

Nazwa opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa obiektu	DOBUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ O NAPĘDZIE ELEKTRYCZNYM DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OPIEKI ZDROWOTNEJ WRAZ Z PARKINGIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Kategoria obiektu	Kategoria VIII, XXII
Adres obiektu	57-130 PRZEWORNO, DZ.NR: 250/3, 250/5, 251/1, OBRĘB: PRZEWORNO JEDN. EWID.: PRZEWORNO
Inwestor	GMINA PRZEWORNO
Adres inwestora	UL. KOLEJOWA 4A, 57-130 PRZEWORNO

PROJEKTANT GŁÓWNY		
Specjalność	Projektował:	Sprawdził:
Konstrukcja	Piotr Kowalczyk mgr inż. budownictwa Upr. do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr DOŚ/0098/PWBKb/16 TEL.: 693 577 627	
PROJEKTANCI POZOSTAŁYCH BRANŻ		
Architektura	mgr inż. arch. Marta Knittel uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 72/DSOKK/2017	
As. architekta	inż. arch. Michał Kuszaj	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Zbigniew Burzyński Upr. Bud. § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr: ANF 2/292/82, DOŚ/IS/0470/08	

Data opracowania: **09.03.2023r.**

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351) niniejszy projekt zagospodarowania działki dot. **DOBUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ O NAPĘDZIE ELEKTRYCZNYM DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OPIEKI ZDROWOTNEJ WRAZ Z PARKINGIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**, [57-130 PRZEWORNO, obręb: PRZEWORNO, dz. nr: 250/3, 250/5, 251/1] został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data opracowania: 09.03.2023r.

PROJEKTANT GŁÓWNY		
Specjalność	Projektował:	Sprawdził:
Konstrukcja	Piotr Kowalczyk mgr inż. budownictwa Upr. do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr DOŚ/0098/PWBKb/16 TEL.: 693 577 627	
PROJEKTANCI POZOSTAŁYCH BRANŻ		
Architektura	mgr inż. arch. Marta Knittel uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 72/DSOKK/2017	
As. architekta	inż. arch. Michał Kuszaj	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Zbigniew Burzyński Upr. Bud. § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr: ANF 2/292/82, DOŚ/IS/0470/08	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	NR STRONY
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU <ul style="list-style-type: none"> OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO 	5-7
II. CZĘŚĆ OPISOWA <ol style="list-style-type: none"> PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS INNE INFORMACJE I DANE W TYM: <ol style="list-style-type: none"> RODZAJE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTEKÓW DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANIACH TERENU GÓRNICZEGO DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 	8-15 8 8 8-10 10-11 11-12 11 11 11 12 12 12 13-15
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA <ol style="list-style-type: none"> RYSunEK ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 	16-17 17

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK 7131.7132-302/2015/16

Wrocław, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1946, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016, poz. 290*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1276*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Tomasz Kowalczyk
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 18 stycznia 1988 r. w Żąbkowicach Śląskich

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOS/0098/PWBKb/16

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Tomasz Kowalczyk
Ul. Dębowa 5
57-220 Ziębice
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inżynier Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący: dr inż. Zofia Zwierzbowska
1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzbowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Piotr Tomasz Kowalczyk
jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- kierowania wyłazaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wyłazaniach tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący: dr inż. Zofia Zwierzbowska
1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzbowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

strona 2 z 2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-MEL-1MU-JQL *

Pan Piotr Tomasz Kowalczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0227/16
adres zamieszkania ul. Dębowa 5, 57-220 Ziębice
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-04 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DECYZJA nr 72/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1257.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Marta Knittel

urodzona w dniu 09.01.1988 r. w Bielawie

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link architekt IARP	przewodniczący OKK
Jan Matkowski architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modligner architekt IARP	sekretarz OKK
Anna Boryska architekt IARP	członek OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Krzysztof Czerkas architekt IARP	członek OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Marta Knittel
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Marta Knittel**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **72/DSOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1969**.

Członek czynny od: 15-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1969-1375-6224-1799-F98F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z Mieściwą Okręgowa Izba Architektów RP.

Województwo Lubelskie
Urząd Marszałkowski
i Nadzór Budowlany
ul. Wesołego 13c
20-500 Walbrzych
(główny)

Waż brzych , dnia 15.12. 1982.

