

WYKAZ Nr 3/23

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przeworno przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

1. Udział 1/9 prawa własności w lokalu mieszkalnym Nr 5, położonym na parterze (1 kondygnacji) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o 2 kondygnacjach naziemnych, podpiwniczonym w miejscowości Tupadły nr 9, gmina Kcynia, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, komórka i przedpokój o pow. użytkowej **50,10m²**, która przyjęta została na podstawie zapisów księgi wieczystej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w gruncie i częściach wspólnych budynku) wynoszącym **911/6916 części**, piwnica o pow. 23,80 m², boks o pow. 17,20 m². Ogółem powierzchnia nieruchomości lok. mieszkalny Nr 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi – **91,10 m²**.

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 14/7 obręb Tupadły wynosi **911/6916 części**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **BY1U/00022653/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia zmienioną Uchwałą Nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2022 r. nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem „MUP” – **tereny urbanizacji**.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 080/23 z dnia 18 października 2023 roku wytypował do zbycia w drodze bezprzetargowej udział w nieruchomości położonej w miejscowości Tupadły nr 9, gmina Kcynia, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie, którego właścicielem w 1/9 jest Gmina Przeworno.

Cena nieruchomości: wartość lokalu – 93 150,00 zł, wartość udziału 1/9 prawa własności w lokalu mieszkalnym Nr 5 została określona na kwotę – 10 350,00 zł. (Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **05 grudnia 2023 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku o nabycie udziału przez pozostałych współwłaścicieli lokalu mieszkalnego upływa z dniem **5 grudnia 2023 roku**.

Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczególne warunki określone zostaną w protokole rokowań spisanym z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310 .


WOJT
Andrzej Łuczak