



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Dobroszów, dnia 29.07.2024r.

Wszyscy Wykonawcy
ZAPROSZENIE
DO SKŁADANIA PROPOZYCJI CENOWYCH
na wykonanie robót projektowo-budowlanych

Parafia Rzymskokatolicka pw. Trójcy Świętej w Bożnowicach zaprasza do składania ofert na realizację zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, pn. „Wzmocnienie i odwodnienie murów fundamentów kościoła św. Jadwigi w Dobroszowie”.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka pw. Trójcy Świętej w Bożnowicach
Bożnowice 50
57-210 Henryków
tel. 74 8102326

II. Tryb udzielania zamówienia

Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) „Wzmocnienie i odwodnienie murów fundamentów kościoła św. Jadwigi w Dobroszowie”, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z „Rządowego Programu Odbudowy Zabytków”.

1. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Niniejsze postępowanie zostaje przeprowadzone z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności, przejrzystości i równego dostępu, w szczególności z uwzględnieniem Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są prace projektowo-budowlane, polegające na remoncie i odwodnieniu murów fundamentowych kościoła św. Jadwigi w Dobroszowie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 262/1612 w dniu 08.04.1966 r.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) Etap I – przygotowawczy, w tym: wykonanie dokumentacji projektowej – projektu technicznego wraz z badaniami stratygraficznymi ścian, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 2) Etap II – wykonawczy – realizacja prac budowlanych, w tym przede wszystkim:
 - a) roboty ziemne związane z wykopami pod system kanalizacji (z nadzorem archeologicznym);
 - b) wykonanie izolacji pionowej;
 - c) uzupełnienie i wzmocnienie uszkodzonych murów fundamentowych; montaż kanalizacji;
 - d) zasypanie wykopów wraz z odpowiednim ukształtowaniem terenu, niepozwalającym na spływ wód opadowych w kierunku murów kościoła.

Projekt pn. „Wzmocnienie i odwodnienie murów fundamentów kościoła
Św. Jadwigi w Dobroszowie”

jest współfinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Opis przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany oraz przedmiar robót, stanowiące załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. Warunki wykonania prac

1. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym, programem prac konserwatorskich oraz ekspertyzą techniczną (załącznik nr 6 do zapytania);
2. Zamawiający zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na wykonanie badań stratygraficznych oraz badań archeologicznych.
3. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do robót przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
4. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
 - 1) dokonają wizji lokalnej przedmiotu zamówienia poświadczonej oświadczeniem (w załączniku nr 2 do zapytania);
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - 3) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
2. W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty:
 - 1) wykaz zrealizowanych prac, zawierający co najmniej 2 wykonane prace budowlane związane z remontem ścian w obiekcie zabytkowym wpisanych do rejestru zabytków w ciągu ostatnich 3 lat.
 - 2) wykaz osób, które będą realizowały prace wraz z potwierdzeniem posiadania uprawnień do wykonywania wskazanych czynności, w tym przede wszystkim:
 - a) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, w specjalnościach:
 - architektonicznej;
 - konstrukcyjno-budowlanej;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - b) minimum 1 osoba posiadająca kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568): posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37a i 37c. ww. ustawy.
 - c) minimum 1 osoba posiadająca kwalifikacje dopuszczające określone 37c. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568):

Projekt pn. „*Wzmocnienie i odwodnienie murów fundamentów kościoła
Św. Jadwigi w Dobroszowie*”

jest współfinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

- posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ww. ustawy.
- d) minimum 1 osoba posiadająca kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37e. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568): posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami archeologicznymi zgodnie z art. 37e. ww. ustawy.

VI. Termin realizacji zamówienia

Do dnia 20.11.2025r.

VII. Kryterium wyboru oferty

1. Kryteria oceny ofert
 - 1) wartość propozycji cenowej Ranga 60%
 - 2) okres gwarancji i rękojmi Ranga 40%
2. Ocena propozycji cenowej w zakresie przyjętych kryteriów zostanie dokonana w następujących zasadach:
 - 1) kryterium cena (C) : $R_n = C_{\min} / C_n \times 60$
gdzie: R_n – ranga propozycji
 C_{\min} – najniższa cena spośród ważnych propozycji
 C_n – cena propozycji badanej
 - 2) kryterium okres gwarancji i rękojmi (G):

Lp	Udzielona gwarancja i rękojmia na roboty budowlane w miesiącach	Ilość punktów
1	<u>36 miesięcy (wymagane)</u>	<u>0</u>
2	<u>42 miesiące</u>	<u>10</u>
3	<u>48 miesięcy</u>	<u>20</u>
4	<u>54 miesiące</u>	<u>30</u>
5	<u>60 miesięcy</u>	<u>40</u>

- 3) Jeżeli Wykonawca poda w formularzu oferty okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące wg zasady 1 rok = 12 miesięcy.
 - 4) W przypadku podania przez Wykonawcę w formularzu propozycji cenowej krótszego niż wymagany okresu gwarancji, propozycja cenowa Wykonawcy zostanie odrzucona.
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie poda (nie wpisze) w formularzu propozycji cenowej okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie do oceny minimalny (wymagany) 36-miesięczny okres gwarancji, a w przypadku wyboru propozycji Wykonawcy okres ten zostanie uwzględniony w umowie.
 - 6) Jeżeli Wykonawca przedstawi okres gwarancji inny niż punktowane okresy gwarancji wymienione w tabeli to punkty będą przyznane za osiągnięcie pułapu punktowanych liczby miesięcy tj. np. za 47 miesięcy Wykonawca otrzyma 10 punktów a do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą.
 - 7) Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 60 miesięcy, a w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą.
3. łączna punktacja propozycji cenowej = wartość punktowa „C” (cena brutto propozycji cenowej) + wartość punktowa „G” (okres gwarancji i rękojmi). W powyższych kryteriach propozycja cenowa może łącznie uzyskać maksymalnie 100 pkt.