Nr ANF 2/292/82

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

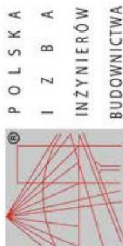
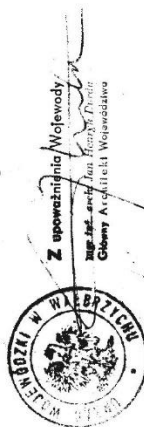
Obywatel(ka) Zbigniew Burzyński
(imię i nazwisko)
magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł zawodowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 5 sierpnia 1949 r. w Głubczycach
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie instalacji sanitarnych
./

MA-BUA/14
WA Kt. MA-BUA-14 z. 2971-79

RZG Ustrzki 899-79 9.100

Obywatel(ka) Zbigniew Burzyński (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót w zakresie instalacji sanitarnych, 35, ust.1,-
- 2- sporządzania w budownictwie projektów instalacji sanitarnych, 36, ust.1,-
- 3- kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji sanitarnych oraz do kontrolowania stanu technicznego instalacji sanitarnych, 37.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOS-MPP-1JW-961 *

Pan Zbigniew Burzyński o numerze ewidencyjnym DOS/IS/0470/08
adres zamieszkania Podgórze 12, 57-340 Duszniki-Zdrój
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-02 roku przez:

Janusz Szczepalski, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 i 82,
§ 1. Do zadania z zakresu elektronicznego formy czynnika prawnej wystarcza składowe obciążenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Obciążenie woli składowe w formie elektronicznej jest obciążeniem woli składowym w formie pisemnej.

Za zgodność:

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

✓

II. CZĘŚĆ OPISOWA. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane obejmuje dobudowę platformy pionowej o napędzie elektrycznym do istniejącego budynku opieki zdrowotnej wraz z parkingiem dla osób niepełnosprawnych. Obiekt zlokalizowany na działkach ewidencyjnych nr 250/3, 250/5, 251/1, obręb: Przeworno, przy ulicy Pocztovej 6 w Przewornie. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Projekt zakłada dobudowę wraz z instalacją urządzenia platformy pionowej o napędzie elektrycznym w celu zapewnienia dostępu części pomieszczeń o funkcji opieki zdrowotnej dla osób niepełnosprawnych. Przebudowa istniejącego budynku w zakresie wykonania/zamurowania otworów okiennych/drzwiowych pozwalających na prawidłowe użytkowanie urządzenia windy. Szyb windy posiada własną konstrukcję nośną, niezależną od istniejącego budynku. Istniejący budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej trzykondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe oraz podpiwniczenie, posiada dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci około 45°. Kalenica dachu usytuowana równolegle do działki sąsiedniej, natomiast południowa część budynku równolegle do działki drogowej, ul. Pocztovej. Wejście główne do budynku od północnej.

Poziom posadzki parteru 2.67m ponad poziomem istniejącego terenu.

Projektowany szyb windy o konstrukcji żelbetowej zlokalizowany zostanie od strony zachodniej budynku. Jako wykończenie elewacji szybu zaprojektowano tynk zewnętrzny. Wejście do windy od strony zachodniej z poziomu -2.67m.

Projektuje się zmianę kierunku instalacji sanitarnej (projektowana nowa studzienka kanalizacji sanitarnej) oraz zaprojektowanie nowej studzienki kanalizacji deszczowej, by uniknąć kolizji z projektowanym szybem windy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach nr 250/3, 250/5, 251/1, jedn. ewid.: Przeworno, obręb: Przeworno. Budynek usytuowany w części środkowej działki, pozostały teren to obszar biologicznie czynny oraz częściowo zagospodarowany (betonowe utwardzenia w północnej części działki, żelbetowy zbiornik- miejsce gromadzenia odpadów stałych). Bezpośredni dostęp do obiektu z drogi publicznej, ul. Pocztovej, wejście główne od strony północnej. Wokół objętego opracowaniem obszaru występuje zabudowa jednorodzinna oraz gospodarcza. W celu dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych na ścianie zachodniej zaprojektowano murowany, żelbetowy szyb windy wykończony tynkiem. Występujące na działce drzewa i krzewy nie oddziałują na planowaną inwestycję. Budynek posiada istniejące przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Przeznaczenie terenu wg. MPZP (Uchwała nr XXII/125/13 Rady Gminy Przeworno z dnia 28 lutego 2013r.)

1. Przeznaczenie podstawowe terenu (oznaczenie 4MM): zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.

Przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa gospodarcza, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, parkingi.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – istniejący na działce budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej. Projektuje się dobudowę do istniejącego budynku windy, niepowiązanej konstrukcyjnie z istniejącym budynkiem.

3. Komunikacja

Komunikacja istniejąca. Budynek z dostępem do drogi publicznej, ul. Pocztowej (dz.nr 204dr).

Winda została zaprojektowana przy ścianie zachodniej obiektu. Posiadać będzie dwa przystanki; poziom wejścia -2.67m oraz poziom parteru 0.00. Cała konstrukcja na żelbetowa, złożona ze słupów oraz wieńców, wypełnionych bloczkami silikatowymi. Projekt zagospodarowania terenu, w celu zapewnienia dojścia do projektowanej windy, zakłada wykonanie nowego utwardzenia terenu oraz 4 miejsc parkingowych, w tym jednego dla niepełnosprawnych. Nawierzchnia powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Założono wykorzystanie kostki granitowej ciętej bądź kostki betonowej w kolorze szarym bez spoinowania.

