

W Y K A Z Nr 1/24

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 38/4 AM 1 o powierzchni 0,3250 ha, położona w obrębie Ostrężna w skład której wchodzi:

R.IIIa - 0,3250 ha.

Nieruchomość stanowi grunt łagodnie pochyły, prawie płaski położony na obrzeżu wsi Ostrężna, po jej północno-zachodniej stronie, bez słupów linii energetycznej, niezagospodarowany rolniczo (wysoka trawa, chwasty) Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do rombu (długość ok. 54 - 58 m, szerokość ok. 58 m), jest położony ok. 2 m powyżej poziomu drogi dojazdowej (7 dr) w odległości ok. 100 m od asfaltowej drogi wyjazdowej z Ostrężnej w kierunku wsi Dobroszów.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030968/0** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ostrężna oznaczona symbolem planistycznym częściowo „1MN” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pow. 0,1700 ha** oraz częściowo „32R”- **tereny rolnicze o pow. 0,1550 ha.**

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 004/24 z dnia 18 stycznia 2024 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Ostrężna działka nr **38/4 AM 1** o powierzchni **0,3250 ha.**

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustaliam na kwotę 83.000,00 zł.

w tym: - 76.000,00 zł – grunt „MN” + 23% podatek VAT
- 7.000,00 zł – grunt „R”

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **08 marca 2024 roku.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 47/2 AM 1 o powierzchni 0.0760 ha, położona w obrębie Dobroszów w skład której wchodzi:
R.IIIb - 0,0760 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski, położony przy zabudowie wsi Dobroszów, po jej północno-wschodniej stronie, na terenie Wzgórz Strzelińskich. Grunt bez słupów linii energetycznej, niezagospodarowany rolniczo (na działce znajduje się składowisko różnych materiałów: drewno, materiały budowlane, pojemniki plastikowe itp.). Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu (długość ok. 45, szerokość ok. 12 – 22 m). Jest położona bezpośrednio przy drodze gruntowej (54 dr) w odległości ok. 40 m od wąskiej asfaltowej drogi (43 dr i 57 dr) wyjazdowej w kierunku wsi Romanów, w oddaleniu 6 km od gminnej wsi Przeworno i ok. 22 km od powiatowego miasta Strzelin.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 004/24 z dnia 18 stycznia 2024 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Dobroszów działka nr 47/2 AM 1 o powierzchni 0,0760 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00030714/5 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dobroszów oznaczona symbolem planistycznym „12MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustalą na kwotę 30.000,00 zł.

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **08 marca 2024 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 157/1 AM 1 o powierzchni 0.1961 ha, położona w obrębie Strużyna-Kaszówka w skład której wchodzi:
S-R.IIIb - 0,1961 ha.

Nieruchomość stanowi grunt z łagodnym spadkiem w kierunku zachodnim, położony po zachodniej stronie zabudowy siedliskowej nr 27 we wsi Strużyna, w odległości ok. 2,5 km od centrum gminnej wsi Przeworno i 18 km od centrum powiatowego miasta Strzelin. Jest to grunt łagodnie pochyły, położony w odległości ok. 30 m od kamiennej drogi we wsi Strużyna, bezpośrednio przy drodze gruntowej (159 dr) o długości 100 m, po której jest dojazd do głównej drogi we wsi.

Działka to teren dawnego przyzagrodowego sadu, z nielicznymi drzewami owocowymi i 11 drzewami gatunku brzoza w wieku 30 – 40 lat. Teren jest użytkowany jako teren zielony. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu (długość 51 – 55 m, szerokość 33 – 41m).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 004/24 z dnia 18 stycznia 2024 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Strużyna-Kaszówka działka nr **157/1 AM 1** o powierzchni **0,1961 ha**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031125/6** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Strużyna oznaczona symbolem planistycznym „**6MM**” – **tereny zabudowy mieszanej**.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustaliam na kwotę 60.000,00 zł.

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **08 marca 2024 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310 .


WÓJT
Andrzej Łuczak