

**O G Ł O S Z E N I E**  
**WÓJT GMINY PRZEWORNO**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiącej własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nr 2/24 z dnia 24.04.2024 r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 17 w dniu 09 – 15 maja 2024 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2024 r. o godz. 10<sup>20</sup>**  
**w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

- 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana** w granicach działki Nr 152 o powierzchni **0.4757 ha**, położona w obrębie **Karnków** w skład której wchodzi:  
R.IVa - 0,1274 ha, Br.RIVa - 0,3483 ha.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Karnków nr 78 w gminie Przeworno, powiat strzeliński. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą oraz budynkiem stodoły w zabudowie zagrodowej, od wielu lat nieużytkowana – budynki są w stanie ruiny technicznej (przeznaczone do rozbiórki). Przedmiotowa nieruchomość zabudowana położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej na skraju wsi Karnków. Dojazd do działki bezpośredni z drogi o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej. Teren działki nieogrodzony, działka w części porośnięta samosiewami drzew i krzewów bez wartości użytkowej, w części użytkowana rolniczo. Działka posiada uzbrojenie podstawowe z przyłączami w sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna).

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wraz z częścią gospodarczą wynosi 177 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy budynku stodoły wynosi 282 m<sup>2</sup>, łączna powierzchnia zabudowy wynosi 459 m<sup>2</sup>. Średnie aktualne zużycie techniczne i ekonomiczne budynku mieszkalnego wynosi 100%

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 024/24 z dnia 24 kwietnia 2024 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową z zabudowaniami, położoną w obrębie Karnków działka nr 152 o powierzchni **0,4757 ha**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030081/8** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Karnków z przysiółkiem Krynka oznaczona symbolem planistycznym „7MM” – **tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz „7R”** – tereny rolnicze.

Działka w części oznaczonej „7MM” znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” - ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	- 90.000,00 zł
<b>Wadium</b>	- 9.000,00 zł

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( 900,00 zł)**

*Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.).*

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **13 czerwca 2024 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **12 sierpnia 2024 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10<sup>20</sup>** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
6. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

**Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.**

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:**

- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

**U W A G A !!!**

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy
- Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie, BIP Gminy Przeworno.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA**

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa, Środowiska i Planowania Przestrzennego, pokój Nr 12) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310.

  
WÓJT  
Jarosław Taraneć