VIII. Miejsce, sposób oraz termin składania i otwarcia oferty

1. Oferta powinna być dostarczona w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kuriera lub złożona osobiście w kancelarii Zamawiającego pod adresem: Parafia Rzymskokatolicka pw. Trójcy Świętej Bożnowice 50, 57-210 Henryków.

Projekt pn. „*Wzmocnienie i odwodnienie murów fundamentów kościoła Św. Jadwigi w Dobroszowie*”

jest współfinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Oferta musi wpłynąć do zamawiającego **do dnia 09.09.2024 r. do godz. 14.00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej doręczenia Zamawiającemu. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty lub kuriera decyduje data złożenia przesyłki w Kancelarii Zamawiającego, a nie data złożenia przesyłki w urzędzie pocztowym lub innemu operatorowi.
4. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, wg załączonego formularza (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania). Do oferty należy obowiązkowo dołączyć:
 - 1) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 2 do niniejszego zapytania;
 - 3) klauzula informacyjna RODO - załącznik nr 3 do niniejszego zapytania;
 - 4) wykaz osób skierowanych do realizacji zadania, sporządzony wg wzoru - załącznik nr 4 do niniejszego zapytania;
 - 5) harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony wg wzoru - załącznik nr 5 do niniejszego zapytania;
 - 6) kosztorys ofertowy wykonany zgodnie z załączonym przedmiarem - załącznik nr 7 do niniejszego zapytania.
2. Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie, która musi być zaadresowana na adres zamawiającego i zawierać opis: Oferta na realizację zadania pn. „Wzmocnienie i odwodnienie murów fundamentów kościoła św. Jadwigi w Dobroszowie”.
3. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał pełnomocnictwa do ich podpisania musi być dołączony do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.
5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
6. Wykonawca podaje kwotę oferty w polskich złotych (PLN).

X. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od daty, w której upływa termin jej złożenia.

XI. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub po dokonaniu odbioru częściowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego lub protokołem odbioru częściowego.
2. Dopuszcza się możliwość płatności wynagrodzenia w maksymalnie dwóch transzach, z zastrzeżeniem, że pierwsza transza wynagrodzenia nie może stanowić więcej niż 50% wartości zamówienia. W związku z tym należy wypełnić harmonogram rzeczowo – finansowy z uwzględnieniem dwóch etapów realizacji.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu, potwierdzającego prawidłowe wykonanie zakresu rzeczowego prac.
4. Prawidłowo wystawiona faktura wraz z załączonym protokołem odbioru, podpisanym przez Zamawiającego, zostanie opłacona przelewem w terminie 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego.

Projekt pn. „*Wzmocnienie i odwodnienie murów fundamentów kościoła
Św. Jadwigi w Dobroszowie*”

jest współfinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

XII. Zasady prowadzenie postępowania i wyboru oferty

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania, unieważnienia postępowania lub odstąpienia od podpisania umowy bez podawania przyczyn – na każdym etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
3. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Za ważne uważane są tylko te oferty, które są zgodne z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w zapytaniu oraz złożone zostały w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odmówi podpisania umowy, Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych lub odstąpić od zamówienia.
9. W przypadku gdy zostaną złożone dwie lub więcej oferty z taką samą liczbą uzyskanych punktów w określonych kryteriach oceny ofert, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert dodatkowych.
10. W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizacja zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
11. Zamawiający może odrzucić ofertę, gdy cena zaproponowana przez Wykonawcę okaże się rażąco niska, po uprzednim wezwaniu do złożenia wyjaśnień i nieuwzględnieniu tych wyjaśnień. Za cenę rażąco niską zostanie uznana cena o 30% niższa od średniej arytmetycznej cen z wszystkich ofert złożonych w postępowaniu.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
13. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie się odbywała w sposób e-mailowy: proboszczboznowice@gmail.com
14. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym pisemnej umowy.

XIII. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami.

Jarosław Michalak tel. 606630874

XIV. Załączniki do zapytania

1. Formularz propozycji cenowej wykonania zadania
2. Oświadczenie Wykonawcy
3. Klauzula informacyjna RODO
4. Wykaz osób
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy
6. Dokumentacja - projekt budowlany, program prac konserwatorskich, ekspertyza techniczna
7. Przedmiar

Parafia Rzymsko - Katolicka
TRÓJCY ŚWIĘTEJ
Bożnowice 50, 57-210 Henryków
tel. 74 810 23 68
NIP 887-167-83-47

Ksiądz Proboszcz
Marek Mekwiński
Marek Mekwiński

Projekt pn. „Wzmocnienie i odwodnienie murów fundamentów kościoła
Św. Jadwigi w Dobroszowie”
jest współfinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.