

WÓJT GMINY PRZEWORNO
ul. Kolejowa 4A
57-130 Przeworno

W Y K A Z Nr 1/23

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- 1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 195/12 AM 3 o powierzchni **0,1203 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
 - R IVb - 0,1203 ha.

Grunt z łagodnym spadkiem, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, niezagospodarowany rolniczo, położony przy południowej części zabudowy wsi Jegłowa z bezpośrednim dostępem do utwardzonej kamieniem ulicy Brzozowej oraz dostępem do asfaltowej drogi relacji Jegłowa – Przeworno. Działka jest położona na terenie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-041/23 z dnia 25 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/12 AM3 o powierzchni ogólnej **0,1203 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **25 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustalą na kwotę 64.800,00 zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **19 lipca 2023 roku**. (włącznie)

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

- 2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 195/16 AM 3 o powierzchni **0,1080 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
 - R IVa- 0,0171 ha, R V – 0,0909 ha.

Grunt płaski, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, niezagospodarowany rolniczo, położony przy południowej części zabudowy wsi Jegłowa z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej gruntowej oraz dostępem do asfaltowej drogi relacji Jegłowa – Przeworno. Działka jest położona na terenie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-041/23 z dnia 25 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/16 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1080 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **34 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustaliam na kwotę 58.900,00 zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **19 lipca 2023 roku**. (włącznie)

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **195/18 AM 3** o powierzchni **0,1081 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R IVa- 0,1034 ha, RV – 0,0047 ha.

Grunt płaski, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, niezagospodarowany rolniczo, położony przy południowej części zabudowy wsi Jegłowa z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej gruntowej oraz dostępem do asfaltowej drogi relacji Jegłowa – Przeworno. Działka jest położona na terenie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-041/23 z dnia 25 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/18 AM 3** o powierzchni ogólnej **0,1081 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **34 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustaliam na kwotę 59.000,00 zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **19 lipca 2023 roku**. (włącznie)

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

4. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **195/20 AM 3** o powierzchni **0,1081 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R IVa- 0,1081 ha.

Grunt płaski, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, niezagospodarowany rolniczo z jednym słupem żelbetowym linii energetycznej śr. nap., położony przy południowej

części zabudowy wsi Jegłowa z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej gruntowej oraz dostępem do asfaltowej drogi relacji Jegłowa – Przeworno. Działka jest położona na terenie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031345/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-041/23 z dnia 25 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/20 AM 3 o powierzchni ogólnej 0,1081 ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym 34 MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustaliam na kwotę 59.000,00

zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **19 lipca 2023 roku.** (włącznie)

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

5. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 195/34 AM 3 o powierzchni 0,1401 ha, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:

- R IVb - 0,1252 ha, R V-0,0149 ha.

Grunt z łagodnym spadkiem, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, niezagospodarowany rolniczo, położony przy południowej części zabudowy wsi Jegłowa z bezpośrednim dostępem do utwardzonej kamieniem ulicy Brzozowej oraz dostępem do asfaltowej drogi relacji Jegłowa – Przeworno. Działka jest położona na terenie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031345/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-041/23 z dnia 25 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/34 AM3 o powierzchni ogólnej 0,1401 ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym 36 MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustaliam na kwotę 77.400,00

zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **19 lipca 2023 roku.** (włącznie)

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

6. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **195/35 AM 3** o powierzchni **0,1470 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb - 0,0085 ha, R.V-0,1385 ha.

Grunt płaski, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, niezagospodarowany rolniczo, położony przy południowej części zabudowy wsi Jegłowa, graniczy przez rów z drogą asfaltową relacji Jegłowa - Przeworno, z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej gruntowej. Działka jest położona na terenie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych.

Dla nieruchomości urzędzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-041/23 z dnia 25 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/35 AM 3** o powierzchni ogólnej **0,1470 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **36 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustalą na kwotę 79.000,00 zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **19 lipca 2023 roku.** (włącznie)

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

7. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **247/3 AM 1** o powierzchni **0.8848 ha**, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:
- R.IVa - 0,5059 ha, R. IVb – 0,257 ha, R.V – 0,3185 ha, Ps. IV- 0,0347 ha.

Nieruchomość stanowi grunt łagodnie pochyły ze spadkiem w kierunku północnym w całości odłogowany, w części południowej zakrzewiony, bez słupów linii energetycznej, o dużym zakamienieniu gleby, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby. Działka położona blisko zabudowy wsi Krzywina, po zachodniej stronie boiska sportowego, północnej stronie nieczynnego poniemieckiego cmentarza, z pozostałych stron graniczy z użytkami rolnymi obrębu Krzywina.

Dla nieruchomości urzędzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031427/3** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr RZ-042/23 z dnia 25 maja 2023 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki Nr **247/3 AM 1** o powierzchni ogólnej **0,8848 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Krzywina oznaczona symbolem planistycznym „**90R**” – **tereny rolnicze** oraz częściowo (droga dojazdowa) „**38US**”- tereny sportu i rekreacji.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalą na kwotę 40.000,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **19 lipca 2023 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310 .


WÓJT
Andrzej Łuczak