

**UCHWAŁA NR XLVII/207/22
RADY GMINY PRZEWORNO**

z dnia 21 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.²⁾) Rada Gminy Przeworno uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Gminy Przeworno stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16zł od 1 m²** powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79zł od 1 ha** powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,61zł od 1 m²** powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81zł 1 m²** powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,00zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,50zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,90zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworno.

§ 3. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Rady Gminy Przeworno Nr XXXIV/148/21 z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2021 r., poz. 5859).

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r.poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r.poz.1512.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Przeworno

Kamil Kamiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVII/207/22
Rady Gminy Przeworno
z dnia 21 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust.1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Finansów. Powyższe dane są opublikowane w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2022 r. poz. 731). Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 r. wyniósł 111,80 (wzrost cen o 11,80%).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok zostały podwyższone do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów za wyjątkiem stawek od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, których wysokość ustalono na poziomie 92 % stawek maksymalnych.

Podatki i opłaty lokalne, a w szczególności podatek od nieruchomości są jednym z głównych źródeł finansowania zadań własnych gminy. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli na realizację budżetu w 2023 roku. Wpłynie również na dotrzymanie reguły wynikającej z art. 242 ustawy o finansach publicznych z treści którego wynika, że wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z dochodów bieżących.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.