Na potrzeby projektowanej windy przewiduje się zaprojektowanie nowej studzienki kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, w celu przesunięcia instalacji poza płytę fundamentową windy.

W związku z wykonaniem szybu windy przewidziano powiększenie otworu w istniejącej ścianie zewnętrznej na poziomie parteru (0.00) do projektowanego wyjścia z windy. Oprócz tego projektuje się zamurowania dwóch otworów okiennych w piwnicy oraz jednego na poziomie parteru.

- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

- Sposób doprowadzenia wody:

Nie dotyczy

- Układ komunikacyjny / sposób dostępu do drogi publicznej

Bezpośredni dostęp do działki z drogi publicznej, ul. Pocztowej (dz. nr 204dr) poprzez istniejący zjazd. Utwardzenie terenu znajdujące się przed budynkiem i połączone jest bezpośrednio z chodnikiem drogi gminnej. Główne wejście do budynku po schodach zewnętrznych wraz ze spocznikiem. Zaprojektowano nowe utwardzenie terenu; dojście do projektowanej windy oraz utwardzenie miejsc parkingowych.

- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Przyłącze wodociągowe- nie dotyczy

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej- nie dotyczy
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych- obiekt posiada wewnętrzny indywidualny system kanalizacji deszczowej, przewidziano jego wykorzystanie na potrzeby realizowanej inwestycji. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na działkę inwestora nie powodując zalewania sąsiednich działek.
- Zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej. Przewidziano wykorzystanie istniejącego przyłącza.
- Ukształtowanie terenu i układ zieleni
Projekt nie wymaga wycinki drzew oraz krzewów. Teren wokół budynku o mało zróżnicowanej wysokości, raczej płaski.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS

4.1 Zestawienie powierzchni i parametry zabudowy

Budynek ZOS

	<i>ISTNIEJĄCY BUDYNEK</i>	<i>SZYB WINDOWY</i>
-Powierzchnia działek nr. 250/1, 250/3, 251/1	3293 m²	
-Powierzchnia zabudowy:	Bez zmian	6.51 m ²
-Powierzchnia użytkowa:	Bez zmian	-
-Szerokość budynku	Bez zmian	2.30 m
-Długość budynku	Bez zmian	2.83 m
- Wys. budynku do kalenicy	Bez zmian	6.82 m
- Kubatura budynku	Bez zmian	44.35 m ³
-Liczba kondygnacji	3	-

BILANS TERENU projektowanej platformy pionowej

- Powierzchnia działek nr 250/1, 250/3, 251/1	3293 m²
- Powierzchnia zabudowy	Suma: 6,51 m ² 0,2% pow. terenu działek nr 250/1, 250/3, 251/1
- Pow. utwardzona: <ul style="list-style-type: none"> • Utwardzenia terenu istniejące: ~ 979,09 m² • Utwardzenie terenu projektowane (parkingi i dostęp do windy): 71,8 m² ŁĄCZNIE: 1050,89 m²	SUMA 1050,89 m² 31,91% pow. terenu działek nr 250/1, 250/3, 251/1
- Pow. biologicznie czynna	1718,87 m ² 52,20% pow. terenu działek nr 250/1, 250/3, 251/1

4.2 Odprowadzenie wód opadowych.

A] Wody opadowe z powierzchni połąci dachu budynku/ projektowanego szybu windy

Budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej częściowo stanowiący przedmiot opracowania posiada kanalizację deszczową. Wody opadowe z projektowanego szybu będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki inwestora nie powodując zalewania sąsiednich działek.

B] Wody opadowe z powierzchni utwardzonych

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (dojść i dojazdów) będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki inwestora nie powodując zalewania sąsiednich działek.

5. INNE INFORMACJE I DANE:

5.1 RODZAJE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Sprawdzenie zgodności projektu z UCHWAŁĄ NR XXII/125/13 z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przeworno.

DZIAŁKA NR: 250/1, 250/3, 251/1	Ustalenia	Parametry obiektów na działkach	Spełnienie warunku
Powierzchnia zabudowy	Max 0,5	Ok. 15,33% (w tym 0.2% pow. szybu windy)	Warunek spełniony
Teren biologicznie czynny	Min. 0,2	Ok. 52,20%	Warunek spełniony
Wysokość zabudowy	Max. 10m	Budynek istniejący: bez zmian. Projektowany szyb: 6,82m	Warunek spełniony
Maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku	Max. 400m ²	6.51 m ²	Warunek spełniony

Projektowana dobudowa windy nie wpłynie znacząco na wskaźnik zabudowy.

5.2 INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTEKÓW

Działka nie znajduje się na terenie ochrony zabytków.

