

**UCHWAŁA NR XLIV/201/22  
RADY GMINY PRZEWORNO**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Przeworno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.<sup>2)</sup>) oraz w związku z uchwałą Nr V/21/19 Rady Gminy Przeworno z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno, Rada Gminy Przeworno uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno, zwane dalej Studium.

**§ 2.** Studium, o którym w § 1 obejmuje:

- 1) tekst studium, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rysunek studium w skali 1:10000 – Uwarunkowania zbiorcze, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rysunek studium w skali 1:10000 – Kierunki zbiorcze, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) dane przestrzenne tworzone dla Studium, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Studium, o którym mowa w § 1 jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze gminy Przeworno.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworno.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Przeworno

**Kamil Kamiński**

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846.

Załącznik nr 1  
do uchwały  
Nr XLIV/201/22  
Rady Gminy Przeworno  
z dnia 28 października 2022 r.



---

# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEWORNO**

---

**- PRZEWORNO 2022 -**



Pracownia Planowania Przestrzennego  
**3P PROJEKT** Paweł Pach  
siedz.: 51-505 Wrocław, ul. Ameriga Vespucciego 18/7  
tel.: +48 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl  
NIP 882-179-00-36, REGON 021826376

---

---

---

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEWORNO**

---

---

przygotował zespół  
PRACOWNI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
3P PROJEKT Paweł Pach  
w składzie:

**GŁÓWNY PROJEKTANT:**  
**dr inż. Paweł Pach**

**ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:**  
**dr inż. Piotr Kryczka**  
**mgr inż. Piotr Łuszczek**  
**mgr inż. Adrian Porada**  
**inż. Klaudia Bandurowska**

## Spis treści

<b>DZIAŁ I. WSTĘP.....</b>	<b>6</b>
1. Wprowadzenie .....	7
2. Konstrukcja Studium .....	7
3. Podstawa prawna .....	8
4. Cele.....	8
5. Indykatywność zapisów.....	9
6. Zastosowane pojęcia i sformułowania.....	9
7. Wytyczne sporządzania zmiany studium .....	10
<b>DZIAŁ II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>11</b>
1. Stan dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia .....	12
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.....	18
3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody w tym krajobrazu kulturowego.....	19
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	36
5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych .....	38
6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.....	38
7. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	46
8. Stan prawny gruntów.....	47
9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych ..	48
10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych .....	50
11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz terenów górniczych .....	50
12. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.....	51
13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych .....	55
14. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....	55
<b>DZIAŁ III. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....</b>	<b>56</b>
1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne .....	57
2. Prognozy demograficzne .....	62
3. Możliwości finansowania przez gminę inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy 62	
4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę .....	68
<b>DZIAŁ IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>84</b>
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów .....	85

2.	Szczegółowe zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów	88
3.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego .....	131
4.	Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	136
5.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	146
6.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	154
7.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa	154
8.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej .....	155
9.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	156
10.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	157
11.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	158
12.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji .....	159
13.	Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu..	160
<b>DZIAŁ V. SYNTEZA I UZASADNIENIE .....</b>		<b>163</b>
1.	Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego .....	164
2.	Wnioski wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy .....	165
3.	Podsumowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	166
<b>ZAŁĄCZNIKI DO TEKSTU .....</b>		<b>172</b>

**Załącznik nr 1:** Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków

**Załącznik nr 2:** Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków

**Załącznik nr 3:** Wykaz obszarów zabytkowych i stref obserwacji archeologicznej wpisanych do wykazu zabytków oraz przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków

## Spis tabel

Tabela 1 Powierzchnia gminy z podziałem na obręby ewidencyjne w 2019 roku.....	12
Tabela 2 Udział poszczególnych funkcji w zabudowie gminy w 2019 r. ....	13
Tabela 3 Powierzchnia poszczególnych funkcji w podziale na obręby [ha] .....	13
Tabela 4 Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Przeworno.....	15
Tabela 5 Kategorie glebowe w gminie Przeworno w 2019 r. ....	21
Tabela 6 Powierzchnia użytków na obszarze gminy Przeworno w 2019 r. ....	21
Tabela 7 Powierzchnia grup klas bonitacyjnych w gminie Przeworno w 2018 r.....	23
Tabela 8 Wyniki pomiaru hałasu na obszarze powiatu strzelińskiego w 2010 i 2015 r.....	32
Tabela 9 Porównanie stężeń miarodajnych w wybranych punktach pomiarowo-kontrolnych na rzece Ślęzy i Małej Ślęzy.....	34
Tabela 10 Jednolite Części Wód Powierzchniowych na obszarze gminy Przeworno.....	35
Tabela 11 Liczba ludności w gminie Przeworno w latach 1999-2018.....	38
Tabela 12 Liczba ludności w obrębach gminy Przeworno w latach 2009-2018.....	39
Tabela 13 Migracje w gminie Przeworno w latach 2008-2018.....	42
Tabela 14 Liczba bezrobotnych w gminie Przeworno w latach 2009-2018.....	44
Tabela 15 Struktura władania gruntami .....	48
Tabela 16 Wykaz udokumentowanych złóż w gminie Przeworno (stan na 31 XII 2016) .....	50
Tabela 17 Sieć wodociągowa na obszarze gminy Przeworno w latach 2009-2019 .....	52
Tabela 18 Sieć kanalizacyjna na obszarze gminy Przeworno w latach 2009-2019 .....	54
Tabela 19 Analiza SWOT sytuacji ekonomicznej w gminie.....	59
Tabela 20 Analiza SWOT stanu jakości środowiska w gminie.....	60
Tabela 21 Analiza SWOT sytuacji społeczno-demograficznej w gminie.....	61
Tabela 22 Prognoza demograficzna dla gminy Przeworno do 2048 r.....	62
Tabela 23 Istniejące proporcje terenów zainwestowanych poszczególnych wsi .....	71
Tabela 24 Planowane proporcje terenów zainwestowanych w ramach zwartych obszarów poszczególnych wsi .....	71
Tabela 25 Zapotrzebowanie zabudowy mieszkaniowej .....	72
Tabela 26 Zapotrzebowanie zabudowy usługowej.....	73
Tabela 27 Zapotrzebowanie zabudowy przemysłowej.....	74
Tabela 28 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę w podziale na poszczególne funkcje.....	75
Tabela 29 Bilans zapotrzebowania na nową zabudowę .....	83
Tabela 30 Wskaźnik minimalnej powierzchni obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych* przypadających na zabudowę mieszkaniową w podziale na obręby .....	156
Tabela 31 Porównanie zmiany polityki przestrzennej gminy .....	165
Tabela 32 Zestawienie przyjętych wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania .....	167

## Spis wykresów

Wykres 1 Udział poszczególnych funkcji w zabudowie gminy.....	13
Wykres 2 Powierzchnia obecnego zainwestowania w rozbiciu na poszczególne obręby [ha] .....	15
Wykres 3 Struktura użytkowania gruntów w 2019 r.....	22
Wykres 4 Struktura klas użytków rolnych .....	23
Wykres 5 Struktura gospodarstw prowadzących działalność rolniczą w 2010 r.....	24
Wykres 6 Wskaźnik średniego natężenia pyłu PM10 w 2018 r. [po lewej]; stężenie średnioroczne oraz średnie sezonowe pyłu PM10 w 2018 r. [po prawej] .....	31
Wykres 7 Wskaźnik średniego natężenia pyłu PM2,5 w 2018 r. [po lewej]; stężenie średnioroczne oraz średnie sezonowe pyłu PM2,5 w 2018 r. [po prawej] .....	31
Wykres 8 Zmiana liczby ludności gminy Przeworno w latach 1998-2018.....	39

Wykres 9 Liczba ludności według grup ekonomicznych w 2018 r.....	40
Wykres 10 Piramida wieku w gminie Przeworno w 2018 r. ....	41
Wykres 11 Migracje w gminie Przeworno w latach 2009 – 2018.....	42
Wykres 12 Podmioty gospodarcze w gminie Przeworno wg PKD 2007 w 2018 r. ....	43
Wykres 13 Stopa bezrobocia w gminie Przeworno w latach 2009-2018.....	44
Wykres 14 Struktura władania gruntami w gminie Przeworno w 2009 r. ....	47
Wykres 15 Dochody i wydatki budżetowe gminy ogółem w tys. [zł] .....	63
Wykres 16 Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem w tys. [zł].....	64
Wykres 17 Struktura wydatków inwestycyjnych w poszczególnych latach w tys. [zł] .....	65
Wykres 18 Struktura wydatków inwestycyjnych w latach 2009-2018 .....	65
Wykres 19 Prognozowane dochody i wydatki budżetowe gminy na lata 2019-2028 w tys. [zł].....	66
Wykres 20 Prognozowane wydatki oraz udział wydatków majątkowych w gminie w latach 2019-2024 w tys. [zł].....	66

## Spis rysunków

Rysunek 1 Lokalizacja gminy Przeworno na tle powiatu strzelińskiego i województwa dolnośląskiego .	12
Rysunek 2 Grunty orne z podziałem na klasy bonitacyjne .....	24
Rysunek 3 Model średniej temperatury i opadów dla gminy Przeworno.....	26
Rysunek 4 Model róży wiatrów dla gminy Przeworno .....	27
Rysunek 5 Obszary zainwestowane w gminie z podziałem na funkcje .....	70
Rysunek 6 Obszary zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.....	76
Rysunek 7 Obszary przeznaczone do zainwestowania w mpzp.....	76
Rysunek 8 Obszary tzw. „luk w zabudowie” .....	77
Rysunek 9 Polityka przestrzenna wobec zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków .....	136

# DZIAŁ I. WSTĘP





## 1. Wprowadzenie

Dnia 29 marca 2019 r. Rada Gminy Przeworno podjęła uchwałę Nr V/21/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno.

Studium gminy wymaga stosowania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z wydanym w 2004 roku rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Sporządzenie dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno wynika ze zmian uwarunkowań przestrzenno-ekonomicznych na obszarze gminy. Studium ma określić zasady prowadzonej w gminie polityki przestrzennej oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale stanowi bardzo istotne wytyczne dla dalszego kształtowania przestrzeni, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Z założenia prezentowany instrument planistyczny został skonstruowany w celu jego skutecznego stosowania w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących akty prawa miejscowego. Czytelne przedstawienie poszczególnych sfer rozwoju gminy przyczyni się do usprawnienia prac na kolejnych etapach procesów inwestycyjno-budowlanych.

## 2. Konstrukcja Studium

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część tekstowa Studium została podzielona na pięć działów (oznaczonych liczbami rzymskimi):

- I. Wstęp,
- II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- III. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- IV. Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- V. Synteza i uzasadnienie,

oraz załączniki do tekstu. Działy zostały podzielone na rozdziały (oznaczone liczbami arabskimi, np. „1.”), a te z kolei na podrozdziały (oznaczone liczbami arabskimi, np. „1.1.”). Część graficzna została wykonana na kopii mapy topograficznej (Baza Danych Obiektów Topograficznych w skali 1:10000 z warstwicami) oraz z zobrazowaniem istniejącego podziału nieruchomości. Składa się z rysunków Studium:

- Uwarunkowań zbiorczych (załącznik nr 2, skala 1:10 000),
- Kierunków zbiorczych (załącznik nr 3, skala 1:10 000).

W Studium uwzględniono ustalenia:

- Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego,
- Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego,
- Strategii Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 dla Ziemi Strzebińskiej z perspektywą do roku 2023,
- Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Przeworno na lata 2018-2023, Przeworno: 2018,
- Aktualizacji Planu urządzeniowo-rolnego gminy Przeworno (projekt).

### 3. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 27 lipca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. nr 118, poz. 1233),
- Uchwała nr V/21/19 Rady Gminy Przeworno z dnia 29 marca 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno*.

### 4. Cele

Celem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno jest uporządkowanie struktury przestrzennej na obszarze gminy, jak również określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz spełnienie wymogów prawnych, w szczególności Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tym celu, w Studium przeanalizowano i określono:

- uwarunkowania środowiskowe, kulturowe, społeczne, ekonomiczne i infrastrukturalne,
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

## 5. Indykatywność zapisów

Studium zostało podzielone na dwie zasadnicze części, tj. uwarunkowania i kierunki. W kierunkach wyróżniono następujące rodzaje zapisów:

- dopuszczenia w formie: dopuszcza się,
- nakazy w formie: należy (...), obowiązuje,
- zakazy w formie: zakazuje się,
- ograniczenia w formie: dopuszcza się wyłącznie,
- dyspozycje w formie: należy dążyć do,
- postulaty w formie: postuluje się, zaleca się.

Uznaje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium, jeśli realizuje zapisane w Studium nakazy, zakazy i ograniczenia. Jeśli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rozszerza zakres zakazu, uszczegóławia go lub wprowadza dodatkowe zakazy, nie skutkuje to naruszeniem ustaleń Studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uznaje się również, że oznaczenia graficzne stosowane na rysunkach Studium w zakresie grubości linii oraz wielkości punktów nie określają ich faktycznego zasięgu oddziaływania, które docelowo powinno być określone poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia zawarte w: *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego* (Dział IV, Rozdział 1, Podrozdział 1.2) oraz *Szczegółowe zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów* (Dział IV, Rozdział 2) są niewykluczające, tzn. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium, jeśli realizuje ogólne zasady lub szczegółowe zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Określone w Studium (Dział IV, Rozdział 2) kierunki zmian w przeznaczeniu poszczególnych terenów są szerokim katalogiem możliwego sposobu przeznaczania terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Niemniej jednak, to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga, które z dopuszczonych kierunków zmian w przeznaczeniu będą obowiązywać na danym terenie objętym planem miejscowym.

## 6. Zastosowane pojęcia i sformułowania

Ilekróć w Studium jest mowa o:

- „akcencie architektonicznym” – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
- „dominancie” – należy przez to rozumieć budynek lub jego część wyróżniający się na tle zespołu zabudowy i przyciągający uwagę obserwatora ze względu na swoją wysokość oraz indywidualne cechy architektoniczne lub konstrukcyjne;
- „dystrybucyjnych urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć zbiór urządzeń w ramach poszczególnych sieci uzbrojenia terenu wraz z urządzeniami pomocniczymi, które służą zaopatrzeniu i obsłudze odbiorców;
- „istniejącym użytkowaniu” – należy przez to rozumieć zagospodarowanie i użytkowanie terenu na dzień wejścia w życie Studium, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków;
- „obowiązującym przeznaczeniu” – należy przez to rozumieć zagospodarowanie przestrzenne planowane w obowiązującym planie miejscowym;

- „karcie terenu” – należy przez to rozumieć zbiór szczegółowych zasad dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu;
- „kierunkach” – należy przez to rozumieć kierunki zagospodarowania przestrzennego zawierające cele polityki przestrzennej gminy i sposoby ich realizacji;
- „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” lub „planie miejscowym” – należy przez to rozumieć każdy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Gminy w drodze art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- „przesyłowych urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć zbiór urządzeń w ramach poszczególnych sieci uzbrojenia terenu wraz z urządzeniami pomocniczymi, niezaliczane do dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- „rysunku Studium” lub „rysunkach Studium” – należy przez to rozumieć załącznik nr 2 lub załącznik nr 3 do uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno;
- „Studium” – należy przez to rozumieć niniejsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno;
- „terenie” – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze) kolorem i symbolem, o szczegółowych zasadach dotyczących kierunków zmian w przeznaczeniu, kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania, który może podlegać w planie miejscowym podziałom na bardziej szczegółowe wydzielenia planistyczne w liniach rozgraniczających;
- „uwarunkowaniach” – należy przez to rozumieć uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego zawierające informacje, czynniki i trendy występujące w przestrzeni, które należy rozważyć w polityce przestrzennej gminy;
- „ustaleniu relacyjnym” – należy przez to rozumieć ustalenie odwołujące się do innej części Studium, innego dokumentu lub aktu normatywnego, w których zawarte są szczegółowe ustalenia regulujące przedmiot zapisu.

## 7. Wytyczne sporządzania zmiany studium

W przypadku sporządzania zmiany niniejszego Studium, obowiązują następujące zasady jego sporządzania:

- każdorazowo realizowaną zmianę Studium należy oznaczać w tekście kolorem niebieskim, a na rysunku Studium należy oznaczyć niebieskim kolorem granicę zmiany Studium;
- każdorazowa zmiana jednostki redakcyjnej lub zapisu, bądź wprowadzenie nowych zapisów powinno być oznaczone kursywą i zakończone przypisem dolnym z oznaczeniem numeru aktu, w którym została ogłoszona zmiana w formie: „W brzmieniu ustalonym przez ... (odniesienie do numeru aktu)” lub „Dodany przez ... (odniesienie do numeru aktu);
- skreślenie zapisu w zmianie Studium również należy oznaczać kolorem niebieskim oraz przekreśleniem (~~przykład przekreślenia~~) wraz z przypisem dolnym z oznaczeniem numeru aktu, w którym została ogłoszona zmiana w formie „Przez ... (odniesienie do numeru aktu)”, a w przypadku redakcji kolejnej zmiany Studium należy wprowadzić zapis „skreślono” lub „uchylono”, w kolorze czarnym z pozostawieniem kursywy oraz przypisów dolnych;
- w przypadku gdy realizuje się drugą lub kolejną zmianę Studium, w tekście należy zmienić kolor niebieski poprzednich zmian na kolor czarny z pozostawieniem kursywy oraz przypisów dolnych.

## **DZIAŁ II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



## 1. Stan dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia



**Rysunek 1 Lokalizacja gminy Przeworno na tle powiatu strzeleńskiego i województwa dolnośląskiego**

Gmina wiejska Przeworno położona jest w południowej części Dolnego Śląska, w odległości 50 – 60 km od stolicy województwa i ok. 15 km na południe od Strzelina. Obszar gminy zajmuje południową część powiatu strzeleńskiego, stanowiącą wschodnie pogranicze województwa, przy granicy z województwem opolskim. Od wschodu i południa sąsiaduje z gminą Grodków i gminą Kamiennik, od południowego zachodu z gminą Ziębice, a od północy z gminą Strzelin i gminą Wiązów.

Powierzchnia gminy wynosi ok. 11195 ha. Liczba ludności gminy Przeworno na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosiła 4 800 mieszkańców (wg danych GUS). Sieć

osadniczą gminy Przeworno tworzy 19 sołectw, z których aż 10 składa się z miejscowości i przysiółka. Najliczniejsze wsie grupują się wzdłuż południkowej osi obszaru, jaką wyznacza dolina Krynki. Zlokalizowana jest w tym miejscu największa wieś gminy Przeworno - siedziba władz samorządowych i gminny ośrodek usługowy.

**Tabela 1 Powierzchnia gminy z podziałem na obręby ewidencyjne w 2019 roku**

Lp.	Obręb geodezyjny	Sołectwo	Pow. [ha]	Lp.	Obręb geodezyjny	Sołectwo	Pow. [ha]
1	Cierpice	Cierpice	626	10	Miłocice	Miłocice (p. Kaczowice)	313
2	Dobroszów	Dobroszów (p. Płosa)	376	11	Mników	Mników (p. Wieliszów)	337
3	Dzierzkowa	Dzierzkowa	387	12	Ostrężna	Ostrężna	183
4	Jagielnica	Jagielnica (p. Wieliczna)	661	13	Przeworno	Przeworno (p. Siemysławice)	1170
5	Jagielno-Samborowice	Jagielno, Samborowice	720	14	Rożnów	Rożnów (p. Królewiec)	746
6	Jegłowa	Jegłowa	1052	15	Romanów-Krasiewice	Romanów (p. Pogroda)	390
7	Karnków	Karnków (p. Krynka)	912	16	Samborowiczki	Samborowiczki	733
8	Konary	Konary (p. Stanica)	577	17	Sarby	Sarby (Sarby Dolne, Sarby Górne, Głowaczów)	938
9	Krzywina	Krzywina	406	18	Strużyna-Kaszówka	Strużyna (p. Kaszówka)	668
<b>Powierzchnia całkowita:</b>							<b>11195</b>

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych tut. urzędu

Na obszarze gminy dominują wsie charakterystyczne dla dawnego obszaru Śląska, o układzie przestrzennym ulicowym oraz owalnicowym. Pojawiają się również wsie o odrębnych i charakterystycznych układach przestrzennych, m. in widlice czy wielodrożnice. W znacznej mierze przeważa zabudowa mieszana z dominacją zabudowy zagrodowej, która składa się

z budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz inwentarskich. Na obszarze gminy występują obiekty dawnych PGR-ów połączone z zabudową o charakterze miejskim – bloków wielorodzinnych. Obecnie zauważalny jest trend lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

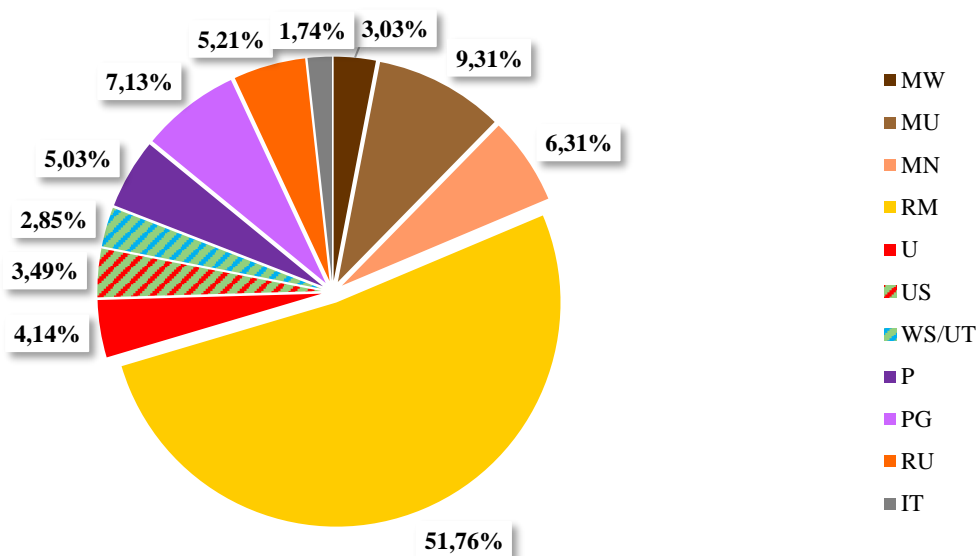
**Tabela 2 Udział poszczególnych funkcji w zabudowie gminy w 2019 r.**

	MW	MU	MN	RM	U	US	WS/UT	P	PG	RU	IT
<b>Pow. [ha]</b>	10,28	21,44	31,63	176,00	14,06	11,87	9,67	17,09	17,69	24,21	5,65
<b>Udział</b>	3,03%	6,31%	9,32%	51,83%	4,14%	3,50%	2,85%	5,03%	5,21%	7,13%	1,66%

Objaśnienia skrótów: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; RM – tereny zabudowy zagrodowej; U – tereny zabudowy usługowej; US – tereny sportu i rekreacji; WS/UT - tereny stawów hodowlanych i zagospodarowania turystycznego; P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnictwa; IT – tereny infrastruktury technicznej.

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej

**Wykres 1 Udział poszczególnych funkcji w zabudowie gminy**



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej

**Tabela 3 Powierzchnia poszczególnych funkcji w podziale na obręby [ha]**

Nazwa obrębu	MW	MN	MU	RM	U	US	WS/UT	P	RU
Cierpice	0,00	0,92	0,00	12,95	0,20	0,77	0,00	0,00	0,63
Dobroszów	0,00	0,30	0,00	6,00	0,41	0,00	0,00	0,00	1,05
Dzierzkowa	0,00	0,00	0,00	8,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jagielnica	0,98	1,85	0,00	3,06	0,00	0,00	0,00	0,00	2,87
Jagielno-Samborowice	0,51	0,73	0,25	5,49	0,62	0,60	0,00	0,00	5,25
Jęglowa	2,74	5,86	0,72	12,81	1,20	1,99	0,00	0,00	5,40
Karnków	0,17	1,55	1,81	15,43	2,25	1,64	1,20	3,06	0,00
Konary	0,00	0,26	4,08	10,01	0,15	0,00	0,00	0,00	2,03
Krzywina	0,72	0,49	4,00	7,26	0,16	0,00	1,23	0,00	0,00
Miłocice	0,00	1,06	0,59	5,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68
Mników	0,00	0,00	0,00	4,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>Ostrężna</b>	0,00	0,51	1,27	1,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80
<b>Przeworno</b>	4,55	10,49	4,49	16,70	7,22	1,73	3,53	14,03	3,68
<b>Romanów-Krasiewice</b>	0,00	1,22	0,00	10,49	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Rożnów</b>	0,18	1,33	0,17	19,34	0,25	0,14	0,00	0,00	0,00
<b>Samborowiczki</b>	0,00	0,25	0,00	9,35	0,24	0,16	0,00	0,00	0,00
<b>Sarby</b>	0,00	3,47	3,47	14,80	1,09	2,36	0,00	0,00	1,81
<b>Strużyna-Kaszówka</b>	0,42	1,34	0,60	11,19	0,21	2,48	3,71	0,00	0,00
<b>Suma</b>	10,28	31,63	21,44	175,81	14,06	11,87	9,67	17,09	24,21

Nazwa obrębu	PG	IT	KD	KK	RO	R	WS	ZL	ZC	ZP
<b>Cierpice</b>	0,00	0,18	12,80	0,00	8,07	503,05	70,15	14,87	0,00	1,52
<b>Dobroszów</b>	0,00	0,19	7,99	0,00	4,63	181,68	0,02	172,96	0,12	0,59
<b>Dzierzkowa</b>	0,00	0,10	7,11	0,00	3,04	301,41	1,56	64,38	0,00	0,22
<b>Jagielnica</b>	0,00	1,11	10,22	2,07	7,06	491,20	0,00	141,52	0,00	0,00
<b>Jagielno-Samborowice</b>	0,00	0,00	12,08	4,69	3,55	491,75	4,94	169,10	0,00	19,18
<b>Jęglowa</b>	0,00	0,01	13,92	6,48	14,91	586,15	5,26	394,44	0,59	0,00
<b>Karnków</b>	0,00	0,38	14,30	4,23	7,59	784,23	10,42	63,59	0,00	0,21
<b>Konary</b>	0,00	0,00	9,36	0,00	3,11	471,60	2,67	65,80	0,00	9,28
<b>Krzywina</b>	17,69	0,19	9,01	4,91	10,47	290,88	0,95	56,98	0,00	1,88
<b>Miłocice</b>	0,00	0,11	7,81	0,00	4,62	250,07	1,37	40,79	0,00	0,00
<b>Mników</b>	0,00	0,00	5,52	0,00	1,23	308,23	1,86	15,16	0,00	2,65
<b>Ostrężna</b>	0,00	0,00	5,59	0,00	1,92	137,12	0,00	34,09	0,00	0,00
<b>Przeworno</b>	0,00	3,24	25,64	12,31	6,91	959,79	31,67	59,04	1,74	2,85
<b>Romanów-Krasiewice</b>	0,00	0,01	10,60	0,00	9,29	209,96	0,59	146,16	0,00	1,77
<b>Rożnów</b>	0,00	0,00	12,42	6,76	0,69	679,63	2,39	21,10	0,50	1,27
<b>Samborowiczki</b>	0,00	0,10	7,38	0,00	7,89	291,13	2,81	413,54	0,00	0,20
<b>Sarby</b>	0,00	0,30	19,28	9,43	12,81	518,41	7,59	338,73	0,47	1,60
<b>Strużyna-Kaszówka</b>	0,00	0,01	7,86	0,00	6,16	611,17	2,95	14,01	0,00	6,10
<b>Suma</b>	17,69	5,92	198,91	50,89	113,94	8067,46	147,21	2226,25	3,43	49,31

Objaśnienia skrótów: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; RM – tereny zabudowy zagrodowej; U – tereny zabudowy usługowej; US – tereny sportu i rekreacji; WS/UT - tereny stawów hodowlanych i zagospodarowania turystycznego; P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnictwa; PG - tereny powierzchniowej eksploatacji; IT - tereny infrastruktury technicznej; KD - tereny dróg; KK - tereny nieczynnej linii kolejowej; RO - tereny sadów i ogrodów; R - tereny rolnicze; WS - tereny powierzchniowych wód śródlądowych; ZL - tereny lasów; ZC - tereny cmentarzy; ZP - teren zieleni urządzonej / parkowej.

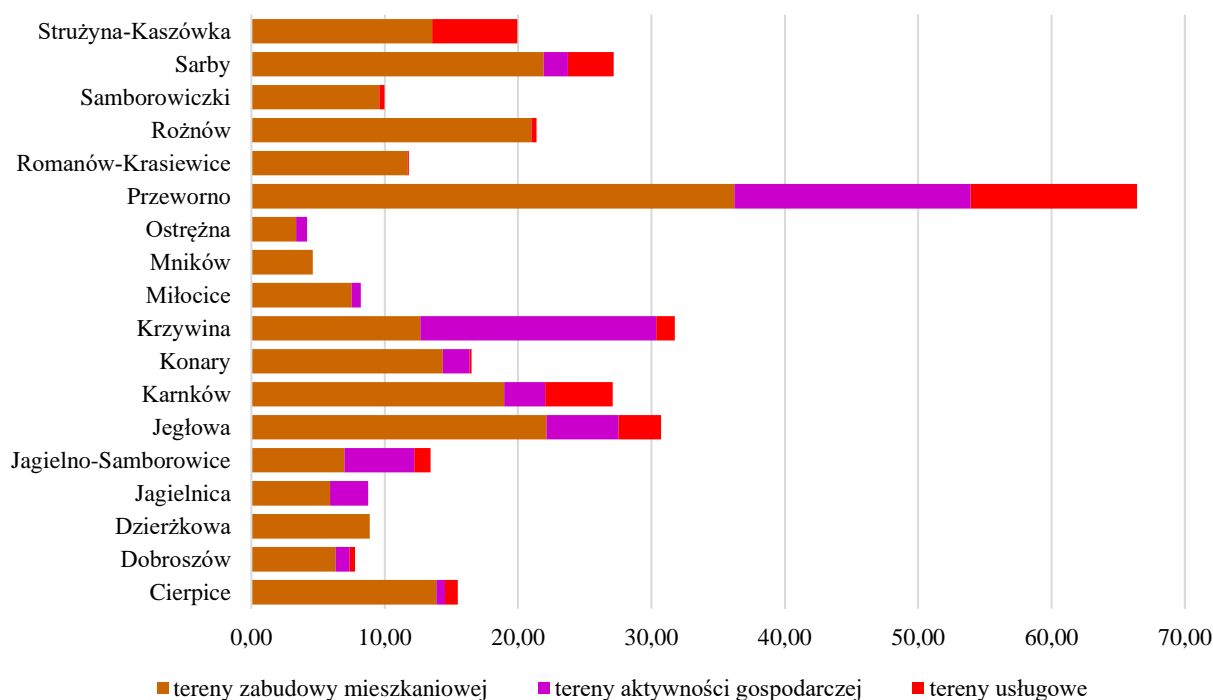
**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej

Gmina Przeworno charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną z przewagą terenów zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa mieszkaniowa, zarówno wielo-, jednorodzinna, jak i zagrodowa i mieszkaniowo-usługowa najbardziej rozwinięta jest w obrębie Przeworno oraz w obrębach Sarby, Rożnów, Jęglowa i Karnków. Obręby te charakteryzują się najwyższą dynamiką przyrostu nowej substancji zabudowy mieszkaniowej, w szczególności Jęglowa oraz Przeworno w związku z wysoką podażą terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Aktywność gospodarcza pełni w strukturze zabudowy gminy funkcję drugorzędą. Najwięcej terenów związanych z przemysłem oraz produkcją rolną zlokalizowanych jest w obrębach Przeworno, Jęglowa oraz Jagielno-Samborowice. W granicach obrębu Krzywina występuje również rozległy teren powierzchniowej eksploatacji złoża „Jęglowa I”. Funkcja usługowa, zarówno komercyjna, publiczna, jak i związana



ze sportem i rekreacją koncentruje się również w największym obrębie – Przeworno oraz w Strużynie-Kaszówce oraz Karnkowie.

**Wykres 2 Powierzchnia obecnego zainwestowania w rozbiciu na poszczególne obręby [ha]**



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej

Na obszarze gminy Przeworno obowiązują obecnie 32 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Tylko jeden z nich został opracowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast pozostałe 31 na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jedenaście obowiązujących planów zostało sporządzonych w latach 2002-2004, kiedy to opracowano miejscowe plany dla wszystkich obrębów na obszarze gminy Przeworno. Stąd też plany realizowane w późniejszym okresie stanowiły plany zmieniające politykę przestrzenną gminy na obszarach obowiązujących planów, uchwalonych w 2004 r. Sukcesywna zmiana obowiązujących planów pozwoliła na realizację kompleksowych zmian zapisów planistycznych w przypadku 7 obrębów. Wykaz planów miejscowych obowiązujących dla poszczególnych obrębów wraz z powierzchnią, udziałem procentowym i podstawą prawną, w oparciu o którą były opracowane przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 4 Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Przeworno**

Lp.	Obszar mpzp	Nr uchwały	Data uchwalenia	Nazwa	Powierzchnia i udział procentowy w pow. obrębu
1.	cz. obrębów Przeworno i Cierpice	XXX/165/2001	z dnia 24 maja 2001 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika polderowego „Przeworno” na rzece Krynce w gminie Przeworno	-
2.	obręb Dzierżkowa	XIV/87/04	z dnia 29 stycznia 2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Dzierżkowa	388ha/ 100%

3.	cz. obręb Jagielno-Samborowice	XIV/89/04	z dnia 29 stycznia 2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Jagielno	230ha/ 31,86%
4.	obręb Jagielnica	XIV/90/04	z dnia 29 stycznia 2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Jagielnica z przysiółkiem Wieliczna	655ha/ 100%
5.	obręb Jegłowa	XIV/92/04	z dnia 29 stycznia 2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Jegłowa	678ha/ 63,7%
6.	obręb Mników	XIV/94/04	z dnia 29 stycznia 2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Mników z przysiółkiem Wieliszów	360ha/ 100%
7.	obręb Sarby	XIV/98/04	z dnia 29 stycznia 2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Sarby z przysiółkami: Sarby Górne i Głowaczów	941ha/ 100%
8.	cz. obręb Jagielno-Samborowice	XIV/99/04	z dnia 29 stycznia 2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Samborowice	492ha/ 68,14%
9.	obręb Cierpice	XV/103/04	z dnia 27 lutego 2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Cierpice	622ha/ 100%
10.	obręb Konary	XV/104/04	z dnia 27 lutego 2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Konary z przysiółkiem Stanica	582ha/ 100%
11.	obręb Miłocice	XV/105/04	z dnia 27 lutego 2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Miłocice z przysiółkiem Kaczowice	313ha/ 100%
12.	obręb Samborowiczki	XV/107/04	z dnia 27 lutego 2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Samborowiczki	723ha/ 100%
13.	dz. nr 163, obręb Sarby	XXXIV/231/05	z dnia 15 grudnia 2005 r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sarby – dz. nr 163	0,66ha/ 0,07%
14.	cz. obrębów Przeworno i Cierpice	XLI/260/06	z dnia 28 sierpnia 2006 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy i zagospodarowania rekreacyjnego przy zbiorniku polderowym „Przeworno” w Przewornie	57,36ha/ -
15.	obręb Jegłowa	XXII/124/13	z dnia 28 lutego 2013 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa	1065ha/ 100%
16.	cz. obręb Przeworno	XXII/125/13	z dnia 28 lutego 2013 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przeworno	1138ha/ 96,85%
17.	cz. obręb Cierpice	XXXVII/163/13	z dnia 30 lipca 2013 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Cierpice, gmina Przeworno	266,34ha/ 42,76%
18.	dz. nr 1/1, 1/2 i 146/10, obręb	X/44/15	z dnia 21 sierpnia 2015 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej	45ha/ -

	Sarby; obręby Sarby i Jagielno			strefy przemysłowej w miejscowości Sarby i Jagielno oraz działek o numerach ewidencyjnych 1/1, 1/2 i 146/10 położonych w miejscowości Sarby, gmina Przeworno	
19.	dz. nr 53, 46/2, 45/2, 104/1, 105/1, 106/1 (AM1) oraz 273/87 (AM2), obręb Samborowiczki	X/45/15	z dnia 21 sierpnia 2015 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 53, 46/2, 45/2, 104/1, 105/1, 106/1 (AM1) oraz 273/87 (AM2) położonych w obrębie Samborowiczki, gmina Przeworno	9,2ha/ 1,27%
20.	obręb Dobroszów	XIII/58/15	z dnia 25 listopada 2015 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobroszów	369ha/ 100%
21.	obręb Ostrężna	XXV/115/16	z dnia 30 listopada 2016 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrężna	180ha/ 100%
22.	obręb Krzywina	XXXIII/151/17	z dnia 23 czerwca 2017 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywina, gmina Przeworno	404ha/ 100%
23.	obręb Romanów	XXXIII/152/17	z dnia 23 czerwca 2017 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Romanów	396ha/ 100%
24.	cz. obrębu Miłocice	XXXIII/153/17	z dnia 23 czerwca 2017 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Miłocice i Kaczowice, gmina Przeworno	15ha/ 5%
25.	obręb Rożnów	XXXVI/168/17	z dnia 18 października 2017 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rożnów	750ha/ 100%
26.	cz. obrębu Jegłowa	V/22/19	z dnia 29 marca 2019 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części miejscowości Jegłowa	25ha/ 2%
27.	obręb Karnków	V/23/19	z dnia 29 marca 2019 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karnków z przysiółkiem Krynka	920ha/ 100%
28.	dz. nr 571/2, obręb Przeworno	V/24/19	z dnia 29 marca 2019 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 571/2 położonej w miejscowości Przeworno, gmina Przeworno	0,2ha/ 0,02%
29.	obręb Strużyna	VI/28/19	z dnia 31 maja 2019 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Strużyna	665ha/ 100%
30.	dz. nr 339 i 340, obręb Przeworno	XXVII/118/21	z dnia 26 marca 2021 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 339 i 340 położonych w obrębie Przeworno	0,7ha/ 0,1%
31.	dz. nr 424, obręb Przeworno	XXVII/117/21	z dnia 26 marca 2021 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 424 położonej w obrębie Przeworno	0,7ha/ 0,1%
32.	cz. obrębu Rożnów	XXVII/116/21	z dnia 26 marca 2021 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek	2,5ha/ 0,3%

				ewidencyjnych położonych w miejscowości Rożnów, gmina Przeworno	
--	--	--	--	---	--

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych tut. urzędu

## 2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Gmina Przeworno jest gminą wiejską. Siedzibą Urzędu Gminy jest miejscowość Przeworno, leżąca w centralnym obszarze gminy. Miejscowość ta pełni funkcję nadrzędną i dominującą w obszarze wiejskim gminy; administracyjno-handlową w stosunku do pozostałych miejscowości gminy. Poza nią w układzie osadniczym gminy wyróżniają się dwie pozostałe największe miejscowości w gminie, tj. Jegłowa i Sarby, które pełnią funkcję uzupełniającą w stosunku do siedziby gminy, m. in. poprzez lokalizację w nich placówek publicznych (szkół, świetlic wiejskich, itd.). W obszarze gminy miejscowości te wyróżniają się zgoła odmienną morfologią i fizjonomią, związaną prócz struktury funkcjonalnej również odmiennymi układami przestrzennymi. Miejscowości Przeworno oraz Jegłowa w ostatnich dziesięcioleciach uzupełnione i rozbudowane zostały o funkcję mieszkaniową, która zmieniła charakter miejscowości z charakterystycznego wiejskiego z dominacją produkcji rolniczej na charakter osiedla wiejskiego.

Wiodącą i nadrzędną funkcją gminy Przeworno jest rolnictwo. Funkcję tę uzupełniają obiekty zaplecza technicznego i usług mechanicznych związanych z obsługą rolnictwa i mieszkańców. Z uwagi na rolniczy charakter, na obszarze gminy dominuje charakterystyczna zabudowa zagrodowa, która składa się z budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz inwentarskich (często w postaci zwartych gospodarstw, dających się łatwo wyodrębnić przestrzennie w obszarze poszczególnych wsi), jak również zabudowa wielorodzinna związana z dawnymi Państwowymi Gospodarstwami Rolnymi (zabudowa taka występuje przede wszystkim w północnej części wsi Przeworno). W granicach sołectw występuje także zabudowa związana z mniejszymi zakładami produkcyjnymi oraz usługami. Zabudowa obszarów wiejskich koncentruje się wzdłuż istniejących dróg. Od kilku lat dostrzega się tendencję rozbudowy tkanki wiejskiej o nowe budynki mieszkaniowe w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojące, często tworzące osiedla wiejskie.

Miejscowość Przeworno stanowi największą jednostkę osadniczą gminy. W tym miejscu koncentrują się najważniejsze funkcje. Poza administracją, na obszarze miejscowości dominuje handel, przemysł (również rolno-spożywczy), jak również obsługa komunikacji.

Na obszarze gminy dominuje zabudowa wiejska o charakterze zagrodowym, złożona z części gospodarczej oraz domu mieszkalnego. Na obszarach wiejskich, prócz charakterystycznej zabudowy związanej z działalnością i życiem w sferze rolniczej, występują także budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. W znacznej mierze dominuje zabudowa ekstensywna (o niskiej intensywności zabudowy), w której dominują bryły o prostej kubaturze, usytuowane kalenicowo lub szczytowo względem dróg, o dachach dwuspadowych. Niekiedy występują budynki o urozmaiconej sylwecie w postaci ganków, lukarn czy dachów naczółkowych. Na obszarze gminy zlokalizowane są również obiekty dysharmonijne, które swoim kształtem, kolorystyką czy usytuowaniem nie odpowiadają lokalnemu charakterowi zabudowy, wśród nich można wyznaczyć obiekty o zbyt dużej wysokości, posiadające dachy o odmiennych formach, różniące się od tradycyjnych dla poszczególnych miejscowości (w tym inny kąt nachylenia połaci dachowych, bądź budownictwo wielorodzinne umiejscowione między budynkami jednorodzinnymi.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Dane zebrane podczas inwentaryzacji terenowej gminy Przeworno;

Budynki niewspółgrające z lokalną sylwetą wsi obniżają wartość dziedzictwa kulturowego. W rezultacie należy zwrócić uwagę na poszanowanie ładu przestrzennego oraz poprawną rewaloryzację obecnie niszczących budynków na obszarze gminy Przeworno.

### **3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody w tym krajobrazu kulturowego**

#### **3.1. Położenie geograficzne i budowa geologiczna**

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (J. Kondracki, 1994) prawie cała gmina Przeworno znajduje się w granicach mikroregionów: Wzgórza Strzebińskie (zachodnia część gminy) oraz mikroregionu Wzgórza Wawrzyszowsko-Szklarskie (wschodnia część gminy), wchodzące w skład mezoregionu Wzgórza Niemczańsko-Strzebińskie w makroregionie Przedgórze Sudeckie, natomiast północno-wschodnia część gminy wchodzi w skład mikroregionu Równiny Grodkowskiej, będącej częścią mezoregionu Równiny Wrocławskiej, należącej do makroregionu Niziny Śląskiej.<sup>2</sup> Gmina Przeworno charakteryzuje się mieszanym ukształtowaniem terenu – od części równinnej, na której wysokości bezwzględne plasują się na poziomie 170-200 m n.p.m., zaś w dolinie Krynki 215-250 m n.p.m. po ukształtowanie pagórkowate w zachodniej części gminy na obszarze regionu Wzgórz Strzebińskich z najwyższym w regionie wzniesieniem Gromnik – 392 m n.p.m.<sup>3</sup>

Mikroregion Wzgórza Strzebińskie oraz Wzgórza Wawrzyszowsko – Strzebińskie rozdziela dolina rzeki Krynki, która wyznacza południkową oś, przebiegającą na kierunku północ – południe w środkowej części obszaru gminy. Wzgórza Wawrzyszowsko – Szklarskie tworzą pasmo wyizolowanych wyniesień, o wysokościach do 240 m n.p.m., wznoszących się ponad rozległą, lekko falistą wierzchowinę. Rzeźbę tej części obszaru gminy urozmaicają liczne doliny prawobrzeżnych dopływów Krynki. Jest to obszar otwartej przestrzeni, głównie rolniczej. Zespoły leśne ograniczają swój zasięg do kulminacji wzgórz i zadrzewień łągowych w dolinach rzek. Te formy zagospodarowania dają możliwości szerokich panoram widokowych.<sup>4</sup>

Dolina rzeki Krynki to szeroka forma morfologiczna o dużych wartościach krajobrazowych. Stanowi ona istotny element rzeźby środkowej części obszaru gminy we: wsi Sarby, przysiółku Krynka, wsi Przeworno, przysiółku Kaszówka, wsi Krzywina i wsi Jegłowa. Płaski obszar dolinny wypełniają łąki i pastwiska z bogatą reprezentacją cennych przyrodniczo zadrzewień łągowych. Dolina rzeki Krynki stanowi ważny dla regionu korytarz ekologiczny, który poprzez Oławę łączy się z korytarzem doliny środkowej Odry, mającym międzynarodowe znaczenie w krajowej sieci ekologicznej. Natomiast obustronne dopływy Krynki łączą korytarz ekologiczny tej rzeki z cennymi w aspekcie środowiskowym rejonami Przedgórze Sudeckiego.<sup>5</sup>

Równina Wrocławska to jednostka powstała w wyniku akumulacji utworów glacialnych podścielonych ilami i piaskami trzeciorzędowymi, stanowiąca morenę denną zlodowacenia środkowopolskiego. Powierzchnia łagodnie pofalowana i „pocięta” licznymi dolinami rzek i ich

<sup>2</sup> Kondracki J., Geografia Polski: mezoregionu fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa: 1994;

<sup>3</sup> Tarka R, Jawecki B., Moskwa K. (red.), Walory przyrodnicze Wzgórz Niemczańsko-Strzebińskich. Tom II, Wydawnictwo Ocean, Wrocław: 2014;

<sup>4</sup> Ibidem;

<sup>5</sup> Ibidem;

dopływów. Położona jest na wysokości 150-180 m n.p.m. Spadki generalnie nie przekraczają 5%. Równina Wrocławska wg Kondrackiego rozpościera się pomiędzy Pradolina Wrocławską, a Przedgórzem Sudeckim, od doliny Kaczawy po dolinę Nysy Kłodzkiej. Jednym z mikroregionów Równiny Wrocławskiej jest Równina Grodkowska, stanowiąca wysoczyznę morenową zbudowaną z kemów.<sup>6</sup>

Pod względem struktur geologicznych obszar gminy przynależy do Bloku Przedsudeckiego. W granicach gminy zaznacza się znaczące zróżnicowanie stratygraficzne podłoża skalnego. W obrębie Wzgórz Strzelińskich, występują przedsudeckie struktury metamorficzne, datowane na dewon, wykształcone w postaci: łupków łuszczkowych, łupków kwarcytowych, kwarcytów, gnejsów, granitognejsów, paragnejsów i migmatytów. W ich obrębie nastąpiła w karbonie intruzja skał magmowych, związana z górotwórczością waryscyjską. Są to tzw. intruzje strzelińskie reprezentowane przez: monzogranity, tonality, granity i granodioryty. W całości jest to kompleks skał paleozoicznych.<sup>7</sup>

Rozległa, wschodnia część obszaru gminy budują skały znacznie młodsze datowane na trzeciorzęd ery kenozoicznej. Są to skały ilaste wieku miocenijskiego przynależne do tzw. Serii poznańskiej oraz młodsze pliocenijskie osady piaszczysto – żwirowej serii Gozdniczy. W/w warstwy stratygraficzne pokrywają osady plejstocenijskie, wykształcone w postaci glin morenowych i piaszczysto – żwirowe osady akumulacji wodnej, wodno – lodowcowej i eolicznej. W obrębie kulminacji Wzgórz Strzelińskich plejstocen reprezentują pokrywy wietrzelinowe skał krystalicznego podłoża.<sup>8</sup>

Całość tej reprezentacji skalnej, budującej przypowierzchniowe warstwy gruntu wykazują się dobrymi parametrami geotechnicznymi dla budownictwa. Obniżenie wartości tych parametrów może nastąpić jedynie w przypadku znaczącego zwiększenia wilgotności gruntów spoistych (iłów, glin i gruntów pylastych). Specyficzne ograniczenia należy stosować przy fundamentowaniu projektowanej zabudowy w obrębie gruntów pylastych pochodzenia lessowego.

### **3.2. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

#### **Gleby**

Na obszarze gminy przeważają gleby biellicowe i pseudobiellicowe, brunatne właściwe oraz mady. Gleby biellicowe oraz pseudobiellicowe występują głównie na obszarach charakteryzujących się płaskim ukształtowaniem terenu, bądź na obniżeniach międzystokowych. Gleby brunatne występują na wzniesieniach oraz stokach, zaś mady głównie w dolinach rzecznych, wśród cieków wodnych. Wśród pozostałych typów gleb występujących na obszarze gminy są czarne ziemie właściwe, gleby mułowo-torfowe, torfowo-mułowe, mady czarnoziemne, gleby aluwialne oraz gleby glejowe.<sup>9</sup>

Wśród użytków rolnych wyróżnić możemy w szczególności:

- gleby autogeniczne: bardzo urodzajne gleby brunatne kompleksu pszeniczno - buraczanego, powstałe na podłożu plejstocenijskich osadów morenowych i eolicznych; lessowych, rozprzestrzeniające się w środkowej części obszaru gminy,

---

<sup>6</sup> Ibidem;

<sup>7</sup> objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50000. Arkusz Strzelin (837), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa: 2004;

<sup>8</sup> Ibidem;

<sup>9</sup> Aktualizacja Planu urządzeniowo-rolnego gminy Przeworno (projekt), Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław: 2019;

- gleby autogeniczne: mniej wartościowe gleby biellicowe kompleksu żytniego, powstałe na podłożu plejstoceńskich osadów wodno – lodowcowych, przeważające we wschodniej części gminy,
- gleby hydrogeniczne: urodzajne napływowe mady rzeczne obecne w dolinach rzek, użytkowane głównie jako użytki zielone.<sup>10</sup>

Mniej urodzajne są gleby brunatne kwaśne występujące w obrębie kompleksów leśnych. W obszarze Wzgórz Strzeleńskich wykazują one znaczną zawartość części szkieletowych. Gleby występujące na obszarze gminy, wg. kategorii gleb nie są podatne na suszę. Dominuje tutaj kategoria IV – mało podatna na suszę – ok. 65 % powierzchni gruntów ornych gminy.

**Tabela 5 Kategorie glebowe w gminie Przeworno w 2019 r.**

Lp.	Kategoria gleby	Powierzchnia użytków rolnych [ha]*	Udział w użytkach rolnych [%]
1.	Kategoria I – bardzo podatna	319,63	3,92
2.	Kategoria II - podatna	1034,20	12,68
3.	Kategoria III – średnio podatna	1518,16	18,62
4.	Kategoria IV – mało podatna	5281,03	64,78

\* Powierzchnia użytków rolnych podawana jest bez uwzględnienia gleb organicznych i pochodzenia organicznego

**Źródło:** System Monitoringu Suszy Rolniczej [w:] susza.iung.pulawy.pl [dostęp: 25.11.2019]

### Struktura użytkowania gruntów i produkcja rolnicza

Grunty zurbanizowane gminy zajmują powierzchnię 644,71 ha, co stanowi 5,76% powierzchni gminy. Z bilansu wynika również, że użytki rolne (grunty orne, sady, pastwiska oraz łąki) zajmują znaczącą część gminy, czyli 70,98% jej powierzchni ogólnej. Powierzchnia lasów i gruntów zadrzewionych wynosi natomiast 20,91% powierzchni gminy.

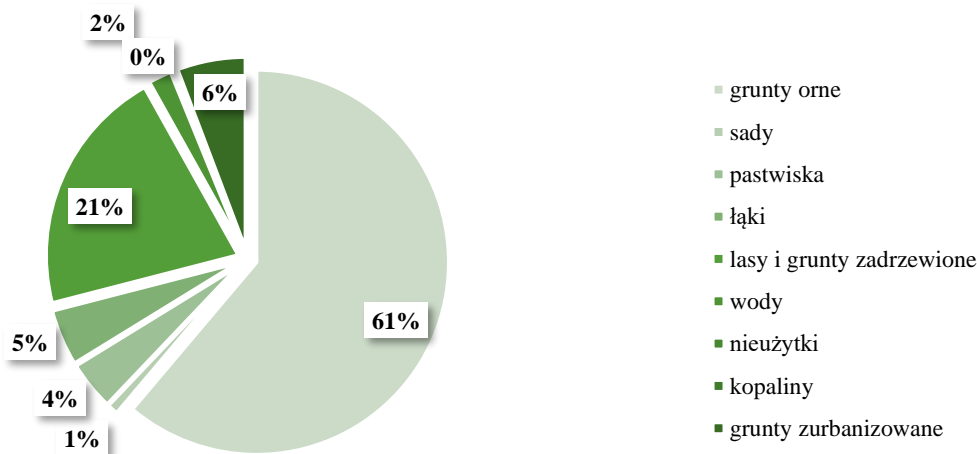
**Tabela 6 Powierzchnia użytków na obszarze gminy Przeworno w 2019 r.**

Grupy użytków	Grunty orne	Sady	Pastwiska	Łąki	Lasy i grunty zadrzewione	Wody	Nieużytki	Kopaliny	Grunty zurbanizowane
Pow. [ha]	6846,5	104,7	462,5	531,7	2340,0	219,0	20,4	23,9	644,7
Udział procentowy	61,17%	0,94%	4,13%	4,75%	20,91%	1,96%	0,18%	0,21%	5,76%

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie map ewidencji gruntów i budynków starostwa strzeleńskiego

<sup>10</sup> Ibidem; por. Program ochrony środowiska dla Powiatu Strzeleńskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;

Wykres 3 Struktura użytkowania gruntów w 2019 r.



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie map ewidencji gruntów i budynków starostwa strzeleńskiego

Na podstawie zgromadzonych danych można stwierdzić, że dominującą funkcją na obszarze gminy Przeworno jest rolnictwo (70,98%). Istotnym bogactwem naturalnym jest także gospodarka leśna, w której lasy stanowią 20,91% obszaru gminy.

Obszar gminy charakteryzuje się występowaniem w miarę zwartych kompleksów leśnych, głównie w zachodniej części gminy oraz w mniejszym stopniu w jej południowej części. Kompleksy leśne w pozostałej części gminy rozłożone są nierównomiernie. Powierzchnia gruntów leśnych w obszarze gminy Przeworno wynosi 2252,28 ha, co stanowi prawie 21% powierzchni całej gminy. Największy udział lasów przypada w obrębach Samborowiczki (416,46ha), Jegłowa (394,36ha) oraz Sarby (335,76ha). Znaczna część obszarów leśnych po zachodniej części gminy znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzeleńskie” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Strzeleńskie”.

Przeworno to gmina o rolniczych tradycjach. Ocena uwarunkowań przyrodniczych dla rolnictwa możliwa jest za pomocą wskaźnika waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który prócz klas bonitacyjnych uwzględnia także agroklimat, rzeźbę terenu oraz warunki wodne.

Uwzględniając klasyfikację bonitacyjną, na obszarze gminy Przeworno przeważają grunty klas I-III, tj. 58,63% wszystkich użytków rolnych. Znacząco dominują gleby dobre o III klasie bonitacyjnej, natomiast w mniejszym stopniu występują gleby o niższych klasach bonitacyjnych V-VI. Klasy gruntów ornych na obszarze gminy Przeworno mają układ południkowy. Zauważalna jest przewaga gruntów o niskich lasach bonitacyjnych IV-VI we wschodniej części gminy oraz w mniejszym stopniu przy zachodniej granicy gminy. Grunty o wysokich klasach bonitacyjnych zlokalizowane są głównie w centralnej części obrębu oraz w mniejszym stopniu w częściach niektórych obrębów, np. Karnkowa oraz Rożnowa. Zauważalna jest również wysoka dominacja gruntów ornych o najwyższych klasach w obrębach Przeworno, Dzierzkowa, Konary, Cierpice oraz Ostreżna (w obrębach tych udział najwyższych klas bonitacyjnych wyniósł ok. 80% - 90%). Na obszarze gminy nie stwierdzono występowania użytków ekologicznych, natomiast gleby organiczne występują jedynie na obszarach podmokłych.

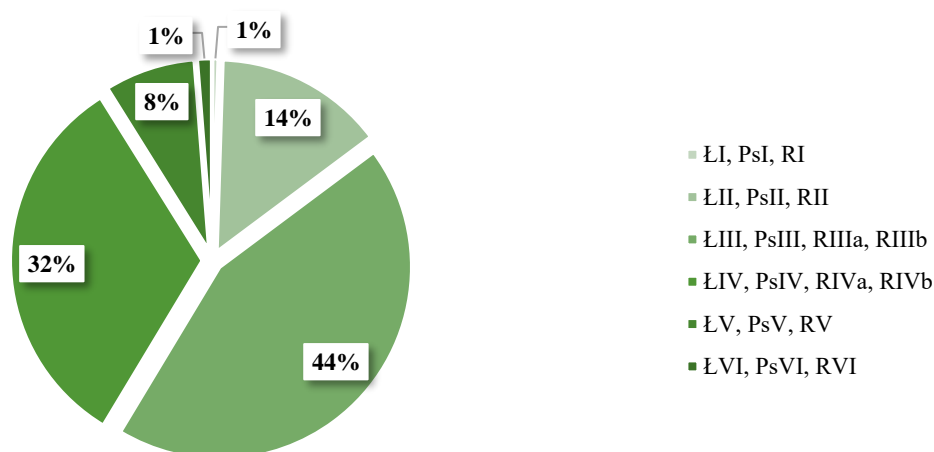


Tabela 7 Powierzchnia grup klas bonitacyjnych w gminie Przeworno w 2018 r.

Lp.	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia [ha]
<b>UŻYTKI ROLNE</b>		
1.	ŁI, PsI, RI	41,58
2.	ŁII, PsII, RII	1186,83
3.	ŁIII, PsIII, RIIIa, RIIIb	3637,24
4.	ŁIV, PsIV, RIVa, RIVb	2695,84
5.	ŁV, PsV, RV	635,45
6.	ŁVI, PsVI, RVI	102,33
<b>POZOSTAŁE GRUNTY</b>		
7.	LsI-VI, Lzr	2340,04
8.	W, Wp, Ws, Wsr	219,03
9.	N	59,96
	K	23,86
	B, Ba, Bi, Br, Bp, Bz, dr, Tk, Tp, Tr	644,71

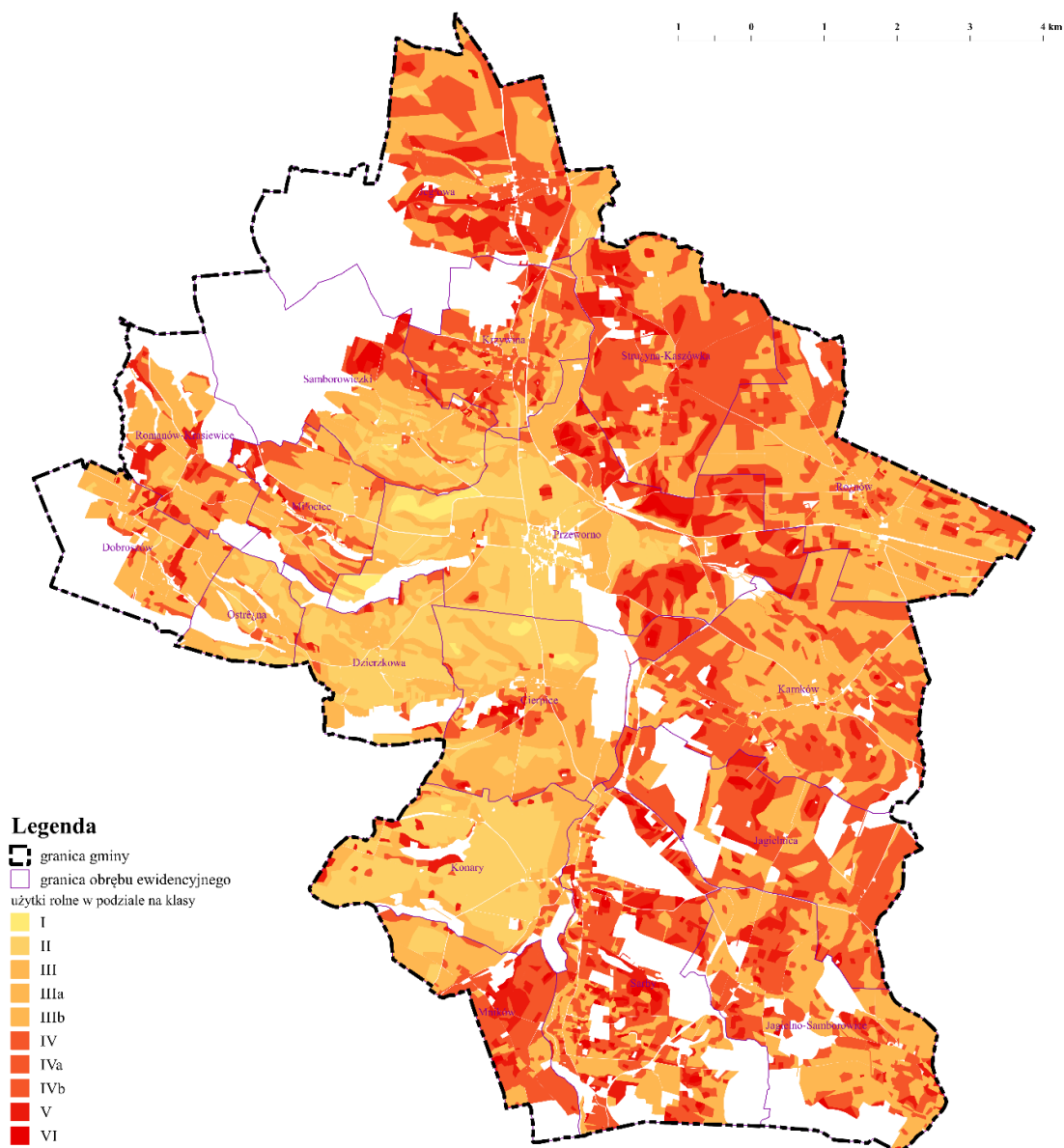
Źródło: Opracowanie własne na podstawie map ewidencji gruntów i budynków starostwa strzeleckiego

Wykres 4 Struktura klas użytków rolnych



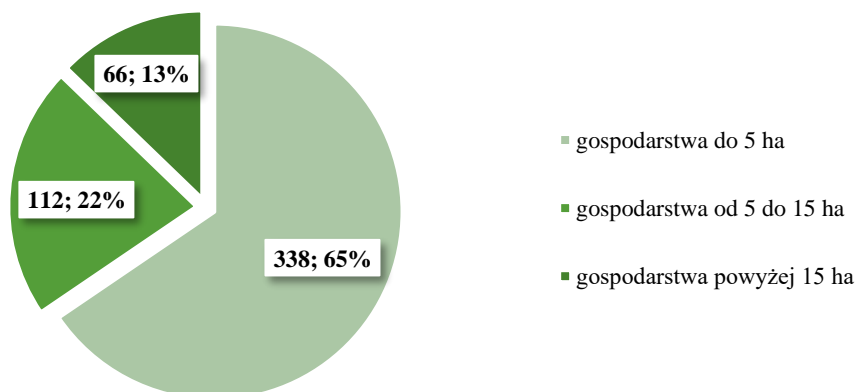
Źródło: Opracowanie własne na podstawie map ewidencji gruntów i budynków starostwa strzeleckiego

Rysunek 2 Grunty orne z podziałem na klasy bonitacyjne



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map ewidencji gruntów i budynków starostwa strzeńskiego

Wykres 5 Struktura gospodarstw prowadzących działalność rolniczą w 2010 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS: Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Powszechne Spisy Rolne*, Grupa: *PSR 2010 – wg Siedziby Gospodarstwa*, Podgrupa: *Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych*

Na podstawie inwentaryzacji gospodarstw rolnych średnia powierzchnia gospodarstw rolnych na obszarze gminy Przeworno wyniosła 8,44 ha. Zaznaczyć należy jednak, iż powierzchnia ta nie jest równomierna, lecz jedynie uśredniona, a szczegółowa powierzchnia gospodarstw waha się od 4,33 ha (Dobroszów) do 25,02 ha (Jagielnica). Największa liczba gospodarstw zlokalizowana jest w Karnkowie (57) oraz w Sarbach (56). Ogólna liczba zinwentaryzowanych gospodarstw rolnych, na podstawie danych GUS wyniosła w 2010 roku 516. Największą grupę gospodarstw rolnych stanowią małe gospodarstwa o powierzchni do 5 ha (65,5%), których w gminie jest 338. Gospodarstwa średnie (o powierzchni od 5 do 15 ha) stanowią 21,71% wszystkich gospodarstw (112 jednostek), natomiast duże gospodarstwa stanowią najmniejszą grupę gospodarstw – 12,79% (66 jednostek).<sup>11</sup>

Spośród gospodarstw rolnych największą grupę stanowią gospodarstwa zajmujące się uprawą zboża, w tym podstawowymi oraz z mieszankami zbożowymi. Drugim najbardziej popularnym zasiewem są uprawy przemysłowe, rzepak oraz ziemniaki. Najmniejszą grupę zaś stanowią zasiewy buraków cukrowych, warzyw gruntowych oraz roślin strączkowych. Na obszarze gminy prowadzona jest działalność hodowlana związana z pogłowiem zwierząt gospodarskich. Największą liczbę gospodarstw zajmuje się hodowlą drobiu (131) oraz hodowlą bydła (65), w tym krów (55). W mniejszym stopniu gospodarstwa zajmują się hodowlą trzody chlewnej (53 gospodarstwa). Najliczniejszą grupą zwierząt hodowlanych jest drób (6389 sztuk), a zaraz za nim trzoda chlewna (671 sztuk) i bydło (544 sztuk).<sup>12</sup>

### 3.3. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

Powierzchnia gruntów leśnych oraz gruntów zadrzewionych w obszarze gminy Przeworno wynosi 2340,04 ha, co stanowi 20,91% powierzchni całej gminy (grunty leśne: 2255,49 ha, grunty zadrzewione: 84,55 ha). Obszar gminy charakteryzuje się występowaniem w miarę zwartych kompleksów leśnych, głównie w zachodniej części gminy oraz w mniejszym stopniu w jej południowej części. Kompleksy leśne w pozostałej części gminy rozłożone są nierównomiernie. Największy udział lesistości przypada w obrębach Samborowiczki (ok. 410 ha), Jegłowa (ok. 394 ha) oraz Sarby (ok. 334 ha). Znaczna część obszarów leśnych po zachodniej części gminy znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Strzelińskie”.<sup>13</sup>

Dokonując analizy własnościowej można stwierdzić, że 84,0% powierzchni lasów i zadrzewień należy do sektora publicznego (głównie do Skarbu Państwa - 418,67 ha, ANR - 24,79 ha, Gminy Przeworno 10,94 ha) natomiast lasy prywatne stanowią 16,0%.<sup>14</sup>

### 3.4. Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem na regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicz, D. Martyn) gmina Przeworno znajduje się w granicach mikroregionu Równina Kącka wchodzącego w skład mezoregionu Równina Wrocławska, który stanowi część makroregionu Nizina Śląska.<sup>15</sup> Nizina Śląska zajmuje południową część gminy i są najrozleglejszą i najbardziej zróżnicowaną częścią

<sup>11</sup> GUS, Powszechny Spis Rolny 2010;

<sup>12</sup> GUS, Powszechny Spis Rolny 2010;

<sup>13</sup> Aktualizacja Planu urządzeniowo-rolnego gminy Przeworno (projekt), Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław: 2019;

<sup>14</sup> Ibidem;

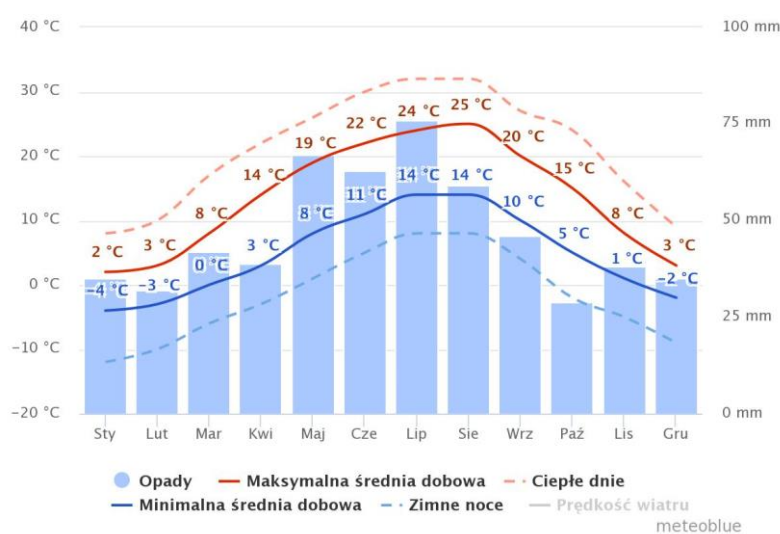
<sup>15</sup> Okołowicz W., Martyn D., Regiony klimatyczne Polski, [w:] Atlas geograficzny Polski, PPWK, Warszawa: 1979;

Przedgórze Sudeckiego. Obszar gminy charakteryzuje się klimatem podgórskim, o cechach przejściowych pomiędzy ciepłym i wilgotnym klimatem Niziny Śląskiej, a surowym pod względem termicznym górskim klimatem Sudetów. Ponadto miejscowe zróżnicowanie warunków klimatycznych zależy bezpośrednio od wysokości bezwzględnej terenu, a także od zmienności cyrkulacji powietrza w skali ogólnopolskiej i europejskiej. Napływ zachodnich, atlantyckich mas powietrza skutkuje zazwyczaj chłodną i pochmurną pogodą w ciepłym okresie roku oraz dużym zachmurzeniem wraz ze wzrostem temperatury w zimie. Odmiennie przedstawia się sytuacja przy cyrkulacji wschodniej kontynentalnej. Napływ mas powietrza z tego kierunku gwarantuje pogodę słoneczną; mroźną w zimie i upalną w lecie.

Warunki klimatyczne gminy charakteryzują następujące dane liczbowe i wskaźnikowe:

- średnia roczna temperatura powietrza – 8,1 °C,
- średnia miesięczna temperatura powietrza najcieplejszego miesiąca lipca - 18,3 °C,
- średnia miesięczna temperatura powietrza najzimniejszego miesiąca lutego – minus 2 °C,
- długość okresu wegetacyjnego – 220 dni,
- długość termicznego lata, z temperaturą powyżej 15 °C – 95 dni,
- długość termicznej zimy, z temperaturami ujemnymi – 70 dni,
- roczna suma usłonecznienia faktycznego – 1450 – 1500 godz.,
- suma usłonecznienia w półroczu ciepłym – 1050 – 1100 godz.,
- roczna suma promieniowania całkowitego – 3500 – 3600 M·J·m<sup>-2</sup>,
- suma promieniowania całkowitego w półroczu ciepłym – 2700 – 2800 M·J·m<sup>-2</sup>,
- roczna wilgotność względna – 79 %,
- kierunki przeważających wiatrów: południowy i zachodni,
- roczna suma opadów atmosferycznych – 657 mm w roku normalnym, 973 mm w roku wilgotnym, 477 mm w roku suchym,
- średnia grubość pokrywy śnieżnej – 10-15 cm,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej – 50-60 dni,
- roczna częstotliwość występowania mgieł – 30 dni.<sup>16</sup>

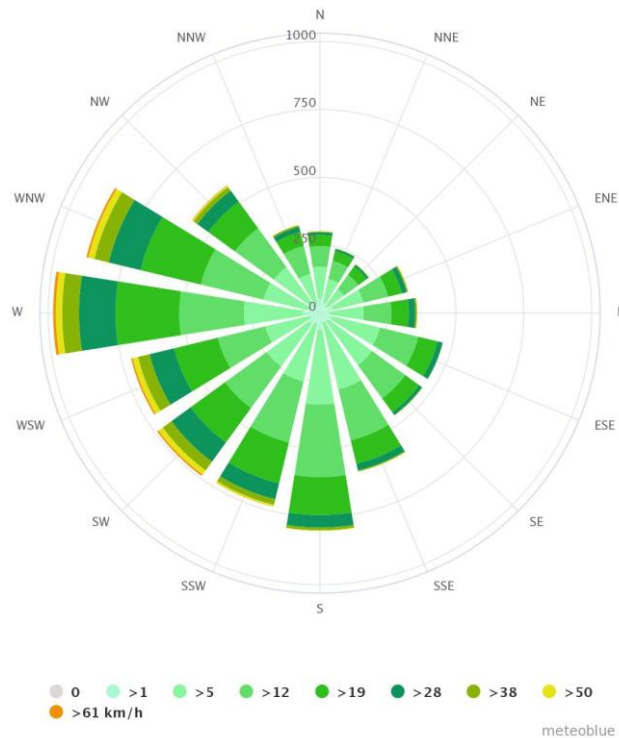
**Rysunek 3 Model średniej temperatury i opadów dla gminy Przeworno**



Źródło: Na podstawie <https://www.meteoblue.com>

<sup>16</sup> Aktualizacja Planu urzędniowo-rolnego gminy Przeworno (projekt), Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław: 2019;

Rysunek 4 Model róży wiatrów dla gminy Przeworno



Źródło: Na podstawie <https://www.meteoblue.com>

### 3.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska, ochrona zwierząt i roślin polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.

