

INWESTOR	 Gmina Przeworno ul Kolejowa 4A 57-130 Przeworno
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	JLT Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelczak</i> ul Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin 

STADIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY
ZAMIERZENIE BUDOWLANE	Przebudowa drogi gminnej relacji Rożnów-Królewiec –Etap 2
KATEGORIA OBIEKTU	XXV
LOKALIZACJA ZADANIA	działka nr 511/1 AM-2 Obręb Rożnów, jednostka ewidencyjna Przeworno
ZAWARTOŚĆ	Oświadczenie projektanta, Opis techniczny, Dokumenty formalno-prawne, Uzgodnienia, Rysunek nr 1 –Plan orientacyjny, Rysunek nr 2 –Projekt zagospodarowania terenu, Rysunek nr 3 –Przekrój normalny, Rysunek nr 4 –Profil podłużny.

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ/ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Łukasz Grzelczak	drogowa	LBS/P00D/0058/06 drogowa	grudzień 2018	

Egzemplarz nr 1

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA		
I. Oświadczenie Projektanta, Decyzja i Zaświadczenie		
II. Opis techniczny		
III. Dokumenty formalno – prawne		
IV. Uzgodnienia		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
Lp.	Tytuł rysunku	Nr rysunku
1.	Orientacja	1
2.	Projekt zagospodarowania terenu	2.1-2.2
3.	Przekrój normalny	3
4.	Profil podłużny	4

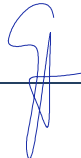
I. OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst pierwotny: Dz.U.1994 Nr 89 poz.414; tekst jednolity: Dz.U.2018 poz.1202) oświadczam, że projekt budowlany p.t.:

Przebudowa drogi gminnej relacji Rożnów-Królewiec –Etap 2

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Ponadto dopuszczam na wprowadzenie nieistotnych odstępień do zatwierdzonego projektu budowlanego zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI/ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	Łukasz Grzelczak	LBS/P00D/0058/06 specjalność drogowa	

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. LBS/OKK/0054/0039/06

Gorzów Wlkp. 01.12.2006r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 2007 poz.2016*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. (*Dz.U Nr 96 poz. 817*) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz.817*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Łukaszowi GRZELCZAK

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzonemu 25 stycznia 1976r. w Gostyniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LBS/P00D/0058/06

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności drogowej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MIŃCZYK

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5, art.13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego ;
- 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 3 ust.1 oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , niniejsze uprawnienia uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego bez ograniczeń związanymi z obiektem budowlanym takim jak:

- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych , z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

Otrzymują:

1. Pan **Łukasz Grzelczak**
zam. 68-200 Żary ;ul. Szarych Szeregów 25/45
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-232-1Z3-Z5P *

Pan Łukasz Antoni Grzelczak o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0324/07
adres zamieszkania ul. Wrocławska 216, 63-800 Gostyń
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-03 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

SPIS TREŚCI

1	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE	8
1.1	Przedmiot inwestycji.....	8
1.2	Lokalizacja inwestycji.....	8
1.3	Cel opracowania i zakładany efekt inwestycyjny	8
1.3.1	Cel opracowania	8
1.3.2	Zakładany efekt inwestycyjny	8
1.4	Zakres inwestycji.....	8
2	PODSTAWA OPRACOWANIA	8
2.1	Podstawa formalna opracowania	8
2.2	Podstawa prawna opracowania.....	8
3	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
3.1	Zagospodarowanie pasa drogowego.....	10
3.2	Charakterystyka zieleni istniejącej.....	10
3.3	Zagospodarowanie terenu przyległego	10
4	ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE	11
4.1	Warunki wynikające z opracowań planistycznych	11
4.2	Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego.....	11
4.3	Warunki środowiskowe terenu	11
4.3.1	Parki narodowe	11
4.3.2	Obszary natura 2000.....	11
4.4	Obszary chronione	12
4.4.1	Obszar chronionego krajobrazu.....	12
4.4.2	Rezerваты przyrody.....	12
4.4.3	Zabytki	12
4.4.4	Pomniki przyrody.....	12
4.4.5	Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu	12
4.5	Warunki geologiczne i górnicze terenu, kategoria geotechniczna posadowienia obiektów budowlanych	13
4.5.1	Warunki hydrogeologiczne	13
4.5.2	Warunki gruntowo – wodne	13
4.5.3	Wpływ eksploatacji górniczej.....	13
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	13
5.1	Ukształtowanie trasy drogowej.....	13
5.1.1	Układ komunikacyjny.....	14
5.1.2	Ukształtowanie zieleni	14
5.2	Projektowane obiekty i urządzenia budowlane	14
5.2.1	Projektowana droga gminna 118161D	14
5.2.2	Projektowana konstrukcja nawierzchni.....	14
5.2.3	Ruch pieszny.....	15
5.2.4	Docelowa organizacja ruchu	15
5.2.5	Odwodnienie	15
5.3	Infrastruktura techniczna w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym związana z drogą.....	15
5.4	Infrastruktura techniczna w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym niezwiązana z drogą.....	16
6	ROZBIÓRKI	16
7	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	16
8	OBIEKTY ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA.....	16
9	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	16
10	OCHRONA ŚRODOWISKA	16
10.1	Ochrona wód powierzchniowych	16
10.2	Ochrona wód podziemnych.....	16
10.3	Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza.....	16

10.4	Ochrona przed hałasem.....	17
11	INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH..	17
12	ZAGADNIENIA OCHRONY P. POŻAROWEJ.....	17
13	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	17
13.1	Wykaz przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:	17
13.1.1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz.1202),.....	17
13.1.2	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz.124),.....	17
13.1.3	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068).	17
13.2	Obszar oddziaływania obiektu	17
14	UWAGI KOŃCOWE	17
15	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	18
15.1	Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	18
15.2	Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych.....	18
15.2.1	Roboty ziemne	18
15.2.2	Prowadzenie prac przy liniach energetycznych	19
15.2.3	Prowadzenie prac w pobliżu dróg komunikacyjnych.....	19
15.3	Działania w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	19
15.3.1	Szkolenia w zakresie BHP	19
15.3.2	Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach	19
15.3.3	Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej.....	20
15.3.4	Składowiska materiałów	20
15.3.5	Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy	20
15.3.6	Oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.....	20
15.4	Wykaz aktów prawnych.....	21

II. OPIS TECHNICZNY

1 ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi gminnej nr 118161D na terenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej miejscowości Królewiec na odcinku długości 436,35m (tj. na dz. nr 511/1, AM-2 obręb Rożnów jednostka ewidencyjna Przeworno).

Inwestycja polega na przebudowie nawierzchni oraz remoncie rowów drogowych.

1.2 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja będzie zrealizowana na terenie województwa dolnośląskiego w powiecie strzelińskim, w obrębie gminy Przeworno na terenie zabudowanym miejscowości Królewiec tj. w pasie drogi gminnej za zjazdem na drogę wewnętrzną gminną (dz. nr 515 AM-2 obręb Rożnów) do granicy przyległej działki nr 20/2.

Droga gminna nr 118161D na odcinku podlegającym przebudowie długości 436,35m przebiega na kierunku północ – południe w granicach miejscowości Królewiec.

Inwestycja mieści się w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej publicznej nr 118161D -działki nr 511/1 AM-2 obręb Rożnów jednostka ewidencyjna Przeworno.

1.3 Cel opracowania i zakładany efekt inwestycyjny

1.3.1 Cel opracowania

Celem opracowania projektu budowlanego jest zgłoszenie wykonania robót budowlanych w związku z planowaną inwestycją.

1.3.2 Zakładany efekt inwestycyjny

Efektem przebudowy drogi gminnej nr 118161D będzie poprawa bezpieczeństwa ruchu i komfortu jazdy, dostosowanie parametrów drogi gminnej do parametrów drogi publicznej na terenie zabudowanym.

1.4 Zakres inwestycji

Zakresem opracowania branży drogowej objęto przebudowę drogi gminnej w istniejącym pasie drogowym. W szczególności zakres opracowania obejmuje:

- przebudowę nawierzchni jezdni i poboczy,
- remont (konserwacja) rowów przydrożnych wraz z przepustami.

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Podstawa formalna opracowania

- Umowa nr RUM-0131/18 z dn.12.09.2018r. zawarta pomiędzy Inwestorem tj. Gminą Przeworno ul. Kolejowa 4A, 57-130 Przeworno a Wykonawcą projektu tj. JLT Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak, ul. Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin,
- Mapa zasadnicza poświadczona i przyjęta od zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelinie uzupełniona pomiarami sytuacyjno-wysokościowymi.

2.2 Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst pierwotny Dz.U.1994 Nr 89 poz.414). Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 czerwca 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy -Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.1202);

- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 listopada 2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2068);
- Ustawa z dnia 14 listopada 2003r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 2003 nr 200 poz.1953);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst pierwotny Dz.U.1999 Nr 43, poz. 430, tekst jednolity Dz.U. 2016 poz.124);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. (Dz.U. 2000 nr 63 poz.735);
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1405);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy -Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 519);
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2001 Nr 100 poz. 1085);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.142);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz.71);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 21);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 maja 2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1161);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 listopada 2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 2187);
- Ustawa z dnia 4 listopada 2016r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o muzeach (Dz.U. 2016 poz.1887);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2017 poz.1265);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2017r. poz. 1566);

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 października 2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy -Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 2126);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. 2016 poz. 1493);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 2012 poz. 462);
- Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych. Dz.U. 2004r. Nr 19, poz. 177; tekst jednolity Dz.U. 2017 poz.1579);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz.U. 2005 nr 67 poz. 582).

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Zagospodarowanie pasa drogowego

W istniejącym pasie drogowym szerokości od 6m do 11,5m drogi gminnej nr 118161D zlokalizowana jest jezdnia jednopasowa 1/1 o szerokości 3,5m obsługująca dwa kierunki ruchu z jednostronnym (prawostronnym) wypłaconym rowem miejscami zanikającym. Wzdłuż drogi zlokalizowane są pobocza gruntowe utwardzone oraz zjazdy do pobliskich posesji.

