

WÓJT GMINY PRZEWORNO
ul. Kolejowa 4A
57-130 Przeworno

O G Ł O S Z E N I E

W Ó J T G M I N Y P R Z E W O R N O

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 1/24 z dnia 19.01.2024 r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 4 w dniu 31 stycznia – 06 lutego 2024 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2024 r. o godz. 10⁰⁰
w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 38/4 AM 1 o powierzchni 0.3250 ha, położona w obrębie Ostrężna w skład której wchodzi:
R.IIIa - 0,3250 ha.

Nieruchomość stanowi grunt łagodnie pochyły, prawie płaski położony na obrzeżu wsi Ostrężna, po jej północno-zachodniej stronie, bez słupów linii energetycznej, niezagospodarowany rolniczo (wysoka trawa, chwasty) Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do rombu (długość ok. 54 - 58 m, szerokość ok. 58 m), jest położony ok. 2 m powyżej poziomu drogi dojazdowej (7 dr) w odległości ok. 100 m od asfaltowej drogi wyjazdowej z Ostrężnej w kierunku wsi Dobroszów.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00030968/0 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ostrężna oznaczona symbolem planistycznym częściowo „1MN” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pow. 0,1700 ha** oraz częściowo „32R”- **tereny rolnicze o pow. 0,1550 ha.**

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 004/24 z dnia 18 stycznia 2024 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Ostrężna działka nr 38/4 AM 1 o powierzchni 0,3250 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości - 83.000,00 zł
Wadium - 8.300,00 zł
w tym: - 76.000,00 zł – grunt „MN” + 23% podatek VAT
- 7.000,00 zł – grunt „R”

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (760+70 = 830,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **08 marca 2024 r.** nie wpłynęły zasadne wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **47/2 AM 1** o powierzchni **0.0760 ha**, położona w obrębie Dobroszów w skład której wchodzi:
R.IIIb - 0,0760 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski, położony przy zabudowie wsi Dobroszów, po jej północno-wschodniej stronie, na terenie Wzgórz Strzeleńskich. Grunt bez słupów linii energetycznej, niezagospodarowany rolniczo (na działce znajduje się składowisko różnych materiałów: drewno, materiały budowlane, pojemniki plastikowe itp.). Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu (długość ok. 45, szerokość ok. 12 – 22 m). Jest położona bezpośrednio przy drodze gruntowej (54 dr) w odległości ok. 40 m od wąskiej asfaltowej drogi (43 dr i 57 dr) wyjazdowej w kierunku wsi Romanów, w oddaleniu 6 km od gminnej wsi Przeworno i ok. 22 km od powiatowego miasta Strzelin.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 004/24 z dnia 18 stycznia 2024 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Dobroszów działka nr **47/2 AM 1** o powierzchni **0,0760 ha**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030714/5** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dobroszów oznaczona symbolem planistycznym „**12MN**” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena wywoławcza nieruchomości - 30.000,00 zł

Wadium - 3.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (300,00 zł)
(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **08 marca 2024 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **157/1 AM 1** o powierzchni **0.1961 ha**, położona w obrębie Strużyna-Kaszówka w skład której wchodzi: S-R.IIIb - 0,1961 ha.

Nieruchomość stanowi grunt z łagodnym spadkiem w kierunku zachodnim, położony po zachodniej stronie zabudowy siedliskowej nr 27 we wsi Strużyna, w odległości ok. 2,5 km od centrum gminnej wsi Przeworno i 18 km od centrum powiatowego miasta Strzelin. Jest to grunt łagodnie pochyły, położony w odległości ok. 30 m od kamiennej drogi we wsi Strużyna,

bezpośrednio przy drodze gruntowej (159 dr) o długości 100 m, po której jest dojazd do głównej drogi we wsi.

Działka to teren dawnego przyzagrodowego sadu, z nielicznymi drzewami owocowymi i 11 drzewami gatunku brzoza w wieku 30 – 40 lat. Teren jest użytkowany jako teren zielony. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu (długość 51 – 55 m, szerokość 33 – 41m).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 004/24 z dnia 18 stycznia 2024 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Strużyna-Kaszówka działka nr 157/1 AM 1 o powierzchni 0,1961 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031125/6 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Strużyna oznaczona symbolem planistycznym „6MM” – **tereny zabudowy mieszanej.**

Cena wywoławcza nieruchomości - 60.000,00 zł
Wadium - 6.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (600,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **08 marca 2024 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **20 maja 2024 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny 10⁰⁰ Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
6. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie, BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa, Środowiska i Planowania Przestrzennego, pokój Nr 12) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310.


WOJT
Andrzej Łuczak