

zawarta w dniu 2024 r. w Przewornie pomiędzy:

Gminą Przeworno, ul. Kolejowa 4 A, 57-130 Przeworno,

reprezentowaną przez:

Jarosława Taranka – Wójta Gminy Przeworno,

z kontrasygnatą **Zbigniewa Szul** – Skarbnika Gminy Przeworno,

zwaną w dalszej części umowy: „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

NIP:; REGON:

zwanym w dalszej części umowy: „WYKONAWCĄ”

Umowa niniejsza zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Przeworno nr RZ-005/21 z dnia 02 lutego 2021 r. w sprawie ramowych procedur udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu robót budowlanych w ramach zadania: **„Budowa wiaty na boisku sportowym w Roźnowie”** zgodnie z przedłożoną propozycją cenową Wykonawcy.
2. Umowa obejmuje wszystkie roboty konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również roboty niewycenione w ofercie a konieczne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu Teren Budowy oraz warunki lokalne w jakich realizować będzie roboty i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania na swój koszt tymczasowych obiektów zaplecza budowy, niezbędnych do realizacji robót oraz usunięcia wszelkich elementów zaplecza budowy przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót;
 - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z założeniami niniejszej umowy wraz z załącznikami, jak również zgodnie z normami, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
 - c) wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież (w tym kamizelki odblaskowe), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - d) bieżącego zabezpieczania wszelkich wykopów, krawędzi, otworów montażowych i komunikacyjnych i innych niebezpiecznych miejsc;
 - e) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej i branżowych w wersji papierowej i przekazania jej Zamawiającemu przed końcowym odbiorem robót;
 - f) utrzymywania porządku na placu budowy poprzez:
 - ochronę wszelkiego mienia znajdującego się na placu budowy,
 - regularne sprzątnię Terenu Budowy ze wszelkich nieczystości i odpadów tak aby zachować należytą estetykę,
 - oznakowanie terenu budowy,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - pokrywania wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania Robót, w szczególności za wywóz śmieci, gruzu i odpadów,

- do zawiadamiania Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zaistniałych przeszkodach w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie 7 dni, liczonym od dnia wystąpienia przeszkody,
2. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a także zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do właściwego Starostwa Powiatowego, jeżeli wynika to z przepisów prawa.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie powstałe szkody mające związek z prowadzonymi Robotami, w tym za działania własne, jak i za działania osób trzecich.
 4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie Terenu Budowy, co nastąpi w terminie 7 dni, liczonym od dnia zawarcia niniejszej Umowy i potwierdzone zostanie protokołem przekazania Terenu Budowy,
 - b) Dokonywanie końcowego odbioru robót.

§ 3

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac w ciągu 5 dni roboczych od przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień 30 września 2024 r.
3. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy strony uznają datę sporządzenia przez strony protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia w nim wad czy usterek – sporządzenie przez strony protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót i w świetle istniejących okoliczności uzasadnione jest przypuszczenie, iż Wykonawca nie będzie w stanie terminowo wykonać Przedmiotu Umowy, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić wykonanie robót objętych Przedmiotem Umowy innej, wybranej przez siebie firmie. Wówczas Zamawiający w formie pisemnej poinformuje Wykonawcę o ograniczeniu zakresu robót Wykonawcy objętych Umową. Jednakże uprawnienie to może zrealizować wyłącznie wtedy, gdy na piśmie wyznaczy co najmniej 14 dniowy termin naprawczy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za kompleksową realizację Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto, tj. zł brutto.
2. Kwota wynagrodzenia jest ostateczna i niezmienna, a Wykonawca bierze na siebie ryzyko wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń, które mogłyby zwiększyć koszty wykonania przedmiotu umowy lub nienależytego oszacowania kosztu kompleksowej realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 Umowy. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu specyfika robót powierzonych przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy stanowi jedynie dokument pomocniczy będący zestawieniem cen jednostkowych wykonywanych Robót i nie wpływa na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się z nieruchomością, na której mają być realizowane prace, warunkami budowy, przedmiarem robót i zna wszelkie uwarunkowania związane z prowadzeniem prac i ma pełną świadomość stopnia trudności zadania.
3. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia jest sporządzony przez Strony protokół odbioru końcowego.