Parametry drogi gminnej:

- klasa L 1/1,
- kategoria ruchu KR1,
- obciążenie 80 kN/oś,
- prędkość projektowa 30 km/h,
- szerokość jezdni 3,5 m,
- szerokość pobocza 0,75 m.

Droga gminna w obrębie planowanej inwestycji ma połączenie z terenami przyległymi poprzez zjazdy indywidualne i publiczne na drogi gminne wewnętrzne.

3.2 Charakterystyka zieleni istniejącej

Na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono drzew, zieleń stanowi jedynie porośnięty mieszkankami traw rów oraz niewielkie grupy krzewów „samosiejki”.

3.3 Zagospodarowanie terenu przyległego

Bezpośrednio przyległy teren do inwestycji stanowią użytki rolne w zabudowie siedliskowej: grunty rolne orne, łąki i pastwiska zlokalizowane po obu stronach pasa drogowego.

4 ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE

4.1 Warunki wynikające z opracowań planistycznych

Przebieg drogi gminnej nr 118161D na odcinku, który jest przedmiotem opracowania, został uwzględniony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworno - Uchwała Nr XXXVI/168/17 Rady Gminy Przeworno z dnia 18 października 2017r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 27 października 2017r. poz. 4388.

Droga gminna stanowi teren dróg publicznych o symbolu w planie 4KDL –droga publiczna lokalna zlokalizowana na działce nr 511/1 (AM-2) obręb Rożnów, jednostka ewidencyjna Przeworno. Na terenie zabudowanym miejscowości Królewiec (zwana Rożnów przysiółek) działka drogowa nr 511/1 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "K" krajobrazu kulturowego obejmującą obszar historycznego układu ruralistycznego przysiółka Królewiec.

4.2 Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego

Projektowana inwestycja znajduje się w istniejącym pasie drogi gminnej nr 118161D na terenie zabudowanym (zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej) miejscowości Królewiec. Na pozostałym obszarze przyległym do pasa drogowego zlokalizowane są grunty rolne.

Planowane przedsięwzięcie nie zmienia warunków dostępności do drogi publicznej poprzez:

- istniejące zjazdy na drogi gminne wewnętrzne;
(dz. nr 512 i 515 AM-2 obręb Rożnów, jedn. ew. Przeworno)
- istniejące zjazdy indywidualne,
- istn. skrzyżowanie z drogą powiatową nr 3094D (dz.nr 540/1) poza zakresem opracowania.

4.3 Warunki środowiskowe terenu

Inwestycja polegająca na przebudowie drogi gminnej długości 0,436 km (nie przekraczającej 1 km) nie zalicza się do kategorii mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (na podstawie art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) (Dz.U. z 2017r. poz.1405). Przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz.71).

4.3.1 Parki narodowe

Teren inwestycji znajduje się poza granicami parków narodowych, wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.142). Najbliższy park narodowy Karkonoski Park Narodowy oraz Park Narodowy Gór Stołowych znajduje się poza granicami terenu inwestycji.

4.3.2 Obszary natura 2000

Teren planowanej inwestycji nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000. Odległość przedmiotowej inwestycji od najbliższej formy ochrony przyrody Natura 2000 –Grądy Odrzańskie PLB020002 wynosi 24,8 km. Obszar ten obejmuje ochronę ptaków określonych gatunków na długości 70 km wzdłuż doliny Odry między Narokiem a Wrocławiem.

Kolejny obszar Natura 2000 najbliższy położony w odległości 25,2 km to Zbiornik Otmuchowski PLB160003 obejmuje duży zbiornik zaporowy Otmuchów, wchodzący wraz ze zbiornikami: Topola, Kozielno i Nysa w skład kaskady zbiorników wodnych na Nysie Kłodzkiej. Strefę cofki zbiornika porasta szeroki pas zarośli wierzbowych i zamieszkują chronione gatunki ptaków.

Obszar Natura 2000 Zbiornik Nyski PLB160002 znajduje się w odległości 25,2 km od terenu inwestycji i obejmuje duży zbiornik zaporowy Nysa, wchodzący wraz ze zbiornikami: Topola, Kozielno i Otmuchów w skład kaskady zbiorników wodnych na Nysie Kłodzkiej. Południowy i zachodni brzeg zajmują zarośla wierzbowe i słabo rozwinięta roślinność wodna, stanowią siedliska chronionych gatunków ptaków.

Planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje na ww obszar siedlisk zaliczanych do Natura 2000.

Najbliższy położony obszar NATURA 2000 Specjalne Obszary Ochrony w odległości 3 km to Karszówek PLH020098. Obszar "Karszówek" położony jest około 3 km na południowy wschód od Strzelina. Obejmuje siedliska leśne i łąkowe wzdłuż dwóch ramion rzeki Krynki i jednego jej dopływu.

4.4 Obszary chronione

4.4.1 Obszar chronionego krajobrazu

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionego krajobrazu, wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.142). Najbliższy położony obszar chronionego krajobrazu to Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie w odległości 4,7 km.

Teren inwestycji znajduje się poza granicami parków krajobrazowych, wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.142). Najbliższy położony park krajobrazowy to Stobrawski Park Krajobrazowy znajduje się w odległości 26 km od terenu inwestycji.

4.4.2 Rezerваты przyrody

Teren inwestycji znajduje się poza granicami rezerwatów przyrody, wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.142). Najbliższy położony rezerwat przyrody „Przylesie” znajduje się w odległości 14,3 km.

4.4.3 Zabytki

W granicach terenu inwestycji zabytki wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków nie występują.

4.4.4 Pomniki przyrody

W granicach terenu inwestycji pomniki przyrody nie występują. Najbliższy usytuowany pomnik przyrody w odległości 3 km (grupa 3 drzew w Leśnictwie Krzywina oddział 22b, 30 m od drogi leśnej).

4.4.5 Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rożnów wymienionym w pkt. 4.1 teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej „K”. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

4.5 Warunki geologiczne i górnice terenu, kategoria geotechniczna posadowienia obiektów budowlanych

Na podstawie przeprowadzonych prac badawczych na terenie inwestycji do głębokości rozpoznania, tj. do 2,0 m p.p.t. w podłożu istniejącej drogi lokalnie stwierdzono obecność gruntów nasypowych -nasyp budowlany niekontrolowany (piasek średni z gruzem) do głębokości 0,7 m p.p.t.) o miąższości średnio 0,6 m poniżej warstw konstrukcyjnych istniejącej jezdni o niewielkiej miąższości 6 cm (nawierzchnia asfaltowa łącznie z podbudową z kruszywa łamanego).

Pod gruntami antropogenicznymi stwierdzono występowanie spoistych gruntów naturalnych (głina piaszczysta przewarstwiona piaskiem średnim ze żwirem) głównie w stanie twaroplastycznym (na głębokości od 0,7 m p.p.t. do głębokości 2,0 m p.p.t.), gruntów tych nie przewiercono do głębokości rozpoznania.

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty w prostych warunkach gruntowych. Przy budowie dróg dotyczy to wykopów do głębokości 1,2 m i nasypów do wysokości 3 m.

4.5.1 Warunki hydrogeologiczne

Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania wód gruntowych, jedynie w otworze w km 0+228 na głębokości 1,8 m p.p.t. stwierdzono lokalne sączenia wody związane z nieinżynierskim drenażem polnym do rowu melioracyjnego R-31 (dz. nr 517/1 i 517/2 AM-2 obręb Rożnów).

4.5.2 Warunki gruntowo – wodne

Generalnie, warunki gruntowo-wodne występujące na projektowanym odcinku można uznać za niekorzystne, ze względu na występowanie rodzimych gruntów spoistych.

Podłoże nawierzchni zakwalifikowane do grupy nośności G4, należy doprowadzić do grupy nośności G1 modyfikując naturalne warunki gruntowe poprzez, np.:

- wzmocnienie słabego podłoża przez ułożenie dodatkowych warstw podłoża nawierzchni (warstwy gruntów stabilizowanych spoiwem),
- wymianę naturalnego podłoża na warstwę gruntu lub materiału niewysadzinowego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. 2012 poz.463), warunki gruntowe można określić jako proste, a warunki wodne uznać jako dobre, miejscami przeciętne (sączenia) –odległość poziomu swobodnego zwierciadła wody gruntowej od spodu nawierzchni $\geq 1,5$ m.

4.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

5.1 Ukształtowanie trasy drogowej

Projektowana przebudowa drogi gminnej nr 118161D zlokalizowana jest na odcinku zabudowanym miejscowości Królewiec.

Parametry projektowanej przebudowy drogi gminnej publicznej są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz.430 z późn. zm., tekst jedn. Dz.U.2016 poz.124).

Oś przebudowywanej drogi przebiega z północny na południowy wschód po istniejącym śladzie w linii prostej z uwagi na istniejącą zabudowę. Parametry geometrii drogi uwidocznione są na projekcie zagospodarowania terenu.

W km 0+055 jezdnia drogi gminnej poszerza się z szerokości 3,5m do docelowej szerokości 4,5m w terenie zabudowanym miejscowości Królewiec.

Niweleta projektowanej jezdni również została dostosowana do istniejącego przebiegu z minimalnymi korektami od -8cm do +7cm. Niweleta posiada spadki od $i=0,28\%$, $-0,78\%$ do $i=2,8\%$, załamania niwelety o różnicy spadków większych od 1% zostały wyokrąglone łukami pionowymi o $R=2300m$, $3000m$, $6000m$.

W przekroju poprzecznym na odcinku prostym jezdnia posiada przekrój o spadku jednostronnym 2%, a pobocza szerokości 0,75m i pochyleniu 8%.

5.1.1 Układ komunikacyjny

Projektowana przebudowa drogi gminnej nr 118161D nie zmienia istniejącego jak i planowanego układu komunikacyjnego drogi gminnej, zjazdu do terenów przyległych pozostają bez zmian.

W celu bezpiecznego wymijania się pojazdów kołowych zaprojektowano jezdnię o szerokości 4,5m z zachowaniem minimalnej wymaganej szerokości na terenie zabudowanym.

