

W Y K A Z Nr 5/23

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym w miejscowości Przeworno przy ul. Strzelińskiej 30, na terenie działki nr 169/2 AM 4 obręb Przeworno.

Lokal położony na parterze w budynku mieszkalno-usługowym, w którym znajdują się dwa samodzielne lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy (sklep), położony w centrum wsi gminnej Przeworno przy ul. Strzelińskiej 30, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, w pobliżu kościoła, siedziby Urzędu Gminy i szkoły podstawowej. Działka posiada uzbrojenie wraz z przyłączami w energię elektryczną, sieć wodociągową oraz kanalizacyjną. Ogrzewanie kominkiem – nie użytkowany. Średnie zużycie techniczne budynku wynosi 40 %.

W skład lokalu wchodzi: pokój z aneksem kuchennym – 28,78 m², pokój – 19,98 m², łazienka – 2,72 m², w.c. – 2,05 m² o łącznej powierzchni – **53,53 m²**. Do lokalu mieszkalnego brak pomieszczeń przynależnych. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków.

Udział lokalu mieszkalnego nr 2 w częściach wspólnych budynku i własności działki nr 169/2 AM 4 o powierzchni ogólnej 0,0232 ha wynosi 2700/1000 części.

Dla nieruchomości lokalowej nr 2 o pow. 53,53 m² zlokalizowanej przy budynku nr mieszkalno-usługowym położonym w Przewornie przy ul. Strzelińskiej nr 30 **nie założono księgi wieczystej**.

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031785/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale I – Spis Praw wpisano: uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej KW. Każdorazowy właściciel dla którego urządzona jest niniejsza KW ma prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 167/3 do ul. Strzelińskiej wzdłuż granicy działki przebiegającej po obrysie budynku nr 30 w pasie ziemi o długości 20 mb i szerokości 6 mb od ściany budynku.

Nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem planistycznym **1MM – tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej, zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej**.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ- 079/24 z dnia 4 października 2024 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym w miejscowości Przeworno przy ul. Strzelińskiej 30, na terenie działki nr 169/2 AM 4 obręb Przeworno.

Cenę lokalu mieszkalnego nr 2 ustaląm na kwotę 173.000,00 zł.

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **22 listopada 2024 roku.** (włącznie)

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

2. Lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 40 w miejscowości Sarby, na terenie działki nr 106/6 obręb Sarby.

Lokal położony na parterze w budynku mieszkalnym, w którym znajdują się trzy lokale mieszkalne, położony w centrum wsi Sarby w gminie Przeworno, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej, w pobliżu kościoła. Działka posiada uzbrojenie wraz z przyłączami w energię elektryczną, sieć wodociągową oraz kanalizacyjną lokalną z odprowadzeniem nieczystości ciekłych do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w granicach innej działki. Ogrzewanie centralne piecem na węgiel. Średnie zużycie techniczne budynku wynosi 50 %.

W skład lokalu wchodzi: jeden pokój, kuchnia, łazienka z w.c. o łącznej powierzchni – **41,80 m²**. Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza w budynku gospodarczym o pow. użytkowej **6,72 m²**.

Udział lokalu mieszkalnego nr 1 w częściach wspólnych budynku i własności działki nr 106/6 obręb Sarby o powierzchni ogólnej 0,0619 ha wynosi 2630/1000 części.

Dla nieruchomości lokalowej nr 1 o pow. 41,80 m² zlokalizowanej w budynku mieszkalnym nr 40 miejscowości Sarby **nie założono księgi wieczystej.**

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00041242/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sarby oznaczona symbolem planistycznym **13MM – tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej.**

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ- 079/24 z dnia 4 października 2024 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 40 w miejscowości Sarby, na terenie działki nr 106/6 obręb Sarby.

Cenę lokalu mieszkalnego nr 1 ustaląm na kwotę 50.000,00 zł.

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **22 listopada 2024 roku.** (włącznie)

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310 .

WÓJT
Jarosław Taranek