5.3 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

5.4 DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Inwestycja nie ma wpływu na pogorszenie stanu środowiska, nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

- a) zapotrzebowanie i jakość wody:
nie dotyczy
- b) ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:
nie dotyczy
- c) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:
nie dotyczy
- d) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
nie dotyczy
- e) emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń: nie występują.
- f) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
obiekt nie wpłynie negatywnie na w/w. elementy.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Dobudowanie dźwigu osobowego do istniejącego budynku nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań jego ochrony przeciwpożarowej. Nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi. Winda nie stanowi drogi ewakuacyjnej, podczas pożaru zabronione jest korzystanie z dźwigu. Elementy budynku oraz projektowanego szybu windowego powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowany szyb windowy o prostych dla budownictwa rozwiązaniach konstrukcyjnych i materiałowych. Główna konstrukcja oparta na słupach żelbetowych, wypełniona bloczkami silikatowymi, zakończona płytą stropową. Podszycie/ fundament żelbetowy posadowiony poniżej granicy przemarzania gruntu. Konstrukcja szybu niezależna od istniejącego budynku, zgodnie z projektem technicznym). Elewacja ocieplona oraz wykończona tynkiem.

Projekt szybu windowego został opracowany na podstawie wytycznych technicznych otrzymanych od przykładowej firmy GMV Polska Sp. z o.o..

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Sporządzona na podstawie :

- 1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych wydanego na podstawie art.13 ust.1i2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wydanego na podstawie art.7 ust2 pkt1 ustawy Prawo budowlane.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego zlokalizowanego na działce nr 250/3, 250/5, 251/1 w miejscowości Przeworno, obręb: Przeworno, na teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego.

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE WAR. TECHN. JAKIM POWINNY ODP. BUDYNKI ORAZ ICH USYTUOWANIE	Przepisy prawne /ograniczenia		OCENA ZGODNOŚCI
ZACIENIENIE BUDYNKÓW (możliwość ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków istn. na sąsiednich działkach)	§13.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, co uznaje się za spełnione, jeżeli między ramionami kąta 60° wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania)	W sąsiedztwie budynku nie występują inne obiekty budowlane	BEZ ZMIAN Brak oddziaływania
NASŁONECZNIE NIE (zapewnienie odpowiedniego czasu nasłonecznienia dla pomieszczeń)	§57 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi powinny mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości)	Projektowany szyb windy nie wpłynie na dotychczasowy stopień nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi	BEZ ZMIAN Brak oddziaływania
OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	§271-273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków	Projektowany szyb windy nie wpłynie	BEZ ZMIAN Brak

(odległość projektowanego budynku od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach)	technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.	na dotychczasowe warunki przeciwpożarowe obiekty; nie stanowi on kolejnej drogi ewakuacyjnej	oddziaływania
WODY OPADOWE (możliwość odprowadzania wód opadowych)	§28 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (W przypadku braku kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych)	Odprowadzanie wód opadowych poprzez wewnętrzną istniejącą instalację kanalizacji deszczowej	BEZ ZMIAN Brak oddziaływania
Wpływ szkodliwego promieniowania i oddz. pól elektromagnetycznych	§313 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.		Brak oddziaływania
Hałas i drgania (wibracje)	§323 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.		Brak oddziaływania
Zanieczyszczenia powietrza	§310 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.		Brak oddziaływania
Zanieczyszczenia gruntu i wód	§315 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.		Brak oddziaływania
Powodzie i zalewanie wodami opadowymi		Nie dotyczy	Brak oddziaływania
Osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne		Nie dotyczy	Brak oddziaływania
Szkody spowodowane działalnością górniczą		Nie dotyczy	Brak oddziaływania

ODLEGŁOŚCI (w zakresie sytuowania na działce: budynku oraz elementów zagospodarowania terenu, np. studnie, przydomowe oczyszczalnie ścieków, miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, itp.)	§31 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi powinna wynosić co najmniej: 30m do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeśli odprowadzane są do niego ścieki oczyszczone biologicznie)		BEZ ZMIAN Brak oddziaływania
ODLEGŁOŚCI (budynek oraz elementów budynku takich jak: gzymsy, okapy, balkony, tarasy, schody i pochylnie)	§12 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.		BEZ ZMIAN Brak oddziaływania
DOJŚCIA I DOJAZDY (zapewnienie bezpośredniego dojścia lub dojazdu do nieruchomości)	§14 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.		BEZ ZMIAN Brak oddziaływania
UZBROJENIE TERENU (przyłącza zaprojektowane bezpośrednio do nieruchomości)	§26 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.		BEZ ZMIAN Brak oddziaływania

Projektowana dobudowa zewnętrznej platformy pionowej do istniejącego budynku nie wpływa na jego dotychczasowy stan/obszar oddziaływania inwestycji(na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – tekst jednolity z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. RYSUNEK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI