

Nazwa opracowania	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa obiektu	DOBUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ O NAPĘDZIE ELEKTRYCZNYM DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OPIEKI ZDROWOTNEJ WRAZ Z PARKINGIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Kategoria obiektu	Kategoria VIII, XXII
Adres obiektu	57-130 PRZEWORNO, DZ.NR: 250/3, 250/5, 251/1, OBRĘB: PRZEWORNO JEDN. EWID.: PRZEWORNO
Inwestor	GMINA PRZEWORNO
Adres inwestora	UL. KOLEJOWA 4A, 57-130 PRZEWORNO

PROJEKTANT GŁÓWNY		
Specjalność	Projektował:	Sprawdził:
Konstrukcja	Piotr Kowalczyk mgr inż. budownictwa Upr. do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr DOŚ/0098/PWBKb/16 TEL.: 693 577 627	
PROJEKTANCI POZOSTAŁYCH BRANŻ		
Architektura	mgr inż. arch. Marta Knittel uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 72/DSOKK/2017	
As. architekta	inż. arch. Michał Kuszaj	

Data opracowania: **09.03.2023r.**

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351) niniejszy projekt architektoniczno- budowlany dot. **DOBUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ O NAPĘDZIE ELEKTRYCZNYM DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OPIEKI ZDROWOTNEJ WRAZ Z PARKINGIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**, [57-130 PRZEWORNO, obręb: PRZEWORNO, dz. nr: 250/3, 250/5, 251/1] został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto oświadczam/my, że projekt budowlany został wykonany i skoordynowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data opracowania: 09.03.2023r.

PROJEKTANT GŁÓWNY		
Specjalność	Projektował:	Sprawdził:
Konstrukcja	Piotr Kowalczyk mgr inż. budownictwa Upr. do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr DOŚ/0098/PWBKb/16 TEL.: 693 577 627	
PROJEKTANCI POZOSTAŁYCH BRANŻ		
Architektura	mgr inż. arch. Marta Knittel uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 72/DSOKK/2017	
As. architekta	inż. arch. Michał Kuszej	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		NR STRONY
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (znajdują się w części Projektu Zagospodarowania Terenu)		
I. CZĘŚĆ OPISOWA		
1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		4
2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO		4
3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO		4
4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU W TYM SKAZANIE LICZBY LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z ZESTAWIENIEM POMIESZCZEŃ		4-5
5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		5
6 CHARAKTERYSTYKA DOT. OCHRONY ŚRODOWISKA		5
7 ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDANYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO		6
8 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ		6
9 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE		6
10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		6
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		7
- RZUT PIWNICY; STAN PROJEKTOWANY	RYS. NR A.01	8
- RZUT PARTERU; STAN PROJEKTOWANY	RYS. NR A.02	9
- RZUT DACHU; STAN PROJEKTOWANY	RYS. NR A.03	10
- ELEWACJE; STAN PROJEKTOWANY	RYS. NR A.04	11
- PRZEKRÓJ A-A; STAN PROJEKTOWANY	RYS. NR A.05	12

II. CZĘŚĆ OPISOWA. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Tematem opracowania jest projekt dobudowy do istniejącego budynku opieki zdrowotnej platformy pionowej o napędzie elektrycznym wraz z parkingiem dostosowanym dla osób niepełnosprawnych.

Kategoria obiektu:

Inne budowle: kategoria VIII

Parkingi: kategoria XXII

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W celu dostosowania obiektu Zakładu Opieki Zdrowotnej do potrzeb osób niepełnosprawnych zaprojektowano dobudowę do budynku zewnętrznej windy o napędzie elektrycznym. Projektowana winda będzie miała za zadanie skomunikować ze sobą 2 poziomy tj.: wejście z zewnątrz (poziom -2.67m) oraz parter (poziom ± 0.00 m).

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zaprojektowano dobudowę szybu windowego do istniejącego budynku ZOZ. Został on usytuowany przy ścianie zachodniej (po prawej stronie od głównego wejścia). Wejście do windy od strony północnej. Szyb zaprojektowano jako konstrukcyjnie niezależny od istniejącego budynku. Zasadniczą konstrukcję stanowią 4 słupy żelbetowe, zwieńczone stropem, posadowione na płycie fundamentowej (konstrukcja zgodnie z projektem technicznym). Szyb windowy o wysokości około 6.67 m zrealizowany na planie prostokąta z podszymbem/ fundamentem oraz stropem żelbetowym. Na poziomie parteru (0.00) projektuje się podciąg typu HEB, nad wejściem do windy wraz z szafą sterową. Utwardzenie terenu - dojazd do budynku/ windy – z kostki granitowej niespoinowanej. Ukształtowanie terenu mają na celu zapewnić utrzymanie wód opadowych na terenie inwestycji bez możliwości zalewania sąsiednich działek.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW W TYM ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW.

