

UMOWA NR RUM-00 /23

zawarta w dniu2023 r. w Przewornie pomiędzy:

Gminą Przeworno, ul. Kolejowa 4 A, 57-130 Przeworno,
reprezentowaną przez:

Andrzeja Łuczaka - Wójta Gminy Przeworno

z kontrasygnatą Zbigniewa Szul - Skarbnika Gminy Przeworno

zwaną w dalszej części umowy: „Zamawiającym”,

a

NIP:; REGON:

zwaną w dalszej części umowy: „Wykonawcą”

Umowa niniejsza zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Przeworno nr RZ-005/21 z dnia 02 lutego 2021 r. w sprawie ramowych procedur udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia w zastępstwie Zamawiającego (inwestora) obowiązków związanych z obsługą realizacji zadania pn. **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn: „Przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Przeworno – Krzywina, Jegłowa, Kaszówka, Przeworno, Strużyna” – ETAP I - w systemie zaprojektuj i wybuduj** polegających na pełnieniu nadzoru w okresie realizacji zadania, jak również w czasie przeglądów gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

2. Do podstawowych obowiązków inspektorów nadzoru (wg danego zakresu branż) należeć będą czynności:

1) nadzorowanie budowy;

2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie obowiązków ujętych w przepisach Prawa Budowlanego;

3) reprezentowanie Zamawiającego - sprawowanie kontroli zgodności i jakości realizacji prac z opisem zamówienia, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zgłoszeniem budowy oraz Przedmiarami robót;

4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających wraz z potwierdzeniem tego faktu wpisem w dzienniku budowy w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia ich przez Wykonawcę robót budowlanych;

5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę;

6) sprawdzanie poprzez zatwierdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

7) realizacja postanowień zawartych w art. 25 Prawa budowlanego w odniesieniu do realizowanych robót

- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych prac jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
- 9) nadzorowanie i kontrolowanie zgodności prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych na budowie z uprzednio sporządzonym przez niego i zatwierdzonym:
 - a) Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ),
 - b) Projektem organizacji ruchu na czas budowy;
- 10) kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy;
- 11) kontrolowanie obecności na budowie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę do czego zobowiązany jest Wykonawca;
- 12) kontrola ilości i wartości wykonywanych prac, kontrola terminowości wykonania robót; Inspektor nadzoru prowadzi bieżącą analizę sytuacji związaną z realizacją zadania oraz niezwłocznie informuje Zamawiającego o okolicznościach mogących skutkować nieprawidłową i nieterminową realizacją zadania. Wykrycie takich problemów czy zagrożeń skutkować będzie podjęciem przez Inspektora nadzoru działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń (sugestii dla Zamawiającego) odnośnie konieczności podjęcia określonych działań;
- 13) przybycie niezwłocznie (nie później niż dnia następnego) na teren budowy na każde wezwanie (również telefoniczne) Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem;
- 14) czynny udział w naradach koordynacyjnych;
- 15) wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdy będą one prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu i życiu osób lub wykonywane niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane;
- 16) wycena poleceń zmian, w porozumieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem przepisów Prawa zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych oraz zapisów umowy na wykonanie robót, a także weryfikacja przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysów związanych z rozliczeniem robót zamiennych i dodatkowych;
- 17) potwierdzenie gotowości odbiorowej zadania objętego nadzorem oraz przygotowanie odbioru końcowego robót poprzez sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru (zatwierdzenie podpisem dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia) oraz czynne uczestnictwo w odbiorze robót;
- 18) w przypadku wystąpienia roszczeń Wykonawcy robót budowlanych udział w ich rozpatrywaniu, w tym także przedstawienie Zamawiającemu swojego stanowiska co do ich zasadności. W przypadku powstania sporów sądowych między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji Umowy na roboty budowlane, Inspektor zapewni Zamawiającemu wsparcie poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących tematu sporu;
- 19) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania oraz proponowanie działań minimalizujących ich negatywny wpływ na realizację zadania;
- 20) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych) oraz nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad.

