położona jest na skraju wsi, na terenie byłego ośrodka gospodarczego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, gruntów niezabudowanych. Dojazd do działki drogą wewnętrzną nr 291/6 dostępną z drogi wiejskiej o nawierzchni utwardzonej w części asfaltem, w części kamieniem, oświetlonej. Działka posiada uzbrojenie w energię elektryczną, sieć wodociagową wiejską, kanalizacyjną lokalną

z odprowadzeniem ścieków do zbiornika zlokalizowanego w granicach działki nr 291/11. Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy. Przeworno, części dotyczącej wsi Dzierzkowa oznaczona jest w części symbolem **MM** jako teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz w części symbolem **KL** jako droga lokalna.

Przedmiotowy lokal niemieszkalny nr 1 położony jest na parterze (1 kondygnacji) w budynku gospodarczo mieszkalnym wielolokalowym nr 1 A, posiada powierzchnię użytkową 65,61 m² i składa się z 1 pokoju. Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 1540/10000 części w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 291/3 AM 1 obręb Dzierzkowa, gmina Przeworno. Lokal ten wymaga gruntownego remontu. Sklepienia ceramiczne żaglaste wsparte na słupach ceramicznych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna skrzynkowe — stare, nieszczelne, bez przeszklenia. Brak jednego okna, które zostało zabite deskami, drzwi drewniane — zużyte. Posadzka z cegły ułożonej na płasko. Tynki wewnętrzne wapienno — cementowe gładkie, malowane farbami emulsyjnymi, nierówne, łuszczące się. Ściany zawilgocone. Lokal posiada instalację elektryczną - nieczynna. Brak ogrzewania. Lokal o bardzo niskim standardzie wykończenia.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-115/24 z dnia 31 grudnia 2024 roku wytypował do sprzedaży Lokal użytkowy nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu oraz udziału w nieruchomości stanowiącej drogę oraz nieruchomości zabudowanej zbiornikiem na nieczystości w miejscowości Dzierzkowa 1A.

Cenę lokalu użytkowego ustalę na kwotę 31'000,00 zł.

(Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **28 lutego 2025 roku.** (włącznie)

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 16/1 AM1 o powierzchni **0,7220 ha**, położona w obrębie Dobroszów w skład której wchodzi: - R IIIa - 0,7220 ha.

Grunty użytkowane rolniczo. Działka położona na lekkim wzniesieniu ze skłonem w kierunku północnym w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz w bliskim sąsiedztwie zabudowań miejscowości Dobroszów. Stan zagospodarowania przedmiotowej działki dobry. Dojazd do działki drogą gruntową na krótkim odcinku z drogi o nawierzchni asfaltowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **73R** i **przeznaczony jest pod tereny rolnicze.**

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr WRIT/00030714/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie — IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem RZ-115/24 z dnia 31 grudnia 2024 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań w granicach działki Nr 16/1 AM 1 o powierzchni **0,7220 ha**, położona w obrębie Dobroszów.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustalam na kwotę 48'000,00

zł. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **28 lutego 2025 roku.** (włącznie)

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 37 AM 1 o powierzchni **0,6762 ha**, położona w obrębie Miłocice w skład której wchodzi:
- ŁIII - 0,1594 ha, ŁIV – 0,1510 ha, ŁV – 0,1362 ha, W-ŁIII – 0,0378 ha, N – 0,1948 ha.

Grunt w części użytkowny rolniczo, w części działki występują zakrzaczenia, w części teren działki porośnięty roślinnością typową dla gruntów podmokłych. W granicach działki występuje naturalny ciek wodny. Kształt działki w formie prostokąta. Działka położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz w niedalekim sąsiedztwie zabudowań miejscowości Miłocice. Stan zagospodarowania przedmiotowej działki średni. Dojazd do działki drogą gruntową z drogi o nawierzchni asfaltowej, część drogi działki nr 163 jest zaorana i użytkowana rolniczo przez właścicieli sąsiednich gruntów. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **ZN i przeznaczony jest pod teren istniejącej zieleni niskiej.**

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr WR1T/00030713/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie — IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-115/24 z dnia 31 grudnia 2024 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań w granicach działki Nr 37 AM 1 o powierzchni **0,6762 ha**, położona w obrębie Miłocice.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustalam na kwotę

32'000,00zł. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **28 lutego 2025 roku.** (włącznie)

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

4. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 314/3 AM 1 o powierzchni **1,6951 ha**, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:
- R IIIb - 0,4204 ha, RIVa – 0,4607 ha, RV – 0,4872 ha, ŁIII – 0,2655 ha, W-RIIIb – 0,0613ha.

Działka gruntu nr 314/3 AM 1 obręb Krzywina, gmina Przeworno o powierzchni 1,6951 ha w ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako grunty orne w klasie IIIb, IVa, V bonitacji gleb oraz łąki trwałe w klasie III bonitacji gleb, oraz grunty pod rowami. Grunty przedmiotowej działki w ostatnim roku odłogowane, w części występują grunty pod rowami, w części zakrzaczenia. Rozłóg dobry, teren równy, kształt korzystny. Działka położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo i rybnych stawów hodowlanych. Działka położona jest w niedalekim sąsiedztwie zabudowań miejscowości Krzywina. Stan zagospodarowania przedmiotowej działki średni. Dojazd do działki z drogi gruntowej na krótkim odcinku z drogi o nawierzchni asfaltowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **77R i przeznaczony jest pod tereny rolnicze**.

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr WRIT/00030711/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie — IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-115/24 z dnia 31 grudnia 2024 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań w granicach działki Nr 314/3 AM 1 o powierzchni **1,6951 ha**, położona w obrębie Krzywina.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalám na kwotę 90'000,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **28 lutego 2025 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310 .

WÓJT
Ally
Jarostaw Taranek