5.1.2 Ukształtowanie zieleni

Zieleń w obrębie inwestycji będzie stanowić roślinność trawiasta, która na skarpach i w rowach ma za zadanie umacniać skarpy i podczyszczać wody opadowe spływające z korony drogi. Powierzchnie zatrawione na skarpach i terenie płaskim w miejscowości pełnią istotną rolę w podniesieniu estetyki otoczenia projektowanej inwestycji.

Przy realizacji zieleni przewiduje się wykorzystanie warstwy gleby zdjętej z pasa robót. Ziemię należy odpowiednio zdeponować w sposób umożliwiający zachowanie jej właściwości, a następnie, po ewentualnym uzdatnieniu, zastosować do humusowania skarpy jako podłoże do wykonania obsiania.

5.2 Projektowane obiekty i urządzenia budowlane

5.2.1 Projektowana droga gminna 118161D

Parametry techniczne:

- klasa techniczna L 1/2,
- kategoria ruchu KR1,
- prędkość projektowa 30 km/h,
- szerokość pasa ruchu 2,25 m,
- szerokość jezdni 4,5m,
- szerokość poboczy gruntowych 0,75 m,
- pochylenie poprzeczne na prostej 2,00% (jednostronne),
- obciążenie nawierzchni 100 kN/oś,
- szerokość dna rowu 0,4m,
- nachylenie skarpy i przeciwskarpy rowu 1:1,5.

5.2.2 Projektowana konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni jezdni przyjęto na podstawie Katalogu Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych, załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 16.06.2014r. oraz na podstawie przeprowadzonych obliczeń zestawionych w projekcie konstrukcji nawierzchni wg odrębnego opracowania.

Konstrukcja jezdni drogi gminnej:

- warstwa ścieralna SMA 16 JENA – gr. 6cm
 - podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C_{90/3} gr. 20cm
 - warstwa mrozoochronna z gruntu stabiliz. spoiwem hydraulicznym C_{1,5/2,0} gr. 30cm
 - podłoże gruntowe G4
- Łączna grubość: 56cm

Mrozoodporność nawierzchni

hz=0,8m, grupa nośności podłoża G4

$0,6 \cdot hz = 0,6 \cdot 0,8 = 0,48m < 0,56m$

Konstrukcja zjazdów (na drogi gminne wewnętrzne i indywidualne):

- warstwa ścieralna SMA 16 JENA – gr. 6cm
 - podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C_{90/3} gr. 20cm
 - warstwa mrozoochronna z gruntu stabiliz. spoiwem hydraulicznym C_{1,5/2,0} gr. 30cm
 - podłoże gruntowe G4
- Łączna grubość: 56cm

5.2.3 Ruch pieszy

Ruch pieszy będzie odbywał się projektowanym poboczem utwardzonym kruszywem łamany.

5.2.4 Docelowa organizacja ruchu

Stała organizacja ruchu zostanie odtworzona po wykonaniu robót budowlanych z pominięciem znaków informujących o uszkodzeniach nawierzchni.

5.2.5 Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni jezdni projektuje się jako powierzchniowe poprzez założone spadki poprzeczne i podłużne z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącego rowu drogowego o minimalnej głębokości 0,5m i szerokości dna 0,4m w pasie drogowym. Pod zjazdami zaprojektowano wymianę uszkodzonych kręgów betonowych przepustów o średnicy min. 400mm z naprawą umocnienia wlotu i wylotu kamieniem hydrotechnicznym na podsypce cem.-piaskowej gr.10cm. Na istniejących rowach należy przeprowadzić roboty remontowe (utrzymaniowe) obejmujące oczyszczenie z namułu z wyprofilowanie skarpy dna rowu. W km od 0+250 do km 0+346 w celu sprawnego odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowanych zaprojektowano prawostronny ściek betonowy korytkowy prowadzący wody opadowe z jezdni do przydrożnego rowu.

Wody opadowe w obrębie inwestycji ujęte są w istniejące rowy przydrożne w pasie drogowym, które połączone są z rowami melioracyjnymi poza miejscowością Królewiec. Najbliższy rów melioracyjny –własność Skarb Państwa w zarządzie Starosty Powiatu Strzelińskiego stanowi:

- Rów melioracji nr R-31 –działka nr 517/1 (strona P) i 517/2 (strona L) AM-2 obręb Rożnów, jedn. ew. Przeworno.
i jest dopływem Rożnowieckiego Rowu (dz. nr 518/3 ozn. Wp) usytuowanego równolegle do drogi po wschodniej stronie wśród pól uprawnych.

5.3 Infrastruktura techniczna w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym związana z drogą

Nie projektuje się infrastruktury związanej z drogą.

5.4 Infrastruktura techniczna w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym niezwiązana z drogą

Na terenie inwestycji w pasie drogowym przebiega:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna nn wzdłuż pasa drogowego, poprzecznie przyłącza, strona lewa,
- napowietrzna linia teletechniczna wzdłuż pasa drogowego strona prawa,
- wodociąg w110 na odcinku od km 0+250 do km 0+380 przebiega wzdłuż granicy pasa drogowego, na pozostałym odcinku po prywatnych nieruchomościach.

6 ROZBIÓRKI

Nie dotyczy.

7 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni projektowanych elementów dla całej inwestycji:

- nawierzchnia jezdni – 1908 m²
 - nawierzchnie pobocza – 619 m²
 - nawierzchnia zjazdów –111 m²
 - powierzchnie zielone, skarpy rowu – 412 m²
- Suma powierzchni – **3050 m²**

8 OBIEKTY ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Nie dotyczy.

9 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy.

10 OCHRONA ŚRODOWISKA

10.1 Ochrona wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe spływające z terenu inwestycji będą odprowadzane ściekiem korytkowym do pobliskiego rowu drogowego w pasie drogowym. Oczyszczenie wód spływających z jezdni zapewnią rowy trawiaste.

10.2 Ochrona wód podziemnych

Podczas ulepszania podłoża jako warstwy mrozoochronnej i wykonywania warstw nawierzchni jezdni, może nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego: spoiwami używanymi do ulepszania podłoża, rozlanymi paliwami oraz na skutek awarii sprzętu technicznego. Zanieczyszczenia te powinny być natychmiast usunięte i zdeponowane na specjalnie przygotowanym składowisku.

Powstałe w czasie realizacji inwestycji ścieki i odpady powinny być usuwane z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji, należy właściwie przygotować i zorganizować roboty oraz zaplecze.

Zła organizacja robót i brak nadzoru mogą doprowadzić do zanieczyszczenia wody i gruntu paliwami i lepiszczami, zaśmieceniem środowiska wokół budowy niewykorzystanymi materiałami lub odpadami.

10.3 Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza

Nie dotyczy.

10.4 Ochrona przed hałasem

Nie dotyczy.

11 INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie budowlanym zabezpieczają interes osób trzecich w aspekcie:

- dostępu do działek sąsiadujących,
- umożliwienia korzystania z istniejącej sieci dróg publicznych.

12 ZAGADNIENIA OCHRONY P. POŻAROWEJ

Na terenie objętym opracowaniem spełniono warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie p. poż., zapewnienia prawidłowej ochrony sieci oraz dojazdów straży pożarnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz.U.2016 poz.124) dział VI warunki techniczne dotyczące bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia - § 155 i dalej.

13 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania nie wychodzi poza granice pasa drogowego. Zakres inwestycji nie oddziałuje na działki sąsiednie.

13.1 Wykaz przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

13.1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz.1202),

13.1.2 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz.124),

13.1.3 Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068).

13.2 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przebudowy drogi gminnej mieści się w całości na działce nr 511/1 AM-2 Obręb Rożnów, tj. w pasie drogowym przedmiotowej drogi.

W wyniku przebudowy drogi nie zmieni się dostępność do dróg publicznych z działek przyległych poprzez zjazdy oraz połączeń z innymi drogami publicznymi poprzez skrzyżowania. Nie zmieniają się również podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 5 ust. 1 w obszarze oddziaływania zaprojektowanej przebudowy oraz obiektów na działkach przyległych.

14 UWAGI KOŃCOWE

Realizacja przedmiotowej inwestycji w żaden sposób nie wpływa na warunki, o których mowa w art. 30 ust. 7 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Prawo Budowlane), mianowicie:

- nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- nie powoduje pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- nie powoduje pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych,
- nie powoduje wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

15 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

15.1 Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projektowana przebudowa drogi będzie stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia dla użytkowników drogi gminnej oraz pracowników wykonujących roboty budowlane.

Podczas wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie odpowiedniej organizacji prac, zabezpieczeń, czasowych organizacji ruchu w trakcie budowy.

15.2 Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych

15.2.1 Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Wymogi bezpieczeństwa:

- a) przed rozpoczęciem robót ziemnych należy podjąć wszystkie możliwe działania mające na celu zidentyfikowanie i zaznaczenie w terenie tras urządzeń podziemnych,
- b) teren objęty wykonawstwem robót należy w miarę możliwości ogrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
- c) zabronione jest składowanie urobku i materiałów w granicach klina odłamu gruntu, jeśli ściany są nie umocnione,
- d) przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć przy maszynach strefę niebezpieczną, w której istnieje potencjalne zagrożenie wypadkowe, wynoszącą min. 6 m,
- e) przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowych, elektrycznych, gazowych itp. należy zapewnić fachowy nadzór, a osoba nadzorująca roboty jest obowiązana w porozumieniu z właściwymi jednostkami (właścicielami instalacji) określić odległości od instalacji w jakich można bezpiecznie wykonywać te roboty, w pionie i poziomie,
- f) w razie przypadkowego odkrycia w trakcie robót ziemnych jakichkolwiek wymienionych wyżej instalacji - należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia czy i w jaki sposób jest możliwe dalsze bezpieczne prowadzenie robót,
- g) składowanie ziemi w pobliżu wykopu bez zabezpieczenia jest dozwolone pod warunkiem zachowania takiej odległości, aby nie zachodziła obawa obsuwania się skarp,
- h) przy zagęszczaniu nasypu za pomocą walców drogowych odległość walca od górnej krawędzi nasypu nie może być mniejsza niż 0,5 m,
- i) w czasie wałowania nasypu zabrania się wykonywania jakichkolwiek innych prac,

- j) przy zagęszczaniu gruntu ubijakami mechanicznymi miejsce pracy należy ogrodzić zaporami przenośnymi,
- k) w miejscu wykonywania w/w prac zabrania się prowadzenia jakichkolwiek innych prac oraz przebywania osób postronnych,
- l) pracownicy obsługujący zagęszczarki mechaniczne powinni zmieniać się nie rzadziej niż co pół godziny.