Ochrona zwierząt i roślin, jest realizowana w szczególności poprzez:

- obejmowanie ochroną obszarów i obiektów cennych przyrodniczo,
- ustanawianie ochrony gatunków zwierząt oraz roślin,
- ograniczanie możliwości pozyskiwania dziko występujących zwierząt oraz roślin,
- odtwarzanie populacji zwierząt i stanowisk roślin oraz zapewnianie reprodukcji dziko występujących zwierząt oraz roślin,
- zabezpieczanie lasów i zadrzewień przed zanieczyszczeniem i pożarami,
- ograniczanie możliwości wycinania drzew i krzewów oraz likwidacji obszarów zieleni,
- zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupisk roślinności, zwłaszcza gdy przemawiają za tym potrzeby ochrony gleby, zwierząt, kształtowania klimatu oraz inne potrzeby związane z zapewnieniem różnorodności biologicznej, równowagi przyrodniczej i zaspokajania potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych ludzi,
- nadzorowanie wprowadzania do środowiska organizmów genetycznie zmodyfikowanych.

Na system obszarów chronionych na obszarze gminy Przeworno składają się trzy obszary objęte formami ochrony przyrody, wymienione w Ustawie o ochronie przyrody.

### **Pomniki przyrody**

- Platan klonolistny – *Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica)* – grupa 3 drzew: drzewa są zrosnięte w części odziomkowej i mają łączny obwód 1056 cm, utworzony w 2008 r.;
- Cis pospolity – *Taxus baccata* – pomnik przyrody służy jako szałas i plac zabaw dla dzieci – utworzony w 2008 r.;
- Dąb szypułkowy – *Quercus robur* – drzewo o wysokości 26 m, rozgałęzione na wysokości ok. 4 m – utworzony w 2008 r.;
- Cis pospolity – *Taxus baccata* – drzewo o wysokości 5 m i pierśnicy 16 cm – utworzony w 2008 r.;
- Lipa drobnolistna – *Tilia cordata* – drzewo o wysokości do 18 m, chore (silne porażenie jemiolą) – utworzony w 2008 r.

### **Stanowiska zwierząt chronionych**

Obszar gminy Przeworno charakteryzuje się bogatym zasobem cennych gatunków zwierząt. Wśród występujących w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej możemy wymienić przede wszystkim następujące gatunki: nocek duży (*Myotis emarginatus*), mopek (*Barbastella barbastellus*), nocek Bechsteina (*Myotis bechsteinii*), modraszek talejus (*Phengaris teleius*), modraszek nausitous (*Phengaris nausithous*), czerwonończyk nieparek (*Lycaena dispar*), kumak nizinny (*Bombina bombina*). W dolinach cieków wodnych występuje trzepla zielona (*Ophiogomphus cecilia*), modraszek nausitous (*Maculinea nausithous*) oraz wydra (*Lutra lutra*). W drzewostanach liściastych występuje również pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*). W ramach obszarów Natura 2000 pojawiają się również gatunki cennych ptaków wymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej: błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), bocian czarny (*Ciconia nigra*), bocian biały (*Ciconia ciconia*), dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*), dzięcioł średni (*Dendrocopus medius*), dzięcioł zielonosiwy (*Picus canus*), gąsiorek (*Lanius collurio*), lerka (*Lullula arborea*), rybitwa czarna (*Chlidonias Niger*), trzmielojad (*Pernis apivorus*), zielonka (*Porzana parva*), zimorodek (*Alcedo atthis*), czy muchołówka białoszysza (*Ficedula albicollis*).<sup>17</sup>

### **Siedliska przyrodnicze**

W granicach gminy występuje 10 typów siedlisk przyrodniczych, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000, w tym jeden typ siedliska występujący w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny,
- jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach,
- kwaśne buczyny,

---

<sup>17</sup> Natura 2000 – Standardowy Formularz Danych obszaru PLH020074 – Wzgórza Strzebińskie; Natura 2000 – Standardowy Formularz Danych obszaru PLH020098 – Karszówek; Załącznik nr I Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, Załącznik nr II Dyrektywa Parlamentu Europejskiego I Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;

- kwaśne dąbrowy,
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe,
- łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe,
- żyzne buczyny,
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe,
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie,
- ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami.

### **Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”**

„Obejmuje południowe części tych masywów o stosunkowo niewielkim przekształceniu gospodarczym i leży w mezoregionie Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie. Jest on najbardziej zróżnicowaną częścią Przedgórze Sudeckiego. Masywy te zbudowane są z różnych skał magmowych i metamorficznych, z których na uwagę zasługuje pionowa intruzja granitu w Strzelinie.”<sup>18</sup>

### **Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Strzelińskie” (kod PLH020074)**

SOO Natura 2000 „Wzgórza Strzelińskie” obejmuje kompleks leśny, położony na obszarze Wzgórz Strzelińskich, zajmując ich wyższą część: Gromnik 392 m n.p.m., Okolice Białego Kościoła 182 m n.p.m. Wzgórza rozciągają głębokie jary i doliny w okolicach Romanowa, Dobroszowa, Zakrzowa i Samborowiczek. 87% ostoi zajmują lasy, z czego 11% to lasy iglaste, 66% liściaste a 8% mieszane. Gospodarka leśna nie była tutaj do tej pory zbyt intensywna, ze względu na utrudniony dostęp, stąd bardzo dobrze zachowane starodrzewia z dużą liczbą okazałych drzew. Prawie 15% obszaru stanowią ekstensywnie użytkowane wilgotne lub podmokłe łąki. Fragment ostoi przylega do wsi Karszówek i Wyszonowice, ponadto jej południową część przecina droga wojewódzka nr 378.” Na obszarze występuje 8 zespołów leśnych, w tym cennych grądów, żyznych i kwaśnych buczyn, nizinnych lub podgórskich lasów łągowych oraz podgórskich dąbrów. Szczególnie cenne są również fragmenty muraw kserotermicznych. W obszarze tym stwierdzono występowanie 28 gatunków roślin naczyniowych objętych w Polsce ochroną prawną, wchodzących w skład 35 gatunków chronionych, występujących na tym obszarze. W granicach tej ostoi wykryto „14 gatunków ptaków łągowych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 10 gatunków zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, 16 gatunków zwierząt i 5 roślin wymienionych w krajowych Czerwonych Listach, 28 gatunków roślin naczyniowych objętych w Polsce ochroną prawną”<sup>19</sup>, obejmuje siedliska leśne (oddziały 3-5, 7-9 Leśnictwa Gościęcice w nadleśnictwie Henryków) i łąkowe wzdłuż dwóch ramion rzeki Krynki i jednego jej dopływu.

W obszarze zidentyfikowano ponad 60 zespołów i zbiorowisk roślinnych, a po szczegółowym rozpoznaniu walorów przyrodniczych, stwierdzono występowanie 9 siedlisk, w tym 1 priorytetowego, wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

### **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Karszówek” (kod PLH020098)**

„Niezwykle istotny dla zachowania dużych i znaczących w skali Dolnego śląska populacji trzech gatunków motyli 1061 *Maculinea nausithous* (6179, *Phengaris nausithous*), 1059

<sup>18</sup> <http://crfop.gdos.gov.pl> – „Obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” [dostęp: 23.10.2019 r.];

<sup>19</sup> Natura 2000 – Standardowy Formularz Danych obszaru PLH020074 – Wzgórza Strzelińskie;

*Maculinea teleius* (6177, *Phengaris teleius*) i *Lycaena dispar*. Stanowiska te są ważnym łącznikiem i wypełnieniem w strukturze metapopulacyjnej wymienionych gatunków na obszarze Dolnego Śląska. Ponadto, obszar ten obejmuje jedno z liczniejszych w regionie i przez to ważnych stanowisk *Osmoderma eremita*.<sup>20</sup>; „wzniesienia Wzgórz Strzebińskich zajmują wschodnią część Przedgórze Sudeckiego. Ich środowisko przyrodnicze, od dawna silnie kształtowane przez gospodarkę człowieka, zachowało jednak w niektórych miejscach naturalny charakter. Niżej położone obszary o dobrych warunkach glebowych (głównie gleby: brunatne, płowe i lessowe) i sprzyjające wegetacji roślin to obecnie w przewadze pola uprawne. Większość stoków Przedgórze Sudeckiego użytkowano bowiem rolniczo od ok. 3-4 tys. lat (Klementowski 1991). Bogactwo kopalin użytkowych, sprawiło, że w wielu miejscach odnaleźć można ślady wydobywania skał.”<sup>21</sup>

### 3.6. Jakość powietrza atmosferycznego

Na obszarze gminy Przeworno, ze względu na brak ośrodków miejskich, niski stopień urbanizacji gminy oraz na brak gęstej sieci szlaków komunikacyjnych przebiegających przez obszar gminy, stan powietrza atmosferycznego ocenić można jako dobry. Na obszarze gminy nie występują znaczne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Głównym emitorem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego jest niska emisja tj. związana z gospodarką komunalną i motoryzacją - emisja z indywidualnych systemów ogrzewania, często nieefektywnych i nie spełniających norm jakościowych, często spalających paliwa stałe (węgiel, drewno), a także zanieczyszczenia pochodzenia motoryzacyjnego, ze względu na występowanie w południowej części gminy odcinka drogi wojewódzkiej nr 385. Lokalny charakter pozostałych dróg natomiast sprawia, że stopień zanieczyszczeń pochodzenia motoryzacyjnego, szczególnie w zachodniej części gminy, jest stosunkowo niski. Na pogorszenie czystości powietrza nieznaczny wpływ mają zanieczyszczenia napływające spoza gminy (komunalne i przemysłowe). W pobliżu zlokalizowane są znacznie większe ośrodki: Wrocław, Strzelin, emitujące do atmosfery zanieczyszczenia pyłowe i gazowe, docierające również do gminy Przeworno.

Ocenę jakości powietrza i obserwację zmian dokonuje się na podstawie pomiarów w ramach państwowego monitoringu. Niestety na obszarze gminy nie zlokalizowano stałych stacji pomiarowych - najbliższe znajdują się w Oławie, Dzierżoniowie oraz Ząbkowicach Śląskich. Z uwagi na znaczną odległość granic gminy od punktów pomiarowych, a także różnice uwarunkowań lokalnych nie możliwe jest dokładne określenie wielkości zanieczyszczeń występujących w powietrzu na obszarze gminy Przeworno.<sup>22</sup>

Substancjami występującymi w największym stężeniu i najbardziej wpływającymi na pogorszenie jakości powietrza są dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>) oraz pył zawieszony ogółem. Dopuszczalne stężenia średnioroczne SO<sub>2</sub> dla obszaru Polski wynosi 40µg/m<sup>3</sup>. Dopuszczalne stężenia średnioroczne NO<sub>2</sub> wynoszą odpowiednio 40µg/m<sup>3</sup> i 25µg/m<sup>3</sup>, natomiast dla pyłu zawieszony ogółem 75µg/m<sup>3</sup> i 50µg/m<sup>3</sup>.<sup>23</sup>

Stan sanitarny na obszarze gminy Przeworno jest ogólnie dobry. Podwyższone ilości zanieczyszczeń mogą występować lokalnie w miejscowości Przeworno – jako największego ośrodka zabudowy w gminie. Obszar jest słabo zagrożony imisją zanieczyszczeń napływowych – z wyłączeniem kwasów zdysocjowanych, których imisja wraz z opadami jest podwyższona.

<sup>20</sup> Natura 2000 – Standardowy Formularz Danych obszaru PLH020098 – Karszówek

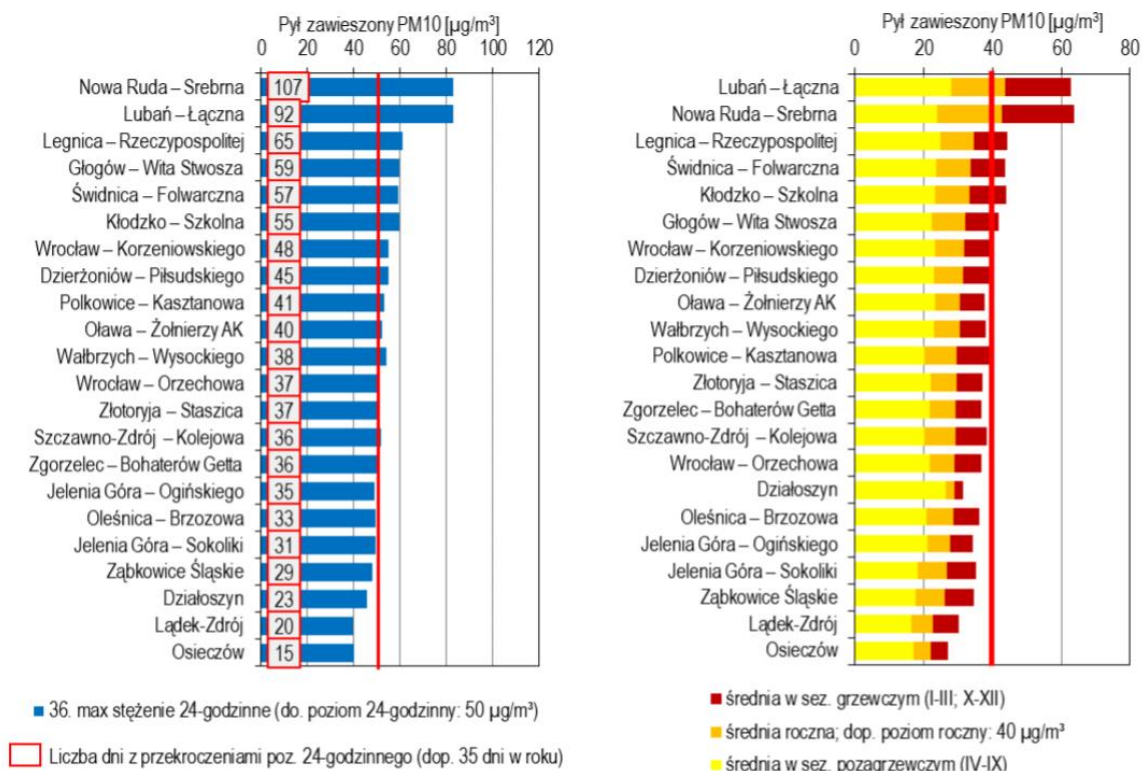
<sup>21</sup> Natura 2000 – Standardowy Formularz Danych obszaru PLH020098 – Karszówek;

<sup>22</sup> Roczna ocena jakości powietrza w województwie Dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2018, GIOŚ, Wrocław: 2019;

<sup>23</sup> Ibidem;

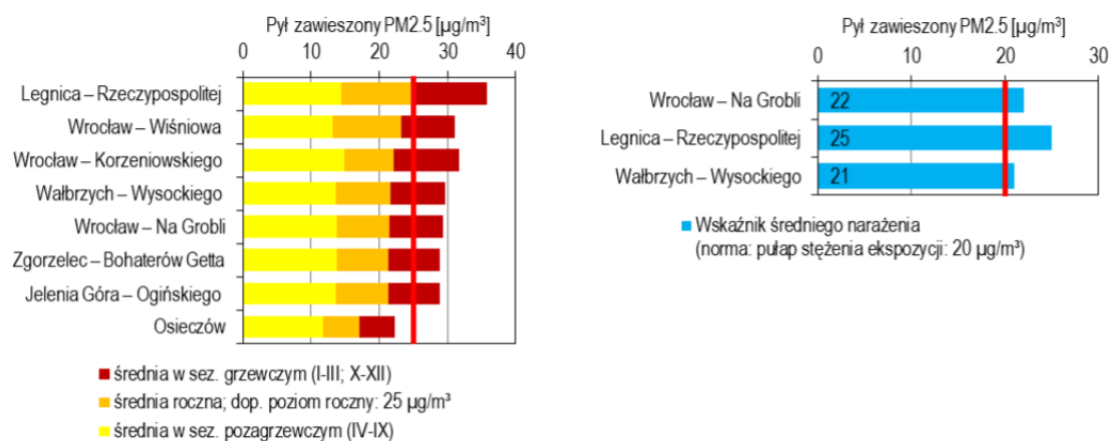


**Wykres 6** Wskaźnik średniego natężenia pyłu PM10 w 2018 r. [po lewej]; stężenie średnioroczne oraz średnie sezonowe pyłu PM10 w 2018 r. [po prawej]



**Źródło:** Ocena jakości powietrza województwa dolnośląskiego w 2018, GIOŚ, Wrocław: 2019

**Wykres 7** Wskaźnik średniego natężenia pyłu PM2,5 w 2018 r. [po lewej]; stężenie średnioroczne oraz średnie sezonowe pyłu PM2,5 w 2018 r. [po prawej]



**Źródło:** Ocena jakości powietrza województwa dolnośląskiego w 2018, GIOŚ, Wrocław: 2019

Przystawione powyżej wskaźniki, normy oraz wyniki pomiarów wskazują na umiarkowaną jakość powietrza w regionie z tendencją do zmian w sezonie grzewczym. Wobec tego należy oszacować, że na obszarze gminy Przeworno powietrze atmosferyczne w równym stopniu charakteryzować się będzie umiarkowanym poziomem stężeń poszczególnych substancji ze zmiennością zależną zarówno od czynników wewnętrznych (niska emisja, sezon grzewczy),

jak i od czynników zewnętrznych (zmiennie warunki pogodowe, napływ zanieczyszczeń przemysłowych i pozaprzemysłowych z regionu).

Największymi antropogenicznymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na obszarze gminy Przeworno są: emisja ze stref przemysłowych, niska emisja z gospodarki komunalnej (kotłownie, indywidualne paleniska domowe i małe zakłady produkcyjno-usługowe), emisja komunikacyjna (głównie transport drogowy).

### 3.7. Jakość klimatu akustycznego

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności przez:

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub przynajmniej na tym poziomie,
- zmniejszenie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Na obszarze gminy Przeworno hałas emitowany jest z kilku typów źródeł. Głównym źródłem emisji hałasu jest komunikacja kołowa. Szczególnie ruch komunikacyjny na odcinku drogi wojewódzkiej nr 385 z uwagi na swój tranzytowy charakter stanowi znaczące źródło hałasu i wibracji. Z uwagi na brak badań akustycznych nie można stwierdzić w jakiej odległości od pasa drogowego dochodzi do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

W mniejszym stopniu oddziałują pozostałe drogi, kształtujące lokalną sieć komunikacyjną na obszarze gminy. Ich użytkownikami są przede wszystkim mieszkańcy gminy. Kolejnym źródłem hałasu w stopniu lokalnym mogą być zakłady przemysłowe oraz większe usługi. Na hałas narażone są bezpośrednio również obszary w bezpośrednim sąsiedztwie terenu górniczego w Jegłowej. Emitorem zanieczyszczenia akustycznego będą w tym przypadku maszyny i urządzenia wykorzystywane do eksploatacji powierzchniowej surowców. Kolejnym źródłem hałasu będzie działalność rolnicza, a w szczególności stosowane w rolnictwie maszyny i pojazdy (głównie kombajny). Stanowią one okresowe źródło hałasu i nieznacznie wpływają na pogorszenie stanu środowiska akustycznego na obszarze gminy.

Tabela 8 Wyniki pomiaru hałasu na obszarze powiatu strzelińskiego w 2010 i 2015 r.

Lp.	Lokalizacja punktów pomiarowych		Natężenie ruchu poj/h ogółem		Natężenie ruchu poj/h ciężarowych		L <sub>Aeq</sub> na granicy terenu chronionego [dB]	
			2010	2015	2010	2015	2010	2015
1.	Borek Strzeliński	droga nr 395	463	403	67	34	68,9	66,7
2.	Borów	Borów	124	111	16	5	64,5	60,1
3.	Brożec	droga nr 396	257	183	65	47	66,7	68,0
4.	Strzelin	ul. Dzierżonowska	690	697	90	84	69,9	71,0
5.	Strzelin	ul. Oławska	362	437	36	56	65,6	67,4
6.	Strzelin	ul. Wrocławska	328	510	20	38	65,8	67,8
7.	Strzelin	ul. Ząbkowicka	357	563	54	50	64,2	67,6
8.	Wysznowice	droga nr 39	196	204	57	60	67,9	68,3

**Źródło:** Tabela IV.5. Wynik pomiaru hałasu na terenie powiatu strzelińskiego w 2010 i w 2015 r. [w:] *Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2015 r.*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2016 r.

W 2010 oraz 2015 roku na obszarze gminy Przeworno nie sporządzono pomiaru klimatu akustycznego, co związane jest głównie z brakiem występowania istotnych ciągów komunikacyjnych na obszarze gminy, przez co brak jest możliwości pełnego i miarodajnego

opracowania wyników badań klimatu akustycznego dla gminy. Najbliższymi punktami pomiarowymi w omawianych latach były punkty w Wyszonowicach oraz Borowie. Biorąc pod uwagę fakt, iż punkty pomiarowe zlokalizowane zostały przy istotnych ciągach komunikacyjnych, które nie przebiegają przez obszar gminy, nie ma możliwości dokładnego oszacowania w jakim stopniu natężenie ruchu drogowego wpływa na jakość klimatu akustycznego. Biorąc jednak pod uwagę brak znaczących generatorów ruchu drogowego oraz hałasu na obszarze gminy Przeworno należy oszacować, iż na obszarze gminy nie występują w znaczące przekroczenia wartości poziomu hałasu.

### 3.8. Wody powierzchniowe

Obszar gminy przynależy do dorzecza Odry i znajduje się w granicach Regionu Środkowej Odry. Leży on w zlewni rzeki Oławy, lewobrzeżnego dopływu Odry. Główną sieć hydrograficzną gminy tworzy rzeka Krynka wraz ze swoimi dopływami. Krynka jest prawobrzeżnym dopływem Oławy i wpływa do niej we wsi Krzepice w Gminie Strzelin. Niewielką część zachodniego obszaru gminy w Dobroszowie i Romanowie odwadniają małe potoki górskie, wpływające bezpośrednio do Oławy, jako jej prawobrzeżne dopływy. Na obszarze gminy zlewnię rzeki Krynki tworzą jej następujące dopływy prawobrzeżne: Jagielna, Potok Karnkowski, Rów Roźnowski oraz lewobrzeżne: Wigancicki Potok, Cierpicki Potok, Kaczka, Miłocicki Potok, Potok Krzywina i Jegłówka. Przez obszar gminy Krynka przepływa swym środkowym odcinkiem. Całkowita długość rzeki wynosi 34 km, a powierzchnia całej zlewni 267,2 km<sup>2</sup>. Wszystkie ciekły powierzchniowe gminy są dopływami Krynki, z wyjątkiem Pogródki, która wraz ze swoimi dopływami odprowadza wody bezpośrednio do rzeki Oławy. W granicach gminy rzeka Krynka posiada uregulowane koryto, większość koryt jej dopływów pozostają w stanie naturalnym.<sup>24</sup>

Sieć rzeczna gminy jest zasobna w wodę. Szczególnie w czasie roztopów wiosennych i wzmożonych letnich opadów deszczu. Wówczas następuje szybkie przemieszczanie się wezbranych wód z części górskiej do niższej obszaru, przy jednoczesnym braku możliwości przechwycenia tego przepływu przez koryta rzeczne. Konsekwencją tego są częste wylewy powodziowe. Powódź w lipcu 1997 roku zalała 1000 ha użytków rolnych w dolinie Krynki. W dolinie Krynki sytuację znacząco poprawiło ukończenie realizacji w 2006 r. zbiornika retencyjnego „Przeworno” w Przewornie i Cierpicach. Umożliwia on retencję wód powodziowych z górnej części zlewni Krynki. Stała powierzchnia zalewu zbiornika, w wymiarze 37,4 ha, służyć ma retencji wód dla potrzeb rolnictwa i rekreacji. Stała pojemność zbiornika wynosi 315.150 m<sup>3</sup>. W stanach zagrożenia powodziowego powierzchnia zbiornika zwiększa się do 81 ha, zaś pojemność wodna do 851.000 m<sup>3</sup>. Planowana jest budowa kolejnych zbiorników retencyjnych wód powodziowych w Sarbach na rzece Krynke i w Mnikowie na Wigancickim Potoku. Dla zapewnienia pełnego bezpieczeństwa powodziowego ludności wymagane jest ponadto stworzenie możliwości retencji wód powodziowych na obszarach dolinnych w innych wsiach gminy, w formie suchych zbiorników polderowych. Także ważne jest zwiększenie ilości zbiorników małej retencji wód powierzchniowych, które mogą być dodatkowo wykorzystywane dla celów hodowli ryb i rekreacji.<sup>25</sup>

Dużym zagrożeniem, zarówno dla wód powierzchniowych jak i podziemnych na obszarze gminy Przeworno, jest nieuporządkowana gospodarka ściekowa. Obecnie, ścieki bytowe

<sup>24</sup> Objasnienia do mapy hydrologicznej Polski w skali 1:50000 Arkusz Strzelin (837), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002;

<sup>25</sup> Ibidem;

gromadzone są głównie w bezodpływowych zbiornikach, usytuowanych przy istniejącej zabudowie, nieliczne są przydomowe oczyszczalnie ścieków. Natomiast ścieki opadowe odprowadzane są do powierzchniowych wód płynących odcinkami kanalizacji deszczowej lub rowami otwartymi. Powyższy stan rzeczy prowadzi w konsekwencji do zwiększenia zanieczyszczeń zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych substancjami biogennymi: azotem azotynowym i azotanowym, azotem amonowym i ogólnym oraz fosforanami i fosforem ogólnym. Gmina Przeworno posiada biologiczną oczyszczalnię ścieków zrealizowaną u ujścia Cierpickiego Potoku do rzeki Krynki.

Stan czystości wód rzeki Krynki w roku 2018 przedstawia poniższa tabela. Są to wartości zanotowane w jedynym punkcie pomiarowym, ulokowanym na rzece Krynca. Punkt zlokalizowany był przy ujściu Krynki do Oławy w miejscowości Biedrzychów.

**Tabela 9 Porównanie stężeń miarodajnych w wybranych punktach pomiarowo-kontrolnych na rzece Ślęzy i Małej Ślęzy**

Lp.	Wskaźnik		Krynka (ujście do Oławy (m. Biedrzychów))
1.	Temperatura wody	°C	11,8
3.	Odczyn	pH	8,1
4.	Tlen rozpuszczony	mg O <sub>2</sub> /l	10,10
5.	BZT <sub>5</sub>	mg O <sub>2</sub> /l	2,22
7.	Ogólny węgiel organiczny	mg C/l	5,2
9.	Azot Kjeldahla	mg N/l	0,77
10.	Azot amonowy	mg NO <sub>3</sub> /l	<b>0,12</b>
11.	Azot azotanowy	mg NO <sub>2</sub> /l	0,03
12.	Azot ogólny	mg N/l	4,22
13.	Fosforany	mg PO <sub>4</sub> /l	<b>0,03</b>
14.	Fosfor ogólny	mg P/l	<b>0,16</b>
15.	Przewodność	μS/cm	492
16.	Substancje rozpuszczone	mg/l	382

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie *Klasyfikacji i oceny stanu JCWP dla Województwa Dolnośląskiego w 2017 r.*, opracowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Na podstawie przedstawionych danych oraz wyników badań wynika, że jakość i czystość rzeki Krynki w ogólnej ocenie sklasyfikowana została jako zła. W procesie pomiarów i budowania wyników badań stanu jakości wód nie oceniono stanu chemicznego, jednakże określono stan/potencjał ekologiczny wód, określając je jako umiarkowany. Wody, znajdujące się w zlewni rzeki Krynki zakwalifikowane zostały do III klasy jakości. Na obszarze gminy występują również stojące wody powierzchniowe.

### Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Obszar gminy przynależy do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – jednej z podstawowych jednostek gospodarki wodnej na o Polski. Poniżej zaprezentowano części wód, które w całości lub we fragmentach przebiegają przez gminę Przeworno.

**Tabela 10 Jednolite Części Wód Powierzchniowych na obszarze gminy Przeworno**

Nazwa	Kod	Użytkowanie	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Kuropatnik	RW6000161334294	rolna	zły	zagrożona
Krynka od Karnkowskiego Potoku do ujścia	RW6000191334299	rolna	zły	niezagrożona
Jegłówka	RW6000161334289	leśna	zły	zagrożona
Rożnowski Rów	RW6000161334269	rolna	zły	zagrożona
Krynka od źródła do Karnkowskiego Potoku	RW600061334249	rolna	zły	zagrożona
Oława od źródła do Podgródki	RW6000613341929	rolna	zły	zagrożona
Stara Struga	RW60001712769	rolna	zły	zagrożona

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* zatwierdzonego na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r.

Większość wskazanych powyżej obszarów należy do silnie zmienionych części wód o złym stanie. Mimo to, w sytuacji nieosiągnięcia celów poprawy jakości wód określonych w planie gospodarowania wodami, jakość składowych przyrody nie zostanie zagrożona.

### 3.9. Wody podziemne

Gmina Przeworno według regionalnego podziału hydrologicznego leży w regionie wrocławskim (XV) (subregionie wrocławskim (XV) oraz w północno – zachodniej części gminy w subregionie przedsudenckim (XV1)). Zasoby wód wgłębnych obszaru gminy są duże. Stanowią one źródło zaopatrzenia w wodę pitną wsi gminy, zabezpieczając obecne i perspektywiczne potrzeby w tym zakresie.<sup>26</sup>

Paleozoiczne piętro wodonośne w formie szczelinowych wód podpartych występuje w krystalicznym masywie Wzgórz Strzebińskich. Korzystają z tego poziomu studnie głębinowe w Dobroszowie. Trzeciorzędowe piętro wodonośne, towarzyszą soczewom piaszczysto – żwirowym w obrębie pokładów iłów, rozciągających się we wschodniej części obszaru gminy. Z tego poziomu pobierają wodę pitną studnie głębinowe w Karnkowie. Najszerzej rozprzestrzeniony jest czwartorzędowy poziom wodonośny. Poziom głębszy plejstoceniowy występuje w obrębie piasków fluwioglacjalnych, przykrytych gliną morenową. Korzystają z tego poziomu ujęcia wodne w Krzywiniu, Sarbach Dolnych i Jagielnicy. Płytki, przypowierzchniowy poziom holoceniowy towarzyszy osadom piaszczysto – żwirowym w dolinach rzecznych. Jest on źródłem zaopatrzenia w wodę dla małych lokalnych ujęć np. w Cierpicach, Pogrodzie, Siemysławicach, Dzierzkowej, Sarbach Górnych i Konarach. Najmłodszy wodonośny poziom holoceniowy cechuje się zmienną wydajnością, w ścisłym uzależnieniu od ilości opadów atmosferycznych. Zwierciadło tego poziomu ulega analogicznym wahaniom jak stan wody w rzece. Istnieje ponadto zagrożenie zanieczyszczeń wód poprzez infiltrację w głąb wód opadowych i roztopowych oraz przenikanie wód z cieków powierzchniowych.<sup>27</sup>

### Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Obszar opracowania leży w granicach jednostki gospodarowania wodami (podziemnych jednolitych części wód - JCWPd) o kodzie PLGW6000109 - „Region Odry Środkowej”. Zgodnie

<sup>26</sup> Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50000. Arkusz Strzelin (837), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa: 2004;

<sup>27</sup> Ibidem;

z badaniami WIOŚ w zakresie oceny jakości wód podziemnych w województwie dolnośląskim w 2017 roku cały obszar JCWPd Nr 109 oceniony został jako niezagrożony. Badanie jakości wód z 2017 roku przeprowadzone zostało w 2 punktach: w miejscowości Piekary oraz Wójcice w gminie Jelcz Laskowice. Pod względem stanu chemicznego i ilościowego wód oceniony został jako dobry, niezagrożony. Celem środowiskowym, zarówno dla stanu chemicznego, jak i ilościowego wód był stan dobry. Cele te osiągnięte zostały w 2012 r.

Obszar gminy nie leży w zasięgu podlegających ochronie głównych zbiorników wód podziemnych.

### **Strefy ochronne ujęć wód podziemnych**

W granicach gminy występują granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych, przeznaczonych do spożycia:

- dla dwóch studni drenażowych nr I i II, służących do poboru wód podziemnych, zlokalizowane na działce o nr ewid. 297/4 w obrębie Dzierzkowa (zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.ZUZ.5.4100.203.2018.KG z dnia 17 lipca 2019 r.);
- dla studni kopanej, służącej do poboru wód podziemnych, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 70/183 w obrębie Cierpice (zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.ZUZ.5.4100.202.2018.KG z dnia 20 sierpnia 2019 r.);
- dla dwóch studni wierconych nr I i II, służących do poboru wód podziemnych, zlokalizowanych na działce o nr ewid. 590/1 w obrębie Przeworno (zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.ZUZ.5.4100.181.2018.KG z dnia 2 lipca 2019 r.);
- dla dwóch studni wierconych nr 2a i 2b, służących do poboru wód podziemnych, zlokalizowanych na działce o nr ewid. 7/10 w obrębie Karnków (zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.ZUZ.5.4100.62.2018.KG z dnia 11 marca 2019 r.).

## **4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

„Pierwsza wzmianka historyczna o Przewornie pochodzi z 1155 r. gdy to papież Hadrian IV w wydanej bulli wymienia Przeworno i położone wokół wioski jako własność biskupa wrocławskiego. Od XIII w. Przeworno przeszło w posiadanie rodów rycerskich: Gołława Wrony w rodu Samborów, Bogusława I Komesa ze Strzelina, rycerza Jarosława, rycerza Marbnta i jego spadkobierców, a od 1447 r. do I połowy XVII w. właścicielem wsi był ród Czirnów. W XVII w. Przeworno było własnością książąt brzeskich. W latach 1675 – 1742 wioskę przejął cesarz Austrii, a po przegranej wojnie i zagarnięciu Śląska przez Prusy, Przeworno z dobrami leśnymi przekazano szpitalowi "Cherite" w Berlinie, gdzie zasilano kasę szpitala aż do 1945 r. Po przegranej przez Niemcy II wojnie światowej wioskę zasiedlili przesiedleńcy z byłych kresów wschodnich i centralnej Polski. Duże majątki ziemskie, które zajmowały około połowy powierzchni użytków

rolnych stały się własnością Państwa, ich prywatyzacja nastąpiła dopiero w latach 90 – tych XX w. Upaństwowione po 1945 r. kompleksy leśne do dziś są zarządzane przez Nadleśnictwo.”<sup>28</sup>

Obszar gminy odznacza się wysokimi walorami historyczno-kulturowymi, które podnoszą jego rangę w aspekcie krajoznawczym. Znajduje się tu wiele rozproszonych po wsiach obiektów budownictwa gospodarskiego i sakralnego z różnych okresów i o różnej wartości historycznej i architektonicznej. Występują tu również interesujące zespoły dworskie i parkowe.

Dzisiejsze układy wsi korespondują z historycznymi założeniami. Mimo występowania obiektów zabudowy dysharmonijnej, układy ruralistyczne najstarszych części wsi zostały zachowane. Ochroną konserwatorską objęte zostają obszary, zespoły o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wykazie zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., poz. 474). Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Zmiany te nie powodują zmian ustaleń studium.

Znajduje się tu wiele rozproszonych po wsiach obiektów budownictwa gospodarskiego i sakralnego z różnych okresów i o różnej wartości historycznej i architektonicznej. Występują tu również interesujące zespoły folwarczne, dworskie i parkowe. Najliczniejszą grupę zabytków nieruchomości gminy Przeworno stanowią domy mieszkalne oraz obiekty gospodarcze wchodzące w skład zespołów folwarcznych czy gospodarstw rolnych. Ponadto na obszarze gminy występują liczne obiekty związane z kultem religijnym (kościół, kaplice, plebanie), elementy dawnej kultury produkcyjnej. Wśród nich, ze względu na wyjątkowe walory dziedzictwa kulturowego, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Załącznikiem nr 1 do tekstu jest *Wykaz zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków*, który zawiera dane dotyczące wykazu zabytków architektury i budownictwa i obejmuje różne obiekty nieruchome powstałe przed 1945 rokiem, w których późniejsza działalność nie zatarła cech świadczących o ich historycznym rodowodzie. Stanowi charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadające znaczne w skali lokalnej walory artystyczno- architektoniczne. Dane zestawione są na czerwiec 2018 roku. Ponadto w powyższej tabeli uwzględniono obiektyw rejestrze zabytków, obszary w rejestrze zabytków oraz obszary ewidencyjne w gminie Przeworno, które obejmują granice historycznych układów ruralistycznych. Wykaz ten może zostać zastąpiony gminną ewidencją zabytków po jej sporządzeniu i przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ponadto na obszarze gminy Przeworno występują stanowiska archeologiczne, które skupiają fakty osadnicze. Stanowiska te zinwentaryzowano punktowo i zawarte zostały w Załączniku nr 2 do tekstu Studium: *Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków*.

Załącznikiem nr 3 do tekstu Studium jest *Wykaz obszarów zabytkowych i stref obserwacji archeologicznej wpisanych do wykazu zabytków oraz przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków*. W powyższej tabeli uwzględniono części wsi w gminie Przeworno, które znajdują się w granicach historycznych układów ruralistycznych wsi.

Wszystkie trzy wykazy mogą zostać zastąpione gminną ewidencją zabytków po jej sporządzeniu i przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na obszarze gminy nie wskazano dóbr kultury współczesnej.

<sup>28</sup> Strona internetowa gminy Przeworno, „Przeworno – Rys historyczny”, <http://www.przeworno.pl/> [dostęp: 21.10.2019 r.];

Gmina Przeworno pokryta jest prawie w całości miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, określających zasady ochrony zabytków i opieki nad zabytkami chronionymi na mocy planu miejscowego.

## 5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

W związku z brakiem przedmiotowego opracowania na obszarze województwa dolnośląskiego w Studium nie zawarto zapisów dotyczących rekomendacji, wniosków oraz granic krajobrazów priorytetowych wynikających z audytu krajobrazowego (art. 10 ust. 1 pkt 4a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

## 6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

### 6.1. Ludność

Według danych Banku Danych Lokalnych (Kategoria: *Ludność*, Grupa: *Stan ludności*, Podgrupa: *Ludność wg grup wieku i płci*) obszar gminy Przeworno w 2018 roku był zamieszkiwany przez 4 800 osób i jest to liczba mniejsza o 677 osób w porównaniu z 1998 r. Na podstawie tego, na przestrzeni lat zauważalna jest umiarkowana tendencja spadkowa liczby ludności, z której wywnioskować należy, że tendencja ta będzie kontynuowana, a w najbliższych latach liczba mieszkańców zmniejszy się o kolejne kilka-kilkaset mieszkańców (zakładając najbardziej pesymistyczne scenariusz). W pozytywnym scenariuszu liczba mieszkańców spadać będzie w powolniejszym tempie. Współczynnik feminizacji jako przewagi liczby kobiet nad mężczyznami nie powoduje w tym wypadku znacznych dysproporcji, pomiędzy liczbą kobiet i mężczyzn. Proporcja ta utrzymuje się w miarę na jednostajnym poziomie z lekkimi odchyłami w poszczególnych latach. Zauważyć należy jednak, że liczba kobiet na przestrzeni ostatnich 20 lat nieznacznie zmalała.

Tabela 11 Liczba ludności w gminie Przeworno w latach 1999-2018

Lata	Ogółem	Udział mężczyzn	Udział kobiet
1998	5477	49,55%	50,45%
1999	5336	49,93%	50,07%
2000	5322	49,94%	50,06%
2001	5332	49,83%	50,17%
2002	5318	49,89%	50,11%
2003	5313	50,09%	49,91%
2004	5276	50,20%	49,80%
2006	5229	50,27%	49,73%
2007	5167	50,28%	49,72%
2008	5164	50,40%	49,60%
2009	5128	50,50%	49,50%
2010	5134	50,29%	49,71%
2011	5106	50,39%	49,61%
2012	5082	50,43%	49,57%
2013	5035	50,75%	49,25%
2014	4974	50,88%	49,12%
2015	4913	50,62%	49,38%

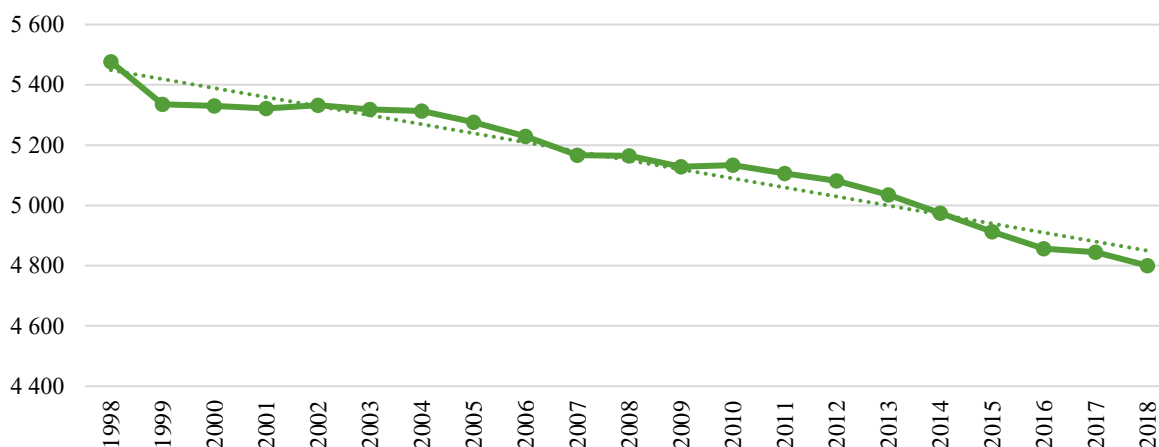


<b>2016</b>	4861	50,64%	49,36%
<b>2017</b>	4845	50,68%	49,32%
<b>2018</b>	4800	50,57%	49,43%

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych GUS:

Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Ludność*, Grupa: *Stan ludności*, Podgrupa: *Ludność wg grup wieku i płci*

**Wykres 8** Zmiana liczby ludności gminy Przeworno w latach 1998-2018



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych GUS:

Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Ludność*, Grupa: *Stan ludności*, Podgrupa: *Ludność wg grup wieku i płci*

Liczba ludności w poszczególnych obrębach dla lat 2009-2018 przedstawia tabela poniżej. Obrębami o największej liczbie ludności na przestrzeni ostatnich 10 lat są Przeworno (1142 mieszkańców w 2018 r.), Jegłowa (725 mieszkańców w 2018 r.) oraz Sarby (382 mieszkańców w 2018 r.).

**Tabela 12** Liczba ludności w obrębach gminy Przeworno w latach 2009-2018

Obręb	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
CIERPICE	254	246	244	236	230	225	226	225	231	224
DOBROSZÓW	91	90	86	85	87	87	82	83	77	76
DZZIERZKOWA	139	144	144	143	143	137	135	137	137	136
JAGIELNICA	94	91	90	93	90	84	85	85	87	84
JAGIELNO-SAMBOROWICE	230	229	222	208	205	202	191	189	189	196
<b>JEGLÓWA</b>	<b>763</b>	<b>777</b>	<b>779</b>	<b>782</b>	<b>762</b>	<b>747</b>	<b>741</b>	<b>751</b>	<b>750</b>	<b>725</b>
KARNKÓW	363	354	351	340	332	322	306	313	305	300
KONARY	215	220	221	219	219	213	214	218	211	208
KRZYWINA	321	330	330	326	319	314	312	317	318	308
MIŁOCICE	131	138	141	141	140	138	138	133	128	127
MNIKÓW	53	43	44	39	40	39	39	39	38	37
OSTRĘŻNA	43	42	43	46	44	41	41	43	36	36
<b>PRZEWORNO</b>	<b>1235</b>	<b>1231</b>	<b>1212</b>	<b>1208</b>	<b>1199</b>	<b>1197</b>	<b>1178</b>	<b>1176</b>	<b>1169</b>	<b>1142</b>
ROŻNÓW	290	288	290	289	291	287	283	283	291	281
ROMANÓW-KRASIEWICE	138	141	140	144	146	146	146	141	139	136
SAMBOROWICZKI	153	149	153	155	155	159	161	163	161	156
<b>SARBY</b>	<b>452</b>	<b>450</b>	<b>443</b>	<b>437</b>	<b>437</b>	<b>432</b>	<b>416</b>	<b>409</b>	<b>408</b>	<b>382</b>
STRUŻYNA-KASZÓWKA	232	236	230	232	226	232	227	227	226	222
<b>Suma</b>	<b>5197</b>	<b>5199</b>	<b>5163</b>	<b>5123</b>	<b>5065</b>	<b>5002</b>	<b>4921</b>	<b>4932</b>	<b>4901</b>	<b>4776</b>

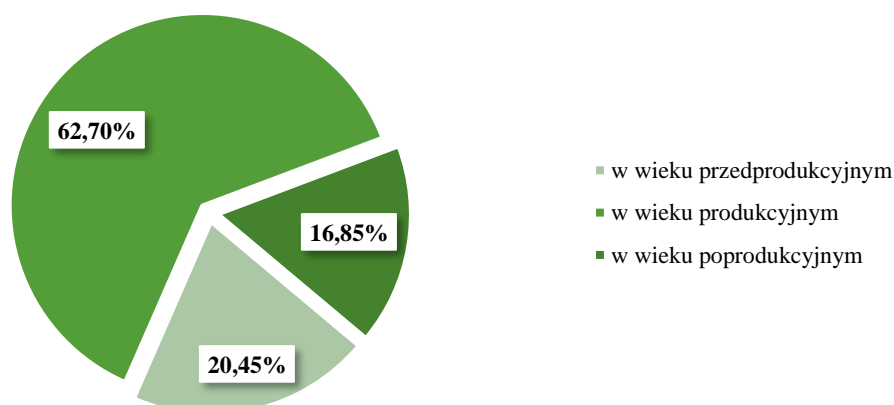
**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Przeworno

Średnia gęstość zaludnienia w Przewornie w latach 2008-2018 wyniosła 45 os./km<sup>2</sup> i była zdecydowanie niższa od średniej dla Polski, która wynosiła 122 os./km<sup>2</sup>, co jednoznacznie związane jest z wiejskim, ekstensywnym sposobem zagospodarowania.

Dodatkowe dane gromadzone przez Bank Danych Lokalnych informują m. in. o średniej gęstości zaludnienia w Przewornie, która w latach 2008-2018 zmniejszyła się z 46 do 43 os./km<sup>2</sup>. Wskaźniki te plasują się poniżej średniej krajowej, jednak związane są również z wiejskim, ekstensywnym charakterem zabudowy. Spadek gęstości zaludnienia wiąże się ze współczesnymi trendami demograficznymi, w tym spadkiem liczby mieszkańców, drugim przejściem demograficznym oraz starzeniem się ludności. Spadek gęstości zaludnienia gminy poza negatywnymi skutkami trendów demograficznych przyjmuje również pewne pozytywne cechy – wraz ze spadkiem liczby mieszkańców wzrasta średnia powierzchnia użytkowa przypadająca na mieszkańca oraz średnie obłożenie mieszkań.

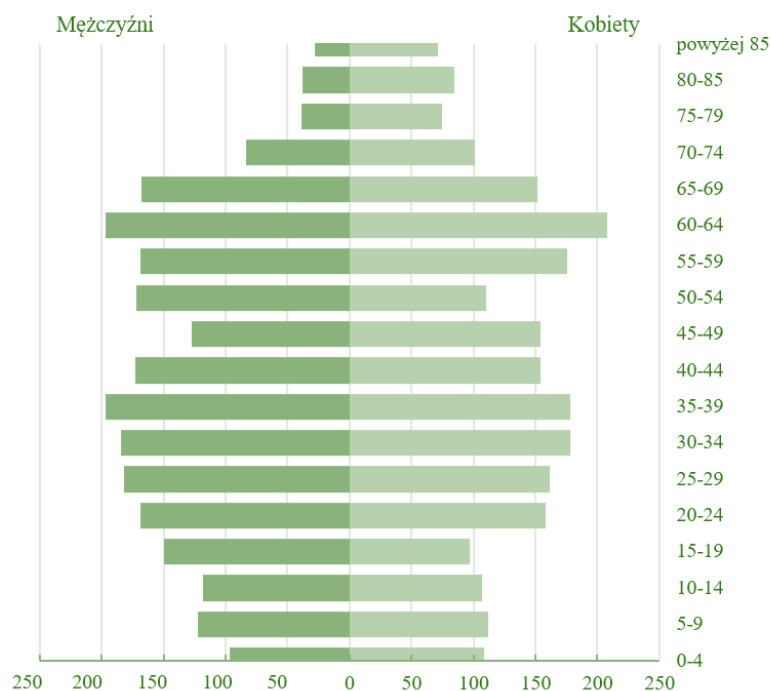
W 2018 roku wg ekonomicznych grup wieku największą grupę stanowiła ludność w wieku produkcyjnym (tj. zdolna do pracy; dla mężczyzn 18-64 lat, dla kobiet 18-59 lat) – 62,70%. Liczba ta zmalała w stosunku do roku 2009 o 287 osób (1,2 punktów procentowych). 16,85% stanowi ludność w wieku poprodukcyjnym (osoby starsze), natomiast 20,45% ludność w wieku przedprodukcyjnym. Największa zmiana nastąpiła jednak w proporcji udziału osób w wielu poprodukcyjnym – udział tej grupy wzrósł o 4,99% na koszt spadku o 3,76% w grupie wieku przedprodukcyjnego.

Wykres 9 Liczba ludności według grup ekonomicznych w 2018 r.



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych GUS, Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Ludność* Grupa: *Stan ludności*, Podgrupa: *Ludność według wieku i płci*

Wykres 10 Piramida wieku w gminie Przeworno w 2018 r.



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych GUS, Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Ludność* Grupa: *Stan ludności*, Podgrupa: *Ludność według wieku i płci*

Analiza szczegółowych danych z zakresu udziału poszczególnych grup wiekowych w ogólnej liczbie ludności gminy w okresie ostatnich dziesięciu lat wykazała tendencje starzenia się społeczeństwa, dostrzegalne także w skali całego kraju i innych krajów europejskich. Dodatkowo w wyniku zmian prawnych dotyczących ustalenia minimalnego wieku emerytalnego, w ostatnich latach nastąpiło wyraźnie dostrzegalne zwiększenie udziału osób w wieku poprodukcyjnym kosztem zmniejszenia liczby osób będących nadal zobligowanych do aktywności zawodowej. Z danych dotyczących przyrostu naturalnego w ostatnim dziesięcioleciu wynika, że zwiększająca się z roku na rok liczba zgonów nie jest adekwatna do zmniejszającej się (nierównomiernie) liczby urodzeń.

## 6.2. Migracje

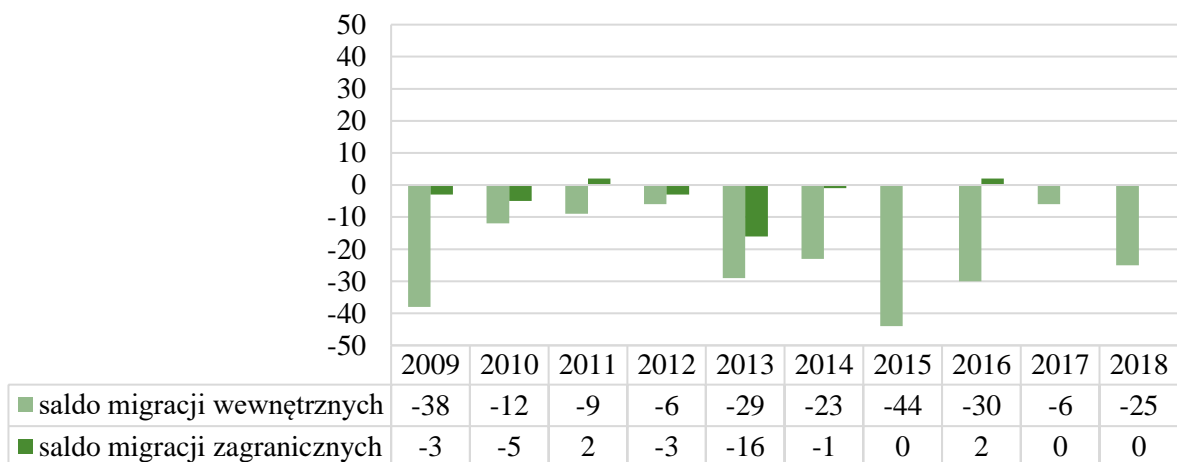
W gminie Przeworno, w ostatnich latach dominuje ujemna wartość wskaźnika salda migracji wewnętrznych, który w ostatnim dziesięcioleciu wyniósł -222 osoby, co wskazuje na znaczny odpływ mieszkańców poza granice gminy. Zdecydowanie więcej osób przeprowadza się poza granice gminy, zmieniając miejsce zamieszkania do innych części kraju. Nadal naturalna jest tendencja emigracji zagranicznej niż napływ imigrantów, jednak w wyniku przemian gospodarczych w skali kraju sytuacja ta może ulec w najbliższych latach zmianie. Należy jednak wziąć pod uwagę, że osoby emigrujące za granicę pozostają w większości przypadków zameldowane w domu rodzinnym. Taki stan rzeczy uniemożliwia, za pomocą przyjętej metody statystycznej poprawną weryfikację, szczególnie salda migracji zagranicznej. W przeciągu ostatnich 10 lat odpływ wędrowników na obszary położone za granicą kraju wyniósł 24 osób.

**Tabela 13 Migracje w gminie Przeworno w latach 2008-2018**

Lata	Saldo migracji wewnętrznych	Saldo migracji zagranicznych
2009	-38	-3
2010	-12	-5
2011	-9	2
2012	-6	-3
2013	-29	-16
2014	-23	-1
2015	-44	0
2016	-30	2
2017	-6	0
2018	-25	0

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych GUS:  
Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Ludność*, Grupa: *Migracje wewnętrzne i zagraniczne*, Podgrupa: *Migracje na pobyt stały gminne wg płci migrantów, w ruchu wewnętrznym i zagranicznym*

**Wykres 11 Migracje w gminie Przeworno w latach 2009 – 2018**



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych GUS:  
Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Ludność*, Grupa: *Migracje wewnętrzne i zagraniczne*, Podgrupa: *Migracje na pobyt stały gminne wg płci migrantów, w ruchu wewnętrznym i zagranicznym*

### 6.3. Struktura gospodarki

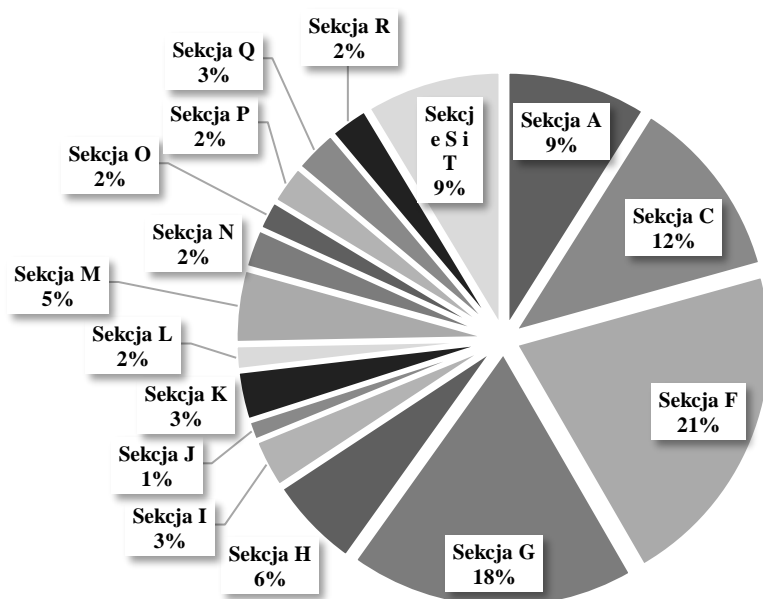
Rolno-leśny charakter gminy sprawia, że na obszarze gminy nie ma bardzo dobrze rozwiniętej oferty usług. W strukturze osiedleńczej wyróżniają się jako ważniejsze ośrodki zamieszkania ludności, a zarazem ośrodki usług podstawowych: Przeworno, Jegłowa oraz Sarby. W związku z brakiem rozwiniętej oferty usługowej w gminie, mieszkańcy zmuszeni się korzystać z oferty okolicznych ośrodków miejskich, które posiadają o wiele szerszą gamę usług. Istotna jest lokalizacja Strzelina, Ziębic oraz Wrocławia, które stanowią centra aktywności gospodarczej dla zamieszkałej tutaj ludności.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego w 2018 r. na obszarze gminy funkcjonowały 324 podmioty gospodarczych, przy czym 95,15% z nich należało do sektora własności prywatnej. Wśród podmiotów gospodarczych najczęściej, bo 311 podmiotów działały jako małe przedsiębiorstwa skupiające od 0 do 9 pracowników. Jedynie 11 podmiotów zatrudniało 10-49 osób oraz tylko 2 przedsiębiorstwa zrzeszały 50-249 pracowników.

Struktura gospodarcza przedsiębiorstw zlokalizowanych na obszarze gminy jest zróżnicowana. Niemniej jednak wiodącą funkcją wg Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007 jest Sekcja F (20,99%) – budownictwo; kolejno Sekcja G (18,21%) – handel hurtowy i detaliczny, a

zaraz po nich Sekcja C (11,73%) – przetwórstwo przemysłowe. Na obszarze gminy nie mają swoich siedzib przedsiębiorstwa związane z działalnością sekcji: B, D, E i U.

Wykres 12 Podmioty gospodarcze w gminie Przeworno wg PKD 2007 w 2018 r.



Wyjaśnienie oznaczeń: Sekcja A – rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, Sekcja C – przetwórstwo przemysłowe, Sekcja F – budownictwo, Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle, Sekcja H – transport i gospodarka magazynowa, Sekcja I – działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, Sekcja J – informacja i komunikacja, Sekcja K – działalność finansowa i ubezpieczeniowa, Sekcja L – działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, Sekcja M – działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, Sekcja N – działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca, Sekcja O – administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne, Sekcja P – edukacja, Sekcja Q – opieka zdrowotna i pomoc społeczna, Sekcja R – działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją, Sekcja S i T – gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby, działalność organizacji członkowskich, naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego.

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych GUS:

Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Podmioty gospodarcze i przekształcenia własnościowe i strukturalne*, Grupa: *Podmioty gospodarki narodowej wg rejestru REGON (dane kwartalne)*, Podgrupa: *Podmioty wg sekcji i działów PKD 2007 oraz sektorów własnościowych*

Aktywność ekonomiczna mieszkańców gminy głównie skupia się wokół jej rolniczego charakteru oraz związana jest z budownictwem (w tym z produkcją komponentów do budownictwa). Największe podmioty gospodarcze związane z tymi aktywnościami zlokalizowane są na obszarze Przeworna oraz Jegłowej, które związane są z produkcją, uprawą i sprzedażą roślin, nasion oraz związanych z produkcją, składem i sprzedażą produktów z zakresu budownictwa (itp. produkcja mebli, składy materiałów budowlanych, itp.)

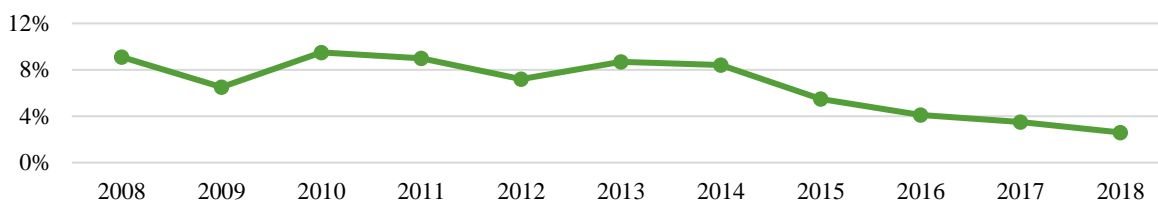
Na obszarze gminy dominują I – III klasy gleb. Wysokie klasy gleb a także korzystne warunki klimatyczne tego obszaru sprawiają, że rolnictwo jest główną formą aktywności gospodarczej mieszkańców i główną funkcją rozwojową gminy. Urodzajne gleby stwarzają silną podstawę rozwoju rolnictwa, w szczególności: warzywnictwa, sadownictwa, uprawy roślin zbożowych i przemysłowych itp. oraz hodowlę. Średnie gospodarstwo indywidualne (biorąc pod uwagę wszystkie gospodarstwa) posiada 8,44 ha. Wielkość ta jest podobna do średniej krajowej.

Oprócz drobnych gospodarstw indywidualnych produkcją rolniczą zajmują się większe przedsiębiorstwa i gospodarstwa wielkoobszarowe. Najczęściej przedsiębiorstwa te zajmują się uprawą zboża, w tym podstawowymi oraz z mieszankami zbożowymi. Drugim najbardziej popularnym zasiewem są uprawy przemysłowe, rzepak oraz ziemniaki. W obszarze gminy zlokalizowane są również przedsiębiorstwa zajmujące się hodowlą drobiu oraz w mniejszym stopniu hodowlą bydła. W obecnym stanie zachowały się większe gospodarstwa hodowlane, jednak największą grupę dla obszaru gminy stanowią małe gospodarstwa rolne, posiadające po kilka/kilkanaście sztuk bydła bądź drobiu.

#### 6.4. Bezrobocie

Liczba bezrobotnych fluktuuje na obszarze gminy Przeworno w ostatnich latach w przedziale ok. 200-400 osób z tendencją spadkową w ostatnich latach. Zauważalny jest znaczny spadek liczby bezrobotnych w okresie 2013 – 2018. Liczba bezrobotnych w 2018 roku wyniosła 197, natomiast stopa bezrobocia 2,6%, co obecnie stanowi najniższy wynik spośród ostatniego dziesięciolecia. Poziom bezrobocia na tym poziomie określany jest mianem naturalnej stopy bezrobocia, w której rynek pracy znajduje się w stanie względnej równowagi, a bezrobocie to związane jest ze zmianami na rynku pracy powiązanych z wahaniami aktywności roboczej ludzi, bądź likwidowaniem niektórych branż i powstawaniem nowych.

Wykres 13 Stopa bezrobocia w gminie Przeworno w latach 2009-2018



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS:

Bank Danych Lokalnych, Kategoria: Rynek pracy, Grupa: Bezrobocie rejestrowane, Podgrupa: Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminach

Tabela 14 Liczba bezrobotnych w gminie Przeworno w latach 2009-2018

Lata	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Stopa bezrobocia
2009	328	183	145	6,5%
2010	322	185	137	9,5%
2011	319	170	149	9,0%
2012	367	210	157	7,2%
2013	390	208	182	8,7%
2014	320	180	140	8,4%
2015	263	139	124	5,5%
2016	233	112	121	4,1%
2017	190	78	112	3,5%
2018	197	87	110	2,6%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS:

Bank Danych Lokalnych, Kategoria: Rynek pracy, Grupa: Bezrobocie rejestrowane, Podgrupa: Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminach

## 6.5. Edukacja

Na obszarze gminy funkcjonują następujące placówki oświaty:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przewornie (Szkola Podstawowa im. Św. Jana Pawła II), ul. Kolejowa 4D, 57-130 Przeworno,
- Gminne Przedszkole Publiczne w Przewornie – ul. Kolejowa 4D, 57-130 Przeworno,
- Punkt Przedszkolny w Jegłowej – ul. Korczaka 6A, Jegłowa, 57-130 Przeworno,
- Punkt Przedszkolny w Sarbach – Sarby 52, 57-130 Przeworno.

Placówka przedszkolne znajdują się łącznie w 3 miejscowościach Przeworno, Sarby oraz Jegłowa. Na obszarze gminy Przeworno nie ma żadnej szkoły ponadpodstawowej. Absolwenci szkół podstawnych mogą kontynuować swoją edukację między innymi w szkołach publicznych oraz niepublicznych, funkcjonujących w Strzelinie, Ziębicach i Grodkowie.

W ostatnich latach notowany jest spadek liczby uczniów. Tendencja taka jest zauważalna na terenie całego kraju. Placówki szkolne na obszarze gminy Przeworno spełniają funkcje nie tylko edukacyjne, ale również kulturalne i sportowe. Organizowane są imprezy o charakterze lokalnym.

## 6.6. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Na obszarze gminy działa Samodzielny Publiczny Gminny Zespół Opieki Zdrowotnej, realizujący podstawową opiekę zdrowotną, opiekę lekarza rodzinnego, poradnię stomatologiczną, opiekę położnej oraz opiekę pielęgniarską w Ośrodku Zdrowia przy ul. Pocztovej 6 w Przewornie. W obszarze gminy brakuje jednak wyspecjalizowanej opieki medycznej oraz przychodni specjalistycznych. Mieszkańcy są zmuszeni korzystać z usług medycznych w lokalnych ośrodkach miejskich: Strzelinie, Ząbkowicach Śląskich bądź Wrocławiu. Ponadto na obszarze gminy znajduje się również Niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, zajmujący się stomatologią oraz punkt apteczny. Obie placówki znajdują się w Przewornie.

Ponadto w gminie działa również Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przewornie, ul. Kolejowa 4A.

## 6.7. Kultura i sport

Na obszarze gminy Przeworno działa Gminna Biblioteka Publiczna w Przewornie, która zaspokaja potrzeby mieszkańców w zakresie czytelnictwa oraz inicjuje promocje kultury, książek i czytelnictwa w Przewornie oraz Gminny Ośrodek Kultury w Przewornie (ul. Okrężna 8, 57-130 Przeworno), utworzony w 2003 r. Ośrodek kultury zajmuje się upowszechnianiem kultury, organizowaniem imprez gminnych oraz zrzesza mieszkańców, poszerzając ich zainteresowania kulturą, sztuką oraz tradycją.

Na obszarze gminy Przeworno działa łącznie 14 świetlic wiejskich zlokalizowanych w miejscowościach: Cierpice, Jagielnica, Jegłowa, Karnków, Konary, Krzywina, Miłocice, Romanów, Rożnów, Samborowice, Samborowiczki, Sarby i Strużyna. Placówki te zrzeszają społeczności lokalne oraz organizują imprezy okolicznościowe o charakterze lokalnym.

W zakresie sportu na obszarze gminy działają:

- LKS "Ognisko" Przeworno,
- UKS Karnków,
- KS "Kwarcyt" Jegłowa,
- GUKS "Młodzik" Przeworno.

Najważniejsze obiekty sportowe znajdują się w miejscowościach: Przeworno, Jegłowa, Sarby i Karnków. Wśród obiektów służących upowszechnianiu sportu i rekreacji znajduje się 31 obiektów, w tym hala sportowa i boisko w Przewornie, boiska trawiaste w 7 miejscowościach oraz place zabaw.<sup>29</sup>

## 6.8. Turystyka

„Gmina Przeworno to historia, tradycja i edukacja. Najznakomitszym przykładem, są czynnie działające jednostki OSP oraz imprezy cykliczne nawiązujące do historii i zwyczajów Gminy. Rekonstrukcje historyczne odnoszące się do jednych z najważniejszych wydarzeń XV w. na Dolnym Śląsku, czy głęboko zakorzeniona tradycja obchodzenia dożynek jest wyróżniającym czynnikiem kulturalnym spośród wszystkich Gmin województwa.

Rola obszaru przyrodniczego Gminy w powiecie i województwie jest znacząca. Wzgórza Strzebińskie stanowią doskonałą bazę wypoczynku dla mieszkańców powiatu, a także dla Aglomeracji Wrocławia.”<sup>30</sup> Znajduje się tu wiele obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz do wykazu zabytków są to min. zespoły pałacowo- parkowe, zespoły kościelne z cmentarzami, liczne domy mieszkalne o zachowanej tradycyjnej architekturze.

„Niewątpliwie wizytówką gminy, jest kryjące w sobie wiele tajemnic wzniesienie Gromnika. Jest to miejsce, które stanowi swoisty węzeł wszystkich szlaków turystycznych, a według posiadanych informacji w czasach prehistorycznych Gromnik mógł być miejscem kultu pogańskiego, podobnie jak góra Ślęza. Z późniejszych czasów na górze zachowały się ślady grodziska a od VIII do V w p.n.e. znajdował się tu gród kultury łużyckiej.”<sup>31</sup> W toku realizacyjnym i projektowym są kolejne plany zagospodarowania szczytu jak i samego wzgórza.

Gmina Przeworno bogata jest w walory krajobrazowo-przyrodnicze. Położenie w obrębie Przedgórze Sudeckiego sprawia, że gmina posiada dobre warunki do uprawiania różnych form aktywnej turystyki, w tym turystyki pieszej. W jej obszarze wytyczonych jest pięć szlaków pieszych: żółty (droga Szklary-Samborowice - Przełęcz Puchacza), zielony (Ziębice – Grodków), zielony (Grodków – Nowina), niebieski (Henryków - Biały Kościół) oraz czerwony (Biały Kościół - Romanów - Biały Kościół) oraz trzy szlaki rowerowe (zielony, niebieski oraz czerwony)

Obszarami atrakcyjnymi pod rozwój turystyki terenowej na obszarze gminy są również stawy hodowlane. Dolina Krynki stwarza dogodne możliwości do uprawy wędkarstwa oraz kajakarstwa. Brak jest jednak rozwiniętej i dostatecznej bazy noclegowej, istotnej dla rozwoju rolnictwa (w obszarze gminy Przeworno zidentyfikowano jedynie 3 obiekty, w tym pensjonat oraz dwie agroturystyki).

## 7. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Stopień integracji lokalnej społeczności należy uznać za wysoki. Sprzyja temu niewielka liczebność miejscowości wchodzących w skład gminy oraz stosunkowo niewielkie odległości pomiędzy miejscowościami i wynikające m.in. z tego wzajemne powiązania i zależności. Czynnikiem niewątpliwie integrującym są wydarzenia organizowane przez lokalną społeczność.

<sup>29</sup> Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Przeworno na lata 2018-2023, Przeworno: 2018;

<sup>30</sup> Strona internetowa gminy Przeworno, „Przeworno – Informacje ogólne”, <http://www.przeworno.pl/> [dostęp: 23.10.2019 r.];

<sup>31</sup> Strona internetowa gminy Przeworno, „Przeworno – Informacje ogólne”, <http://www.przeworno.pl/> [dostęp: 23.10.2019 r.];



Wspomniany powyżej wysoki stopień integracji wpływa na wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców gminy. Na obszarze gminy w rejonie nr IV działa dzielnicowy, w ramach struktury Komendy Powiatowej Policji w Strzelinie. Brak jest innych służb mundurowych, niemniej stopień bezpieczeństwa w gminie należy uznać za wystarczający. Niewielka liczebność miejscowości sprawia, że mieszkańcy znają się nawzajem. Nie bez znaczenia pozostaje również wpływ związków wyznaniowych i starzenie się ludności gminy.

Czynnikami obniżającymi stopień bezpieczeństwa rozumianego w kategoriach egzystencjalnych jest stopa bezrobocia i brak możliwości znalezienia etatowej pracy na obszarze gminy. Na podstawie Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa, wskazano jako zagrożenia: niewłaściwą infrastrukturę drogową, spożywanie alkoholu w miejscach niedozwolonych, ponadto na obszarze miejscowości Jegłowa zwrócono uwagę na akty wandalizmu.

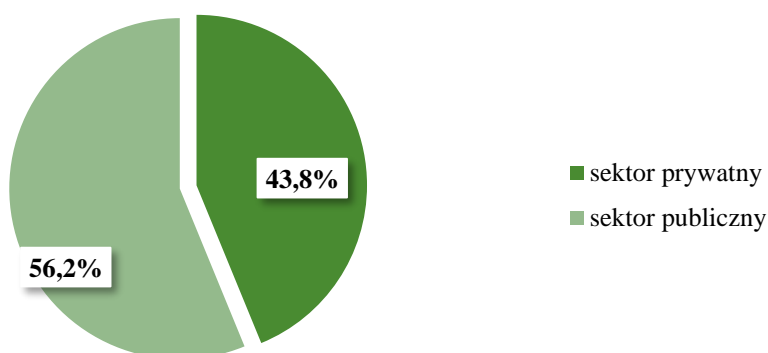
Obszar gminy jest częściowo zagrożony wystąpieniem powodzi w sąsiedztwie lokalnych rzek i cieków, tj. głównie w dolinie rzeki Krynki w północnej, centralnej i południowej części gminy. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej zostały dokładniej opisane w Dziale II Rozdziale 14.

Niekorzystne oddziaływanie w zakresie bezpieczeństwa ludności mają linie elektroenergetyczne. W granicach gminy przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia, dla których należy uwzględniać ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z oddziaływań pola elektromagnetycznego.

Z wyjątkiem wyżej wymienionych, na obszarze gminy nie występują zjawiska przyrodnicze, które mogłyby stanowić poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Biorąc jednak pod uwagę kwestie kryzysu klimatycznego i coraz częściej pojawiających się anomalii pogodowych w obszarze klimatu umiarkowanego należy uznać, że w przyszłości, również na obszarze gminy pojawić mogą się negatywne zjawiska pogodowe, zagrażające bezpieczeństwu ludności i jej mienia.

## 8. Stan prawny gruntów

Wykres 14 Struktura władania gruntami w gminie Przeworno w 2009 r.



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie Aktualizacji Planu urządzeniowo-rolnego gminy Przeworno (projekt), Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław: 2019

W strukturze władania gruntami gminy Przeworno wiodzie prym sektor prywatny, który charakteryzuje niewielka przewaga ponad sektorem publicznym (56,2%). Wśród sektora prywatnego wyróżnić możemy indywidualne gospodarstwa rolne, stanowiące 44,9% powierzchni gminy Przeworno, nieruchomości rolne do 1 ha, które stanowią 5,9%, nieruchomości należące do

spółdzielni, które stanowią oraz nieruchomości należące do pozostałych podmiotów, stanowiące ok. 4% powierzchni gminy. Największy udział gruntów rolnych, będących we władaniu prywatnym znajduje się w obrębach: Miłocice (85,7%), Cierpice (79,2%), Dzierzkowa (75,2%), Mników (74,8%) oraz Rożnów (74,1%). Sektor publiczny posiada władaniu grunty, zajmujące ponad 43% ogólnej powierzchni gminy. Największy udział gruntów rolnych, będących w władaniu sektora publicznego znajduje się w obrębach: Jegłowa (69,7%), Samborowiczki (58,0%), Przeworno (57,5%) oraz Strużyna-Kaszówka (56,0%). Podmioty publiczne władające gruntami innymi to między innymi: KOWR, Państwowe Gospodarstwo Leśnej PGL. Część gruntów stanowi również własność komunalną, jak również własność Skarbu Państwa.<sup>32</sup>

W okresie dziesięciolecia 2008-2018 struktura władania w sektorze prywatnym wzrosła o 13%, co spowodowane jest głównie zbywaniem oraz sprzedażą gruntów należących do podmiotów prywatnych. Największa zmiana dotyczyła gruntów we władaniu KOWR. Grunty należące do największego zarządcy publicznych gruntów – KOWR zlokalizowane są głównie we wschodniej części gminy, z czego najwięcej w obrębach: Przeworno, Karnków oraz Strużyna-Kaszówka.<sup>33</sup>

**Tabela 15 Struktura władania gruntami**

Sektor prywatny	Powierzchnia gruntów w stosunku do powierzchni gminy
Gospodarstwa rolne indywidualne – rodzinne	44,9%
Nieruchomości do 1 ha	5,9%
Grunty spółdzielni	1,4%
Pozostałe	4,0%
<b>SUMA: 56,2%</b>	
Sektor publiczny	Powierzchnia gruntów w stosunku do powierzchni gminy
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa KOWR	18,2%
Państwowe Gospodarstwo Leśne PGL	17,8%
Własność komunalna	4,0%
Pozostałe	3,8%
<b>SUMA: 43,8%</b>	

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie *Aktualizacji Planu urzędniowo-rolnego gminy Przeworno* (projekt), Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław: 2019;

## 9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze gminy występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

### 9.1. Obszary chronione na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Obszarami chronionymi na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne są tereny zamknięte, które nie występują na obszarze gminy.

<sup>32</sup> *Aktualizacja Planu urzędniowo-rolnego gminy Przeworno* (projekt), Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław: 2019;

<sup>33</sup> *Ibidem*;

## **9.2. Obszary chronione na podstawie ustawy Prawo wodne**

Obszarami chronionymi na podstawie ustawy Prawo wodne są:

- Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych, opisane w Dziale II Rozdziale 3 Podrozdziale 3.9;
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,opisane w Dziale II Rozdziale 14.

## **9.3. Obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody**

Obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”;
  - Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Strzelińskie” (kod PLH020074);
  - Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098);
- opisane w Dziale II Rozdziale 3 Podrozdziale 3.5.

## **9.4. Obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych**

Obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych są:

- lasy opisane w Dziale II Rozdziale 3 Podrozdziale 3.3;
- grunty rolne klasy bonitacyjnej I-III opisane w Dziale II Rozdziale 3 Podrozdziale 3.2.

## **9.5. Obszary chronione na podstawie Ustawy Prawo geologiczne i górnicze**

Obszarami chronionymi na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze są:

- Obszary występowania złóż kopalin;
  - Granice terenów górniczych;
  - Granice obszarów górniczych;
- opisane w Dziale II Rozdziale 12 Podrozdziałach 11.1 i 11.2.

## **9.6. Obiekty i obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Obiektami i obszarami chronionymi na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami są zabytki nieruchome i zabytki archeologiczne, w szczególności:

- Obiekty w rejestrze zabytków;
  - Obszary w rejestrze zabytków;
  - Obiekty w wykazie zabytków;
  - Obszary w wykazie zabytków;
  - Stanowiska archeologiczne w rejestrze zabytków;
  - Stanowiska archeologiczne w wykazie zabytków;
- opisane w Dziale II Rozdziale 4 oraz Załącznikach nr 1, 2 i 3 do tekstu Studium.

## 10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze gminy Przeworno nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

## 11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz terenów górniczych

### 11.1. Obszary występowania złóż

Gmina Przeworno nie należy do bogatych pod względem zasobności w surowce mineralne. Jednak szczególnym zasobem są łupki kwarcytowe. W Polsce udokumentowane i okresowo eksploatowane jest tylko jedno złożenie tych łupków – Jegłowa i z tego względu powinno być szczególnie chronione. Na podstawie corocznej publikacji Państwowego Instytutu Geologicznego oraz Państwowego Instytutu Badawczego *Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2016* zdefiniowano zasoby surowcowe gminy.

Tabela 16 Wykaz udokumentowanych złóż w gminie Przeworno (stan na 31 XII 2018)

Lp.	Kod złoża	Nazwa złoża	Typ surowca	Zasoby		Stan zagospodarowania
				geologiczne bilansowe [ha]	przemysłowe [ha]	
1.	KN 15014	Kaszówka	piaski i żwiry	1 388	-	R
2.	KW 1089	Przeworno	kwarcyt	249	-	Z
3.	LK 93	Jegłowa	kopaliny pospolite	8 692	2 761	T

Wyjaśnienie oznaczeń: E – złożenie eksploatowane, R – złożenie o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A + B + C1, a w przypadku ropy i gazu – w kat. A + B), Z – złożenie, z którego wydobywanie zostało zaniechane.

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie *Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2018*, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2019.

### 11.2. Tereny i obszary górnicze

Koncesji na wydobywanie złóż kopalin wymienionych w podrozdziale 11.1 została udzielona wyłącznie w przypadku złoża „Jegłowa”. Na podstawie trzeciej już koncesji nr 12/2018, wydanej 30 marca 2018 r. ustanowiono obszar górniczy „Jegłowa I” i teren górniczy „Jegłowa I”.

### 11.3. Zasoby wód podziemnych

Na obszarze gminy nie stwierdzono występowania głównych zbiorników wód podziemnych.

### 11.4. Kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na obszarze gminy nie stwierdzono występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

## **12. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

### **12.1. System komunikacji kolejowej**

Gmina Przeworno obecnie nie posiada połączenia kolejowego. Przez gminę przebiegają dwie nieczynne linie kolejowe nr 313 Otmuchów – Przeworno oraz 321 Grodków Śląski – Głębocka Śląska. Obie linie zostały zamknięte i rozebrane. W dłuższej perspektywie nie ma planów reaktywacji omawianych linii.

### **12.2. System komunikacji drogowej**

Pod względem ilości dróg obszar gminy jest skomunikowany umiarkowanie. Przez obszar gminy, w jej południowej części, przebiega ważny szlak komunikacyjny – droga wojewódzka nr 385 łącząca drogę krajową nr 46 w okolicy Jaczowic (województwo opolskie) z przejściem granicznym z Czechami – Tłumaczów-Otovice.

Sieć drogowa składa się z dróg wojewódzkich, powiatowych, gminnych i lokalnych. Podstawowy układ drogowi gminy Przeworno tworzą:

1. Droga wojewódzka nr 385 łącząca drogę krajową nr 46 w okolicy Jaczowic (województwo opolskie) z przejściem granicznym z Czechami – Tłumaczów-Otovice.

2. Drogi powiatowe:

- 3046D, dr. kraj. Nr 39 - Jegłowa - Przeworno - Sarby - gr. pow. (Szklary), Klasa: L,
- 3080D, dr. woj. Nr 395 - Biały Kościół - Gębczyce - Romanów - dr. pow. Nr 3184 D, Klasa: L,
- 3081D, dr. pow. Nr 3046 D - Gościęcice - Kuropatnik - Jegłowa - Żeleznik - dr. woj. Nr 384, Klasa: L,
- 3083D, dr. pow. Nr 3046 D - Krzywina - Samborowiczki - Miłocice - dr. pow. Nr 3084 D,
- 3084D, dr. pow. Nr 3084 D - dr. pow. Nr 3083 D – Samborowiczki,
- 3085D, dr. pow. Nr 3184 D - Pogoda - Kaczowice - dr. pow. Nr 3184 D,
- 3087D, dr. pow. Nr 3184 D - Dobroszów - Ostrężna - Dzierzkowa - dr. pow. Nr 3046 D – Przeworno,
- 3088D, dr. pow. Nr 3087 D - Dzierzkowa - Cierpice - Karnków - dr. pow. Nr 3092 D,
- 3089D, dr. pow. Nr 3170 D - Konary - dr. pow. Nr 3046 D – Cierpice,
- 3090D, dr. woj. Nr 385 - Mników – Wieliszków.
- 3091D, dr. woj. Nr 385 - Jagielnica - dr. pow. 3092 D – Karnków,
- 3092D, dr. pow. Nr 3046 D - Przeworno - Karnków - gr. pow.,
- 3093D, dr. pow. 3046 D - Przeworno - Rożnów - Karnków - dr. pow. Nr 3092 D,
- 3094D, dr. pow. 3096 D - Strużyna - dr. pow. Nr 3093 D – Rożnów,
- 3095D, dr. pow. 3046 D - Krzywina - dr. pow. Nr 3096 D – Strużyna,
- 3096D, dr. pow. Nr 3046 D - Kaszówka - Strużyna - dr. pow. Nr 3093 D,
- 3103D, dr. pow. Nr 378 - Karszówek - Księżyce - dr. kraj. nr 39,
- 3107D, dr. woj. Nr 385 - Jagielnica - Samborowice - gr. Pow,
- 3170D, gr. pow. Strzelińskiego - Konary - dr. woj. Nr 385 – Stanica,
- 3184D, gr. pow. strzelińskiego - Dobroszów - Romanów - Miłocice - dr. pow. Nr 3046 D,

### 12.3. Transport publiczny

Na obszarze gminy Przeworno nie funkcjonuje zbiorowy, gminny transport publiczny, natomiast na obszarze wszystkich wsi wyznaczone są przystanki autobusowe. Wszystkie wsie obsługiwane są przez ponadlokalny transport autobusowy. Przystanki umiejscowione są w miejscach umożliwiającym najwyższą obsługę przestrzenną mieszkańców, w ciągach najważniejszych dróg przebiegających przez gminę.

### 12.4. System wodociągów

Infrastruktura techniczna w gminie Przeworno jest dość zróżnicowana. Sieć wodociągowa rozwinięta jest w całej gminie. W 2019 roku długość sieci wodociągowej na obszarze gminy wynosiła 60,3 km, a w 2018 r. korzystało z niej 4266 osób. W ostatnich dziesięcioleciach sieć wodociągowa została wyraźnie zmodernizowana i rozbudowana. Dla porównania w 2009 roku długość sieci wynosiła zaledwie 1/3 dzisiejszej sieci wodociągów, tj. 23,3 km. Gospodarka wodno-ściekowa administrowana jest przez Zakład Usług Komunalnych w Przewornie.

Tabela 17 Sieć wodociągowa na obszarze gminy Przeworno w latach 2009-2019

Długość czynnej sieci rozdzielczej [km]										
2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
23,3	58,7	59,2	59,4	59,4	59,7	59,7	59,7	59,8	60,3	60,3
Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt.]										
2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1 048	1 052	1 058	1 064	1 067	1 074	1 075	1 075	1 084	1 028	1035
Woda dostarczona gospodarstwom domowym [dm <sup>3</sup> ]										
2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
132,0	134,8	133,9	137,6	132,9	131,7	132,2	123,6	144,0	120,0	116,5
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej [os.]										
2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
4 503	4 510	4 487	4 469	4 429	4 439	4 385	4 339	4 329	4 266	-
Zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca [m <sup>3</sup> ]										
2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
25,7	26,3	26,2	27,0	26,4	26,3	26,7	25,3	29,6	24,9	24,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS:

Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Gospodarka mieszkaniowa i komunalna*, Grupa: *Urządzenia sieciowe*

### Ujęcia wód podziemnych

Źródłem zaopatrzenia w wodę gminy Przeworno są ujęcia wód podziemnych, zlokalizowane w miejscowościach: Przeworno, Miłocice, Dobroszów, Dzierzkowa, Cierpice, Sarby oraz Karnków. Ujęcia wód podziemnych w obrębach Przeworno, Dzierzkowa, Karnków oraz Cierpice objęte są strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, o których mowa w Dziale II, rozdziale 3.9.

Wody podziemne eksploatowane do celów komunalnych oraz w wodociągach stanowią głównie wody podziemne piętra czwartorzędowego i trzeciorzędowego. Mimo to biorąc pod uwagę stały rozwój sieci wodociągowych zdecydowanie maleje znaczenie płytkich wód ujmowanych w studniach kopanych. Zużycie wody w 2018 r. wyniosło 120,0 dm<sup>3</sup>, co w przeliczeniu na 1 mieszkańca gminy daje około 24,9 m<sup>3</sup>.

<sup>34</sup> Na podstawie danych geoportalu: <http://powiatstrzelin.lp-portal.pl>;

Ujęcie wody w Przewornie składa się dwóch studni o głębokości 40 m, o zatwierdzonych zasobach odpowiednio  $Q_{\max.h}=45\text{m}^3/\text{h}$  i  $Q_{\text{śred.h}}=30\text{m}^3/\text{h}$ , przy depresji 8m. Pobór wód podziemnych odbywa się przemiennie z osadów plejstoceńskich. Z gminnego ujęcia wód w Przewornie zaopatrywane są następujące miejscowości: Przeworno, Krzywina, Strużyna, przysiółek Kaszówka, Jegłowa, Samborowiczki i Miłocice. W skład infrastruktury wodociągu z ujęcia w Przewornie wchodzi w skład zbiorniki wyrównawcze i przepompownie w Samborowiczkach i Krzywini.

Ujęcie wody w Karnkowie składa się z dwóch studni wierconych o głębokości rzędu 83m i 85m. Wydajność ujęcia wynosi  $Q_{\max.h}=17,00\text{ m}^3/\text{h}$  i  $Q_{\text{śred.dob.}}=146,00\text{ m}^3/\text{dobę}$ , przy depresji 24,0 m. W bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia znajdują się dwa zbiorniki wody oraz stacja uzdatniania wody. Z ujęcia tego korzystają następujące miejscowości: Karnków, Rożnów, przysiółek Królewiec, Jagielnica, Samborowice, Jagielno, przysiółek Wieliczna, Sarby, przysiółek Stanica oraz Konary. W skład wodociągu z ujęcia w Karnkowie wchodzi ponadto pompownie i zbiorniki wyrównawcze w Jagielnicy i Sarbach.

Ujęcie wody w Sarbach składa się ze studni wierconej o głębokości 46m i pobiera wodę z osadów plejstoceńskich. Wydajność ujęcia wynosi  $Q_{\max.h}=10\text{ m}^3/\text{godzinę}$  i  $Q_{\text{śred.dob.}}=146,00\text{ m}^3/\text{dobę}$ , przy depresji 4,8 m. Z ujęcia woda transportowana jest do stacji uzdatniania wody i zbiornika wyrównawczego, zlokalizowanych w Sarbach, na północ od ujęcia. Z ujęcia tego korzystają: Sarby i przysiółek Wieliszów, a poprzez podłączenie do wodociągu z ujęcia w Karnkowie zaopatruje również Konary oraz Stanicę.

Ujęcie wody w Cierpicach składa się ze studni kopanej, pobierającej wody z osadów plejstoceńskich. Wydajność ujęcia  $Q_{\text{śred.dob.}}=51,00\text{ m}^3/\text{dobę}$ . Z ujęcia korzystają mieszkańcy wsi Cierpice. Infrastruktura ujęcia wód i wodociągu składa się dodatkowo ze stacji uzdatniania wody, pompowni oraz zbiorników wyrównawczych, zlokalizowanych na obszarze obrębu Cierpice.

Ujęcie drenażowe wody w Dzierzkowej składa się z dwóch studni o głębokości 2,5-3m wydajności:  $Q_{\max.dob.}=44\text{ m}^3/\text{dobę}$  i  $Q_{\text{średn.dob.}}=37\text{ m}^3/\text{dobę}$ . Woda ujmowana w tym ujęciu służy jedynie mieszkańcom wsi Dzierzkowa.

Ujęcie wody w Dobroszowie składa się ze studni głębinowej, pobierającej wody z osadów paleozoicznych. Wydajność ujęcia wynosi:  $Q_{\max.h}=25\text{ m}^3/\text{godzinę}$  i  $Q_{\text{średn.dob.}}=46\text{ m}^3/\text{dobę}$ , przy depresji 43,5 m. Ujęcie zaopatruje w wodę mieszkańców Dobroszowa, Romanowa oraz przysiółka Pogroda. Poprzez wodociąg przesyłowy woda transportowana jest również do przysiółka Płosa oraz wsi Ostrężna. Do infrastruktury wodociągu i ujęcia w Dobroszowie przyłączony jest zbiornik wyrównawczy we wsi Ostrężna oraz stacja uzdatniania wody w Dobroszowie.

### 12.5. System kanalizacji

Sieć kanalizacji ściekowej na obszarze gminy Przeworno jest słabo rozwinięta. Długość istniejącej sieci kanalizacyjnej wynosi jedynie 5,9 km, z której korzysta 540 osób (15% mieszkańców gminy). Dostęp do sieci kanalizacyjnej mają wyłącznie mieszkańcy obrębu Przeworno. Sieć oddana została do użytku w 2015 roku i w kolejnych latach (2015-2018) nie została rozbudowana. Pozostałe gospodarstwa odprowadzają ścieki do suchych ustępów, bezodpływowych osadników gnilnych okresowo opróżnianych oraz osadników wykonanych jako doły chłonne. Często osadniki pełnią funkcję zbiorników przelewowych, z których ścieki są odprowadzane do rowów melioracyjnych.

Tabela 18 Sieć kanalizacyjna na obszarze gminy Przeworno w latach 2009-2019

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej [km]										
2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
0	0	0	0	0	0	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9
Przylączya prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt.]										
2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
0	0	0	0	0	0	104	128	137	129	129
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej [os.]										
2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
0	0	0	0	0	0	462	544	573	540	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS:

Bank Danych Lokalnych, Kategoria: *Gospodarka mieszkaniowa i komunalna*, Grupa: *Urządzenia sieciowe*

W miejscowości Przeworno funkcjonuje mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w technologii osadu czynnego o przepustowości 150 m<sup>3</sup>/d. Dostawcą wody i odbiorcą ścieków jest Zakład Usług Komunalnych w Przewornie.

### 12.6. System elektroenergetyczny

Cały obszar gminy jest zelektryfikowany. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się przy pomocy magistralnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV. Obszar gminy posiada rozbudowaną sieć energetyczną średniego napięcia 20 kV, natomiast przez obszar gminy nie przebiegają sieci wysokich i najwyższych napięć (110 kV, 220 kV i 400kV). Tym samym, na obszarze gminy nie znajduje się główny punkt zasilania (GPZ).

### 12.7. System telekomunikacyjny

Sieć telekomunikacyjna w gminie Przeworno udostępniana jest dzięki dwóm stacjom bazowym naziemnej telefonii komórkowej, należącej łącznie do czterech operatorów. Stacje te udostępniają łącze telekomunikacyjne w standardzie GSM, EGSM, 3G, 4G oraz łącze internetowe w standardzie LTE 800 i LTE 2600.

Przez obszar gminy przebiega Dolnośląska Sieć Szerokopasmowa, tworząca regionalną sieć szerokopasmowego internetu na Dolnym Śląsku. Jest to sieć światłowodowa o charakterze szkieletowo-dystrybucyjnym. Sieć zrealizowana została w ramach programu „*Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej*” i sfinansowana została przy współudziale środków Unii Europejskiej. DSS przebiega przez 26 powiatów, 4 miasta na prawach powiatu oraz 139 gmin województwa. Przez obszar gminy przebiega jedna trasa sieci szkieletowej (RD\_03 w ciągu nieczynnej linii kolejowej 321). W gminie znajdują się cztery węzły dostępowe oraz jeden węzeł dystrybucyjny (w Sarbach).

### 12.8. System gospodarowania odpadami

Gmina Przeworno należy do Związku Międzygminnego Śleza-Oława, który zajmuje się gospodarką odpadami oraz ich segregacją dla obszaru 8 gmin, w tym gminy Przeworno. Miejszem zagospodarowania oraz przetwarzania odpadów od właścicieli nieruchomości, w tym zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania, jest Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. w miejscowości Gać - Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) dla rejonu wschodniego, której jednym z udziałowców jest Związek Międzygminny Śleza-Oława. Na obszarze gminy nie są zlokalizowane obiekty, służące zbiorcze i sortowaniu odpadów.



Okresowo pojawia się również Mobilny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (MSZOK).

### **12.8 System gazowniczy**

Gmina nie jest zgazyfikowana. Przez obszar gminy nie przebiegają także gazociągi przesyłowe. Mieszkańcy korzystają najczęściej z indywidualnych zbiorników na gaz bądź coraz częściej z większych zbiorników o pojemności od 1 do 5m<sup>3</sup>, lokalizowanych na w granicach obsługiwanych nieruchomości. W większości miejscowości funkcjonują punkty wymiany butli z gazem.

### **12.9. System ciepłownictwa**

Gmina nie posiada komunalnej sieci ciepłowniczej. Nie występują również lokalne, zbiorowe systemy zaopatrzenie w ciepło. Poszczególne gospodarstwa domowe korzystają z indywidualnych źródeł ciepła, w większości zasilanych paliwem stałym, rzadziej natomiast paliwami płynnymi bądź poprzez odnawialne źródła energii. Gmina uczestniczy w programie priorytetowym „Czyste Powietrze”, realizowanym przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zminimalizowanie emisji gazów cieplarnianych. Program wspiera wymianę źródeł ciepła oraz poprawę efektywności termicznej budynków.

## **13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 brak jest zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, obejmujących obszar gminy Przeworno.

## **14. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

Na obszarze gminy znajdują się:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Zagrożenie powodziowe pojawia się w obrębie rzeki Krynki, w szczególności na wschód od Jegłowej, w obszarze między Krzywina, a Strużyną-Kaszówką, na wschód i południe od Przeworna oraz po zachodniej stronie Sarb. Na potencjalne zalanie narażone są głównie obszary niezagospodarowane, obszary rolne i użytki zielone. W zasięgu obu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią występują także tereny zabudowane tj. w Sarbach. Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują odrębne przepisy Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

# DZIAŁ III. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY



## 1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Na podstawie przeprowadzonych na potrzeby studium analiz oraz Strategii Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 dla Ziemi Strzeleńskiej z perspektywą do roku 2023 i Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Przeworno na lata 2018-2023 gminę Przeworno charakteryzuje:<sup>35</sup>

Pod względem przestrzennym i środowiskowym:

- umiarkowanie korzystna sieć połączeń transportowych z ośrodkiem regionalnym (Wrocław) i ośrodkami subregionalnymi (Strzelin, Ząbkowice Śląskie, Dzierżonów, Oława);
- brak połączenia kolejowego oraz słabo rozwinięta sieć komunikacji publicznej,
- względnie uporządkowana gospodarka przestrzenna;
- występowanie na obszarze gminy chronionych zasobów przyrodniczych w postaci obszarów Natura 2000, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych oraz pomników przyrody, które stanowią potencjał rozwoju rekreacji i turystyki;
- obecność obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego o charakterze regionalnym wymagają odpowiedniej konserwacji i rewitalizacji.

Pod względem społecznym:

- systematyczny spadek liczby ludności obserwowany od 2001 roku i prognozowane jego utrzymanie wymaga interwencji i zmiany kierunków rozwoju gminy;
- sukcesywny spadek bezrobocia od 2010 roku - stopa bezrobocia zarejestrowana w 2018 roku wynosiła 2,6% (poziom najniższy od lat), co przekłada się na znacznie lepszą sytuację na rynku pracy w kontekście powiatu strzeleńskiego (10,5%), Województwa Dolnośląskiego (5,2%) i całego kraju (5,8%);
- struktura rynku pracy zdeterminowana głównie przez blisko położony Strzelin, Kłodzko, Dzierżonów i Wrocław, gdzie mieszkańcy zatrudnieni są głównie w sektorze usługowym i przemysłowym oraz rolniczy charakter gminy i wynikające z niego lokalnie dominujące źródło utrzymania;
- nieznacznie przekraczający średnią dla województwa (3,7%) poziom korzystania z pomocy społecznej, który w roku 2018 wyniósł 5,6% ogólnej liczby mieszkańców korzystających z zasiłków - główne powody to ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwałe lub ciężkie choroby, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i alkoholizm wśród mieszkańców. Poziom ten dla porównania w powiecie Strzeleńskim wyniósł 5,8%, natomiast w całym kraju 5,1%;
- aktywność organizacji społecznych i lokalnych grup działania na obszarze gminy w zakresie aktywności na rzecz rozwoju obszarów wiejskich, promocji środowiska naturalnego, krajobrazu i zasobów historyczno – kulturowych, rozwój turystyki oraz przedsiębiorczości.

Pod względem gospodarczym:

- niski udział usług w ogólnej gospodarce gminy;
- duża kultura agrarna oraz tradycje rolnicze;

<sup>35</sup> Strategia Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 dla Ziemi Strzeleńskiej z perspektywą do roku 2023, Strzelin: 2015, por. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Przeworno na lata 2018-2023, Przeworno: 2018.

- duża liczba małych gospodarstw rolnych z produkcją rolniczą na poziomie zaspokajającym wyłącznie własne potrzeby;
- duży potencjał turystyki aktywnej i poznawczej związany z zachowanym naturalnym krajobrazem gminy, obszarami leśnymi i szlakami turystycznymi, a pod względem dziedzictwa kulturowego bogactwem zabytków historycznych.

Pod względem infrastruktury:

- niedobory infrastruktury: kanalizacyjnej, infrastruktury oczyszczalni ścieków, rozwiązań systemowych gospodarki odpadami na poziomie lokalnym i rozwoju energetyki odnawialnej;
- potencjał w zakresie energetyki odnawialnej.

## 1.1. Analiza ekonomiczna – synteza

Na podstawie informacji zawartych w rozdziałach 1, 6, 8 i 12, informacji zebranych na podstawie inwentaryzacji oraz w strategiach rozwoju gminy oraz analiz sporządzonych do niniejszego studium dokonano charakterystyki gminy w postaci analizy SWOT.

**Tabela 19 Analiza SWOT sytuacji ekonomicznej w gminie**

Mocne strony	Szanse
<ul style="list-style-type: none"> <li>– bliskie położenie większych ośrodków miejskich o w skali lokalnej (np. Strzelin, Ząbkowice Śląskie, Kłodzko, Dzierżoniów) oraz w skali regionalnej (Wrocław), stanowiących centra aktywności gospodarczej,</li> <li>– wysoka kultura agrarna,</li> <li>– przebieg drogi wojewódzkiej nr 385, łącząca drogę krajową nr 46 z przejściem granicznym z Republiką Czeską,</li> <li>– walory środowiskowe sprzyjające rozwojowi turystyki, usytuowanie w regionie prężnego rozwoju turystyki,</li> <li>– pomimo rolniczego charakteru gminy, przewaga sektora z zakresu handlu hurtowego i detalicznego oraz budownictwa,</li> <li>– funkcjonowanie organizacji pozarządowych na obszarze gminy,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– położenie w ramach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego,</li> <li>– wysoki udział sektora prywatnego, systematycznie wzrasta liczba nowych podmiotów gospodarczych tego sektora,</li> <li>– duży udział mikroprzedsiębiorstw w skali gminy i powiatu (w ostatnich latach utrzymujący się w miarę na stałym poziomie),</li> <li>– potencjał do rozwoju przedsiębiorczości kreatywnej w oparciu o produkty lokalne,</li> <li>– potencjał sprzyjający rozwojowi oferty z zakresu turystyki aktywnej oraz wiejskiej, w tym agroturystyki,</li> <li>– potencjał do produkcji żywności ekologicznej (warunki glebowe oraz klimatyczne),</li> <li>– tradycje rolnicze,</li> <li>– współpraca międzygminna,</li> <li>– zewnętrzne środki finansowe, przeznaczone na rozwój, innowacyjność, kulturę, ochronę środowiska, rolnictwo, itp.,</li> </ul>
Słabe strony	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak połączenia kolejowego z ośrodkami lokalnymi i regionalnymi, słaba dostępność komunikacji publicznej,</li> <li>– niewystarczające wykorzystanie rolniczego potencjału obszaru gminy na gruncie lokalnym oraz lokalnym rynku,</li> <li>– niewystarczający system przetwórstwa produktów rolniczych i zaplecza do produkcji,</li> <li>– niewystarczająco rozwinięta oferta usług turystyki, brak zaplecza noclegowego,</li> <li>– brak szerszej oferty organizacji pozarządowych, mogących aktywizować lokalną społeczność lub przyczyniać się do łagodzenia i niwelowania lokalnych problemów,</li> <li>– brak instytucji wspomagających zakładanie i prowadzenie działalności gospodarczych,</li> <li>– niski potencjał w zakresie innowacji,</li> <li>– wysoka klasa gleb jako czynnik niesprzyjający przekwalifikowaniu gruntów,</li> <li>– ograniczona wiedza na temat dostępnych środków pomocowych oraz dotacji, sprzyjających rozwojowi działalności gospodarczej i innowacyjności,</li> <li>– dominacja rolnictwa oraz wąski zakres usług, powodujący konieczność korzystania z ośrodków usług wyższego rzędu poza granicami gminy,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– spadek liczby podmiotów nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON,</li> <li>– zahamowanie rozwoju funkcjonujących przedsiębiorstw, skutkujący brakiem nowych miejsc pracy,</li> <li>– malejący udział podmiotów gospodarczych w zakresie działalności gospodarczej zajmującej się rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem,</li> <li>– niski poziom indywidualnej przedsiębiorczości ze szczególnym uwzględnieniem osób w wieku produkcyjnym,</li> <li>– rozdrobniona struktura gospodarstw rolnych,</li> <li>– wysokie koszty prowadzenia działalności gospodarczej,</li> <li>– ograniczony dostęp do rynków zbytu,</li> </ul>

**Źródło:** opracowanie własne na podstawie analiz autorskich oraz Strategii Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 dla Ziemi Strzelińskiej z perspektywą do roku 2023 i Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Przeworno na lata 2018-2023

## 1.2. Analiza środowiskowa - synteza

Stan jakości środowiska naturalnego gminy opisana została w rozdziale 3. Na podstawie informacji zawartych w powyższym rozdziale, informacji zebranych na podstawie inwentaryzacji oraz w strategiach rozwoju gminy oraz analiz sporządzonych do niniejszego studium dokonano charakterystyki gminy w postaci analizy SWOT.

**Tabela 20 Analiza SWOT stanu jakości środowiska w gminie**

Mocne strony	Szanse
<ul style="list-style-type: none"> <li>– niski poziom zanieczyszczenie środowiska,</li> <li>– występowanie obszarów Natura 2000, stanowiących o wysokiej jakości środowiska,</li> <li>– ukształtowanie terenu podkreślające walory krajobrazowe,</li> <li>– istniejąca sieć szlaków turystycznych oraz tras rowerowych,</li> <li>– występowanie obszarów cennych przyrodniczo,</li> <li>– dobrze rozwinięta sieć wodociągowa, zaopatrująca w wodę ponad 99% mieszkańców,</li> <li>– przewaga gleb wysokiej jakości, zaliczanych do klas bonitacyjnych I-III, głównie bielicowych kompleksu żyniego i brunatnych kompleksu pszeniczno-buraczanego,</li> <li>– zasobność gminy w surowce mineralne, w tym marmur, kwarcyt, ily ceramiczne i kamienie budowlane,</li> <li>– brak większych ciągów komunikacyjnych oraz zakładów przemysłowych generujących zanieczyszczenie atmosferyczne oraz akustyczne,</li> <li>– występowanie zbiorników retencyjnych oraz zbiorników małej retencji,</li> <li>– uporządkowana gospodarka przestrzenna,</li> <li>– liczne zabytki architektury oraz dziedzictwo kulturowe obszarów wiejskich,</li> <li>– duża lesistość,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– walory krajobrazowe i przyrodnicze sprzyjające rozwoju usług turystyki oraz sportu i rekreacji,</li> <li>– duży udział rolnictwa w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych oraz atrakcyjność lokalnej produkcji rolnej,</li> <li>– potencjał oparty na dziedzictwie wiejskim,</li> <li>– rosnąca popularność aktywnego spędzania czasu wolnego,</li> <li>– rozwój szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych,</li> <li>– wzrost popularności postaw proekologicznych,</li> <li>– występowanie obszarów pretendowanych do rozwoju alternatywnych źródeł energii,</li> </ul>
Słabe strony	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>– słabo rozwinięta sieć kanalizacyjna, z której korzysta zaledwie 15% ludności gminy,</li> <li>– brak sieci gazowej,</li> <li>– niski poziom eksploatacji surowców mineralnych,</li> <li>– niska emisja pochodzenia komunalnego,</li> <li>– niedostatecznie rozwinięty system oczyszczania ścieków,</li> <li>– niski poziom świadomości ekologicznej oraz walorów krajobrazowych,</li> <li>– niski poziom dostępności do infrastruktury sieciowej,</li> <li>– niewystarczająca infrastruktura turystyczna i jej rozwój, w tym szlaków turystycznych, tras rowerowych, obiektów związanych z obsługą usług sportu i rekreacji oraz turystyki,</li> <li>– niski poziom estetyki architektury oraz zanik wiejskiego charakteru obszarów wsi,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zły i pogarszający się stan obiektów cennych ze względu na dziedzictwo kulturowe i krajobrazowe,</li> <li>– niewystarczająca promocja niematerialnych elementów dziedzictwa kulturowego,</li> <li>– wysoki poziom chemizmu w rolnictwie,</li> <li>– rosnący ruch samochodowy,</li> <li>– presja antropogenizacji środowiska naturalnego, presja inwestycyjna,</li> <li>– brak systemowych działań w zakresie ograniczania niskiej emisji oraz redukcji emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery,</li> <li>– brak rozwiniętego lokalnego systemu gospodarowania odpadami, w tym lokalnego punktu selektywnej zbiórki odpadów,</li> <li>– niekorzystne zmiany klimatyczne oraz wzrost występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych (w tym klęsk żywiołowych), powodujących znaczne szkody w środowisku,</li> </ul>

**Źródło:** opracowanie własne na podstawie analiz autorskich oraz Strategii Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 dla Ziemi Strzelińskiej z perspektywą do roku 2023 i Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Przeworno na lata 2018-2023

### 1.3. Analiza społeczna - synteza

Sytuacja społeczno-demograficzna gminy opisana została w rozdziale 6. Na podstawie informacji zawartych w powyższym rozdziale, informacji zebranych na podstawie inwentaryzacji oraz w strategiach rozwoju gminy oraz analiz sporządzonych do niniejszego studium dokonano charakterystyki gminy w postaci analizy SWOT.

Tabela 21 Analiza SWOT sytuacji społeczno-demograficznej w gminie

Mocne strony	Szanse
<ul style="list-style-type: none"> <li>– duży udział osób w wieku produkcyjnym,</li> <li>– w miarę równomierny wskaźnik feminizacji z nieznaczną przewagą mężczyzn nad kobietami,</li> <li>– utrzymujący się na stałym poziomie udział mieszkań socjalnych i komunalnych w zasobach mieszkaniowych,</li> <li>– dobrze rozwinięta sieć placówek kulturalnych na obszarze gminy,</li> <li>– dobrze rozwinięta oferta kulturalna i edukacyjna dla seniorów,</li> <li>– dobrze rozwinięta oferta usług w zakresie sportu i rekreacji,</li> <li>– otwartość seniorów na „aktywne starzenie się”,</li> <li>– organizacje społeczne z potencjałem rozwoju,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tendencja spadkowa udziału liczby osób objętych pomocą społeczną w ogóle ludności gminy, przy jednoczesnym wzroście wydatków środków finansowych na świadczenia socjalne oraz rodzinne,</li> <li>– dostępność środków zewnętrznych wspierających rozwój organizacji pozarządowych,</li> <li>– wzrost zainteresowania lokalnymi produktami i kulturą,</li> </ul>
Słabe strony	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>– niewystarczające działania prospołeczne i prozdrowotne,</li> <li>– brak reorganizacji i niewystarczająca liczba placówek usług społecznych,</li> <li>– niski przyrost liczby nowych mieszkań w gminie oraz przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań,</li> <li>– niewystarczająca oferta oświaty, szczególnie w zakresie opieki nad dziećmi do lat 3 oraz szkolnictwa ponadpodstawowego,</li> <li>– deficyt placówek oświatowych i edukacyjnych, oferujących zajęcia pozalekcyjne koła zainteresowań oraz klubów dla dzieci i młodzieży,</li> <li>– brak placówek medycznych, oferujących specjalne usługi medyczne,</li> <li>– niewystarczająca oferta (zaplecze) do uprawiania aktywności sportowej i rekreacyjnej,</li> <li>– niewystarczające wykorzystanie potencjału tradycji i wielokulturowości,</li> <li>– atomizacja społeczeństwa,</li> <li>– osłabienie więzi międzysąsiedzkich i międzypokoleniowych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– malejąca liczba mieszkańców przy jednoczesnym wzroście udziału osób starszych w wieku poprodukcyjnym,</li> <li>– ograniczone możliwości podejmowania pracy na miejscu, ze względu na jej ograniczoną podaż,</li> <li>– konieczność przemieszczania się do pracy do ośrodków wyższego stopnia (Strzelina, Ząbkowice Śląskie, Oławy, Aglomeracji Wrocławskiej),</li> <li>– niski poziom indywidualnej przedsiębiorczości ze szczególnym uwzględnieniem osób w wieku produkcyjnym,</li> <li>– brak perspektywy rozwoju dla osób młodych,</li> <li>– niewystarczająca oferta wsparcia aktywności zawodowej osób z niepełnosprawnością,</li> <li>– brak działań organizacyjnych i systemowych w kontekście zmiany modelu funkcjonowania rodziny, zwanego ze starzejącym się społeczeństwem,</li> <li>– niewystarczający zakres pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w zakresie wybranych kategorii pomocy,</li> <li>– marginalizacja oraz wykluczenie społeczne osób o niskich dochodach, dotkniętych bezrobociem oraz osób i rodzin dotkniętych problemami uzależnień i przemocy,</li> <li>– ujemne saldo migracji, zarówno wewnętrznych, jak i zewnętrznych,</li> <li>– niekorzystne prognozy ludności,</li> </ul>

**Źródło:** opracowanie własne na podstawie analiz autorskich oraz Strategii Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 dla Ziemi Strzelińskiej z perspektywą do roku 2023 i Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Przeworno na lata 2018-2023

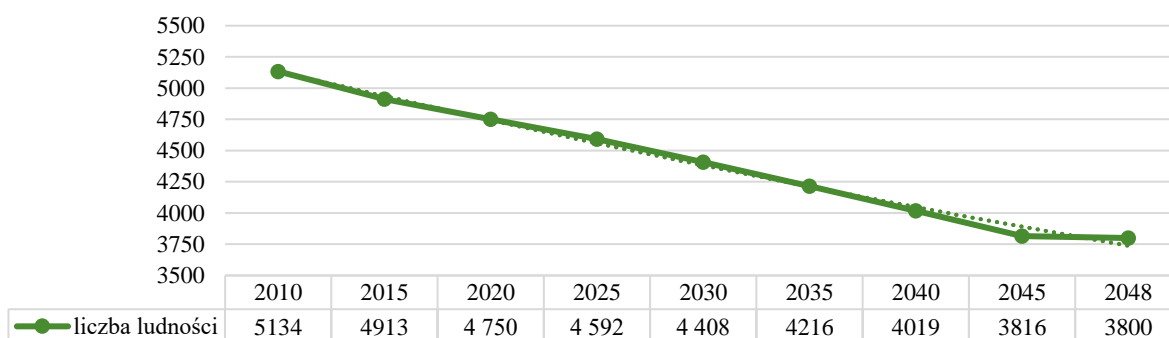
## 2. Prognozy demograficzne

Dane demograficzne z ostatnich 10 lat oraz ich interpretacja znajdują się w rozdziale 6 (podrozdział 6.1 *Ludność*) i są punktem wyjściowym do opracowania możliwego scenariusza zmian demograficznych gminy.

Jeden z możliwych scenariuszy zmian demograficznych do roku 2030 dla gminy Przeworno został przedstawiony w dokumencie pt. „Prognoza ludności gmin na lata 2017 – 2030” opracowany przez Główny Urząd Statystyczny, Departament Badań Demograficznych i Rynku Pracy. Kilkunastoletni zakres czasowy zaprezentowanej prognozy (2017-2030) nie modeluje jednak możliwej sytuacji gminy w perspektywie czasowej sporządzanego Studium. Z tego względu dane z tego dokumentu, uzupełnione o dane statystyczne gminy z ostatnich 10 lat, posłużyły do przyjęcia planowanej liczby ludności gminy Przeworno do 2048 r.

Zgodnie z oszacowanymi danymi do roku 2030 liczba ludności w gminie spadnie do prawie 4 400 mieszkańców. Model oszacowania całościowej prognozy demograficznej, zgodnie z liniami trendu oraz przyjętymi założeniami dla przyszłych lat rozwoju, przedstawia wariant, w którym do 2048 r. następować będzie systematyczny spadek liczby mieszkańców. Przedstawiony trend może doprowadzić do stabilizacji liczby mieszkańców dopiero na poziomie około 3 800 osób.

Tabela 22 Prognoza demograficzna dla gminy Przeworno do 2048 r.



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności gmin na lata 2017 – 2030 (GUS) oraz danych statystycznych gminy

Powyższe szacunki uwzględniają strategię regionu i państwa, które ukierunkowane są na przeciwdziałanie niżowi demograficznemu oraz emigracji obywateli poza granice państwa. W swoich założeniach obejmują lokalną politykę gminy zmierzającą do minimalizowania, zauważalnego od wielu lat, trendu zmiany miejsca zamieszkania ludzi młodych z obszarów wiejskich na większe ośrodki miejskie. Niemniej jednak, dokonane analizy zmian demograficznych wskazują na dalsze zmniejszanie się lokalnej populacji w gminie.

Planowana liczba mieszkańców (PLM), przyjęta na potrzeby perspektywy czasowej do 2048 r., zostanie utrzymana na poziomie około 3800 mieszkańców. Zakładając, że jest to poziom graniczny, nawet w przypadku niekorzystnych warunków społeczno-gospodarczych.

## 3. Możliwości finansowania przez gminę inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym jednostka samorządu terytorialnego, jaką jest gmina, wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność, a

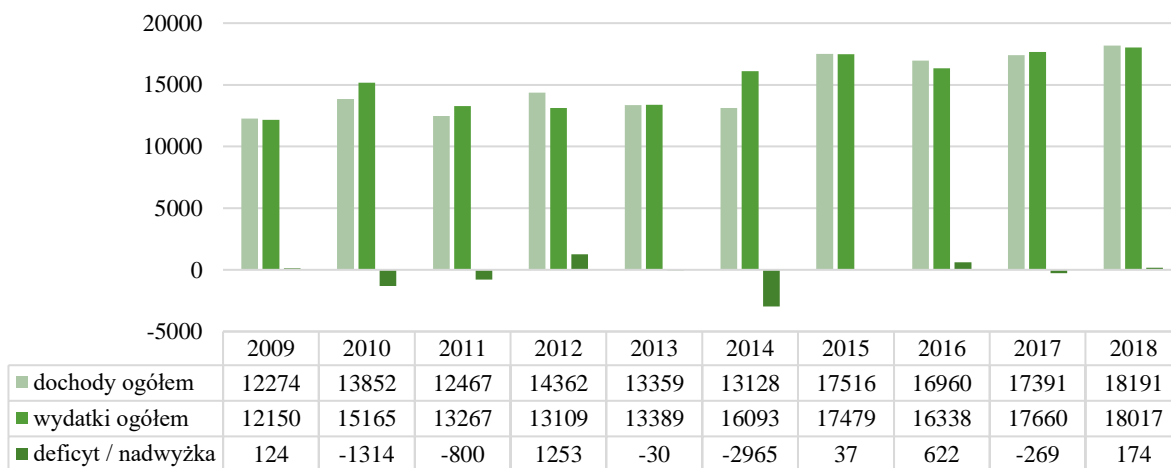


zachowanie jej samodzielności podlega ochronie sądowej. Zgodnie z wyżej wymienioną ustawą może wykonywać m.in. zadania w zakresie:

- gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi we władaniu gminy,
- dróg, ulic, mostów i placów gminnych,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę,
- kanalizacji,
- usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych,
- składowisk/wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- telekomunikacji,
- lokalnego transportu zbiorowego,
- zieleni gminnej i zadrzewień,
- terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- ochrony zdrowia,
- edukacji publicznej,
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- cmentarzy.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy i zapewnienia odpowiednich warunków życia zadania własne gminy, po uprzedniej ocenie hierarchii celów i potrzeb z uwzględnieniem możliwości finansowych, realizowane są z dochodów własnych gminy, subwencji z budżetu państwa, dotacji celowych, udziałów w podatkach dochodowych stanowiących dochód budżetu państwa, kredytów i pożyczek.

Wykres 15 Dochody i wydatki budżetowe gminy ogółem w tys. [zł]

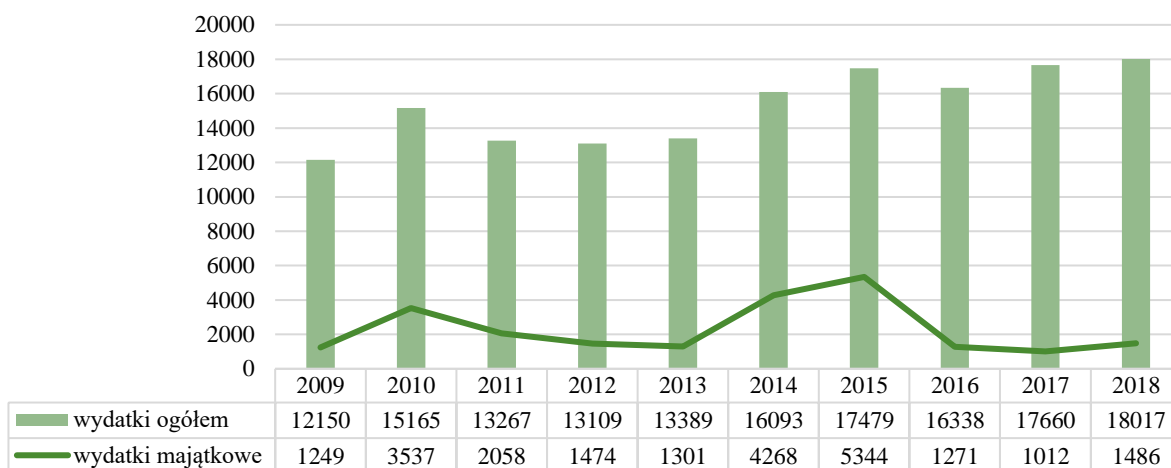


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL

W ostatnich 10 latach (2009-2018) dochód gminy Przeworno wzrósł z około 12 mln zł do ponad 18 mln, czyli o 32% więcej niż w 2009 roku – jak na Wykres 15. Wraz ze wzrostem dochodu gminy wzrastają również wydatki. Wydatki wzrosły proporcjonalnie z 12,1 mln do ponad 18 mln w 2018 roku, co stanowi ok. 32% więcej w porównaniu z rokiem 2009. Skala wzrostu wydatków gminy świadczy o zwiększeniu nakładów na inwestycje oraz sugeruje dalsze zwiększenie atrakcyjności oraz możliwości gminy. Na wydatki gminy składają się przede wszystkim wydatki

majątkowe ogółem, wydatki bieżące ogółem, dotacje, świadczenia, wydatki bieżące jednostek budżetowych, w tym wydatki na obsługę długu i dotacje dla samorządów. Mimo, że gmina co roku sumarycznie wydaje większą kwotę, to w ostatnich latach zauważalna była fluktuacja ostatecznego bilansu finansowego gminy, wahającego się między deficytem rzędu od kilkuset tysięcy do 2 mln zł, a nadwyżką stanowiącą od kilkuset do ponad 1 mln zł. W ostatnich latach bilans finansowy gminy Przeworno utrzymywał się głównie na poziomie kilkuset tysięcy PLN nadwyżki. Zakładając wzrost wydatków, przy rosnącym dochodzie gminy w kolejnych latach, należy założyć, że coroczny wynik finansowy gminy będzie utrzymywał się na stałym poziomie oscylującym między niewielkim deficytem bądź nadwyżką.

Wykres 16 Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem w tys. [zł]

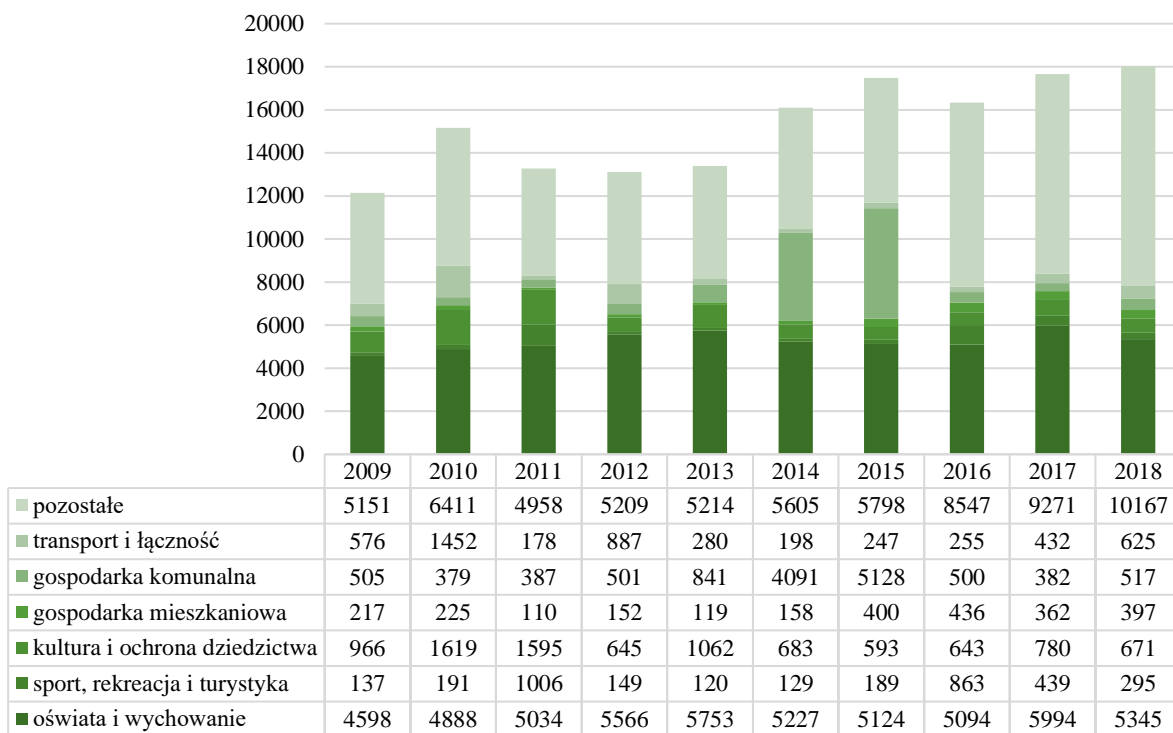


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL

Wydatki majątkowe w gminie Przeworno stanowią niewielką część ogólnych wydatków finansowych w gminie. W 2009 roku ich udział wyniósł ok. 10%. W ostatniej dekadzie odnotowano zmienny udział wydatków majątkowych, który okresowo malał oraz wzrastał. Od 2015 roku obserwowany jest jednak dość silny spadek udziału wydatków majątkowych, który w roku 2018 wyniósł około 8% - jak Wykres 16.

W strukturze wydatków gminy największy udział stanowiły wydatki pozainwestycyjne, związane np. z rolnictwem, pomocą społeczną i polityką rodzinną, ochroną zdrowia, handlem, administracją publiczną, bezpieczeństwem czy obsługą długu publicznego (Wykres 17). Wydatki te wyniosły sumarycznie w ciągu 10 lat o ponad 66 mln zł, czyli ponad 43% wszystkich wydatków. Drugim największym sektorem wydatków była oświata i wychowanie. Wydatki w ciągu 10 lat wyniosły w tym przypadku ponad 52 mln zł, czyli ok. 34,5% wszystkich wydatków. Najmniej wydatków pojawiło się w sektorze gospodarki mieszkaniowej. W okresie 2009-2018 wydano na cele mieszkaniowe zaledwie 1,7% wszystkich wydatków inwestycyjnych. Na transport i łącznie wydano nieco ponad 5,1 mln zł, czyli 3,36% wszystkich wydatków inwestycyjnych.

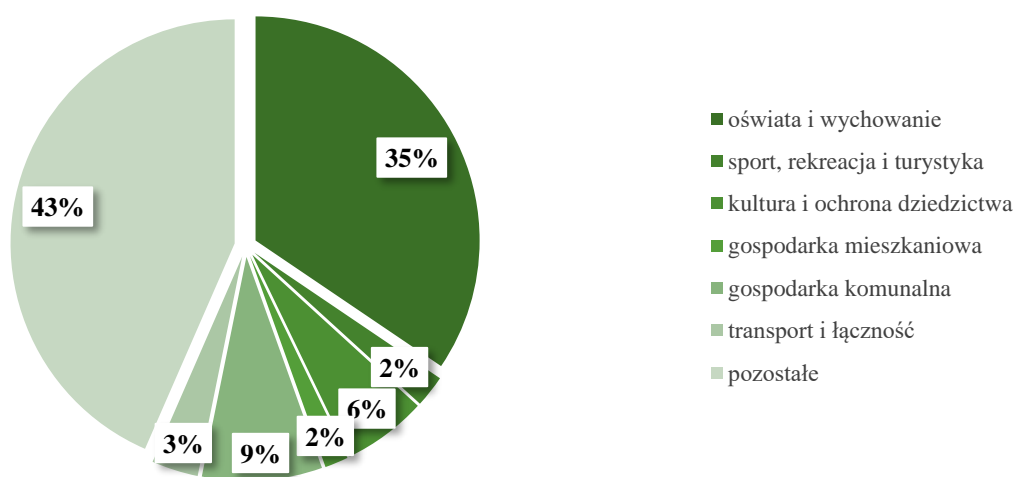
Wykres 17 Struktura wydatków inwestycyjnych w poszczególnych latach w tys. [zł]



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL

W okresie 2009 – 2018 zwiększyły się wyraźnie roczne wydatki w poszczególnych kategoriach, łącznie o ok. 5 mln w porównaniu do oku 2009. Zauważalny jest sukcesywny wzrost wydatków z sekcji wydatków pozostałych, sportu, rekreacji i turystyki oraz gospodarki mieszkaniowej. W porównaniu do roku 2009 spadły jedynie wydatki związane z kulturą i ochroną dziedzictwa. Na poniższym wykresie przedstawiono strukturę wydatków inwestycyjnych w gminie Przeworno.

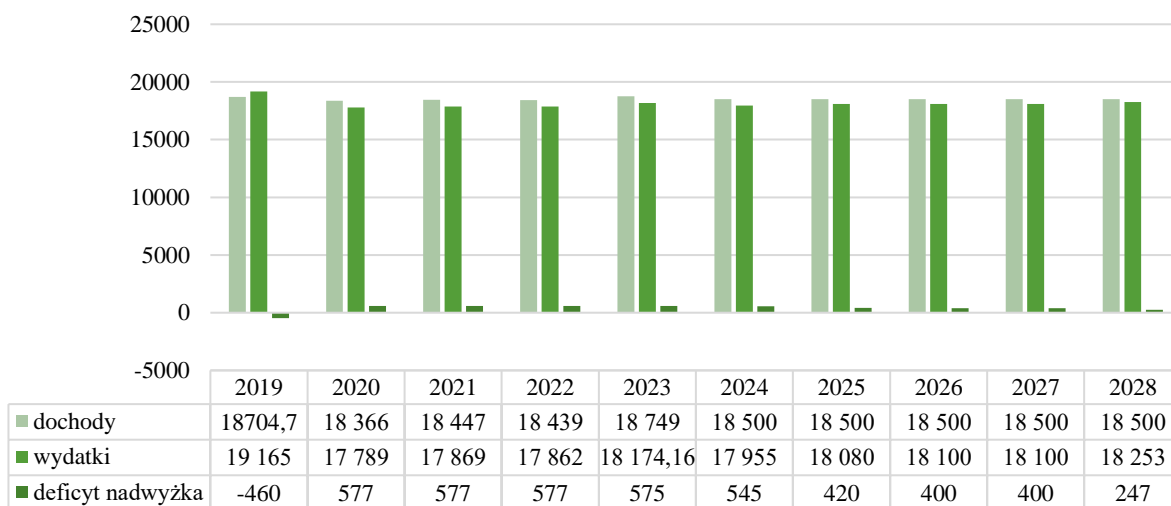
Wykres 18 Struktura wydatków inwestycyjnych w latach 2009-2018



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL

Na okres 10 lat gmina Przeworno zaplanowała dochody oraz wydatki na mniej więcej stałym poziomie. Dochody gminy powinny oscylować wokół 18,3 – 18,7 mln zł, natomiast wydatki w okolicach 18 – 19,1 mln zł. Budżet zaplanowany został w tym przypadku na takim poziomie, aby różnica między dochodami, a wydatkami została w kolejnych latach lekką nadwyżką wynoszącą kilkaset tys. zł – jak na Wykres 19.

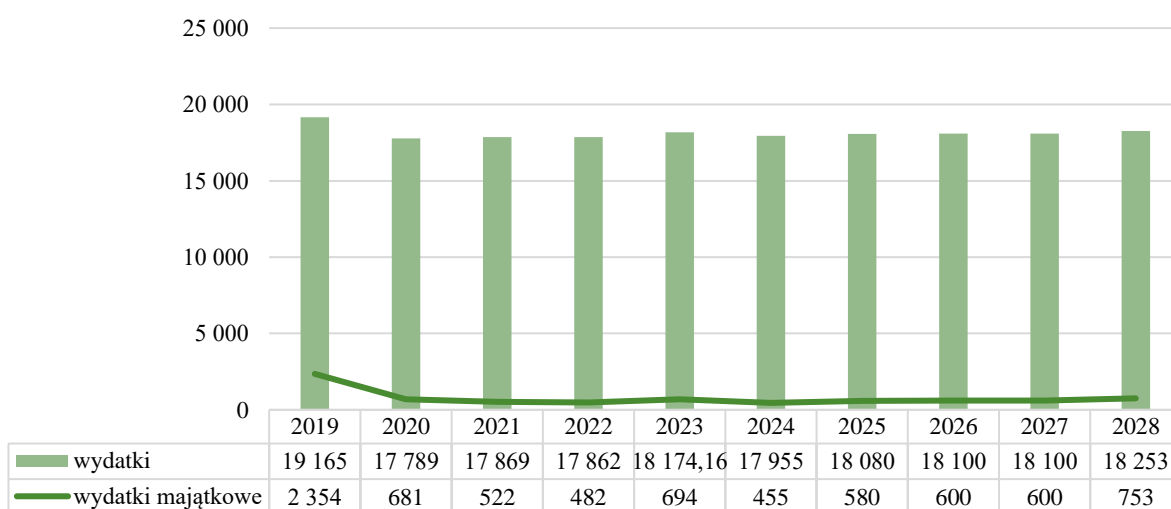
**Wykres 19** Prognozowane dochody i wydatki budżetowe gminy na lata 2019-2028 w tys. [zł]



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przeworno

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Przeworno wydatki majątkowe nadal stanowić będą mniejszą część ogólnej puli wydatków gminy. Zakłada się spadek udziału wydatków majątkowych, stanowiących obecnie ponad 8% wszystkich wydatków gminy, do ok. 2,5-4% w kolejnych latach – jak na Wykres 20.

**Wykres 20** Prognozowane wydatki oraz udział wydatków majątkowych w gminie w latach 2019-2024 w tys. [zł]



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie danych Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przeworno

W ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej dla gminy Przeworno określono przedsięwzięcia oraz limity przedsięwzięć, które planuje się na lata 2019-2020. Łączy limit zobowiązań określono na 656 tys. zł. W ramach przedsięwzięć majątkowych wykazanych w załączniku nr 2 do uchwały Rady Gminy Przeworno z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Przeworno znalazły się: „*Modernizacja obiektu szkolnego w Przewornie pod względem spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego*” oraz „*Zakup i montaż kontenerowej szatni przepustowej*”.

Pozostałe działania i przedsięwzięcia zaplanowane zostały w ramach Strategii Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 dla Ziemi Strzelińskiej z perspektywą do roku 2023.

Do źródeł finansowania gminy służących realizacji przedsięwzięć należą źródła wewnętrzne oraz zewnętrzne. Pierwsze z nich uzależnione są od kondycji ekonomicznej gminy, stopnia zadłużenia, poziomu wpływu z podatków, wielkości podatków PIT i CIT oraz polityki finansowej gminy. Gmina Przeworno charakteryzuje się dobrą kondycją ekonomiczną. Coroczne dochody systematycznie wzrastają i pozwalają w większości przypadków na pokrycie zaplanowanych przez gminę wydatków. Końcowy wynik finansowy nie jest wysoki, a utrzymująca się w ostatniej dekadzie fluktuacja finansowa pozwala gminie pokryć koszty związane z deficytem. Zgodnie z WPF Gminy na przyszłe lata saldo finansowe powinno zostać wyrównane. Wzrastające dochody gminy pozwolą w przyszłości na pokrycie kosztów związanych z koniecznymi wydatkami, jak również pozwolą zaplanować kolejne inwestycje. Źródła zewnętrzne uzależnione są natomiast od sytuacji ekonomicznej państwa i regionu, regulacji prawnych dot. samorządów lokalnych (np. ustawa o finansach publicznych, ustawa o dochodach jednostek samorządu lokalnego), zmian systemowych stawek / ulg podatkowych czy zmiennego wzrostu i poziomu PKB. Wśród źródeł zewnętrznych finansowania działań na rzecz rozwoju gminy zaliczyć można: regionalne programy operacyjne, Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, fundusze przeznaczone na modernizację i budowę infrastruktury technicznej, w tym Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych, regionalne programy operacyjne, fundusze rolne, czy dotacje na szczeblu wojewódzkim, np. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei, środki pochodzący z funduszy unijnych oraz pozaunijnych. Podstawowym instrumentem wieloletniego planowania finansowego w gminie jest Wieloletnia Prognoza Finansowa.

Reasumując, biorąc pod uwagę obserwowany wzrost wydatków gminy Przeworno, związany z szeregiem inwestycji planowanych bądź już rozpoczętych oraz na podstawie danych z Wieloletniej Prognozy Finansowej, przewiduje się wzrost wydatków oraz dochodów bądź ich ewentualną stałą wartość na przestrzeni kilku lat. W celu stworzenia wizji rozwoju gminy należy w kolejnych latach przewidzieć kilka niezbędnych inwestycji z zakresu:

- dalszego rozwój i modernizacji sieci drogowej,
- dalszego rozwoju infrastruktury technicznej, w tym rozbudowie kanalizacji i wodociągów na nowych terenach inwestycyjnych oraz rozbudowy sieci gazowej,
- ochrony i wzmocnieniu systemu przyrodniczego,
- ochrony dziedzictwa kulturowego,
- rozwoju i wzmocnienia społeczności lokalnej,
- rozwoju kultury, oświaty i edukacji,
- inwestycji i dotacji do odnawialnych źródeł energii,
- rozwoju sportu, turystyki oraz rekreacji.

Poszczególne wydatki, w tym wydatki majątkowe czy wydatki na infrastrukturę techniczną, komunikację oraz usługi społeczne zawarte zostały w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Przeworno (na podstawie Uchwały Nr III/10/18 Rady Gminy Przeworno z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Przeworno). Wieloletnia Prognoza Finansowa stanowi dokument gminny, będący elementem uzupełniającym budżet gminy w okresie średniookresowej polityki finansowej.

Założenia strategiczne rozwoju gminy Przeworno wraz z Wieloletnią Prognozą Finansową są skorelowane z Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze gminy. Należy w dalszym ciągu, sukcesywnie kontynuować działania inwestycyjne związane z infrastrukturą techniczną oraz rozwojem usług publicznych, w tym infrastruktury społecznej.

## **4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

### **4.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę**

Na podstawie przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz przedstawionych możliwości finansowania gminy przeanalizowano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę w podziale na funkcje zabudowy wyszczególnione poniżej:

#### **1. Funkcja mieszkaniowa, w tym:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – ze względu na charakter gminy wyróżnić można pojedyncze przypadki tego typu zabudowy w kilku obrębach;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – w ostatnich latach najczęściej realizowany typ zabudowy mieszkaniowej, w formie budynków mieszkaniowych jednorodzinnych – wolno stojących;
- tereny zabudowy zagrodowej (RM) z sadami i ogrodami (RO) – zabudowa mieszkaniowa o typowo rolniczym charakterze, z towarzyszącymi obiektami związanymi z produkcją rolniczą, sadami i ogrodami;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej [część] (MU) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, powiązana z zabudową usługową, gdzie funkcja mieszkaniowa jednorodzinna zajmuje ok. 30%, a funkcja mieszkaniowa wielorodzinna ok. 30% powierzchni tych terenów (podział na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji terenowej).

#### **2. Funkcja usługowa, w tym:**

- tereny zabudowy usługowej (U) – usługi publiczne związane z obsługą mieszkańców oraz usługi komercyjne związane ze wszystkimi kategoriami działalności usługowo-handlowej;
- tereny zabudowy mieszanej [część] (MU) – zabudowa usługowa w powiązaniu z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie funkcja usługowa zajmuje ok. 40% powierzchni tych terenów (podział na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji terenowej).

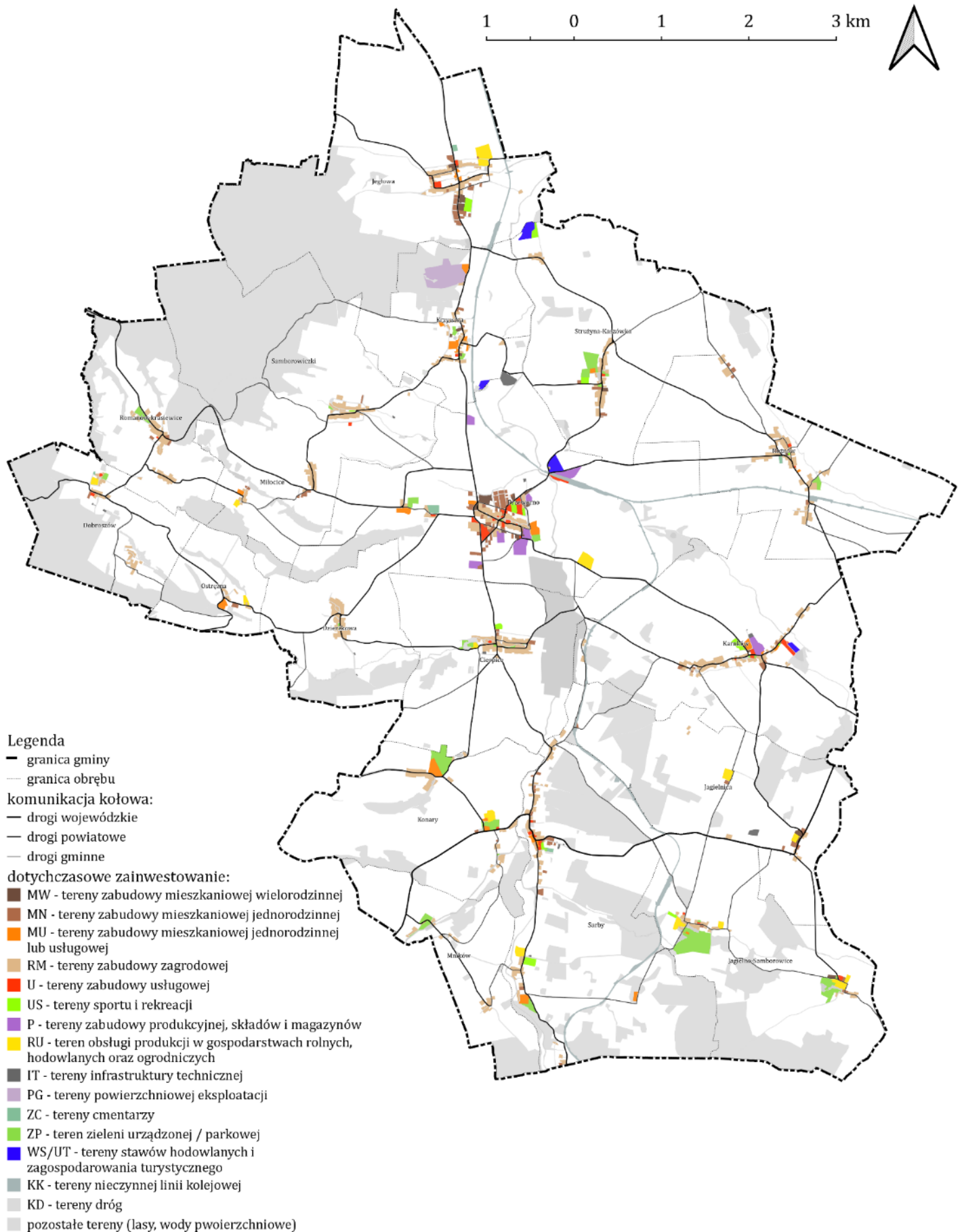
#### **3. Funkcja przemysłowa, w tym:**

- tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (P) – zabudowa związana z wyrobem dóbr, a także z obiektami ich składowania i magazynowania;
- tereny zabudowy obsługi produkcji rolniczej (RU) – zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, w ramach gospodarstw rolnych i hodowlanych.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji i późniejszej analizy terenów podane wartości w bilansie stanowią powierzchnie terenowe netto dla poszczególnych funkcji zabudowy. Z uwagi na odmienny charakter niektórych funkcji, w szacunkach zapotrzebowania na nową zabudowę nie uwzględniono:

- terenów usług sportu i rekreacji (US) oraz turystyki (WS/UT) – tereny wyodrębnione z ww. zabudowy usługowej ze względu na swój sportowo-rekreacyjny i turystyczny charakter, wynikający z lokalnych uwarunkowań;
- terenów cmentarzy (ZC) – zapotrzebowanie na miejsca pochówku wynikać będzie z odrębnych analiz, a ich usytuowanie musi brać pod uwagę lokalne uwarunkowania terenowe;
- terenów zieleni urządzonej (ZP) – tereny rekreacyjne wyznaczane zgodnie z potrzebami społeczno-środowiskowymi;
- terenów obsługi komunikacji (KS) i infrastruktury technicznej (IT) – rezerwy terenowe zgodne z potrzebami sprawnej obsługi funkcjonowania gminy;
- terenów eksploatacji górniczej (PG) – lokalizacja i zakres wynikają z uwarunkowań geologicznych i udzielonych (bądź możliwych do udzielenia) koncesji na wydobycie kopalin z istniejących złóż.

Rysunek 5 Obszary zainwestowane w gminie z podziałem na funkcje



Źródło: Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej



W celu uproszczonego zobrazowania trzech podstawowych funkcji przeanalizowano istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną, badając udziały poszczególnych funkcji, w uzupełnieniu o obsługę komunikacyjną, infrastrukturę techniczną, sport i rekreację oraz z uwzględnieniem zieleni i wód powierzchniowych.

**Tabela 23 Istniejące proporcje terenów zainwestowanych poszczególnych wsi**

Lp.	Funkcja	Udział [%]
1.	mieszkaniowa	60,6%
2.	usługowa	4,1%
3.	przemysłowa	7,5%
4.	transportowa i obsługi infrastruktury technicznej	11,4%
5.	sportu i rekreacji, zieleni, wód powierzchniowych	16,4%

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej

Przedstawione powyżej zestawienie jest punktem wyjściowym do planowanej w przyszłości struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania oraz przyjętą strategię założono model rozwoju w oparciu o:

- zwiększenie udziału funkcji usługowej oraz przemysłowej – zakładając zwiększenie dostępności do usług, szeroko pojętej rekreacji oraz miejsc pracy w ramach nowo realizowanych aktywności gospodarczych;
- utrzymanie istniejących proporcji funkcji mieszkaniowej, transportowej i obsługi infrastruktury technicznej – zakładając poprawę warunków mieszkaniowych poprzez zwiększenie dostępności do usług publicznych i komercyjnych, sportu i rekreacji, a nie w wyniku nadmiernego zwiększania zasobów mieszkaniowych;
- zmniejszenie udziału funkcji transportowej i obsługi infrastruktury technicznej, sportu i rekreacji, zieleni, wód powierzchniowych – zakładając uszczuplenie zasobów niezagospodarowanej zieleni przy jednoczesnym założeniu zapewnienia dostępności do sportu i rekreacji w każdej wsi, a także utrzymując transportochłonność układów przestrzennych na dotychczasowym poziomie.

**Tabela 24 Planowane proporcje terenów zainwestowanych w ramach zwartych obszarów poszczególnych wsi**

Lp.	Funkcja	Udział [%]
1.	mieszkaniowa	60%
2.	usługowa	5%
3.	przemysłowa	10%
4.	transportowa i obsługi infrastruktury technicznej	10%
5.	sportu i rekreacji, zieleni, wód powierzchniowych	15%

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie przyjętych założeń

## Ad 1. Funkcja mieszkaniowa

Ze względu na potrzebę wyrażenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę poprzez powierzchnie użytkową, tereny związane z zabudową mieszkaniową zostały uogólnione do jednej kategorii funkcji mieszkaniowej. W celu oszacowania wyżej omawianego parametru przyjęto planowaną liczbę mieszkańców (PLM) gminy w roku 2048 oraz wskaźnik perspektywicznej, przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę.

