

**UMOWA NR RUM-...../24
O PRACE PROJEKTOWE**

zawarta w dniu w Przewornie pomiędzy:

Gminą Przeworno

ul. Kolejowa 4 A, 57-130 Przeworno,

reprezentowaną przez:

Jarosława Taranka -Wójta Gminy Przeworno,

z kontrasygnatą Zbigniewa Szul – Skarbnika Gminy

NIP: 914-15-15-538,

zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”

a

NIP: , REGON:

zwanymi w dalszej części umowy: „**Projektantem**”

Umowa niniejsza zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm) na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Przeworno nr RZ-005/21 z dnia 02 lutego 2021 r. w sprawie ramowych procedur udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Projektant zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Utworzenie Żłobka na 16 miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w miejscowości Jegłowa przy ul. Korczaka 6A”**

2. Zakres opracowania obejmuje:

- 1) Ocena stanu istniejącego - ekspertyza techniczna konstrukcyjna obiektu (w zakresie przebudowy części budynku oraz w zakresie rozbiórki części budynku).
- 2) Inwentaryzacja obiektu
- 3) Projekt rozbiórki części istniejącego budynku oznaczonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy wraz z rozwiązaniem zabezpieczenia ściany szczytowej oraz uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę.
- 4) Ekspertyza PPOŻ wraz z uzyskaniem odstępstwa w zakresie klatek schodowych.
- 5) Wykonanie audytu energetycznego obiektu (część do przebudowy).
- 6) Projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku oznaczonego kolorem niebieskim na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu lub działki
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany
 - c) Uzyskanie wymaganego przepisami prawa pozwolenia na wykonanie prac w imieniu Zamawiającego.
- 7) Projekt techniczny (rozwiązania konstrukcyjne, instalacyjne, wykonawcze) w zakresie przebudowy.
- 8) Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski całości zaplanowanych prac.
- 9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi do dnia **30.04.2025 r.** Za datę prawidłowego i terminowego wykonania dzieła uważa się dzień spisania protokołu zdawczo – odbiorczego całości opracowanej dokumentacji.
2. Projektant przy wykonaniu umowy zobowiązuje się przestrzegać prawa, procedur właściwych dla prac określonego rodzaju i stosować wskazówki Zamawiającego, zachowując przy tym najwyższą staranność w działaniu, w szczególności uwzględniając zapisy Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2019 r. poz. 72).
3. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Projektant zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru,
 - 4) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze Inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych, jeśli Zamawiający będzie tego wymagał,
 - 5) pobytów Projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi,
 - 6) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 7) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji robót budowlanych, dokonywanie stosownych zmian.
 - 8) w trakcie postępowania przetargowego Projektant zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące treści opracowanej dokumentacji projektowej.
4. Projektant powinien wykonać dzieło osobiście. W razie konieczności powierzenia wykonania części dzieła osobie trzeciej może to nastąpić jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W razie potrzeby Projektant zobowiązany jest zapewnić udział w opracowaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych z całością dokumentacji technicznej.

§ 3

1. Z tytułu wykonywanych czynności opisanych w § 1 oraz § 2 niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, Projektant otrzyma wynagrodzenie w wysokości:**zł brutto** (słownie:.....), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w częściach. 90% wynagrodzenia umownego płatne będzie po przekazaniu Zamawiającemu zatwierdzonego kompletu dokumentacji oraz 10%

wynagrodzenia umownego po odebraniu robót budowlanych i zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego, jednak w terminie nie dłuższym niż 30.06.2026 r.

3. Podstawą do wypłacenia pierwszej części wynagrodzenia umownego będzie pozytywny (bez uwag dotyczących kompletności oraz zgodności zakresu dokumentacji technicznej z przedmiotową umową) podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji. Wypłata drugiej części wynagrodzenia nastąpi po uzyskaniu decyzji Pozwolenie na użytkowanie. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty nadzoru autorskiego oraz przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Zamawiający może żądać od Projektanta kary umownej za:
 - a) niewykonanie dzieła w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nie usunięciu ujawnionych wad w dokumentacji projektowej, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia swoich należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Projektantowi za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zapłacenie przez Projektanta kar umownych nie zwalnia Projektanta z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. W przypadku wystąpienia szkody o wartości przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Jeżeli w toku realizacji inwestycji według dokumentacji projektowej i kosztorysowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wystąpią potwierdzone przez Strony wady lub braki, Projektant poniesie wszelkie obciążenia finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 ust. 2 umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 ust. 2 będzie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie Strony.
3. Przed złożeniem projektu do właściwego organu celem uzyskania pozwolenia na budowę/rozbiórkę Projektant przedłoży Zamawiającemu dokumentację w formie elektronicznej (pdf.). Zamawiający dokona sprawdzenia i zatwierdzenia przekazanego opracowania projektowego.
4. Po uzyskaniu pozwoleń wymienionych w ust. 3, Projektant przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego, które zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
5. Po przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający dokona jej sprawdzenia w terminie 14 dni od dnia przekazania.
6. W przypadku uznania w wyniku sprawdzenia, że przekazana dokumentacja jest kompletna oraz nie zawiera wad, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w opracowanej dokumentacji zgłoszonej do odbioru, Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Projektanta do usunięcia wad lub braków w wyznaczonym terminie.

7. W razie nieusunięcia wad lub braków opracowania projektowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić.
8. Do przekazanej dokumentacji projektowej należy dołączyć wszelkie dokumenty złożone i uzyskane w imieniu Zamawiającego, brak tych dokumentów będzie powodował odmowę odbioru.
9. Całość dokumentacji należy przedłożyć w 4 egzemplarzach.

§ 6

1. Całość dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w razie rozwiązania umowy – w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Projektant bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, najmu, użyczenia, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Projektanta.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust.1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 7

1. Projektant zobowiązany pozostaje w ramach wynagrodzenia umownego do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez okres trwania realizacji Inwestycji, do czasu uzyskania decyzji o Pozwoleniu na użytkowanie.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) Wyjaśnianie Zamawiającemu wątpliwości powstałych w czasie realizacji Inwestycji w związku z zastosowanymi rozwiązaniami projektowymi,
 - 2) Uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Projekcie.
 - 3) Zatwierdzanie zmian nieistotnych w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych.
 - 4) Udział w naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego, jeśli będzie to konieczne i wymagane.

§ 8

1. Projektant zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące działalności Zamawiającego lub osób z nim związanych, które pozyskał w trakcie wykonywania dzieła. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje w trakcie wykonywania dzieła jak również 1 rok od dnia zakończenia umowy.
2. Projektant zobowiązuje się chronić przed dostępem osób trzecich zarówno wszelkie materiały informacyjne przekazane mu przez Zamawiającego, jak i opracowania własne stworzone dla potrzeb niniejszej umowy.

§ 9

Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna z art. 13 Rodo dot. pozyskiwania danych osobowych na potrzeby udzielenia zamówienia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory, które mogą wyniknąć z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Projektanta.

.....
/Zamawiający/

.....
/ Projektant/