

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY PRZEWORNO

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przeprowadzony w dniu 14 września 2023 roku I przetarg nie został rozstrzygnięty. Ceny nieruchomości do II przetargu zostały obniżone.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 1/23 z dnia 25.05.2023 r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 21 w dniu 31 maja – 06 czerwca 2023 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 stycznia 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

### Podstawowe informacje o nieruchomościach:

**1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 195/12 AM 3 o powierzchni **0,1203 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:

- R IVb - 0,1203 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031345/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/23 z dnia 24 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/12 AM3 o powierzchni ogólnej 0,1203 ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym 25 MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **58'400,00 zł.**

**Wadium** - **5 900,00 zł**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( 590,00 zł)**

*(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz.1570 ze zm.).*

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **19 lipca 2023 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 195/16 AM 3 o powierzchni **0,1080 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:

- R IVa- 0,0171 ha, R V – 0,0909 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031345/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/23 z dnia 24 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/16 AM3 o powierzchni ogólnej 0,1080 ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym 34 MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **53'100,00 zł.**

**Wadium** - **5 300,00 zł**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( 530,00 zł)**

*(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2023 poz.1570 ze zm.).*

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **19 lipca 2023 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 195/18 AM 3 o powierzchni **0,1081 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:  
- R IVa- 0,1034 ha, RV – 0,0047 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/23 z dnia 24 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/18 AM 3 o powierzchni ogólnej **0,1081 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym 34 MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **53'100,00 zł.**

**Wadium** - **5 300,00 zł**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( 530,00 zł)**

*(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2023 poz.1570 ze zm.).*

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **19 lipca 2023 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**4. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 195/20 AM 3 o powierzchni **0,1081 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:  
- R IVa- 0,1081 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031345/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/23 z dnia 24 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/20 AM 3 o powierzchni ogólnej 0,1081 ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym 34 MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **53'100,00 zł.**

**Wadium** - **5 300,00 zł**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( 530,00 zł)**

*(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2023 poz.1570 ze zm.).*

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **19 lipca 2023 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**5. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 195/34 AM 3 o powierzchni **0,1401 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:  
- R IVb - 0,1252 ha, R V-0,0149 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031345/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/23 z dnia 24 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/34 AM3 o powierzchni ogólnej 0,1401 ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym 36 MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **69'700,00 zł.**

**Wadium** - **6 800,00 zł**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( 680,00 zł)**

*(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2023 poz.1570 ze zm.).*

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **19 lipca 2023 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**6. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 195/35 AM 3 o powierzchni 0,1470 ha, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:  
- R.IVb - 0,0085 ha, R.V-0,1385 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031345/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/23 z dnia 24 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/35 AM 3 o powierzchni ogólnej 0,1470 ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym 36 MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości** - 71'100,00 zł.

**Wadium** - 7 100,00 zł

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( 710,00 zł)**

*(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2023 poz.1570 ze zm.).*

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 19 lipca 2023 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: 65 9588 0004 2600 0169 2000 0050 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 25 stycznia 2024 r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny 10<sup>00</sup> Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
6. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:**

- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

**U W A G A !!!**

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie, BIP Gminy Przeworno.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA**

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ( Referat Rolnictwa, Środowiska i Planowania Przestrzennego, pokój Nr 12) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310.

  
WÓJT  
Andrzej Łuczak