

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Przewornie pomiędzy:

**Gminą Przeworno**, ul. Kolejowa 4 A, 57-130 Przeworno,  
reprezentowaną przez:

**Andrzeja Łuczaka** – Wójta Gminy Przeworno,  
z kontrasygnatą **Zbigniewa Szul** – Skarbnika Gminy Przeworno,  
zwaną w dalszej części umowy: „ZAMAWIAJĄCYM”,

a .....

NIP: .....; REGON: .....

zwanym w dalszej części umowy: „WYKONAWCĄ”

Umowa niniejsza zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Przeworno nr RZ-005/21 z dnia 02 lutego 2021 r. w sprawie ramowych procedur udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu niżej wymienionych prac: **„Remont świetlicy wiejskiej w Romanowie”** zgodnie z zakresem i propozycją cenową Wykonawcy.

### § 2

#### WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w §1 umowy w terminie: do dnia **15 grudnia 2023 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 może zostać przedłużony, jeżeli wystąpią okoliczności spowodowane przez warunki atmosferyczne, zdarzenia losowe oraz inne przyczyny powodujące niemożność wykonania robót w określonym terminie.
3. Zmiana dotycząca okoliczności o których mowa w ust. 2 może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zakończenie wykonania zamówienia Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad podczas ostatecznego odbioru prac, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym w tym celu terminie, który wiąże Wykonawcę.
7. Wykonawca pisemnie powiadomi o usunięciu wad Zamawiającego celem wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym.
8. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia – do czasu ich usunięcia.
9. W przypadku, gdy w okresie trwania gwarancji wystąpią wady Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym w tym celu terminie, który wiąże Wykonawcę.
10. W trakcie trwania umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z materiałami dotyczącymi zamówienia i nie wnosi do nich żadnych uwag.

### § 3

#### INNE UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Wykonania zamówienia do dnia **15 grudnia 2023 r.**
  - 2) Wykonania powierzonych mu robót w całości z materiałów dostarczonych mu przez Zamawiającego.

- 3) Wykonania powierzonych robót z najwyższą starannością, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
  - 4) Utrzymania ładu i porządku na placu budowy oraz przestrzegania przepisów BHP.
  - 5) Wykonania robót objętych umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
  - 6) Uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót.
2. Zamawiający:
- 1) Zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych dokumentów i danych niezbędnych do wykonania prac.
  - 2) Zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy niezbędnych materiałów najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych.
  - 3) Zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do wody i prądu.
  - 4) Nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

#### § 4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktura VAT za przedmiot zamówienia zostanie wystawiona na: Gmina Przeworno, ul. Kolejowa 4A, 57-130 Przeworno, NIP: 914-15-15-538.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w kwocie ..... **brutto** (słownie: .....
3. Płatność za wykonane zamówienie nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w ..... nr rachunku bankowego .....
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru i dokumentów rozliczeniowych zatwierdzonych przez Zamawiającego.

#### § 5

#### RĘKOJMIA ZA WADY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady wynikłe po realizacji inwestycji zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasa po upływie ..... lat od daty przekazania przedmiotu zamówienia.

#### § 6

#### GWARANCJE

1. Wykonawca udziela na wykonane prace ..... miesięcy gwarancji.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych w terminie 14 dni od daty zgłoszenia usterki na piśmie przez Zamawiającego.

#### § 7

#### POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE KAR UMOWNYCH

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, iż w razie opóźnienia w realizacji wykonania przedmiotu zamówienia wyraża zgodę na potrącenie części wynagrodzenia umownego brutto, odpowiednio w wysokości, o której mowa w ust.1.

**§ 8**

**WARUNKI OGÓLNE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby je rozwiązać w sposób polubowny. W przypadku niemożności uzyskania porozumienia, spór będzie rozstrzygał właściwym rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

**§ 9**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 (czterech) egzemplarzach w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
/ZAMAWIAJĄCY/

.....  
/WYKONAWCA/