

WYKAZ Nr 2/24
Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. **Nieruchomość gruntowa zabudowana** w granicach działki Nr 152 o powierzchni 0.4757 ha, położona w obrębie **Karnków** w skład której wchodzi:
R.IVa - 0,1274 ha, Br.RIVa - 0,3483 ha.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Karnków nr 78 w gminie Przeworno, powiat strzeliński. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą oraz budynkiem stodoły w zabudowie zagrodowej, od wielu lat nieużytkowana – budynki są w stanie ruiny technicznej (przeznaczone do rozbiórki). Przedmiotowa nieruchomość zabudowana położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej na skraju wsi Karnków. Dojazd do działki bezpośredni z drogi o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej. Teren działki nieogrodzony, działka w części porośnięta samosiewami drzew i krzewów bez wartości użytkowej, w części użytkowana rolniczo. Działka posiada uzbrojenie podstawowe z przyłączami w sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna).

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wraz z częścią gospodarczą wynosi 177 m², powierzchnia zabudowy budynku stodoły wynosi 282 m², łączna powierzchnia zabudowy wynosi 459 m². Średnie aktualne zużycie techniczne i ekonomiczne budynku mieszkalnego wynosi 100%

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 024/24 z dnia 24 kwietnia 2024 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Karnków działka nr 152 o powierzchni **0,4757 ha**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030081/8** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Karnków z przysiółkiem Krynka oznaczona symbolem planistycznym „7MM” – **tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz „7R” – tereny rolnicze**

Działka w części oznaczonej „7MM” znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” - ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej.

Cena nieruchomości zabudowanej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi – 90.000,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **13 czerwca 2024 roku**. Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310 .