Biorąc pod uwagę trzydziestoletnią perspektywę czasową, dla której sporządza się *Studium* planuje się systematyczne zwiększanie standardów życia mieszkańców, a tym samym do polepszania zasobów mieszkaniowych w gminie. Podstawowym wskaźnikiem ilustrującym standardy mieszkaniowe jest powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę. Według danych GUS na 2018 r. w gminie Przeworno wskaźnik ten wynosił 27,5 m<sup>2</sup> na osobę, co w kontekście danych dla kraju (28,2 m<sup>2</sup>/osoba) i Dolnego Śląska (29,7 m<sup>2</sup>) jest wartością przeciętną. Myśląc perspektywnie oraz ustalając politykę przestrzenną na tak długi okres należy wziąć pod uwagę sukcesywny wzrost tego wskaźnika w ostatnich latach oraz ewentualne spowolnienie trendu zwykłego w przyszłości. Z globalnej perspektywy, istotne jest także dążenie do uzyskania standardów mieszkaniowych występujących w krajach bardziej rozwiniętych, w szczególności państw członkowskich Unii Europejskiej.

Analizując standardy mieszkaniowe w Unii Europejskiej, należy stwierdzić, że na obecną chwilę standardy zachodnich państw Europy są trudne do zrealizowania. Dlatego zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie jest ściśle związane w pierwszej kolejności z możliwością wyrównania średniej powierzchni użytkowej zabudowy na osobę do poziomu województwa, a w dalszej perspektywie do osiągnięcia wskaźnika perspektywicznej, przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę na poziomie około 45 m<sup>2</sup>. Zgodnie z przyjętymi założeniami oszacowano zapotrzebowanie na nową zabudowę, które uwzględnia prognozę demograficzną dla gminy do 2048 roku.

Tabela 25 Zapotrzebowanie zabudowy mieszkaniowej

Ludność gminy w 2018 roku	Przeciętna pow. użytkowa mieszkania na 1 osobę w 2018 roku [m <sup>2</sup> ]	Pow. użytkowa mieszkań w 2018 roku [m <sup>2</sup> ]
4800	27,5	132000
Ludność gminy w 2048 roku (PLM)	Perspektywiczna, przeciętna pow. użytkowa mieszkania na 1 osobę w 2048 roku [m <sup>2</sup> ]	Perspektywiczna pow. użytkowa mieszkań w 2048 roku [m <sup>2</sup> ] (PPUM)
3800	45	171000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS i przyjętych założeń

Na podstawie przedstawionych szacunków PPUM wyniesie 171 000 m<sup>2</sup>. W stosunku do obecnego wskaźnika z 2018 roku minimalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wyniesie **39 000 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

W celu określenia minimalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w powierzchni terenowej, dla zabudowy mieszkaniowej przyjęto założenie, że przyszłe inwestycje mieszkaniowe odbywać się będą przede wszystkim w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W celu oszacowania wskaźnika gęstości zabudowy mieszkaniowej (600 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na hektar) przyjęto następujące wskaźniki:

- średnia wielkość działki budowlanej – **2 000 m<sup>2</sup>** (na podstawie analizy monitoringu inwestycji mieszkaniowych w formie zabudowy jednorodzinnej (1 500 m<sup>2</sup>))

i zabudowy zagrodowej (3 500 m<sup>2</sup>), zakładając proporcję 3:1 w kontekście analizowanego trendu formy zamieszkania);

- przeciętna powierzchnia użytkowa budowanych domów do 2048 r. – **120 m<sup>2</sup>** (na podstawie analizy danych GUS dotyczących przeciętnej powierzchni użytkowej budowanych domów w ostatnim dziesięcioleciu, z uwzględnieniem perspektywicznej, przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę w 2048 r.).

Tym samym, do roku 2048 minimalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyniesie ok. **65 ha** powierzchni terenowej.

## Ad 2. Funkcja usługowa

Usługi publiczne w gminie związane są z podstawową obsługą placówek kultury, oświaty, opieki społecznej i zdrowotnej oraz administracją. Szczególnie istotny udział powierzchniowy usług stanowią obiekty kultu, kościoły i kaplice. Usługi komercyjne to przede wszystkim handel, usługi drobne i biura. Suma wyżej wymienionych terenów tworzy część zagospodarowania gminy o funkcji usługowej.

Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji usługowej wiąże się z prognozowaną liczbą mieszkańców i przewidywanym zapotrzebowaniem powierzchni zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo polityka gminy zmierza w kierunku zapewnienia mieszkańcom komfortowych warunków prowadzenia działalności usługowej i uzyskania zatrudnienia bez konieczności migracji w celach zarobkowych, zmniejszeniem poziomu bezrobocia oraz zaspokojeniem rosnącego popytu na nowe obiekty handlowe i usługi dostępne w komfortowej odległości od miejsca zamieszkania.

W celu określenia wskaźnika gęstości zabudowy usługowej oraz usług towarzyszących zabudowie usługowej przyjęto następujące parametry pozyskane z inwentaryzacji urbanistycznej istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej:

- średnia wielkość działki budowlanej pod działalność usługową – **3 600 m<sup>2</sup>** (na podstawie analizy powierzchni nieruchomości gruntowych obiektów usługowych funkcjonujących na obszarze gminy oraz nowo realizowanych obiektów na obszarach wiejskich);
- przeciętna powierzchnia użytkowa budynków usługowych – **128 m<sup>2</sup>** (na podstawie obliczeń średniej powierzchni zabudowy i liczby kondygnacji budynków usługowych, skorygowaną o wskaźnik 0,8 powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni użytkowej).

Tabela 26 Zapotrzebowanie zabudowy usługowej

Pow. terenowa usług w 2018 roku [ha]
22,5
Perspektywiczna pow. terenowa usług w 2048 roku [ha]
35,8
Pow. użytkowa usług w 2018 roku [m <sup>2</sup> ]
8014
Perspektywiczna pow. użytkowa usług w 2048 roku [m <sup>2</sup> ] (PPUU)
12743

Źródło: Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej oraz przyjętych założeń

Po uwzględnieniu wyżej wymienionych wskaźników oraz przyjęciu dalszego rozwój gminy w oparciu o dążenie do uzyskania planowanych proporcji pomiędzy analizowanymi funkcjami (Tabela 24), perspektywiczna powierzchnia użytkowa usług (PPUU) wyniesie 12 743 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Z przeprowadzanych analiz wynika, że obecna powierzchnia użytkowa usług wynosi około 8 014 m<sup>2</sup>. W konsekwencji, do roku 2048 minimalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową wyniesie **4 728 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej (ok. **13,3 ha** powierzchni terenowej).

## Ad 2. Funkcja przemysłowa

Gmina Przeworno ze względu na swój wiejski charakter jest obszarem lokalizacji działalności związanych nie tylko z pozarolniczym sektorem wyrobu dóbr. W tym przypadku prowadzone działalności i miejsca pracy są związane także z obsługą rolnictwa. Należy zaznaczyć, że sektor produkcji rolniczej to nie tylko indywidualne gospodarstwa rolne, ale także zatrudnienie w większych przedsiębiorstwach związanych z produkcją rolno-spożywczą. Ze względu na wcześniej zaznaczoną politykę gminy, w najbliższych latach dąży się do utrzymania niskiego poziomu bezrobocia oraz ograniczenia codziennych wyjazdów do pracy poza granice gminy. Gmina zmierza w kierunku zapewnienia komfortowych warunków prowadzenia działalności przez obecnych i przyszłych inwestorów oraz indywidualne gospodarstwa rolne.

W celu określenia wskaźnika gęstości zabudowy przemysłowej przyjęto następujące wskaźniki pozyskane z inwentaryzacji urbanistycznej istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej:

- średnia wielkość działki budowlanej pod działalność przemysłową – **20 100 m<sup>2</sup>** (na podstawie analizy średniej powierzchni nieruchomości gruntowych obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych i obsługi produkcji rolniczej funkcjonujących na obszarze gminy oraz nowo realizowanych obiektów na obszarach wiejskich);
- przeciętna powierzchnia użytkowa budynków o funkcji przemysłowej – **428 m<sup>2</sup>** (na podstawie obliczeń średniej powierzchni zabudowy i liczby kondygnacji budynków produkcyjnych, składowych, magazynowych i obsługi produkcji rolniczej, skorygowaną o wskaźnik 0,8 powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni użytkowej).

**Tabela 27 Zapotrzebowanie zabudowy przemysłowej**

Pow. terenowa przemysłu w 2018 roku [ha]	41,3
Perspektywiczna pow. terenowa przemysłu w 2048 roku [ha]	71,7
Pow. użytkowa przemysłu w 2018 roku [m <sup>2</sup> ]	8794
Perspektywiczna pow. użytkowa przemysłu w 2048 roku [m <sup>2</sup> ] (PPUP)	<b>15263</b>

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej oraz przyjętych założeń

Zakładając dalszy rozwój w oparciu o utrzymanie proponowanych proporcji (Tabela 24) pomiędzy analizowanymi funkcjami, perspektywiczna powierzchnia użytkowa przemysłu (PPUP) wyniesie 15 263 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Obecna powierzchnia użytkowa przemysłu wynosi

około 8 794 m<sup>2</sup>. W konsekwencji, minimalne zapotrzebowanie na nową zabudowę przemysłową to **6 468 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej (ok. **30,4 ha** powierzchni terenowej).

## Podsumowanie

W oparciu o powyższe analizy oraz uwzględniając niepewność procesów rozwojowych przyjęto możliwość zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz o 30% minimalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę. Uzyskując tym samym maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, w podziale na funkcje zabudowy.

**Tabela 28** Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę w podziale na poszczególne funkcje

Lp.	Funkcja	Perspektywiczna pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Minimalne zapotrzebowanie na nową zabudowę [m <sup>2</sup> pow. użytkowej] [ha]		Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę [m <sup>2</sup> pow. użytkowej] [ha]	
1.	mieszkaniowa	171000	39000	65,0	<b>50700</b>	<b>84,5</b>
2.	usługowa	12743	4728	13,3	<b>6147</b>	<b>17,3</b>
3.	przemysłowa	15263	6468	30,4	<b>8409</b>	<b>39,5</b>

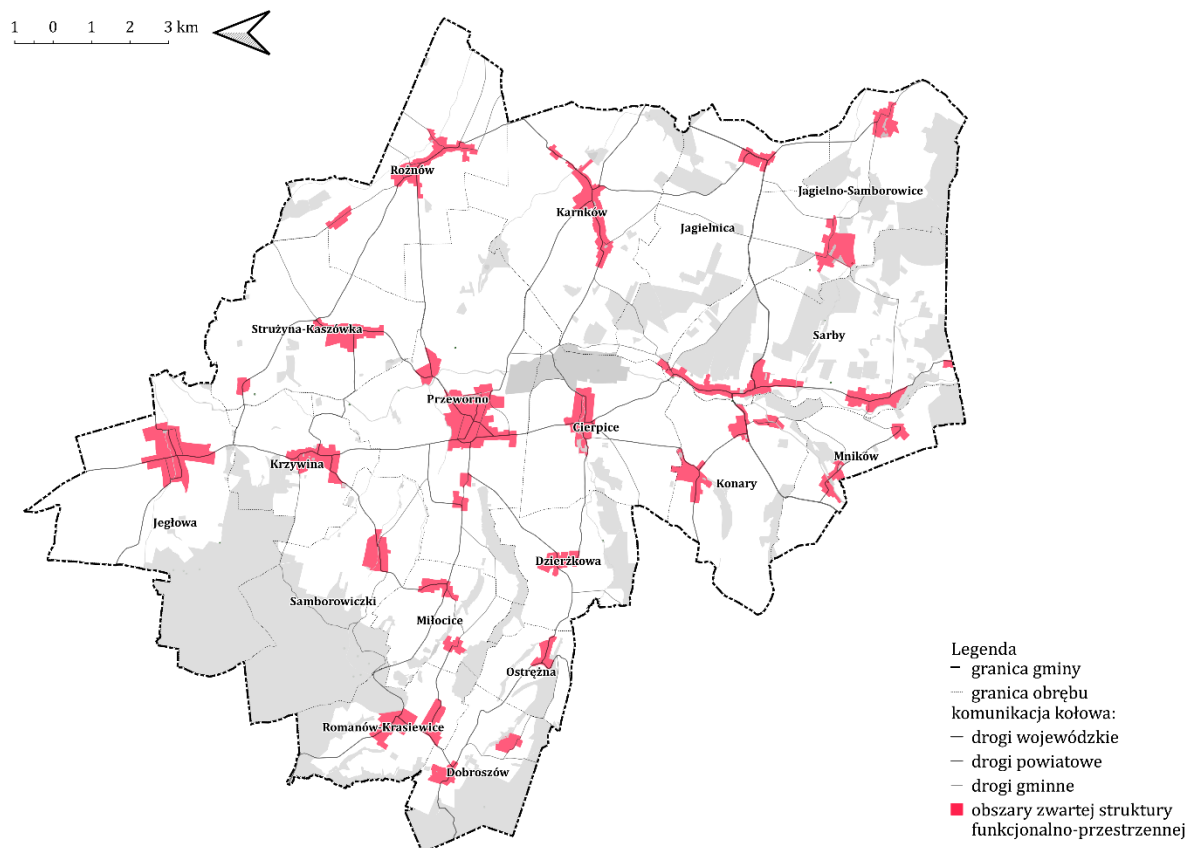
**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej oraz przyjętych założeń

## 4.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

W celu oszacowania chłonności obszarów o w pełni wykształconej i zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wzięto pod uwagę części zainwestowane poszczególnych jednostek urbanistycznych. Zidentyfikowano 33 struktury funkcjonalno-przestrzenne z wykształconą formą zainwestowania, dostępem do sieci transportowej oraz infrastruktury technicznej. Rozkład przestrzenny obszarów o w pełni wykształconych strukturach funkcjonalno-przestrzennych, wyznaczonych na podstawie wyżej wymienionych założeń przedstawia Rysunek 6.

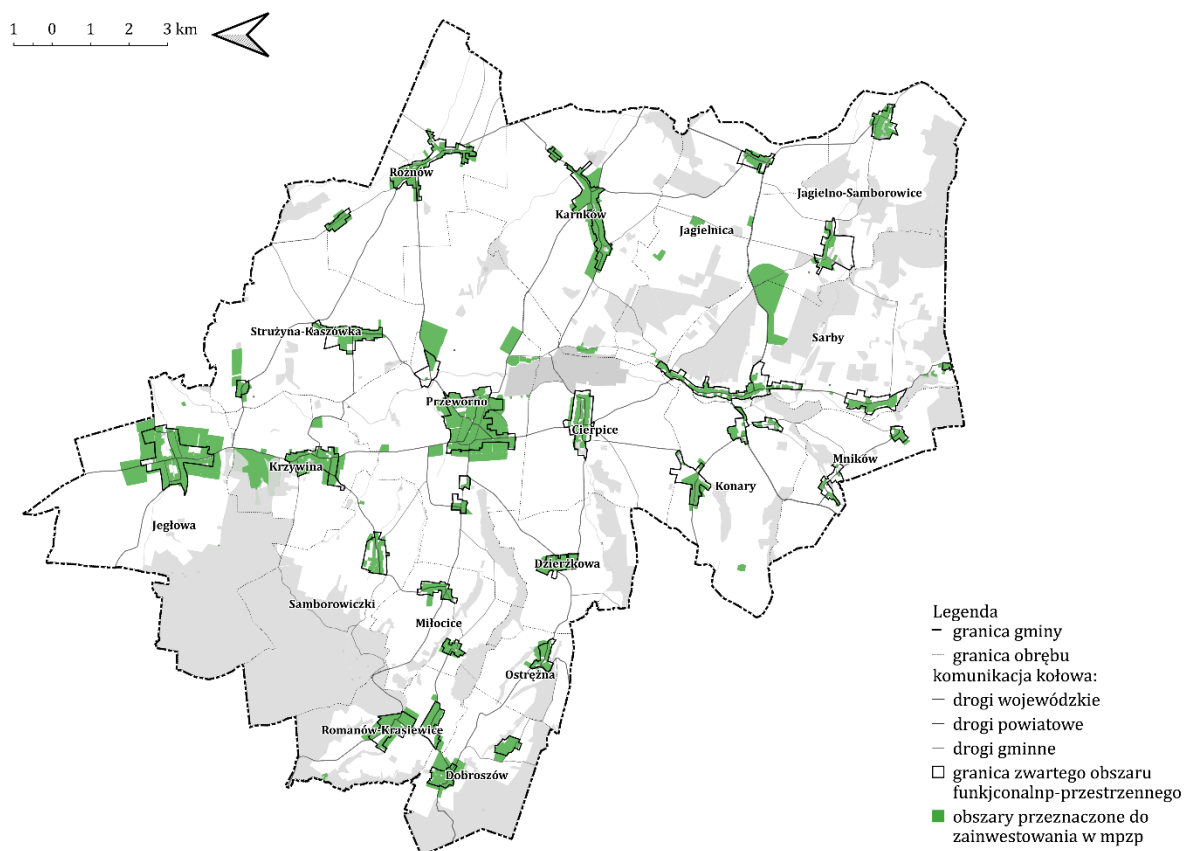
Przeprowadzona inwentaryzacja dała możliwość dokładnego podziału struktury funkcjonalno-przestrzennej z wykształconą formą zainwestowania na istniejące zainwestowanie i wolne tereny, predysponowane w pierwszej kolejności pod zainwestowanie. Analiza prezentowana poniżej wykazała, że proporcje między zainwestowanymi częściami wsi a tzw. „lukami w zabudowie” rozkładają się równomiernie we wszystkich jednostkach urbanistycznych, a tereny możliwe i predysponowane do zainwestowania zajmują łącznie około **104 ha** powierzchni terenowej brutto.

**Rysunek 6 Obszary zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej**



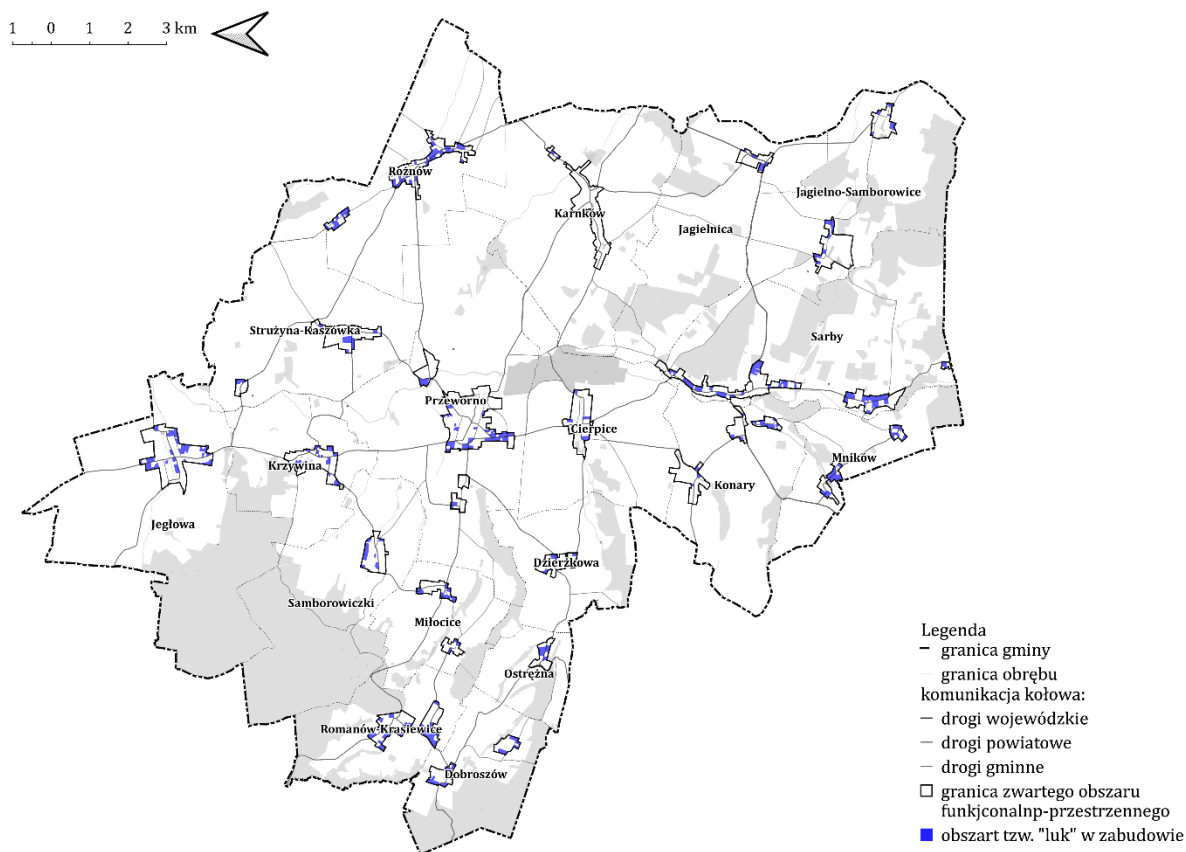
**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej

**Rysunek 7 Obszary przeznaczone do zainwestowania w mpzp**



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej

Rysunek 8 Obszary tzw. „luk w zabudowie”



Źródło: Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej

### Ad 1. Funkcja mieszkaniowa

Zgodnie z przyjętymi proporcjami funkcja mieszkaniowa powinna oscylować w granicach 60% całkowitej powierzchni zainwestowania, daje to około **62,5 ha (625 000 m<sup>2</sup>)** powierzchni terenowej netto. W celu określenia chłonności, wyrażonej w powierzchni użytkowej budynków, dla zabudowy mieszkaniowej przyjęto założenie, że przyszłe inwestycje mieszkaniowe odbywać się będą przede wszystkim w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W celu oszacowania wskaźnika gęstości zabudowy mieszkaniowej (600 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na hektar) przyjęto następujące wskaźniki:

- średnia wielkość działki budowlanej – **2 000 m<sup>2</sup>** (na podstawie analizy monitoringu inwestycji mieszkaniowych w formie zabudowy jednorodzinnej (1 500 m<sup>2</sup>) i zabudowy zagrodowej (3 500 m<sup>2</sup>), zakładając proporcję 3:1 w kontekście analizowanego trendu formy zamieszkania);
- przeciętna powierzchnia użytkowa budowanych domów do 2048 r. – **120 m<sup>2</sup>** (na podstawie analizy danych GUS dotyczących przeciętnej powierzchni użytkowej budowanych domów w ostatnim dziesięcioleciu, z uwzględnieniem perspektywicznej, przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę w 2048 r.).

Zgodnie z przyjętymi wskaźnikami powierzchnia użytkowa nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach chłonności „luk w zabudowie” obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyniesie **37 487 m<sup>2</sup>**.

## **Ad 2. Funkcja usługowa**

Z przeprowadzonych szacunków wynika, że tereny wolne i predysponowane pod zabudowę usługową, w ramach „luk w zabudowie”, zajmują około **5,2 ha (52 000 m<sup>2</sup>)** powierzchni terenowej netto. Przyjmując wcześniej ustalony wskaźnik gęstości zabudowy usługowej oraz usług towarzyszących zabudowie usługowej (356 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na hektar) powierzchnia użytkowa zabudowy usługowej w ramach prognozowanej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej powinna wynieść **1 851 m<sup>2</sup>**.

## **Ad 3. Funkcja przemysłowa**

Zgodnie z przyjętymi proporcjami tereny niezainwestowane w ramach zwartego układu funkcjonalno-przestrzennego, a z założenia możliwe do przeznaczenia pod funkcję przemysłową zajmują około **10,4 ha (104 000 m<sup>2</sup>)** powierzchni terenowej netto. Przyjmując wcześniej ustalony wskaźnik gęstości zabudowy przemysłowej (213 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na hektar) powierzchnia użytkowa zabudowy produkcyjnej i obsługi rolnictwa w ramach prognozowanej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej powinna wynieść około **2 217 m<sup>2</sup>**.

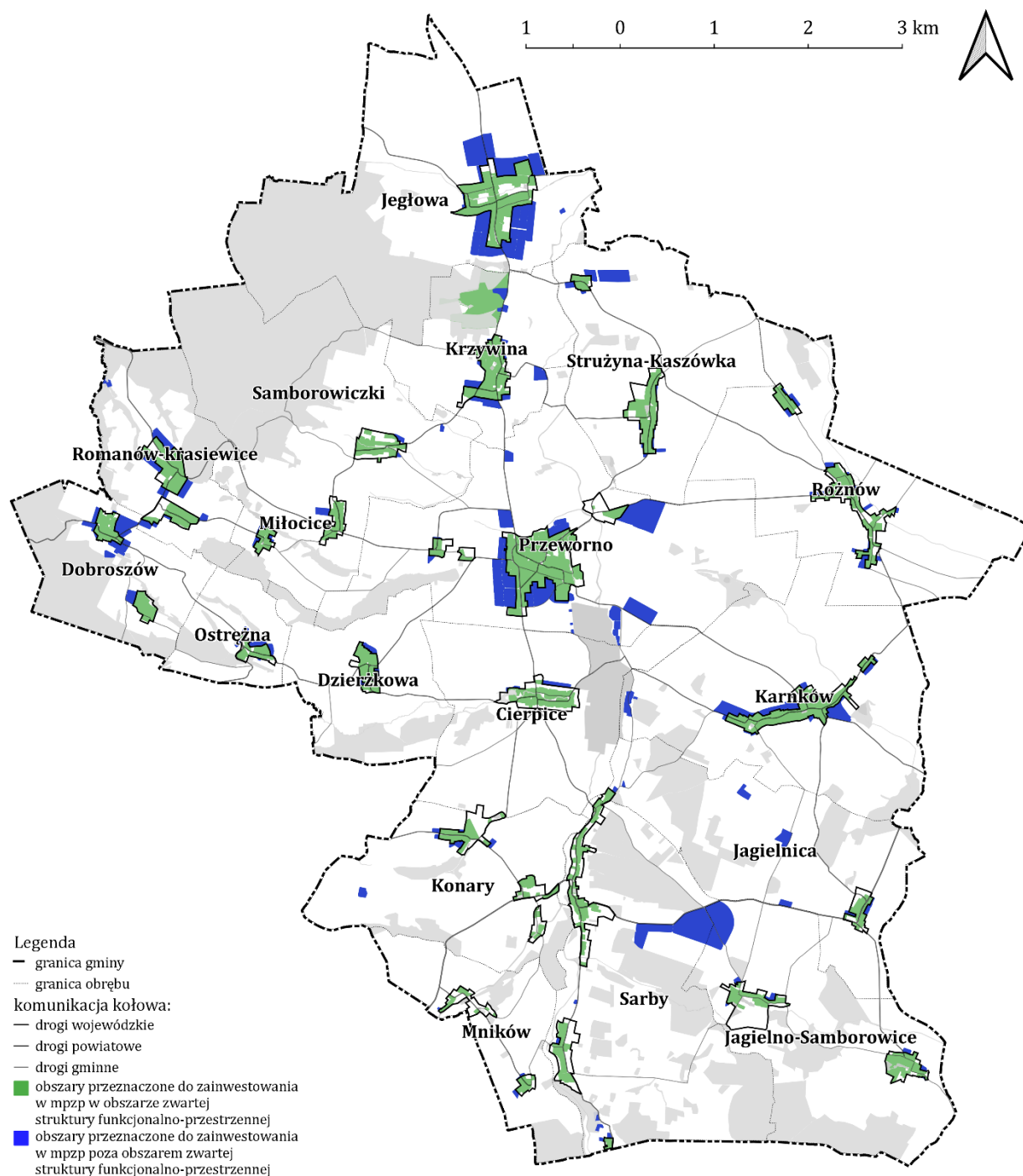
### **4.3. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**

Uzupełnieniem wyżej przedstawionej analizy są dane dotyczące możliwej powierzchni zabudowy, wyznaczonej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenach jeszcze niezainwestowanych, oddalonych od zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Obszar gminy w całości pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, lecz w poniższych wyliczeniach uwzględniono te przeznaczenia terenów, które umożliwiają realizację zabudowy, ale nie pokrywają się z terenami wyznaczonymi w poprzednim punkcie, w ramach w pełni wykształconej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że takich przypadków na obszarze gminy jest wiele, stanowią tym samym istotny udział całkowitej chłonności obszarów możliwych pod zabudowę. Należy jednak wziąć pod uwagę, że całościowe pokrycie gminy miejscowymi planami względnie umożliwi zrównoważony rozwój i kontrolę nad działaniami inwestycyjnymi w gminie.



**Rysunek 9 Obszary przeznaczone do zainwestowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów zwartej struktury funkcjonalno-**



Poniższe analizy opierają się na wyszczególnionych częściach przeznaczeń terenów jeszcze niezainwestowanych (prawie 104 ha), a przeprowadzone obliczenia dały podstawę do oszacowania powierzchni użytkowej budynków możliwych do realizacji w przyszłości, z podziałem na analizowane funkcje, wyszczególnione poniżej:

### 1. Funkcja mieszkaniowa, w tym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – w formie budynków mieszkaniowych jednorodzinnych - wolnostojących;

- tereny zabudowy zagrodowej (RM) z sadami i ogrodami (RO) – zabudowa mieszkaniowa o typowo rolniczym charakterze, z towarzyszącymi obiektami związanymi z produkcją rolniczą, sadami i ogrodami;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej [część] (MNU) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powiązana z zabudową usługową, gdzie funkcja mieszkaniowa jednorodzinna zajmować będzie ok. 80% powierzchni tych terenów (podział na podstawie przyjętych założeń, wynikających z analizy istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej);
- tereny zabudowy mieszanej [część] (MM) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powiązana z zabudową usługową lub zabudowa zagrodowa, gdzie funkcja mieszkaniowa w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zajmować będzie ok. 60%, a zabudowy zagrodowej ok. 20% powierzchni tych terenów (podział na podstawie przyjętych założeń, wynikających z analizy istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej);

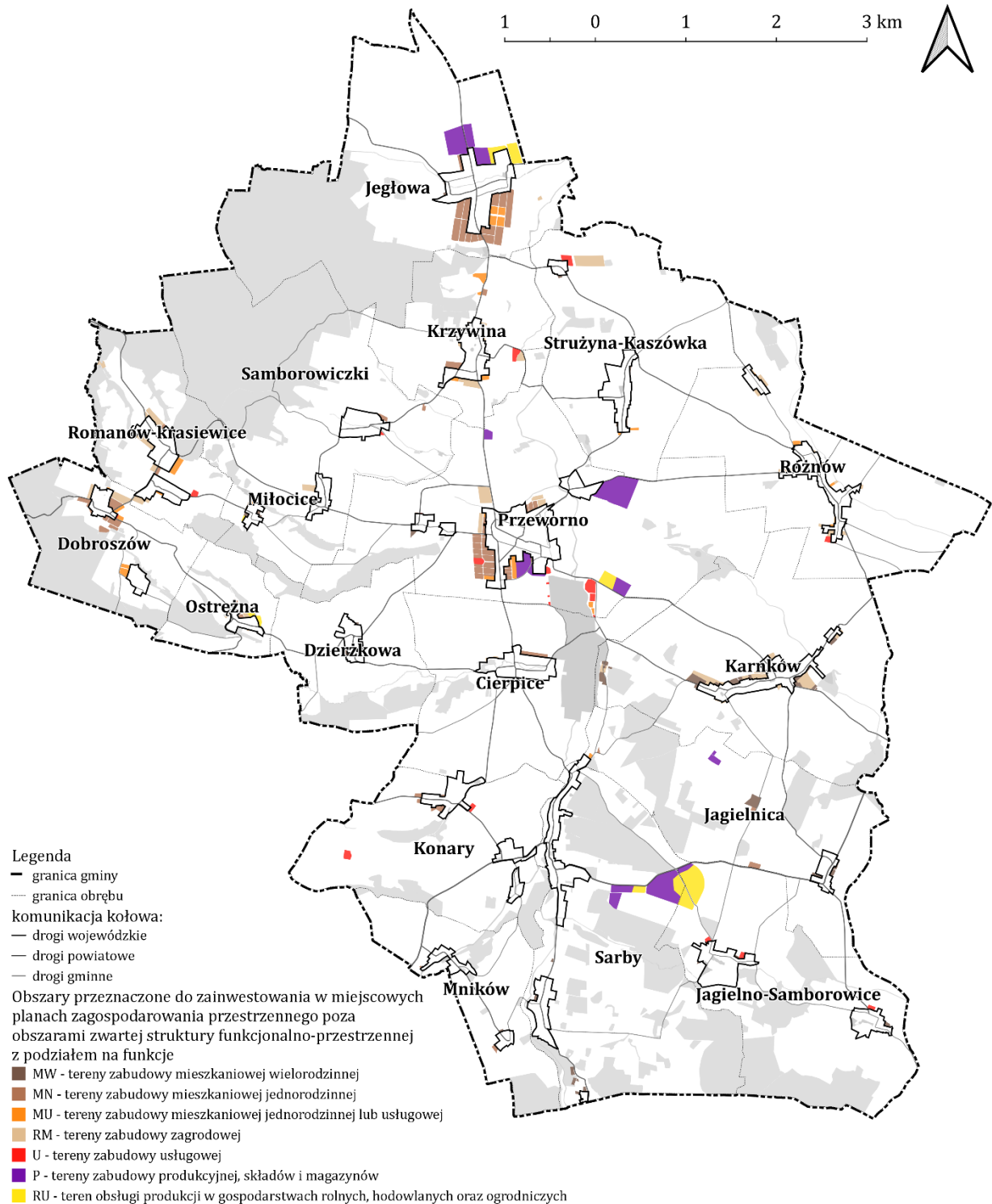
## **2. Funkcja usługowa, w tym:**

- tereny zabudowy usługowej (U) – usługi publiczne związane z obsługą mieszkańców oraz usługi komercyjne związane ze wszystkimi kategoriami działalności usługowo-handlowej;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej [część] (MNU) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powiązana z zabudową usługową, gdzie funkcja mieszkaniowa jednorodzinna zajmować będzie ok. 20% powierzchni tych terenów (podział na podstawie przyjętych założeń, wynikających z analizy istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej);
- tereny zabudowy mieszanej [część] (MM) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powiązana z zabudową usługową lub zabudowa zagrodowa, gdzie funkcja usługowa zajmować będzie ok. 40% powierzchni tych terenów (podział na podstawie przyjętych założeń, wynikających z analizy istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej).

## **3. Funkcja przemysłowa, w tym:**

- tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (P) – zabudowa związana z wyrobem dóbr, a także z obiektami ich składowania i magazynowania;
- tereny zabudowy obsługi produkcji rolniczej (RU) – zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, w ramach gospodarstw rolnych i hodowlanych.

**Rysunek 10 Obszary przeznaczone do zainwestowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poza obszarami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej z podziałem na funkcje**



**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej

Z uwagi na odmienny charakter niektórych funkcji, w szacunkach zapotrzebowania na nową zabudowę nie uwzględniono terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod: usługi sportu i rekreacji, usługi turystyki, cmentarzy, obsługi komunikacji, infrastruktury technicznej, a także eksploatację górnictwem. W trakcie szacowania powierzchni terenów przeznaczonych pod poszczególne funkcje wzięto pod uwagę

konieczność zapewnienia dodatkowej obsługi komunikacyjnej oraz realizacji dodatkowej infrastruktury technicznej, niewskazanych jednoznacznie w zapisach miejscowych planów. Zgodnie z przyjętymi założeniami ww. obsługa nie powinna przekraczać 10% powierzchni poszczególnych funkcji.

### **Ad 1. Funkcja mieszkaniowa**

Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że tereny jeszcze niezainwestowane, a przeznaczone w mpzp pod zabudowę mieszkaniową poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, pokrywają prawie 62 ha (620 000 m<sup>2</sup>) powierzchni terenowej brutto, z czego **31,3 ha (313 00 m<sup>2</sup>)** powierzchni terenowej netto to grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a **24,4 ha (244 000 m<sup>2</sup>)** powierzchni terenowej netto zajmują przeznaczenia terenów związane z zabudową zagrodową. W celu określenia powierzchni użytkowej budynków dla zabudowy mieszkaniowej przyjęto wcześniej wymieniane wskaźniki: średniej wielkości działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i w zabudowie zagrodowej oraz przeciętną powierzchnię użytkową budowanych domów do 2048 r., co pozwoliło na oszacowanie wskaźników: gęstości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (800 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na hektar) oraz gęstości zabudowy zagrodowej (343 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na hektar).

Zgodnie z przyjętymi wskaźnikami powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej w ramach prognozowanej chłonności niezainwestowanych terenów wyznaczonych w mpzp poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wyniesie **33 415 m<sup>2</sup>**.