15.2.2 Prowadzenie prac przy liniach energetycznych

Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie) od skrajnego przewodu niż:

- 2 m - dla linii NN,
- 5 m - dla linii WN do 15kV,
- 10 m - dla linii pow. 15kV do 30kV,
- 15 m - dla linii WN powyżej 30kV.

Wszelkie odstępstwa od powyższych wymogów należy uzgodnić z właściwym Zakładem Energetycznym –Tauron Dystrybucja S.A.

15.2.3 Prowadzenie prac w pobliżu dróg komunikacyjnych

Wszelkie prace budowlane prowadzone w pobliżu dróg publicznych i na nich stwarzają dodatkowe zagrożenia dla ruchu drogowego i dlatego:

- a) dla każdej w/w kolizji należy mieć uzgodnioną oraz zatwierdzoną przez Organ Zarządzający Ruchem dokumentację organizacji ruchu,
- b) miejsce kolizji oznakować znakami drogowymi, barierkami, oświetlić światłami ostrzegawczymi w nocy zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- c) pracownicy wykonujący pracę w miejscach w/w muszą być wyposażeni w kamizelki ostrzegawcze.

15.3 Działania w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

15.3.1 Szkolenia w zakresie BHP

- a) Wszyscy zatrudnieni na stałe pracownicy muszą legitymować się podstawowym i okresowym szkoleniem BHP,
- b) Pracownicy nowoprzyjęci przechodzą szkolenie wstępne czyli instruktaż ogólny BHP potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem,
- c) Kierownik Budowy obiektu na bieżąco precyzuje zagrożenia jakie mogą wynikać z prac wykonywanych w danym dniu roboczym i przekazuje je podległym pracownikom w ramach stanowiskowego szkolenia BHP.

15.3.2 Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach

- a) Na każdym placu budowy muszą być dwie osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy ofiarom wypadków,
- b) Na placu budowy należy urządzić w miejscu oznaczonym punkt pierwszej pomocy przed lekarskiej wyposażony w apteczkę,
- c) Do obsługi w/w punktu wyznaczyć przeszkolonych pracowników,

- d) Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka przenośna,
- e) W przypadkach nie cierpiących zwłoki - o ile stan poszkodowanego na to pozwala zapewnić szybki przewóz chorego do szpitala lub pogotowia (kierownictwo budowy dostarcza dostępne środki lokomocji),
- f) Na budowie wywiesić w widocznych miejscach wykazy zawierające adresy i numery telefoniczne:
 - najbliższego punktu lekarskiego i pogotowia ratunkowego
 - najbliższej straży pożarnej
 - komisariatu policji
- g) Powyższe dane powinien znać każdy pracownik nadzoru technicznego.

15.3.3 Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej

- a) Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w wydanej im odzieży roboczej, kamizelkach odblaskowych i kaskach ochronnych z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej,
- b) pracownicy zatrudnieni przy pracach w warunkach szkodliwych lub uciążliwych wyposażeni są dodatkowo w sprzęt ochrony osobistej:
 - obsługa zagęszczarek do gruntu wszystkich typów - ochraniacze słuchu, rękawice antywibracyjne,
 - operatorzy maszyn i urządzeń – ochraniacze słuchu.
- c) Pracownicy nie stosujący odzieży i sprzętu ochronnego wymaganego na stanowisku pracy będą karani karami dyscyplinarnymi.

15.3.4 Składowiska materiałów

- a) Na placu budowy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów zgodnie z projektem organizacji budowy,
- b) teren składowiska utwardzić i odwodnić,
- c) odległość składowania materiałów nie powinna być mniejsza niż:
 - 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań
 - 5,0 m od stałego stanowiska pracy
- d) składowiska zlokalizować w odpowiedniej odległości od linii elektroenergetycznych.

15.3.5 Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy

Postępować zgodnie z:

- a) Instrukcją na wypadek miejscowego zagrożenia, awarii, pożaru mającego wpływ na środowisko naturalne,
- b) Instrukcją przeciwpożarową dla zaplecza budowy.

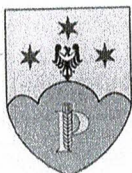
15.3.6 Oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych

Zalecenia, co do postępowania, rodzaju oznakowania są realizowane zgodnie z wytycznymi władzy terenowej.

15.4 Wykaz aktów prawnych

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst pierwotny Dz.U. 1974 Nr 24 poz. 141, tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 108),
- Ustawa z dnia 21 listopada 2008r. o zmianie ustawy - Kodeks pracy (Dz.U. 2008 Nr 223 poz. 1460),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst pierwotny Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 1040),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 października 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 Nr 196 poz. 1420),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 Nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. 1996 Nr 62 poz. 288),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 Nr 247 poz. 1835),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst pierwotny Dz.U. 1997 Nr 129 poz. 844, tekst jednolity Dz.U. 2003 Nr 169 poz.1650),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 Nr 118 poz. 1263),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 40),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 Nr 180 poz. 1860).

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



Przeworno, dnia 23.08.2018 r.

WÓJT GMINY PRZEWORNO
ul. Kolejowa 4A, 57-130 Przeworno

ROS.6727.129.2018

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miejscowości Rożnów

(zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości)

zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Przewornie nr XXXVI/168/17 z dnia 18 października 2017 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 27 października 2017 r. poz. 4388.

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Działka	Symbol w planie
1.	Rożnów	2	511/1	4KDL

§ 26. 1. Ustala się tereny dróg publicznych – drogi lokalne, oznaczonych symbolami od **1KDL** do **6KDL**.

2. W zakresie przeznaczenia terenów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: istniejące drogi lokalne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują odpowiednie ustalenia z § 5 oraz następujące ustalenia:

- 1) ustala się istniejącą szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 3) w przypadku terenu oznaczonego symbolem **3KDL** należy zachować kamienną nawierzchnię.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązują odpowiednie ustalenia z § 6.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują odpowiednie ustalenia z § 7.

6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują odpowiednie ustalenia z § 8.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązują odpowiednie ustalenia z § 9.

8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują odpowiednie ustalenia z § 10.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu obowiązują odpowiednie ustalenia z § 11.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują odpowiednie ustalenia z § 12.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia z § 13.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym oraz urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się jak na rysunku planu;
- 3) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy zezwala się na remont, zmianę sposobu użytkowania, przebudowę i rozbudowę zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszych jednostek elementarnych;
- 4) dla istniejących budynków znajdujących się w całości poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy zezwala się na remont, zmianę sposobu użytkowania oraz przebudowę nie zwiększającą powierzchni zabudowy budynku;
- 5) w granicach działki budowlanej pokrycie i układ dachu nowo realizowanych budynków i rozbudowywanych części budynków powinny nawiązywać spadkiem, kolorem oraz materiałem do dachu budynku głównego;
- 6) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie naczółków, świetlików, lukarn;
- 7) w przypadku istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejących kształtów, spadków i pokryć dachów;
- 8) strukturę przestrzenną terenów należy kształtować z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, rzeźby terenu oraz walorów środowiska;
- 9) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w granicach poszczególnych działek budowlanych ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, lecz nie mniej niż:
 - a) w przypadku zabudowy usługowej: 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - b) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny, w tym garaż,
 - c) w przypadku zabudowy zagrodowej: 2 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny, w tym garaż;
- 10) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) realizację miejsc do parkowania dopuszcza się jako miejsca w garażach nadziemnych i podziemnych oraz miejsca wyznaczone na terenie działki budowlanej;
- 12) lokalizację miejsc do parkowania dopuszcza się układzie równoległym, prostopadłym i ukośnym w pasie dróg publicznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) tereny jednostek oznaczonych symbolami MN/U stanowią podlegające ochronie akustycznej obszary przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe, gdzie obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju zagospodarowania poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;
- 3) tereny jednostek oznaczonych symbolami MW stanowią podlegające ochronie akustycznej obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, gdzie obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju zagospodarowania poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;
- 4) tereny jednostek oznaczonych symbolem RM stanowią podlegające ochronie akustycznej obszary przeznaczone pod zabudowę zagrodową, gdzie obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju zagospodarowania poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;
- 5) tereny jednostek oznaczonych symbolami ZPw i US, stanowią podlegające ochronie akustycznej obszary przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, gdzie obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju zagospodarowania poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;
- 6) w przypadku lokalizacji na terenach jednostek U/M obiektów podlegających ochronie akustycznej należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w tych obiektach;
- 7) na terenach jednostek MW, US zakazuje się przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 8) na terenach jednostek RM, MN/U i U/M zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Powyższa działka w części znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 5) ustala się strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego wyznaczoną dla obszaru historycznego układu ruralistycznego przysiółka Królewiec oraz dla terenów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie, a przewidzianych pod nową zabudowę;
- 6) w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję: wewnątrz ruralistycznych, zabudowy, zieleni, zespołów zabudowy,
 - b) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - c) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,

- d) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszaru,
- e) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- f) po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
- g) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną, kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości,
- h) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi, w tym: pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką- matową w kolorze ceglonym,
- i) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
- j) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych, typu siding, jako materiały okładzinowe,
- k) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie,
- l) obowiązuje analogicznie postępowanie jak w lit. k, w stosunku do innych niż wymienione powyżej elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),
- m) należy dążyć do zachowania i uzupełnienia zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych,
- n) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
- o) forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń,
- p) należy zachować istniejące ogrodzenia historyczne,
- q) zakazuje się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
- r) silosy, zbiorniki na materiały masowe należy lokalizować na tyłach posesji,
- s) zakazuje się lokalizacji silosów większych od istniejącej zabudowy,
- t) zakazuje się umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy,
- u) dopuszcza się umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,

