

## **WYKAZ Nr 3/24**

### **Wójt Gminy Przeworno**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **Podstawowe informacje o nieruchomościach:**

- 1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 615 AM 4 o powierzchni 0.0998 ha, położona w obrębie Przeworno w skład której wchodzi:**  
PsII – 0,0849 ha, B - 0,0149 ha.

Działka nr 615 położona w miejscowości Przeworno przy ulicy Szkolnej, drodze oświetlonej o nawierzchni asfaltowej z lekkim spadkiem terenu w kierunku południowym. Działka stanowi pas zieleni okalający działkę nr 549 o powierzchni 0,0826 ha, w ewidencji gruntów oznaczony jako tereny mieszkaniowe, stanowiące własność osoby fizycznej. Ponadto na działce nr 615 występują drzewa iglaste, ogrodzenie z kształtowników z płaskich rur na podmurówce betonowej wraz z bramą i furtką z desek. Przez skraj działki wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Działka nr 549 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Działka nr 615 zapewnia dostęp do drogi publicznej (ul. Szkolna) działce nr 549.

Przedmiotowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 51 MN, U jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-044/24 z dnia 08 lipca 2024 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Karnków działka nr 615 o powierzchni 0,0998 ha.

Działka nr 615 objęta jest Księgą Wieczysta Nr WR1T/00030881/6 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie, stanowiąca własność Gminy Przeworno przeznaczona do sprzedaży w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 549 objęta Księgą Wieczysta Nr WR1T/00030493/9 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie, stanowiąca własność osoby fizycznej.

Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

**Cena nieruchomości niezabudowanej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi – 61.500,00 zł.**

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem 29 sierpnia 2024 roku.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310 .**