

## WYKAZ Nr 2/23 Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- 1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr **507/2 AM 4** o powierzchni **0.0006** ha, położona w obrębie Przeworno w skład której wchodzi:  
B - 0,0006 ha.

Nieruchomość położona jest we wsi Przeworno przy ul. Kościelnej, po południowej stronie działek zabudowanych nr 201/2 i 202/1 zabudowanych budynkiem mieszkalnym, przy ul. Kościelnej o nawierzchni asfaltowej.

Jest to grunt płaski, wąski i bardzo wydłużony. Teren działki jest w dominującej części niezabudowanym gruntem, zagospodarowanym przez właściciela przyległych działek nr 201/2 i 202/1 AM 4 jako teren niezadarniony, na którym jest posadowiony słup żelbetowy A-owy linii energetycznej z lampą oświetleniową. Na działce znajduje się część południowo-wschodniego naroża budynku mieszkalnego nr 23 B przy ul. Kościelnej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00033272/5** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 054/23 z dnia 20 lipca 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Przeworno działka nr **507/2 AM 4** o powierzchni **0,0006** ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym „**3MM**” – **tereny zabudowy mieszanej**.

**Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalám na kwotę 4.000,00 zł.**

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Nieruchomość stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej właścicielowi gruntów przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **10 października 2023 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

- 2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr **156/22 AM 4** o powierzchni **0.0525** ha, położona w obrębie Przeworno w skład której wchodzi:  
Bp - 0,0525 ha.



Nieruchomość stanowi grunt płaski, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, zagospodarowany jako tereny zielone (trawnik), położony n terenie osiedla domków jednorodzinnych we wsi Przeworno, z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej osiedlowej o nawierzchni asfaltowej i do ul. Szklonej o nawierzchni asfaltowej, położony w centralnej części wsi Przeworno. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta ze ściętym narożem i znajduje się na niej jeden słup żelbetowy A-owy linii energetycznej oraz rosną 4 drzewa jabłoni niskopiennej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030905/1** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 055/23 z dnia 20 lipca 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Przeworno działka nr **156/22 AM 4** o powierzchni **0,0525 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym „**22MN**” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

**Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalę na kwotę 27.000,00 zł.**

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT .

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **11 września 2023 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

**3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr **323/3 AM 2** o powierzchni **0.3752 ha**, położona w obrębie Sarby w skład której wchodzi:  
R IVb - 0,2137 ha, Ps III – 0,1615 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski zagospodarowany rolniczo (użytek zielony - łąka) bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, bez słupów linii energetycznej.

Działka jest położona bezpośrednio przy zabudowie wsi Sarby Górne nr 74, po zachodniej stronie wsi.

Jest to grunt o kształcie nieregularnym, zbliżonym do wieloboku o kształcie rogala, przylegającego po stronie północnej i wschodniej do koryta rzeki Krynki, a po stronie zachodniej graniczy z zabudową zagrodową nr 74 i użytkiem rolnym obrębu Sarby. Dojazd do działki jest trudny. Działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, jednak między działką nr 323/3 a w/w drogą jest głęboki i szeroki rów, przez który nie ma aktualnie możliwości wjazdu. Jest możliwość wjazdu poprzez teren działki nr 323/2 będącej we władaniu osoby prywatnej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030707/3** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 055/23 z dnia 20 lipca 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Sarby działka nr **323/3 AM 2** o powierzchni **0,3752 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Sarby z przysiółkiem Sarby Górne oznaczona symbolem planistycznym „ZN” – tereny istniejącej zieleni niskiej.

**Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalą na kwotę 19.000,00 zł.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **11 września 2023 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310 .**

  
WÓJT  
Andrzej Łuczak