3. Inspektorzy Nadzoru mają prawo:

- 1) wydawać Wykonawcy robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów,

zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,

2) żądać od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,

3) żądać od Wykonawcy usunięcia z budowy osób co do których stwierdzono brak zawarcia umowy o pracę. W tym celu zostanie sporządzona notatka pisemna przez Inspektora nadzoru, którą przedłoży niezwłocznie Zamawiającemu.

4. Inspektorzy nadzoru upoważnieni są do podpisywania protokołów odbioru (zgodnie z zakresem swoich obowiązków i odpowiedzialności w danej branży).

5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektorzy nadzoru nie mogą wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych ani nie są uprawnieni do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

6. Inspektorzy nadzoru są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

7. Inspektorzy nadzoru zobowiązują się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

8. Wiodący Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zobowiązany do minimum _____ wizyt na budowie w tygodniu (od 1 do 3 razy – uzależnione od złożonego oświadczenia w ofercie). Pozostali branżowi Inspektorzy nadzoru są zobowiązani do wizyt wg. wskazań Zamawiającego, tj.: w miarę potrzeb oraz na każde wezwanie Zamawiającego oraz Wiodącego Inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

9. Wizyty Inspektorów nadzoru na terenie budowy (po faktycznym rozpoczęciu budowy przez Wykonawcę robót budowlanych) należy każdorazowo potwierdzić wpisem na liście obecności w siedzibie Zamawiającego.

§ 2

1. Nadzór inwestorski określony w § 1 Umowy obejmuje zakres robót budowlanych określony w umowie z Wykonawcą robót budowlanych nr RUM-0093/22 z dnia 15 września 2022 r.

2. Wykonawca wykona swoje prace z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz stosownie do posiadanych uprawnień w zakresie nadzoru nad pracami budowlanymi, których nadzór dotyczy.

§ 3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do czasu odbioru końcowego inwestycji, tj.: **do 30 miesięcy od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych** - ostatecznego wykonania robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz przez okres gwarancji i rękojmi (do dnia złożenia Zamawiającemu poświadczenia o usunięciu przez Wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w końcowym przeglądzie gwarancyjnym).

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Całkowitego sfinansowania inwestycji.
2. Zabezpieczenia środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego regulowania należności za zobowiązania dotyczące całego zadania inwestycyjnego.
3. Przekazania/ udostępnienia Wykonawcy kompletnej dokumentacji.
4. Odebrania inwestycji wg terminów realizacji przyjętych w umowie z wykonawcą i uczestniczenia w pracach komisji odbiorowej.

§ 5

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1. ze strony Zamawiającego –
2. ze strony Wykonawcy –

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości brutto: (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie zatwierdzone do wypłaty po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, po odebraniu prac budowlanych na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od złożenia faktury VAT przez Wykonawcę – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, i posiada NIP nr

§ 7

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - 1) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy oraz za brak udokumentowanego pobytu w ramach pełnionego nadzoru, o których mowa w § 1 ust 8. niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 300,00 zł brutto,
 - 2) za niedotrzymanie wymaganych terminów wezwania przez Zamawiającego na budowę, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 13) niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 500,00 zł brutto,
 - 3) za nieobecność na naradzie koordynacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 14) niniejszej umowy oraz za nieobecność podczas odbioru w wyznaczonym terminie, których mowa w § 1 ust. 2 pkt 17) niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 500,00 zł brutto,
 - 4) za brak udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 20) niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 600,00 zł brutto,
 - 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych innych niż określone w ust. 2 pkt 1-4 niniejszego paragrafu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w zakresie

nadzoru w okresie realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
6) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Kary określone w ust. 2 pkt 1-6 nalicza się niezależnie.

4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy. W takim przypadku rozwiązanie umowy nastąpi z winy Wykonawcy.

5. Niepoinformowanie Zamawiającego o przerwie w świadczeniu usługi nadzoru, trwającej dłużej niż 5 dni roboczych stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy. W takim przypadku rozwiązanie umowy nastąpi z winy Wykonawcy.

6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić je z wystawionej faktury.

7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

§ 11

Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :

.....

.....