

WÓJT GMINY PRZEWORNO
 ul. Kolejowa 4A
 57-130 Przeworno

O G Ł O S Z E N I E

W Ó J T G M I N Y P R Z E W O R N O

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 1/23 z dnia 25.05.2023 r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 21 w dniu 31 maja – 06 czerwca 2023 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.

Podstawowe informacje o nieruchomościach;

1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 195/12 AM 3 o powierzchni **0,1203 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
 - R IVb - 0,1203 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/23 z dnia 24 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/12 AM3 o powierzchni ogólnej **0,1203 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **25 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **64'800,00 zł.**

Wadium - **6 500,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (650,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **19 lipca 2023 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 195/16 AM 3 o powierzchni **0,1080 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
 - R IVa- 0,0171 ha, R V – 0,0909 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/23 z dnia 24 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/16 AM3 o powierzchni ogólnej 0,1080 ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym 34 MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości - **58'900,00 zł.**

Wadium - **5 900,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (590,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ((Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **19 lipca 2023 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 195/18 AM 3 o powierzchni 0,1081 ha, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R IVa- 0,1034 ha, RV – 0,0047 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031345/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/23 z dnia 24 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/18 AM 3 o powierzchni ogólnej 0,1081 ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym 34 MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości - **59'000,00 zł.**

Wadium - **5 900,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (590,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **19 lipca 2023 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

4. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 195/20 AM 3 o powierzchni 0,1081 ha, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R IVa- 0,1081 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.
Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/23 z dnia 24 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/20 AM 3** o powierzchni ogólnej **0,1081 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **34 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **59'000,00 zł.**
Wadium - **5 900,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (590,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **19 lipca 2023 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

5. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **195/34 AM 3** o powierzchni **0,1401 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R IVb - 0,1252 ha, R V-0,0149 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.
Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/23 z dnia 24 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/34 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1401 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **36 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena wywoławcza nieruchomości - **77'400,00 zł.**
Wadium - **7 800,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (780,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **19 lipca 2023 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

6. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 195/35 AM 3 o powierzchni **0,1470 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb - 0,0085 ha, R.V-0,1385 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031345/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.
Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/23 z dnia 24 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/35 AM 3 o powierzchni ogólnej **0,1470 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **36 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **79'000,00 zł.**

Wadium - **7 900,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (790,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **19 lipca 2023 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

7. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 247/3 AM 1 o powierzchni **0.8848 ha**, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:
- R.IVa - 0,5059 ha, R. IVb – 0,257 ha, R.V – 0,3185 ha, Ps. IV- 0,0347 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031427/3 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.
Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 042/23 z dnia 24 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki Nr 247/3 AM 1 o powierzchni ogólnej **0,8848 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Krzywina oznaczona symbolem planistycznym „**90R**” – **tereny rolnicze** oraz częściowo (droga dojazdowa) „**38US**”- tereny sportu i rekreacji.

Cena wywoławcza nieruchomości - **40'000,00 zł.**

Wadium - **4 000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (400,00 zł)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **19 lipca 2023 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **11 września 2023 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10⁰⁰** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
6. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości, w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnicę.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie, BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa, Środowiska i Planowania Przestrzennego, pokój Nr 12) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310.