4.1 Budynek ZOS z dobudowywanym szymbem windy osobowej, zewnętrznej.

	ISTNIEJĄCY BUDYNEK	SZYB WINDOWY	SUMA
-Powierzchnia działek nr. 250/1, 250/3, 251/1	3293 m ²		
-Powierzchnia zabudowy:	498.22 m ²	6.51 m ²	504.73 m ²
-Powierzchnia użytkowa:	Bez zmian	-	Bez zmian
-Szerokość budynku	Bez zmian	2.30 m	---
-Długość budynku	Bez zmian	2.83 m	---

- Wys. budynku do kalenicy	Bez zmian	6.82 m	---
- Kubatura budynku	Bez zmian	44.35 m ³	---
-Liczba kondygnacji	3	-	---

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ustalono, że na poziomie posadowienia budynku występuje glina piaszczysta.

Budynek zaszeregowany do I kategorii geotechnicznej.

Fundamentowanie bezpośrednie - płyta fundamentowa.

Poziom wód gruntowych, poniżej poziomu posadowienia budynku. Do projektowania przyjęto wytrzymałość = 0.3 MPa Badanie w/w metodą jest wystarczające do wymienionej kategorii geotechnicznej.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac fundamentowych, w obecności kierownika budowy oraz projektanta, należy wykonać wykopy próbne w celu dokładnego określenia rodzaju gruntów w miejscu posadowienia projektowanego szybu windowego. W razie potrzeby należy wykonać szczegółowe badania geotechniczne.

6 CHARAKTERYSTYKA DOTYCZĄCA OCHRONY ŚRODOWISKA

(dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie):

a) zapotrzebowanie i jakość wody:

NIE DOTYCZY

b) ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

NIE DOTYCZY

c) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

NIE DOTYCZY

d) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

NIE DOTYCZY

e) emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola

elektromagnetycznego i innych zakłóceń:

NIE WYSTĘPUJE

f) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę,

wody powierzchniowe i podziemne:

obiekt nie wpłynie negatywnie na w.w. elementy.

g) wody opadowe

Wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej.

wody opadowe z pow. utwardzonych będą rozprowadzane powierzchniowo nie powodując zalewania sąsiednich działek. - BEZ ZMIAN

Odprowadzenie wody z projektowanego szybu powierzchniowo na terenie działki.

7 ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

NIE DOTYCZY

8 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURE

Projektowany szyb windowy- ogrzewanie grzejnikiem elektrycznym. W celu podłączenia grzejnika przewidziano rozbudowę istniejącej instalacji elektrycznej budynku. Projektowany szyb windowy nie wpłynie na obecne parametry cieplne budynku, stanowić będzie on osobną strefę ogrzewaną.

Instalacja ogrzewcza w szybie zaopatrzona w sterownik pogodowy temperatury zewnętrznej i sterownik regulujący temperatury pomieszczeń w strefie ogrzewanej. Grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną.

Obiekt bez zapotrzebowania chłodu. Projektowany szyb windowy ze względów użytkowych, higienicznych nie wymagają stosowania klimatyzacji, w celu utrzymania komfortu cieplnego zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Na poziomie parteru w ścianie budynku należy wykonać otwór wentylacyjny doprowadzający świeże powietrze do szybu, natomiast, w celu odprowadzenia powietrza przewidziano montaż kratki wentylacyjnej w części szczytowej ściany zewnętrznej szybu windowego (zgodnie z normą EN81-20).

9 INFORMACJA O WYPOSAŻENIU OBIEKTU W ELEMENTY BUDOWLANO- INSTALACYJNE

- projektowana instalacje elektryczne z przewodów Cu, w otulinie; rozbudowa istniejącej instalacji elektrycznej budynku. Projektowane instalacje należy wykonać zgodnie z dołączonymi opracowaniami oraz rysunkami branżowymi.

10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dobudowanie dźwigu osobowego do istniejącego budynku nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań jego ochrony przeciwpożarowej. Nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi. Elementy budynku oraz projektowanego szybu windowego powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Winda nie stanowi dodatkowej drogi ewakuacyjnej, w czasie zagrożenia pożarowego zabronione jest z korzystanie z niej.

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

***„ DOBUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ O NAPĘDZIE
ELEKTRYCZNYM DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OPIEKI
ZDROWOTNEJ WRAZ Z PARKINGIEM DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH,,***

- RZUT PIWNICY; STAN PROJEKTOWANY
- RZUT PARTERU; STAN PROJEKTOWANY
- RZUT DACHU; STAN PROJEKTOWANY
- ELEWACJE; STAN PROJEKTOWANY
- PRZEKRÓJ A-A; STAN PROJEKTOWANY

RYS. NR A.01
RYS. NR A.02
RYS. NR A.03
RYS. NR A.04
RYS. NR A.05