§ 5

ODBIORY

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - b) przegląd gwarancyjny robót (na 30 dni przed upływem 12 miesięcy od końcowego odbioru),

- c) przegląd pogwarancyjny (na 30 dni przed upływem okresu gwarancji przewidzianej w niniejszej umowie).
2. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, doręczając zgłoszenie do siedziby Zamawiającego.
 3. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż 7 dni roboczych, liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4 poniżej i nie będą trwały dłużej niż 7 dni roboczych.
 4. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca winien przedłożyć dokumentację powykonawczą, w tym atesty i certyfikaty na wszystkie wbudowane materiały.
 5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia wszystkich zgodnych z przepisami prawa budowlanego prób, z powodu wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub niekompletności dokumentacji powykonawczej, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru i odmowy podpisania protokołu końcowego robót.
 6. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady istotne uniemożliwiające użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić odbioru i zobowiązać Wykonawcę do zakończenia robót lub naprawy stwierdzonych wad oraz do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający będzie również uprawniony, wedle własnego wyboru, do dokonania odbioru pomimo wystąpienia wad, przy czym wówczas Zamawiający będzie mógł wedle swojego wyboru:
 - a) żądać od Wykonawcy usunięcia wad lub zakończenia robót w wyznaczonym przez siebie odpowiednim terminie,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę jaka wynika z kosztów usunięcia wad w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do ich usunięcia, a w przypadku wad nieusuwalnych - o kwotę odpowiednią do zmniejszenia wartości Przedmiotu Umowy,
 - c) powierzyć usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają lub znacznie utrudniają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa wystawiona zostanie pod warunkiem sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia w nim wad czy usterek – sporządzenie przez strony protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest sporządzenie przez strony protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia w nim wad czy usterek – sporządzenie przez strony protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
5. Jako dzień płatności Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego pełną kwotą do zapłaty.
6. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę jej wpływu do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami.
7. W przypadku opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE

1. Zamawiający ustanawia Przedstawiciela w osobie:
2. Wykonawca ustanawia Przedstawiciela w osobie:

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, że przedmiot umowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie będą wykazywać w dniu końcowego odbioru żadnych wad (gwarancja jakości).
2. Strony ustalają następujące terminy gwarancji i rękojmi:
 - Gwarancja dla całego przedmiotu Umowy - od dnia odbioru końcowego,
 - Rękojmia dla całego przedmiotu Umowy - **od dnia odbioru końcowego.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych w terminie 14 dni od daty zgłoszenia usterki na piśmie przez Zamawiającego.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa i nie zmienił sposobu wykonywania robót pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót w wyznaczonym 14 dniowym terminie – w terminie 30 dni liczonych od dnia upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu;
 - b) zostanie złożony uzasadniony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy bez względu na to czy obejmował będzie likwidację majątku czy też zawarcie układu – w terminie 30 dni liczonych od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o tej okoliczności;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym w niniejszej umowie lub przerwie realizację robót ze swej winy nie będzie realizował ich przez okres 7 (siedmiu) dni i pomimo wezwania do rozpoczęcia robót z wyznaczonym 7 (siedmiu) dniowym terminem robót nie rozpoczął – w terminie 30 dni liczonych od dnia upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu;
 - d) stwierdzi, że roboty budowlane wykonywane są przez podwykonawców Wykonawcy, których nie zaakceptował Zamawiający lub dalszych podwykonawców – w terminie 30 dni liczonych od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o tej okoliczności;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego aniżeli 14 dni – w terminie 30 dni liczonym od dnia upływu dodatkowego terminu;
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy:
 - a) Strony sporządzą protokół inwentaryzacji oraz odbioru robót w toku na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy plac budowy na własny koszt przy czym, jeżeli odstąpienie nastąpiło nie z winy Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy uzasadnione koszty zabezpieczenia;
5. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej umowy, rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 (siedmiu) dni dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy (w tym dokumentacja powykonawczą wykonanego zakresu robót) oraz przekazać informacje uzyskane przy wykonywaniu niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, które zostały wykonane w okresie obowiązywania umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) w przypadku zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu określonego przez Strony terminu na usunięcie wad, który musi uwzględniać okres niezbędny na usunięcie wady (techniczno-technologiczne aspekty wykonania prac gwarancyjnych), do dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem odbioru;
 - c) w przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonywania robót podwykonawcy, który nie został zaakceptowany przez Wykonawcę w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek zlecenia przez Wykonawcę wykonywania robót podwykonawcy;
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 3. Zastrzeżenie kary umownej w niniejszej umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zawiadomienia, wnioski i inna korespondencja pomiędzy Stronami w związku z niniejszą umową wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 4 (czterech) egzemplarzach w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
/ZAMAWIAJĄCY/

.....
/WYKONAWCA/