

Dostępny samorząd – granty

UMOWA NR RUM-00 /23

zawarta w dniu2023 r. w Przewornie pomiędzy:

Gminą Przeworno, ul. Kolejowa 4 A, 57-130 Przeworno,
reprezentowaną przez:

Andrzeja Łuczaka - Wójta Gminy Przeworno

z kontrasygnatą Zbigniewa Szul - Skarbnika Gminy Przeworno
zwaną w dalszej części umowy: „Zamawiającym”,

a

zwanym w dalszej części umowy: „Wykonawcą”

Umowa niniejsza zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Przeworno nr RZ-005/21 z dnia 02 lutego 2021 r. w sprawie ramowych procedur udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia w zastępstwie Zamawiającego (inwestora) obowiązków związanych z obsługą realizacji zadania pn. „**Likwidacja barier w Gminie Przeworno** ” polegających na pełnieniu nadzoru w okresie realizacji zadania, jak również w czasie przeglądów gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, a w szczególności:

- 1) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);
- 2) stała konsultacja i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego;
- 3) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) zatwierdzanie metody prowadzenia prac budowlanych wraz z pracami tymczasowymi według propozycji Wykonawcy;
- 5) zatwierdzanie wymagań w stosunku do materiałów i urządzeń, które zamierza użyć Wykonawca, ustalenie wymogów co do dokumentów, certyfikatów zgodności i atestów;

Dostępny samorząd – granty

- 6) sprawdzanie i zapewnienie, że roboty są zgodne z wymaganiami Umowy na roboty, zapewnienia przedłożenia przez Wykonawców niezbędnych certyfikatów, świadectw, dopuszczeń i dokumentów gwarancyjnych na dostarczone urządzenia i roboty;
- 7) sprawdzanie, że realizacja robót prowadzona jest zgodnie z odpowiednimi przepisami, w tym szczególnie przepisami BHP i BIOZ;
- 8) ocenianie i weryfikacja dodatkowych robót przedstawianych przez Wykonawcę, które mają wpływ na techniczną i finansową stronę realizacji Projektu;
- 9) zatwierdzanie w trakcie wykonawstwa robót dokumentacji zmian i rysunków roboczych przygotowywanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 10) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach ze strony Wykonawcy, w tym zwłaszcza o istotnych odstępstwach od projektu budowlanego oraz zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym wszelkich zmian w dokumentacji;
- 11) ogólny nadzór nad realizacją robót zgodnie z przyjętym harmonogramem;
- 12) organizowanie narad technicznych, problemowych i innych z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego, sporządzanie stosownych protokołów;
- 13) wydawanie zgody na wykonanie robót dodatkowych po uprzedniej pisemnej konsultacji z Zamawiającym;
- 14) podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację zakresu prac budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym;
- 15) przygotowanie i sporządzenie dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do instytucji finansującej tę inwestycję;
- 16) dokumentowanie i analiza postępu prac ;
- 17) przygotowanie i dostarczanie Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z inwestycją;
- 18) dokonanie odbioru robót zanikających;
- 19) bezpośredni nadzór nad rozruchem wszelkich urządzeń, które będą zamontowane w trakcie realizacji robót;
- 20) przygotowanie odbioru końcowego w tym: stwierdzenie gotowości odbioru, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, przekazanie inwestycji w użytkowanie;
- 21) u) nadzorowanie realizacji zaleceń komisji odbioru i usunięcia stwierdzonych usterek;

§ 2

1. Nadzór inwestorski określony w § 1 Umowy obejmuje zakres robót budowlanych określony w umowie nr RUM – 00 /23 z dnia

Dostępny samorząd – granty

2. Wykonawca wykona swoje prace z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz stosownie do posiadanych uprawnień w zakresie nadzoru nad pracami budowlanymi, których nadzór dotyczy.

§ 3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych – szacowany 30.09.2023 r.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Całkowitego sfinansowania inwestycji.
2. Zabezpieczenia środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego regulowania należności za roboty całego zadania inwestycyjnego.
3. Przekazania Wykonawcy Kompletniej dokumentacji technicznej.
4. Odebrania inwestycji wg terminów realizacji przyjętych w umowie z wykonawcą i uczestniczenia w pracach komisji odbiorowej.

§ 5

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1. ze strony Zamawiającego –
2. ze strony Wykonawcy –

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości brutto: **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie zatwierdzone do wypłaty po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, po odebraniu prac budowlanych na podstawie protokołu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od złożenia faktury VAT przez Wykonawcę – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, i posiada NIP nr

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

Dostępny samorząd – granty

2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i okolicznościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy,

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić po bezskutecznym upływie 14 dni od daty pisemnego wezwania drugiej Strony do należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. W razie gdy wysokość zastrzeżonej kary nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości określonej w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru oraz za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

§ 11

Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :

.....

.....