- v) wyklucza się możliwość realizacji nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować ziemnymi;
- 7) ustala się ochronę obiektów wpisanych do ewidencji zabytków:
- a) historyczny układ ruralistyczny wsi wraz z dawnym przysiółkiem Kolonia (Królewiec),
 - b) kościół fil. św. Maksymiliana Kolbe,
 - c) cmentarz poewangelicki,
 - d) cmentarz poewangelicki w pobliżu nr 34,
 - e) dom mieszkalny nr 35,
 - f) dom mieszkalno-gospodarczy nr 60;
- 8) ustala się ochronę budynków przeznaczonych do ujęcia w ewidencji zabytków:
- a) budynek mieszkalny nr 12,
 - b) budynek gospodarczy przy budynku nr 17,
 - c) budynek mieszkalny nr 18,
 - d) dawna zabudowa folwarczna –budynki mieszkalne i gospodarcza nr 19-27,
 - e) budynek gospodarczy przy budynku nr 35,
 - f) budynek mieszkalny nr 40,
 - g) budynek mieszkalny nr 42,
 - h) budynek świetlicy wiejskiej ;
- 9) dla obiektów, o których mowa w pkt 7 i 8, obowiązują następujące ustalenia:
- a) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
 - f) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu siding,
 - g) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego,
 - h) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
 - i) nowa zabudowa musi nawiązywać do budownictwa regionalnego w zakresie skali, bryły, proporcji, detali, kolorystyki i użytych materiałów tradycyjnych;

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych od strony drogi publicznej obsługującej działkę;
- 2) tereny jednostek elementarnych oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD, KPJ stanowią przestrzeń publiczną;
- 3) dla terenów przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się realizację chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, elementów informacyjnych, zieleni, infrastruktury i urządzeń technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na granicy linii rozgraniczających z posesjami,
 - e) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych;

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem występuje strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza, w granicach której obowiązuje następujące ustalenie: zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) na obszarze nie występują strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się, że wielkość nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 1500 m² dla terenów oznaczonych symbolami MN/U i U/M;
 - b) 1000 m² dla terenów oznaczonych symbolem MW;
 - c) 1m² dla pozostałych nierolniczych i nieleśnych terenów;
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki ustala się na:
 - a) 20 metrów dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MW i U/M;
 - b) 1metr dla pozostałych nierolniczych i nieleśnych terenów;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1 m² przeznaczonych na komunikację, urządzenia infrastruktury technicznej oraz na powiększenie istniejących działek;
- 4) granice działek dochodzące do dróg publicznych należy wytyczać w stosunku do pasa drogowego pod kątem 70-90°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończenia dojazdów;
- 5) zakazuje się podziału nieruchomości stanowiącej teren jednostki oznaczonej symbolem Uk.

§ 11. W zakresie szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu na obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenie: do czasu przebudowy (skablowania) napowietrznych linii średniego napięcia, w zagospodarowaniu pasa terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia należy uwzględnić pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania, wyznaczony w odległości 2,5 metra od osi skrajnego przewodu w obu kierunkach, gdzie obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów;
- 2) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku działek wydzielanych w głębi terenu, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy zapewnić dojazd wydzieloną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 5 metrów w liniach rozgraniczających;
- 4) w przypadku dróg wewnętrznych nieposiadających kontynuacji należy zakończyć je placem manewrowym do zawracania o parametrach zgodnych z wymogami przepisów odrębnych;

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

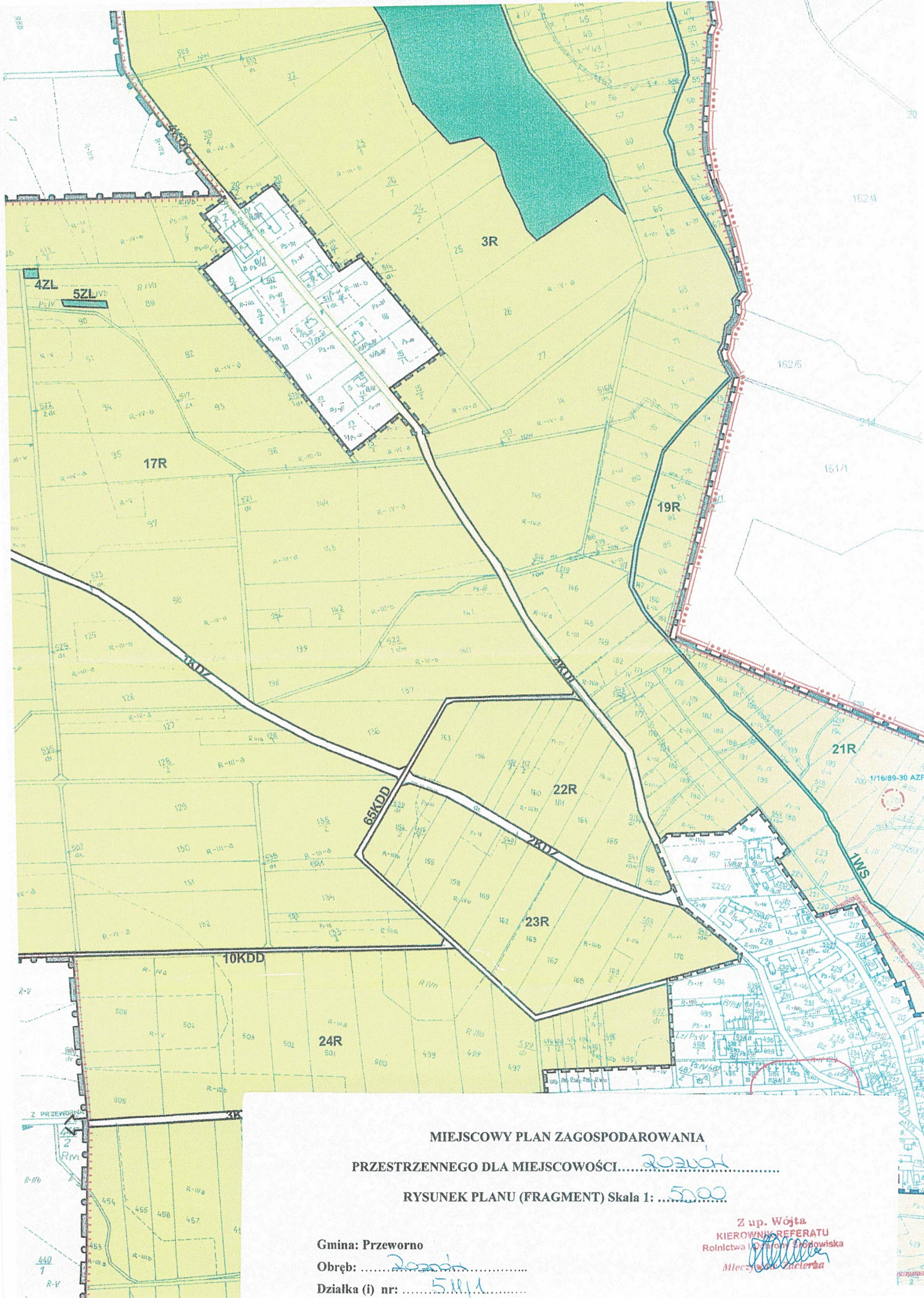
- 1) dopuszcza się prowadzenie dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się prowadzenie dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody pobierających wody podziemne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie kanalizacji deszczowej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych, do zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora do wód powierzchniowych i cieków wodnych lub do kanalizacji deszczowej,
 - b) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) w zakresie elektroenergetyki obowiązują następujące ustalenia:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach inwestorów, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z innymi ustaleniami planu oraz jest zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:
- a) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej rozdzielczej sieci gazowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilanie z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują następujące ustalenia:
- a) zaopatrzenie w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło,
 - b) w nowoprojektowanych kotłowniach do wytwarzania energii do celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe lub alternatywne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100kW;
- 9) w zakresie telekomunikacji obowiązują następujące ustalenia:
- a) dostęp do sieci telekomunikacyjnej zapewnić kablową lub bezprzewodową siecią telekomunikacyjną,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych oraz masztów radiowo-telekomunikacyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 10) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują następujące ustalenia:
- a) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - b) masy ziemne przemieszczane podczas realizacji inwestycji należy zagospodarować w celu ich wykorzystania do zagospodarowania terenu; masy te nie są odpadem w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności Ustawy o odpadach;
- 11) w zakresie melioracji obowiązuje następujące ustalenie: dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowywanie odcinków istniejących rowów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Wypis i wyrys wydaje się na wniosek Referatu Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, w związku z planowaną realizacją pn: Przebudowa drogi gminnej relacji Rożnów- Królewiec.

Z up. Wójta
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Mieczysław Zuchowicz

Sporządził (a) JM.



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI.....202001.....

RYSUNEK PLANU (FRAGMENT) Skala 1: ...5000

Gmina: Przeworno

Obręb: 202001

Działka (i) nr: 5111

Z up. Wójta
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Mieczysław Zaczepka

UZGODNIENIA

JLT Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak
ul. Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

Strzelin, dn. 28.11.2018r.
Pismo nr 2/11/2018

Do
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
ul. Poczłowa 6
57-130 Przeworno

*Uzgodniono
przebieg sieci wodociągowej
dla planowanej inwestycji*
ul. Kolejowa 4A, 57-130 Przeworno
GMINA PRZEWORNO
NIP 9141515538
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
ul. Poczłowa 6, 57-130 Przeworno
KIEROWNIK ZAKŁADU
Kunderman
Lukasz Kunderman

Dot.: Opracowania dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pn:
„Przebudowy drogi gminnej relacji Rożnów-Królewiec –Etap 2”
(na terenie zabudowanym w m. Królewiec)

W imieniu Inwestora -Gminy Przeworno (ul Kolejowa 4, 57-130 Przeworno)
Zwracam się z prośbą o uzgodnienie zamierzenia budowlanego „**Przebudowy drogi gminnej relacji Rożnów-Królewiec –Etap 2”**, na terenie zabudowanym w miejscowości Królewiec **dla sieci wodociągowej** zlokalizowanej w pasie drogowym wg planu sytuacyjnego w załączniku.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny –rys.nr 1 (1 egz.)
2. Plan sytuacyjny –rys.nr 2.1 i 2.2 do zaopiniowania/uzgodnienia (4 egz.)
3. Przekrój normalny –rys.nr 3.0 (2 egz.)

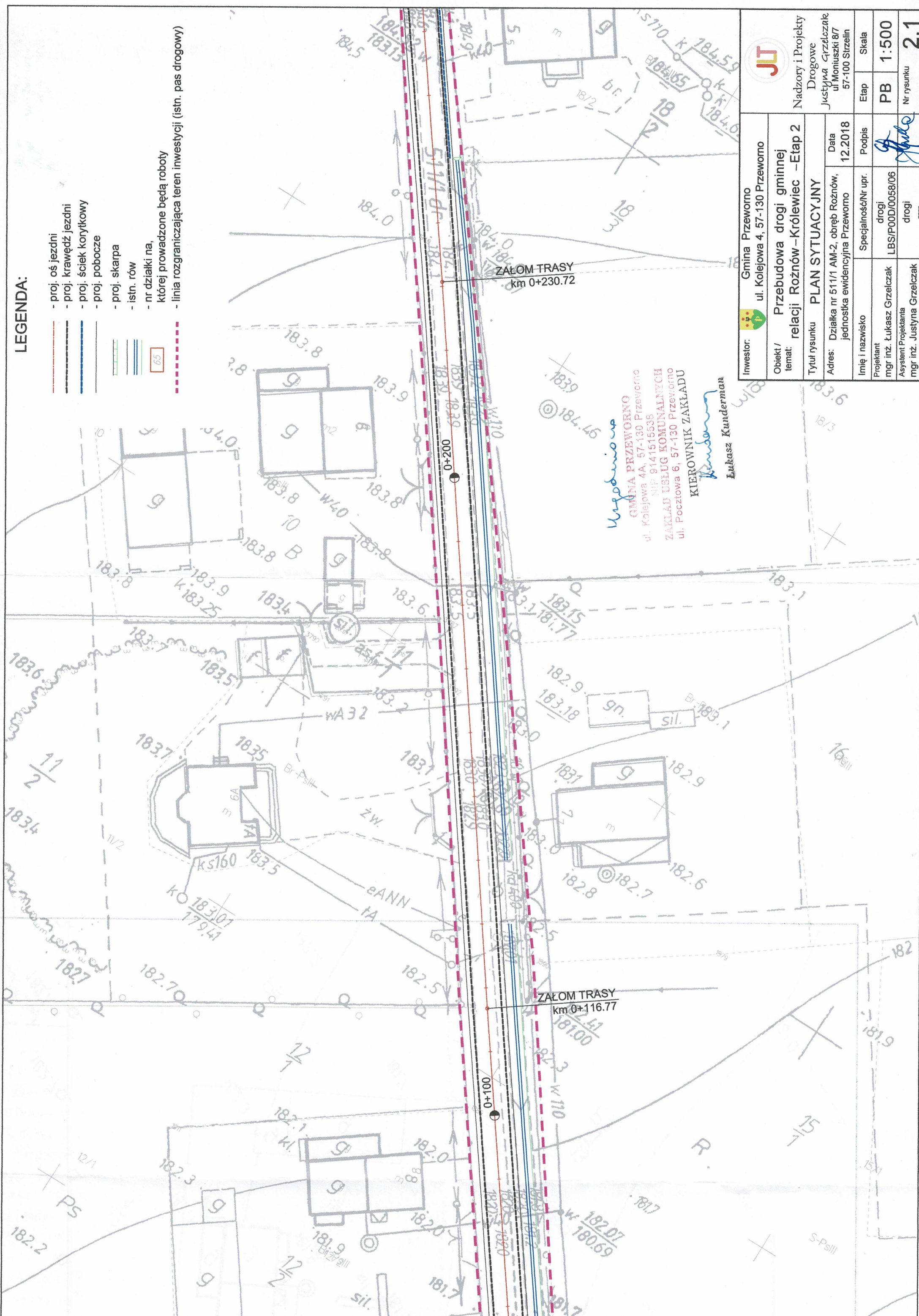
Otrzymują:




1. Adresat
2. Do wiadomości –Gmina Przeworno

JLT Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak
ul. Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin
NIP 9141515538 jlt.grzelczak@o2.pl

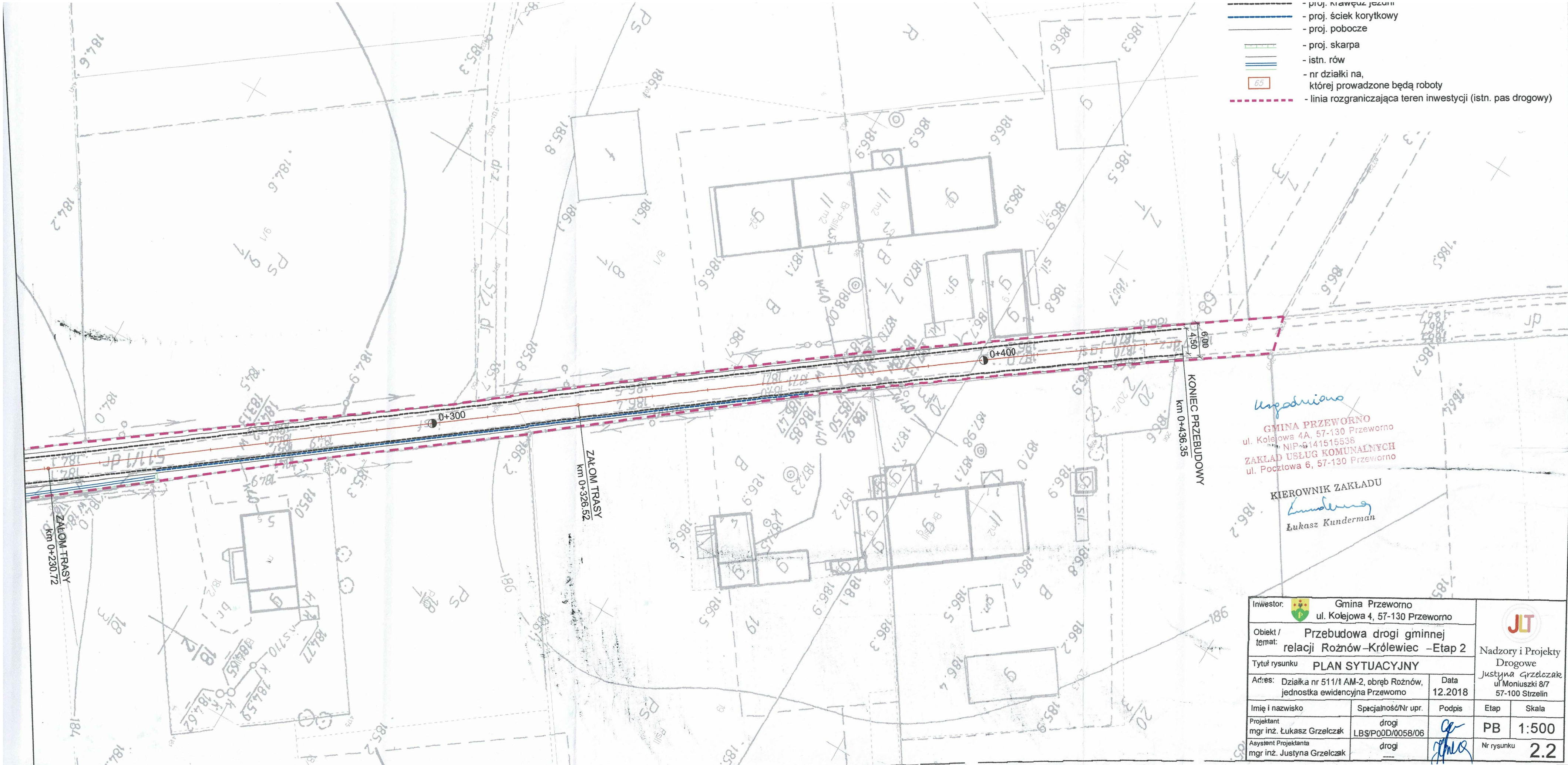
LEGENDA:

- proj. oś jezdni
- proj. krawędź jezdni
- proj. ściek korytkowy
- proj. pobocze
- proj. skarpa
- istn. rów
- nr działki na, której prowadzone będą roboty
- linia rozgraniczająca teren inwestycji (istn. pas drogowy)



Inwestor:  Gmina Przeworno ul. Kolejowa 4, 57-130 Przeworno		Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul. Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Objekt / temat: Przebudowa drogi gminnej relacji Rożnów - Królówiec - Etap 2	Tytuł rysunku PLAN SYTUACYJNY		
Adres: Działka nr 511/1 AM-2, obręb Rożnów, jednostka ewidencyjna Przeworno	Data 12.2018	Podpis 	Skala PB 1:500
Imię i nazwisko mgr inż. Łukasz Grzelczak	Specjalność/Nr upr. drogi LBS/P00D/0058/06	Podpis 	Nr rysunku 2.1

Wykonanie
GMINA PRZEWORNO
ul. Kolejowa 4A, 57-130 Przeworno
NIP 9141515538
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
ul. Pocztowa 6, 57-130 Przeworno
KIEROWNIK ZAKŁADU
Łukasz Kunderman
Łukasz Kunderman



JLT Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak
ul Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

Strzelin, dn. 28.11.2018r.

Pismo nr 2/11/2018

Do

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łokietka 11
50-243 Wrocław

tel.: 71 343 65 01, 71 344 38 92

e-mail: dwkz@dwkz.pl

Dot.: Opracowania dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pn:

„Przebudowy drogi gminnej relacji Rożnów-Królewiec –Etap 2”

(na terenie zabudowanym w m. Królewiec)

W imieniu Inwestora -Gminy Przeworno (ul Kolejowa 4, 57-130 Przeworno)

zwracam się z prośbą o uzgodnienie co do zamierzenia budowlanego

„Przebudowy drogi gminnej relacji Rożnów-Królewiec –Etap 2”, na terenie zabudowanym w miejscowości Królewiec w obszarze objętym ochroną na podstawie prawa miejscowego.

JLT Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak

ul. Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin

NIP 914-151-93-58, REGON 022305188

e-mail: jlt.grzelczak@o2.pl

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów (1 egz. /kopia)
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (1 egz./kopia)
3. Plan sytuacyjny –rys.nr 1 (1 egz.)
4. Plan sytuacyjny –rys.nr 2.1 i 2.2 do zaopiniowania/uzgodnienia (2 egz.)
5. Przekrój normalny –rys.nr 3.0 (1 egz.)

Justyna Grzelczak

Otrzymują:

1. Adresat
2. Do wiadomości –Gmina Przeworno

POTWIERDZENIE NADANIA
przesyłki poleconej nr
NADAWCA: JLT NADZORY I PROJEKTY DROGOWE J. GRZELCZAK
(00)159007734349819396

ADRESAT:
Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łokietka 11
50-243 Wrocław

MONIUSZKI 8/7
57-100 STRZELIN
kod pocztowy

Przebieg przebiega

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu
SMS/EMAIL JUSTUSA@O2.PL
☒ Priorytetowa
☐ Powiadomienie odbioru
☐ A ☐ B ☐ Cabaret

Masa kg g Opłata zł gr

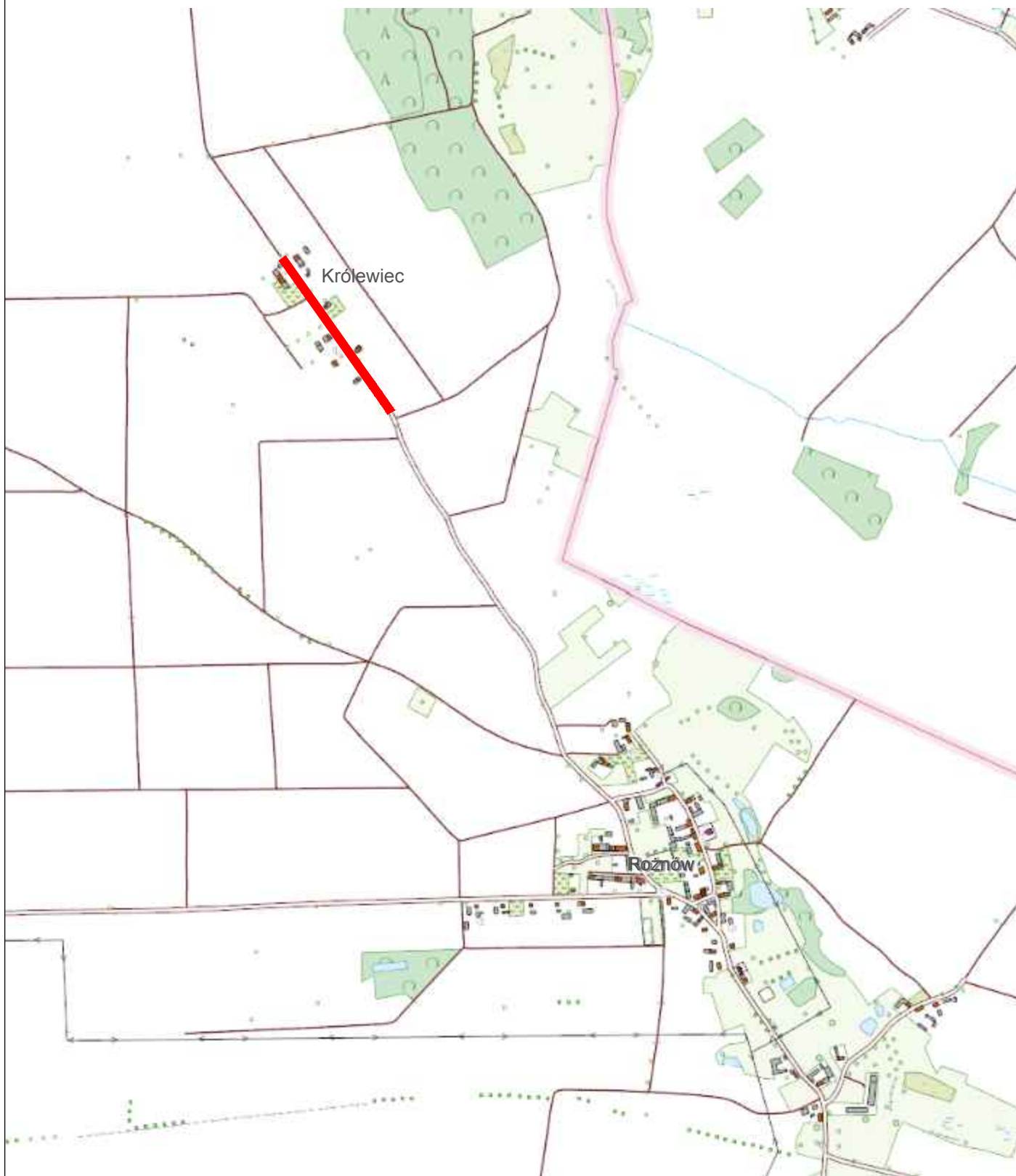
Na stronie <http://sledzenie.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

Poczta Polska
PP S.A. nr 11

PRZESYŁKA POLECONA
Wysokość przesyłki: 11 Wrocław 2013

CZĘŚĆ RYSUNKOWA





PLAN ORIENTACYJNY

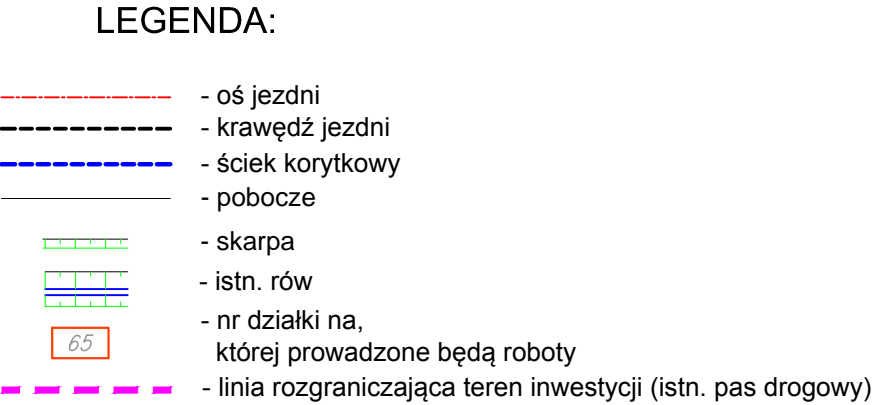




LEGENDA

**— - proj. przebudowa
drogi gminnej
nr 118161D**

na odcinku za zjazdem publicznym na drogę gminną dz.nr 515 do granicy przyległej działki nr 20/2 (AM-2 obręb Rożnów) w m. Królewiec

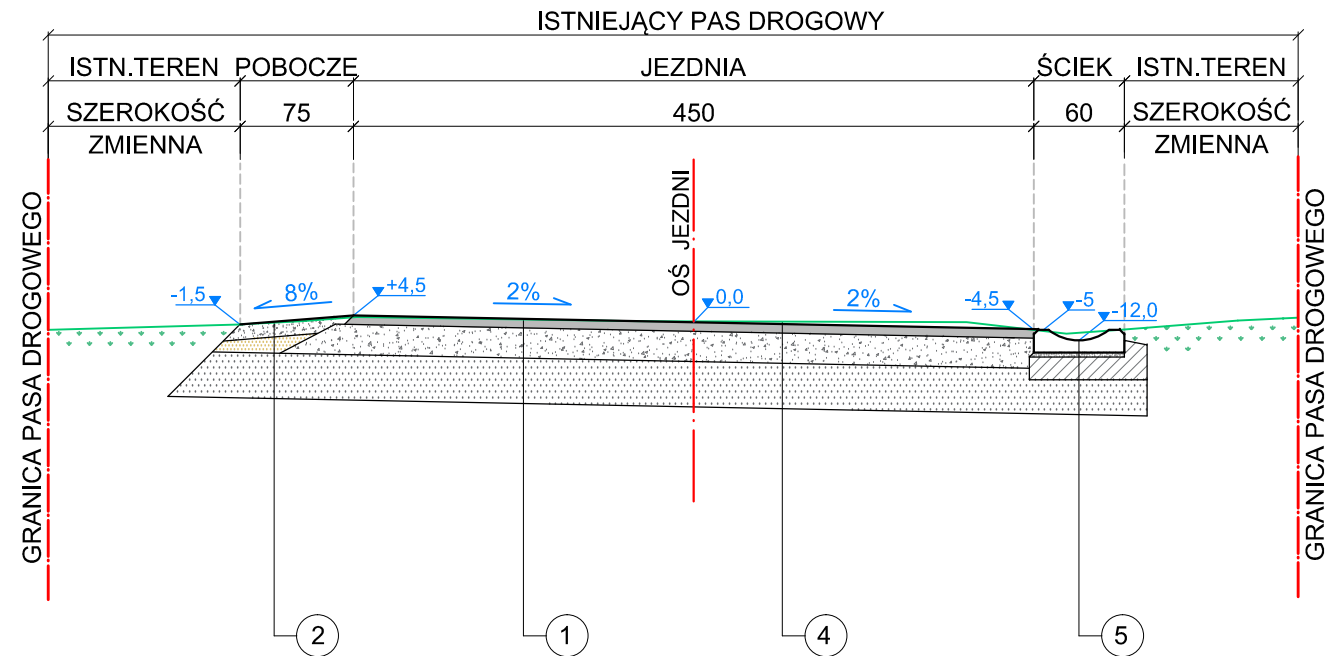
Inwestor:		 Gmina Przeworno ul. Kolejowa 4a, 57-130 Przeworno		 Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelczak</i> ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin
Obiekt / temat:		Przebudowa drogi gminnej relacji Rożnów–Królewiec –Etap 2		
Tytuł rysunku		PLAN ORIENTACYJNY		
Adres:		Data		
Działka ul 511/1 AM-2, obręb Rożnów, jednostka ewidencyjna Przeworno		12.2018		
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06		PB	1:10000
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak	drogi ----		Nr rysunku	1



Inwestor:  Gmina Przeworno ul. Kolejowa 4, 127-130 Przeworno		 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 127-100 Strzelin		
Objekt / temat: Przebudowa drogi gminnej relacji Rożnów–Królewiec –Etap 2				
Tytuł rysunku PLAN SYTUACYJNY				
Adres: Działka nr 511/1 AM-2, obręb Rożnów, jednostka ewidencyjna Przeworno		Data 12.2018		
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06		PB	1:500
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak	drogi ----		Nr rysunku	2.2

PRZEKRÓJ NORMALNY
droga gminna nr 118161D na odcinku prostym
skala 1:50

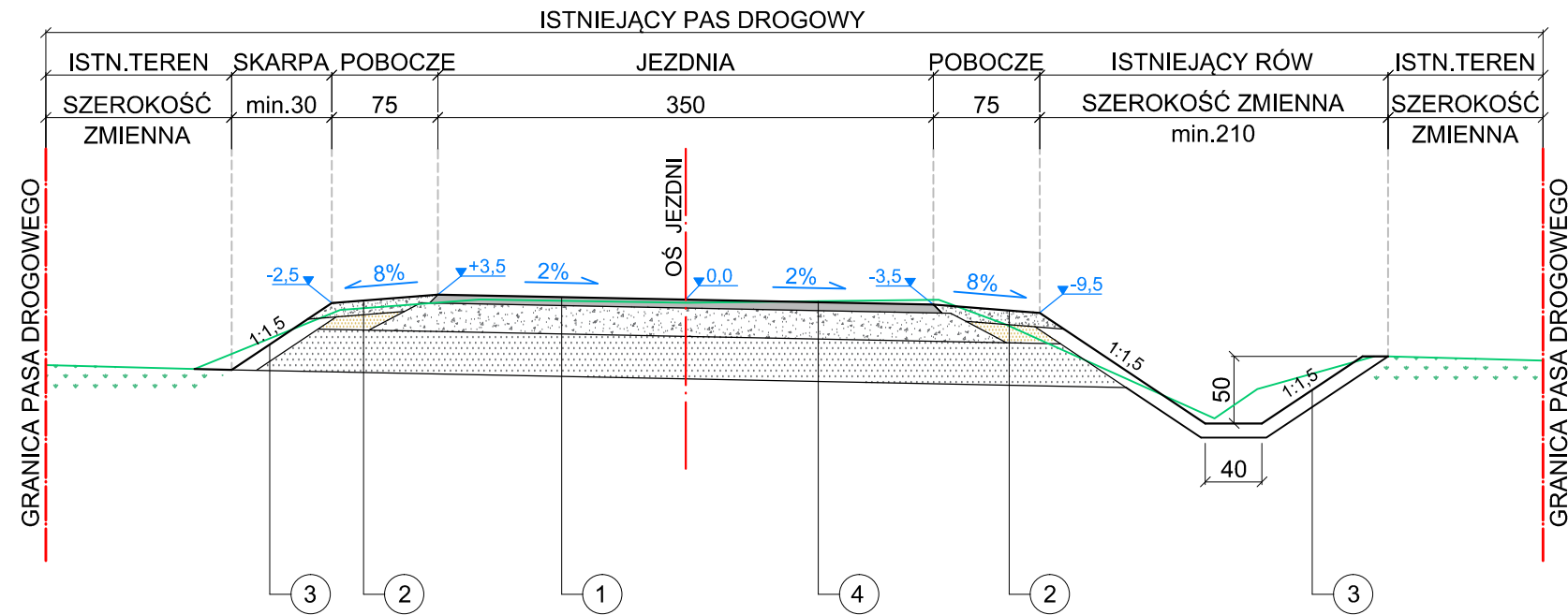
KLASA L 1/2
KR1
Vp=30km/h
Podłoże G4




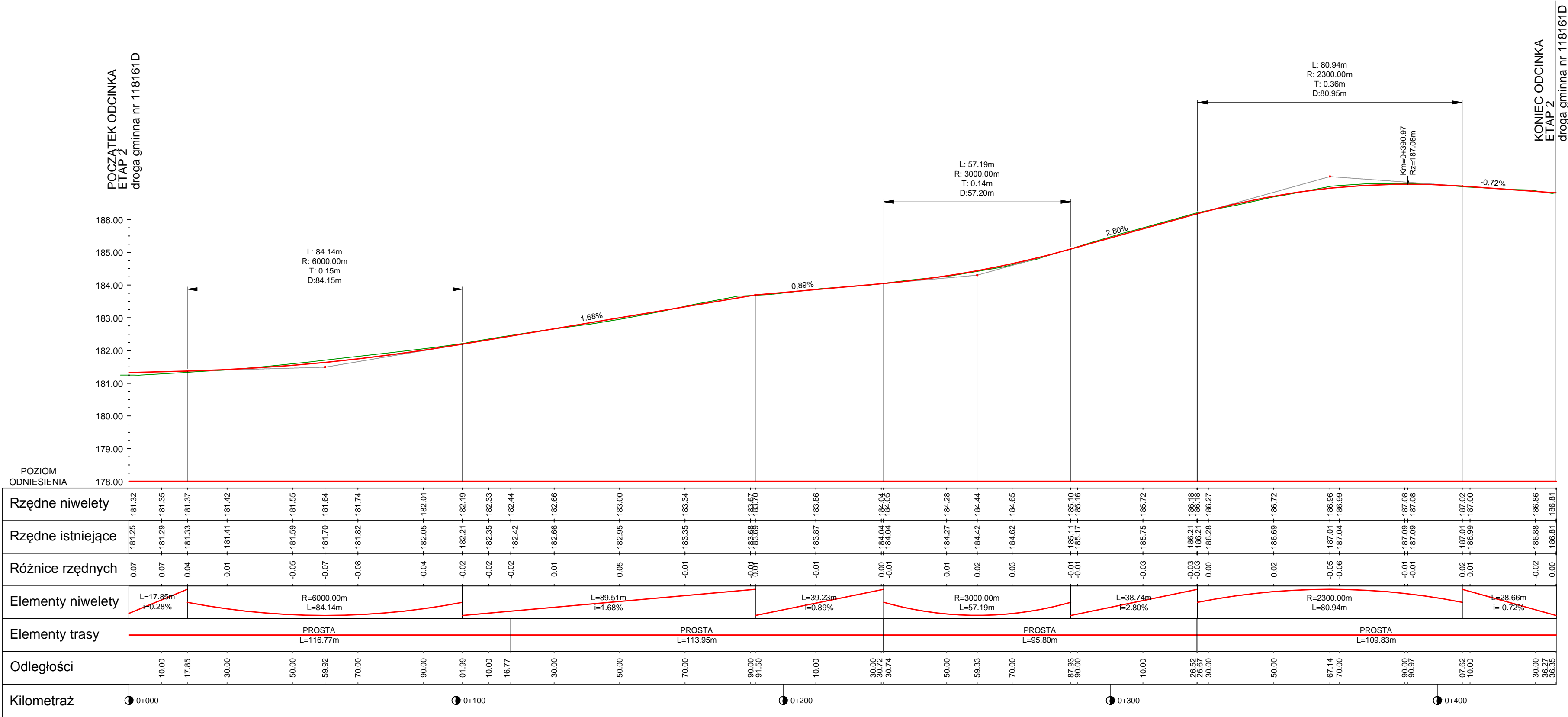
- 1 warstwa ścieralna SMA 16 JENA 6 cm
w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C_{90/3} 20 cm
w-wa mrozochronna z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C_{1,5/2,0} 30 cm
podłoże G4
Σ : 56 cm
- 2 pobocze z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 10 cm
nasyp budowlany śr. 12 cm
- 3 obsianie na humusie 10 cm
- 4 istniejąca nawierzchnia z przyległym istniejącym terenem
- 5 ściek betonowy prefabrykowany KPED 01.03 60x15x50 cm
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
ława betonowa C12/15 15 cm
w-a mrozochronna z gruntu stab. cementem C_{1,5/2,0} 23 cm

PRZEKRÓJ NORMALNY
droga gminna nr 118161D na odcinku prostym
skala 1:50

KLASA L 1/1
KR1
Vp=30km/h
Podłoże G4





Inwestor:	Gmina Przeworno ul. Kolejowa 4a, 57-130 Przeworno	 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin		
Obiekt / temat:	Przebudowa drogi gminnej relacji Rożnów-Królewiec –Etap 2			
Tytuł rysunku	PRZEKROJE NORMALNE			
Adres:	Działka nr 511/1 AM-2, obręb Rożnów, jednostka ewidencyjna Przeworno			
Data	12.2018			
Imię i nazwisko	mgr inż. Łukasz Grzelczak	Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap
Projektant	mgr inż. Justyna Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06		PB
Asystent Projektanta	mgr inż. Justyna Grzelczak	drogi ----		Skala
Nr rysunku				3



LEGENDA

- Niweleta osi jezdni
- Istn. teren

Inwestor:  Gmina Przeworno ul. Kolejowa 4a, 57-130 Przeworno		 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin							
Objekt / temat: Przebudowa drogi gminnej relacji Rożnów–Królewiec –Etap 2									
Tytuł rysunku PROFIL PODŁUŻNY									
Adres: Działka nr 511/1 AM-2, obręb Rożnów, jednostka ewidencyjna Przeworno		Data 12.2018							
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr .		Podpis		Etap		Skala	
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06				PB		1:100/1000	
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak		drogi ----				Nr rysunku		4.0	