### **Ad 2. Funkcja usługowa**

Kontynuując, tereny przeznaczone w mpzp pod zabudowę usługową występujące poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, ale jeszcze niezainwestowane, pokrywają około 5,8 ha (58 000 m<sup>2</sup>) powierzchni terenowej brutto, czyli **5,3 ha (53 000 m<sup>2</sup>)** powierzchni terenowej netto.

Przyjmując wcześniej określony wskaźnik gęstości zabudowy usługowej (356 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na hektar), powierzchnia użytkowa zabudowy usługowej w ramach prognozowanej chłonności niezainwestowanych terenów wyznaczonych w mpzp poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wyniesie **1 878 m<sup>2</sup>**.

### **Ad 3. Funkcja przemysłowa**

Na zakończenie, tereny przeznaczone w mpzp pod zabudowę związaną z produkcją i obsługą rolnictwa, występujące poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, ale jeszcze niezainwestowane, pokrywają prawie 36 ha (360 000 m<sup>2</sup>) powierzchni terenowej brutto, czyli **32,3 ha (323 000 m<sup>2</sup>)** powierzchni terenowej netto.

Przyjmując wcześniej określony wskaźnik gęstości zabudowy przemysłowej (213 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na hektar), powierzchnia użytkowa zabudowy funkcji aktywności gospodarczej w podziale na tereny przemysłu, produkcji, składów i magazynów oraz tereny zabudowy obsługi produkcji rolniczej, w ramach niezainwestowanych terenów wyznaczonych w mpzp poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wynosi **6 882 m<sup>2</sup>**.

#### 4.4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Tabela 29 Bilans zapotrzebowania na nową zabudowę

Kategoria	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę (1) [m <sup>2</sup> pow. użytkowej]	Chłonność obszarów o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (2) [m <sup>2</sup> pow. użytkowej]	Chłonność pozostałych obszarów wyznaczonych w planach miejscowych (3) [m <sup>2</sup> pow. użytkowej]	Bilans w perspektywie 30 lat (4) = 1 - (2+3) [m <sup>2</sup> pow. użytkowej] [ha]	
<b>Funkcja mieszkaniowa</b>	50700	37487	33415	<b>-20201</b>	<b>-33,7</b>
<b>Funkcja usługowa</b>	6147	1851	1878	<b>2418</b>	<b>6,8</b>
<b>Funkcja przemysłowa</b>	8409	2217	6882	<b>-690</b>	<b>-3,2</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej oraz przyjętych założeń

Z przeprowadzonego bilansu wynika, że w stosunku do obszarów o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz funkcji wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w Studium nie należy planować dodatkowych terenów pod funkcję mieszkaniową (nadpodaż prawie 34 ha) i przemysłową (nadpodaż ok. 3 ha). Doprojektowanie funkcji usługowej (deficyt ok. 7 ha), uwzględniając jej obsługę (+10%, czyli ok. 7,5 ha) powinno odbyć się wyłącznie w ramach zapotrzebowania przekraczającego chłonność zwartych układów funkcjonalno-przestrzennych i pozostałych obszarów wyznaczonych w planach miejscowych.

Zaleca się zmniejszenie ogólnej powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę względem obecnie obowiązującego studium. Wyniki bilansu w porównaniu do zapisów obecnie obowiązującego studium wskazują, że wyznaczone kierunki rozwoju zabudowy przekraczają w sposób znaczący maksymalne zapotrzebowanie. Może to prowadzić do niekontrolowanego gospodarowania przestrzenią i narażenia gminy na dodatkowe koszty związane z realizacją dodatkowej infrastruktury społecznej i technicznej.

Tereny obecnie przeznaczone pod funkcję usługową według zaprezentowanego bilansu nie są w stanie zapewnić odpowiedniego poziomu obsługi i zatrudnienia w stosunku do planowanej struktury gminy. Funkcja usługowa na etapie kreowania polityki przestrzennej powinna stanowić przede wszystkim uzupełnienie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

## **DZIAŁ IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



# 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

## 1.1. Cele polityki przestrzennej gminy

Wiodące cele rozwoju gminy Przeworno zostały opracowane w oparciu o uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne oraz w oparciu o materiały wejściowe zebrane w toku prac nad Studium. W Studium za wiodący cel uznano zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy w oparciu o nowoczesne sposoby gospodarowania potencjałem materialnym i społecznym. Zakładają one dążenie w kierunku rozwoju mieszkalnictwa wraz z towarzyszącymi usługami i zapleczem społecznym oraz wzrostu aktywności gospodarczej na obszarze gminy, a także rozwoju usług turystycznych w granicach zwartych układów przestrzennych poszczególnych jednostek urbanistycznych. Istotnym celem jest utrzymanie wysokich walorów środowiskowych i krajobrazowych gminy. Cele te realizowane są w Studium przez wyznaczenie terenów pod rozwój różnego typu kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy przewiduje się następujące wiodące kierunki polityki przestrzennej:

- rozwój systemu osadniczego w oparciu o istniejące struktury przestrzenne obszarów zainwestowanych w strefach dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej oraz mieszkaniowej,
- aktywizacja ekonomiczna w oparciu o funkcje mieszane, lokalizowane na obszarach o dogodnych warunkach komunikacyjnych w strefach aktywności ekonomicznej o przewadze funkcji usługowych i produkcyjnych,
- ochrona środowiska w oparciu o narzędzia z zakresu ochrony przyrody, w tym obiekty i obszary o ustanowionej formie ich ochrony,
- ochrona wartości kulturowych w oparciu o narzędzia z zakresu ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, w tym strefy ochrony konserwatorskiej,
- modernizacja i korekty przebiegu dróg,
- modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej,
- rozwój energetyki odnawialnej związanej z możliwością lokalizowania farm fotowoltaicznych i turbin wiatrowych,
- wykorzystanie zasobów surowców naturalnych gminy w oparciu o istniejące punkty eksploatacji,
- rozwój produkcji rolnej na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- zachowanie istniejących zasobów leśnych z dopuszczeniem zalesień.
- zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- rozwój turystyki i aktywizacja obszaru poprzez wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.

## 1.2. Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego

### DANE PODSTAWOWE

Określa się ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Przeworno, do uwzględnienia przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU

- linie podziałów terenów o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego określone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze) są orientacyjne, dopuszcza się ich korekty w odległości nie większej niż 25 m;
- ustalenia dotyczące przeznaczeń terenów dopuszcza się realizować zarówno jako samodzielne lub łączne przeznaczenia poszczególnych wydzielei planistycznych w liniach rozgraniczających;
- dopuszcza się zachowanie istniejącego użytkowania, a także obowiązującego przeznaczenia w przypadku:
  - gdy w Studium przewidziano inne kierunki zmian w przeznaczeniu,
  - uzasadnionego braku potrzeby wyznaczenia kolejnych obszarów pod zainwestowanie,
  - nieuzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- w określaniu przeznaczenia poszczególnych wydzielei planistycznych w liniach rozgraniczających:
  - dopuszcza się ich uzupełnienie o inne przeznaczenia niekolidujące z kierunkami zmian w przeznaczeniu,
  - zaleca się, w zależności od uwarunkowań przestrzennych, uwzględniać zieleń, wody powierzchniowe, miejsca do parkowania i obsługi pojazdów, place publiczne, drogi, dojścia i dojazdy, dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne oraz inne urządzenia budowlane.

### KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA

- w przypadku istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej liczby kondygnacji i wysokości zabudowy, a także istniejących kształtów, spadków, pokryć dachów;
- w przypadku obiektów i urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej dopuszcza się wprowadzanie innych parametrów i wskaźników zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, dostosowanych do potrzeb technicznych lub technologicznych;
- dopuszcza się zachowanie kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania zawartych w obowiązującym planie miejscowym.

### OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- zaleca się wprowadzić ograniczenia prowadzonych działalności, które nie powinny powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego;
- zaleca się wprowadzić ograniczenia emisji substancji powodujących ryzyko w glebie, ziemi lub wodzie w sposób powodujący szkodę w środowisku;
- zaleca się utrzymać wysoki udział wskaźnika minimalnej powierzchni obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych przypadających na zabudowę mieszkaniową, w skali gminy na poziomie minimalnym 1,05;
- zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień zgodnie z klasyfikacją gruntów na terenach o nieleśnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego;
- zaleca się wprowadzić szpalery drzew jako elementy kompozycji urbanistycznej;
- zaleca się wprowadzić zieleń separującą w miejscach konfliktowego zagospodarowania w celu odsunięcia zabudowy od potencjalnego emitora zanieczyszczeń;
- zaleca się zachowanie biologicznej obudowy śródlądowych wód powierzchniowych o szerokości zapewniającej ochronę wartości przyrodniczych zasobów wodnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymagań art. 232 ust. 1 i art. 233 ust. 1 ustawy Prawo Wodne w zakresie ograniczeń w grodzeniu nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych, przechodzenia przez te obszary oraz potrzeb wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód.

### OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- należy wprowadzić strefy ochrony konserwatorskiej określone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze) i tożsame z obszarami ujętymi w wykazie, dla których należy przewidzieć zapisy chroniące walory kulturowe zachowanych obiektów jak i całego układu;



- 
- granice stref ochrony konserwatorskiej określone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze) mogą ulec doprecyzowaniu, szczegółowy przebieg granic powinien zostać wyznaczony na podstawie aktualnego stanu zachowania zabytku (granice stref powinny zostać wówczas wytyczone w m.in. w oparciu o czytelne elementy zagospodarowania terenu);
  - należy objąć ochroną obiekty figurujące w wykazie zabytków oraz inne obiekty niefigurujące w wykazie zabytków o wysokich walorach kulturowych.
- 

#### **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- dopuszcza się korektę przebiegu dróg wskazanych na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze), wynikającą z warunków technicznych i użytkowych oraz struktury władania gruntami;
- dopuszcza się korektę parametrów i wskaźników kierunków rozwoju systemów komunikacji, wynikającą z warunków technicznych i użytkowych, poprzez obniżenie lub podwyższenie o dwie klasy dróg wskazanych na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze);
- dopuszcza się wprowadzenie dróg publicznych, wewnętrznych i transportu rolnego, a także ciągów pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, rowerowych oraz pieszych, niewskazanych na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze);
- dopuszcza się realizację obiektów wchodzących w skład dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej, przesyłowych urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów infrastruktury drogowej na terenach o innych kierunkach zmian w przeznaczeniu terenów (w tym na terenach rolniczych i terenach lasów), przy zachowaniu pozostałych ustaleń i wytycznych Studium oraz przepisów odrębnych.

#### **OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

- postuluje się realizację urządzeń zapobiegających powodzi oraz urządzeń związanych z melioracją gruntów rolnych i odprowadzanie wód deszczowych, przy jednoczesnym zachowaniu priorytetu rozwiązań uwzględniających małą retencję i maksymalnie wysoki udział zagospodarowania wód deszczowych w miejscu ich opadu.
-

## **2. Szczegółowe zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów**

Na obszarze gminy Przeworno określono kierunki zmian w przeznaczeniu następujących terenów:

- **MM** – Tereny zabudowy mieszanej o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym i zagrodowym
- **MU** – Tereny dominującej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- **U** – Tereny dominującej zabudowy usługowej
- **PRU** – Tereny dominującej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- **US** – Tereny sportu i rekreacji
- **PG** – Tereny eksploatacji górniczej
- **IT** – Tereny infrastruktury technicznej
- **ZC** – Tereny cmentarzy
- **ZP** – Tereny zieleni urządzonej
- **ZL** – Tereny lasów
- **R** – Tereny rolnicze
- **WS** – Tereny śródlądowych wód powierzchniowych
- **WS/US** – Tereny śródlądowych wód powierzchniowych oraz sportu i rekreacji
- **KK/US** – Tereny komunikacji kolejowej lub sportu i rekreacji
- **KD** – Tereny komunikacji drogowej

Szczegółowe zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów przedstawiono w formie kart terenów, w podrozdziałach 2.1-2.15.

**DANE PODSTAWOWE****OPIS:**

Tereny zabudowy mieszanej wyznaczono we wszystkich miejscowościach gminy. Obejmują zarówno obszary zabudowane, jak i przewidziane do zainwestowania w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. W kształtowaniu terenów należy uwzględnić istniejące walory architektoniczno-urbanistyczne.

**POWIERZCHNIA:**

całkowita

519,71 ha

procentowy udział w pow. gminy

4,65%

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU****W zakresie przeznaczenia obowiązuje:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa zagrodowa
- obiekty sportu i rekreacji
- zabudowa usługowa
- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny

**Uwagi:**

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zaleca się sytuować jako niskointensywną
- zabudowę zagrodową zaleca się sytuować na gruntach rolnych klas bonitacyjnych I-III
- zabudowę usługową należy lokalizować z wyłączeniem inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko
- zabudowę usługową oraz zabudowę produkcyjną, składy i magazyny zaleca się lokalizować z wyłączeniem inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko
- zabudowę usługową oraz zabudowę produkcyjną, składy i magazyny należy lokalizować z wyłączeniem inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko

**KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA****W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obowiązuje:**

- 12 metrów - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz obiektów sportu i rekreacji
- 15 metrów - dla zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

**Uwagi:**

- obowiązuje zachowanie istniejących dominant i akcentów architektonicznych (np. wież kościelnych, wież widokowych, dzwonnice, etc.)
- dopuszcza się zabudowę o wysokości przekraczającej maksymalną wysokość zabudowy, jeżeli:
  - stanowi odbudowę zniszczonego obiektu zabytkowego
  - są to obiekty sakralne z projektowanymi dominantami
  - są to budynki nawiązujące wysokością i formą do istniejących budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, do 50 m od planowanego obiektu
  - wymagają tego względy techniczne lub technologiczne

**W zakresie maksymalnej liczby kondygnacji zaleca się:**

- 3 kondygnacje

**Uwagi:**

-

**W zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy zaleca się:**

- 50% - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz obiektów sportu i rekreacji
- 70% - dla zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

**Uwagi:**

-

**W zakresie intensywności zabudowy obowiązuje:**

- od 0 do 1,5 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz obiektów sportu i rekreacji
- od 0 do 2,1 - dla zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

**Uwagi:**

-

**W zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje nie mniej niż:**

- 30% - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz obiektów sportu i rekreacji
- 20% - dla zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

**Uwagi:** -

**W zakresie minimalnej wielkości nowo wydzielonej działki zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

**W zakresie geometrii i pokrycia dachów zaleca się:**

- realizację dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszych niż 30°, krytych dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym (ceglastym)

- Uwagi:**
- dopuszcza się wiaty, budynki: gospodarcze, produkcyjne i usługowe, o mniejszym kącie nachylenia głównych połaci dachowych
  - dopuszcza się zabudowę o innej geometrii i pokryciu dachów, jeżeli:
    - stanowi odbudowę zniszczonego obiektu zabytkowego
    - są to obiekty sakralne z projektowanymi dominantami
    - jest to zabudowa nawiązująca geometrią i pokryciem dachów do znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy (do 50 m od planowanego obiektu), istniejącej zabudowy
    - wymagają tego względy techniczne lub technologiczne

**OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- |   |  |
|---|--|
| ▪ stanowiska zwierząt chronionych,  | ▪ strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarzy           |
| ▪ siedliska przyrodnicze  | ▪ granice Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) |
| ▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Strzebińskie” (kod PLH020074) | ▪ obszary górnicze                                       |
| ▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098)            | ▪ tereny górnicze  |
| ▪ Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzebińskie”            | ▪ obszary występowania złóż                              |
| ▪ strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarzy                                 |  |

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 3**

**OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- |   |  |
|---|--|
| ▪ strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej                           | ▪ obszary w rejestrze zabytków   |
| ▪ strefę „B” ochrony konserwatorskiej                                   | ▪ stanowiska archeologiczne figurujące w rejestrze zabytków o nieokreślonych granicach |
| ▪ strefę „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych | ▪ stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków o nieokreślonych granicach   |
| ▪ strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych        | ▪ strefy zieleni ruralistycznej  |
| ▪ strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego            | ▪ ważniejsze rozwinięcia widokowe  |
| ▪ obiekty w rejestrze zabytków  |  |

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- szlaki rowerowe
- przystanki autobusowe
- parkingi P+B&R
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5, w szczególności:**

- organizacja miejsc do parkowania

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO  
O ZNACZENIU LOKALNYM**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6**

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO  
O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 7**

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM  
OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A  
TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- obszary przestrzeni publicznej

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8**

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY  
PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9**

**KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ  
I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10**

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS  
ZIEMNYCH**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11**

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI,  
REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12**

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z  
ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW (..)**

**Tereny lub ich części znajdują się poza zasięgiem obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu**

## DANE PODSTAWOWE

**OPIS:** Tereny dominującej zabudowy mieszkaniowo-usługowej wyznaczono w częściach rozwojowych poszczególnych miejscowości. Obejmują w większości niezainwestowane obszary przewidziane do zainwestowania głównie funkcją mieszkaniową, z uwzględnieniem zapewnienia podstawowych usług. W kształtowaniu terenów należy uwzględnić szczególne wymagania kompozycyjno-krajobrazowe oraz potrzebę kształtowania przestrzeni publicznych dla integracji lokalnej społeczności.

	całkowita	procentowy udział w pow. gminy
<b>POWIERZCH NIA:</b>	108,56 ha	0,97 %

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU

**W zakresie przeznaczenia obowiązuje:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa usługowa
- obiekty sportu i rekreacji

- Uwagi:**
- zabudowę mieszkaniową jednorodziną zaleca się lokalizować wyłącznie w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych
  - zabudowę usługową zaleca się lokalizować z wyłączeniem inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko
  - zabudowę usługową należy lokalizować z wyłączeniem inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko

## KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA

**W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obowiązuje:**

- 12 metrów

- Uwagi:**
- obowiązuje zachowanie istniejących dominant i akcentów architektonicznych (np. wież kościelnych, wież widokowych, dzwonnicy etc.)
  - dopuszcza się zabudowę o wysokości przekraczającą maksymalną wysokość zabudowy, jeżeli:
    - są to budynki nawiązujące wysokością i formą do istniejących budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, do 50 m od planowanego obiektu
    - wymagają tego względy techniczne lub technologiczne

**W zakresie maksymalnej liczby kondygnacji zaleca się:**

- 2 kondygnacje

**Uwagi:** -

**W zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy zaleca się:**

- 50%

**Uwagi:** -

**W zakresie intensywności zabudowy obowiązuje:**

- od 0 do 1,0

**Uwagi:** -

**W zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje nie mniej niż:**

- 30%

**Uwagi:** -

**W zakresie minimalnej wielkości nowo wydzielonej działki zaleca się:**

- 1000 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie budynków wolno stojących
- 800 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie budynków bliźniaczych
- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - dla pozostałych przeznaczeń

**Uwagi:** -

**W zakresie geometrii i pokrycia dachów zaleca się:**

- realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszych niż 30°, krytych dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym lub czarnym.

- Uwagi:**
- dopuszcza się wiaty, budynki: gospodarcze, produkcyjne i usługowe, o mniejszym kącie nachylenia głównych połaci dachowych,
  - dopuszcza się zabudowę o innej geometrii i pokryciu dachów, jeżeli:
    - stanowi odbudowę zniszczonego obiektu zabytkowego
    - są to obiekty sakralne z projektowanymi dominantami
    - jest to zabudowa nawiązująca geometrią i pokryciem dachów do znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy (do 50 m od planowanego obiektu), istniejącej zabudowy
    - wymagają tego względy techniczne lub technologiczne

### **OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”</li> <li>▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098)</li> <li>▪ strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarzy</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarzy,</li> <li>▪ granice Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP)</li> <li>▪ tereny górnicze</li> </ul> |
|---|--|

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 3**

### **OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych</li> <li>▪ strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych</li> <li>▪ strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stanowiska archeologiczne figurujące w rejestrze zabytków o nieokreślonych granicach</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków o nieokreślonych granicach</li> </ul> |
|--|--|

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

### **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV
- stacje bazowe

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5, w szczególności:**

- organizacja miejsc do parkowania

### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6**

### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)**

**Tereny lub ich części znajdują się poza zasięgiem obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

### **OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8**

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9**

**KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10**

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11**

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12**

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW (..)**

**Tereny lub ich części znajdują się poza zasięgiem obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu**



## DANE PODSTAWOWE

**OPIS:** Tereny dominującej zabudowy usługowej obejmują głównie istniejące zespoły usługowe. Obejmują one zarówno istniejące zespoły pałacowe, dworskie i folwarczne, jak i zespoły kościelne i kościelno-cmentarne. W kształtowaniu terenów należy uwzględnić szczególne wymagania kształtowania zabudowy w odniesieniu do uwarunkowań konserwatorskich.

<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>całkowita</b>	<b>procentowy udział w pow. gminy</b>
	58,18 ha	0,52%

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU

**W zakresie przeznaczenia obowiązuje:**

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| ▪ zabudowa usługowa  | ▪ zabudowa mieszkaniowa      |
| ▪ zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,   | ▪ obiekty sportu i rekreacji |
| ▪ zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych | ▪ parkingi                   |
|  | ▪ urządzenia fotowoltaiczne  |

- Uwagi:**
- zabudowę usługową oraz zabudowę produkcyjną, składy i magazyny zaleca się lokalizować z wyłączeniem inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko
  - zabudowę usługową oraz zabudowę produkcyjną, składy i magazyny należy lokalizować z wyłączeniem inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko
  - zabudowę mieszkaniową zaleca się sytuować w ramach budynków usługowych lub jako adaptację istniejących budynków
  - zabudowę mieszkaniową zakazuje się sytuować w strefach ochronnych od elektrowni wiatrowych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w przypadku wyznaczenia ich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
  - parkingi zaleca się lokalizować w powiązaniu z zabudową usługową, w szczególności w sąsiedztwie dróg o wysokich klasach technicznych (Z, G)
  - urządzenia fotowoltaiczne dopuszcza się wyłącznie na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW tożsame ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

## KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA

**W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obowiązuje:**

- 15 metrów

- Uwagi:**
- obowiązuje zachowanie istniejących dominant i akcentów architektonicznych (np. wież kościelnych, wież widokowych, dzwonnicy etc.)
  - dopuszcza się zabudowę o wysokości przekraczającej maksymalną wysokość zabudowy, jeżeli:
    - stanowi odbudowę zniszczonego obiektu zabytkowego
    - są to obiekty sakralne z projektowanymi dominantami
    - są to budynki nawiązujące wysokością i formą do istniejących budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, do 50 m od planowanego obiektu
    - wymagają tego względy techniczne lub technologiczne

**W zakresie maksymalnej liczby kondygnacji zaleca się:**

- 3 kondygnacje

**Uwagi:** -

**W zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy zaleca się:**

- 60%

**Uwagi:** -

**W zakresie intensywności zabudowy obowiązuje:**

- od 0 do 1,8

**Uwagi:** -

**W zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje nie mniej niż:**

- 20%

**Uwagi:**                   ▪ w przypadku istniejącej zabudowy posiadającej mniejszy udział powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się obniżenie ww. wskaźników do minimum 5%

**W zakresie minimalnej wielkości nowo wydzielonej działki zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:**                   -

**W zakresie geometrii i pokrycia dachów zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:**                   -

### **OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- pomniki przyrody
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098)
- strefę 50 m ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
- strefę 150 m ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
- granice Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP)
- tereny górnicze

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 3**

### **OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych
- strefę „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego
- obiekty w rejestrze zabytków
- obszary w rejestrze zabytków
- stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków o nieokreślonych granicach

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

### **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- parkingi P+B&R
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5, w szczególności:**

- organizacja miejsc do parkowania

### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6**

### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)**

**Tereny lub ich części znajdują się poza zasięgiem obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):  
obszary przestrzeni publicznej

-  
Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-  
Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9

**KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-  
Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-  
Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW (..)**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

- strefy ochronne od elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW tożsame ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 13

**DANE PODSTAWOWE****OPIS:**

Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych obejmują obszary przewidziane do zainwestowania oraz obszary, w których w stanie obecnym realizowana jest funkcja produkcyjna lub usługowa jako przeznaczenie dominujące. Na terenach PRU umiejscowione są również dawne folwarki będące częścią zespołów pałacowo-folwarcznych. W kształtowaniu terenów należy uwzględnić rozwiązania projektowe ograniczające negatywne oddziaływania na tereny sąsiednie oraz ochronę konserwatorską obiektów o wysokich walorach architektoniczno-urbanistycznych.

	<b>całkowita</b>	<b>procentowy udział w pow. gminy</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	113,70 ha	1,02%

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU****W zakresie przeznaczenia obowiązuje:**

- zabudowa usługowa
- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny
- zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnich
- elektrownie wiatrowe
- urządzenia fotowoltaiczne

**Uwagi:**

- zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych
- zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, zabudowę obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnich zaleca się lokalizować z wyłączeniem inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko
- elektrownie wiatrowe dopuszcza się wyłącznie na obszarach, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe o mocy przekraczającej 100 kW
- urządzenia fotowoltaiczne dopuszcza się wyłącznie na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW tożsame ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

**KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA****W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obowiązuje:**

- zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych - dla elektrowni wiatrowych
- 15 metrów

**Uwagi:**

- obowiązuje zachowanie istniejących dominant i akcentów architektonicznych (np. wież kościelnych, wież widokowych, dzwonnicy, etc.),
- dopuszcza się zabudowę o wysokości przekraczającej maksymalną wysokość zabudowy, jeżeli:
  - są to budynki nawiązujące wysokością i formą do istniejących budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, do 50 m od planowanego obiektu
  - wymagają tego względy techniczne lub technologiczne.

**W zakresie maksymalnej liczby kondygnacji zaleca się:**

- 3 kondygnacje

**Uwagi:**

-

**W zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy zaleca się:**

- 80%

**Uwagi:**

-

**W zakresie intensywności zabudowy obowiązuje:**

- od 0 do 2,4

**Uwagi:**

-

**W zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje nie mniej niż:**

- 10%

**Uwagi:** -

**W zakresie minimalnej wielkości nowo wydzielonej działki zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

**W zakresie geometrii i pokrycia dachów zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

#### **OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- strefę 50 m ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
- strefę 150 m ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
- granice Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP),

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 3**

- Uwagi:**
- postuluje się o wprowadzanie stref przejściowych w postaci zabudowy usługowej, zieleni lub szpalerów drzew w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w celu separacji optycznej i akustycznej stref zamieszkania

#### **OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych,
- strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego
- obszary w rejestrze zabytków
- stanowiska archeologiczne figurujące w rejestrze zabytków o określonych granicach
- stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków o nieokreślonych granicach,
- ważniejsze rozwinięcia widokowe

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

#### **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- pas technologiczne ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV
- stacje bazowe

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5, w szczególności:**

- organizacja miejsc do parkowania

#### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6**

#### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)**

**Tereny lub ich części znajdują się poza zasięgiem obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8**

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9**

**KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10**

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11**

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12**

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW (..)**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- obszary, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe o mocy przekraczającej 100 kW
- strefy ochronne od elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW tożsame ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 13**

## DANE PODSTAWOWE

**OPIS:** Tereny obejmujące zarówno obszary obecnie zainwestowane (głównie boiska sportowe, place do gier, kubaturowe obiekty sportowe) jak i większe obszary terenów niezainwestowanych przewidzianych do zainwestowania o przeznaczeniach sportowych, rekreacyjnych i turystycznych. W kształtowaniu jednostek należy uwzględnić potrzebę powiązania funkcji rekreacyjno-turystycznych z istniejącą bazą przyrodniczą gminy.

<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>całkowita</b>	<b>procentowy udział w pow. gminy</b>
	76,33 ha	0,68%

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU

**W zakresie przeznaczenia obowiązuje:**

- |                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| ▪ obiekty sportu i rekreacji | ▪ zabudowa rekreacji indywidualnej |
| ▪ zabudowa usługowa          | ▪ zieleni urządzonej               |

**Uwagi:**

- zabudowę usługową zaleca się sytuować w szczególności w formie zabudowy turystycznej lub jako uzupełnienie przeznaczenia obiektów sportu i rekreacji, w szczególności jako usługi gastronomii lub rozrywki – również jako tymczasowe formy zagospodarowania
- zabudowę usługową należy lokalizować z wyłączeniem inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko

## KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA

**W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obowiązuje:**

- 12 metrów

**Uwagi:** -

**W zakresie maksymalnej liczby kondygnacji zaleca się:**

- 2 kondygnacje

**Uwagi:** -

**W zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy zaleca się:**

- 50%

**Uwagi:** -

**W zakresie intensywności zabudowy obowiązuje:**

- od 0 do 1

**Uwagi:** -

**W zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje nie mniej niż:**

- 30%

**Uwagi:** -

**W zakresie minimalnej wielkości nowo wydzielonej działki zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

**W zakresie geometrii i pokrycia dachów zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

**OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- |   |  |
|---|--|
| ▪ stanowiska zwierząt chronionych   | ▪ strefę 150 m ochrony sanitarnej od cmentarzy           |
| ▪ siedliska przyrodnicze  | ▪ granice Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) |
| ▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Strzebińskie” (kod PLH020074) | ▪ tereny górnicze  |
| ▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098)            |  |
| ▪ Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzebińskie”            |  |

**OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW  
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych
- strefę „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego
- stanowiska archeologiczne figurujące w rejestrze zabytków o określonych granicach
- stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków o nieokreślonych granicach
- stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków o określonych granicach
- ważniejsze rozwinięcia widokowe,

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV
- 

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5, w szczególności:**

- organizacja miejsc do parkowania

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO  
O ZNACZENIU LOKALNYM**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6**

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO  
O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)**

**Tereny lub ich części znajdują się poza zasięgiem obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W  
TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI,  
A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- obszary przestrzeni publicznej

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8**

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY  
PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9**

**KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ  
I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-



**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10**

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS  
ZIEMNYCH**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11**

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI,  
REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12**

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ  
Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW (..)**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- strefy ochronne od elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 13**

## DANE PODSTAWOWE

**OPIS:** Tereny eksploatacji górniczej wyznaczono o istniejące złoża, tereny i obszary górnicze. Zlokalizowane są w obrębach geodezyjnych Krzywina i Strużyna.

<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>całkowita</b>	<b>procentowy udział w pow. gminy</b>
	48,22 ha	0,43%

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU

**W zakresie przeznaczenia obowiązuje:**

- kopalnia
  - obiekty służące eksploatacji i dystrybucji kopalin
  - zabudowa produkcyjna, składy i magazyny
  - urządzenia fotowoltaiczne
- Uwagi:**
- po zakończeniu eksploatacji złóż kopalin dopuszcza się rekultywację w kierunku leśnym, wodnym lub sportowo-rekreacyjnym
  - urządzenia fotowoltaiczne dopuszcza się wyłącznie na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW tożsame ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

## KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA

**W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obowiązuje:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

**W zakresie maksymalnej liczby kondygnacji zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

**W zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy zaleca się:**

- 80%

**Uwagi:**

- dopuszcza się zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy w przypadku istniejącego zainwestowania o takich parametrach
- dopuszcza się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie intensywności zabudowy obowiązuje:**

- od 0 do 1,6

**Uwagi:**

- dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy w przypadku istniejącego zainwestowania o takich parametrach
- dopuszcza się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje nie mniej niż:**

- 10%

**Uwagi:**

- dopuszcza się zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w przypadku istniejącego zainwestowania o takich parametrach

**W zakresie minimalnej wielkości nowo wydzielonej działki zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

**W zakresie geometrii i pokrycia dachów zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| ▪ siedliska przyrodnicze  | ▪ tereny górnicze           |
| ▪ stanowiska zwierząt chronionych   | ▪ obszary górnicze          |
| ▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Strzelińskie” (kod PLH020074) | ▪ obszary występowania złóż |

- Obszar Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie"
- granicę Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 3**

- Uwagi:**
- postuluje się o wprowadzanie stref przejściowych w postaci zieleni lub szpalerów drzew w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w celu separacji optycznej i akustycznej stref zamieszkania

#### **OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

#### **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- pas technologiczne ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5, w szczególności:**

- organizacja miejsc do parkowania

#### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6**

#### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)**

**Tereny lub ich części znajdują się poza zasięgiem obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

#### **OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8**

#### **OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9**

#### **KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10**

#### **OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11**

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI,  
REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12**

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ  
Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW (..)**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW tożsamy ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale III, Rozdziale 13**

## DANE PODSTAWOWE

**OPIS:** Tereny infrastruktury technicznej obejmują obszary istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, wodociągów, kanalizacji, gospodarowania odpadami, telekomunikacji, gazownictwa i ciepłownictwa. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

	całkowita	procentowy udział w pow. gminy
<b>POWIERZCHNIA:</b>	10,14 ha	0,09%

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU

**W zakresie przeznaczenia obowiązuje:**

- infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, wodociągi, kanalizacja, gospodarowanie odpadami, telekomunikacja, gazownictwo, ciepłownictwo

**Uwagi:** -

## KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA

**W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obowiązuje:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

**W zakresie maksymalnej liczby kondygnacji zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

**W zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy zaleca się:**

- 80%

**Uwagi:** -

**W zakresie intensywności zabudowy obowiązuje:**

- od 0 do 1,2

**Uwagi:** ▪ dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy w przypadku istniejącego zainwestowania o takich parametrach lub w innych uzasadnionych przypadkach (np. niewspółmiernie małej powierzchni działki w odniesieniu do planowanych urządzeń i zabudowy)

**W zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje nie mniej niż:**

- 10%

**Uwagi:** ▪ dopuszcza się rezygnację z powierzchni biologicznie czynnej w przypadku istniejącego zainwestowania o takich parametrach lub w innych uzasadnionych przypadkach (np. niewspółmiernie małej powierzchni działki w odniesieniu do planowanych urządzeń i zabudowy)

**W zakresie minimalnej wielkości nowo wydzielonej działki zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

**W zakresie geometrii i pokrycia dachów zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- |   |  |
|---|--|
| ▪ stanowiska zwierząt chronionych                 | ▪ strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych      |
| ▪ strefę 150 m ochrony sanitarnej wokół cmentarzy | ▪ granice Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) |

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 3**

- Uwagi:**
- postuluje się wprowadzić strefy przejściowe w postaci zieleni izolacyjnej lub szpalerów drzew w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w celu ochrony akustycznej i optycznej stref zamieszkania.

#### **OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych
- strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

#### **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV
- ujęcia wód podziemnych
- zbiorniki wyrównawcze lub stacje uzdatniania wody
- mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5, w szczególności:**

- organizacja miejsc do parkowania

#### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6**

#### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)**

**Tereny lub ich części znajdują się poza zasięgiem obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

#### **OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8**

#### **OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9**

#### **KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10**

#### **OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

---

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11**

---

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI,  
REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

---

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12**

---

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ  
Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW (..)**

---

**Tereny lub ich części znajdują się poza zasięgiem obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu**

---

## DANE PODSTAWOWE

**OPIS:** Tereny cmentarzy obejmują istniejące cmentarze oraz rezerwy pod ich rozwój przestrzenny. W kształtowaniu terenów zaleca się sytuować zieleń towarzyszącą cmentarzom oraz strefować przestrzeń cmentarną ze szczególnym uwzględnieniem wysokich walorów urbanistycznych stref wejściowych.

<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>całkowita</b>	<b>procentowy udział w pow. gminy</b>
	4,84 ha	0,04 %

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU

**W zakresie przeznaczenia obowiązuje:**

- |                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| ▪ cmentarz         | ▪ obiekty kultu religijnego |
| ▪ zieleń urządzona | ▪ parkingi                  |

**Uwagi:** -

## KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA

**W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obowiązuje:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:**

- przy określaniu wysokości zabudowy uwzględnić lokalne uwarunkowania krajobrazu
- dopuszcza się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie maksymalnej liczby kondygnacji zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** ▪ dopuszcza się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy zaleca się:**

- 20%

**Uwagi:** ▪ dopuszcza się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie intensywności zabudowy obowiązuje:**

- od 0 do 0,4

**Uwagi:** ▪ dopuszcza się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje nie mniej niż:**

- 20%

**Uwagi:** ▪ dopuszcza się rezygnację z powierzchni biologicznie czynnej w przypadku istniejącego zainwestowania o takich parametrach lub w innych uzasadnionych przypadkach (np. niewspółmiernie małej powierzchni cmentarza w odniesieniu do planowanej powierzchni miejsc pochówku)

**W zakresie minimalnej wielkości nowo wydzielonej działki zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

**W zakresie geometrii i pokrycia dachów zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- |   |  |
|---|--|
| ▪ Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie | ▪ strefę 50 m ochrony sanitarnej od cmentarzy            |
|   | ▪ strefę 150 m ochrony sanitarnej od cmentarzy           |
|   | ▪ granice Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) |

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 3**

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**



- strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych
- strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego
- stanowiska archeologiczne figurujące w rejestrze zabytków o nieokreślonych granicach
- ważniejsze rozwinięcia widokowe

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

#### **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV,

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5, w szczególności:**

- organizacja miejsc do parkowania

#### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6**

#### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)**

**Tereny lub ich części znajdują się poza zasięgiem obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

#### **OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8**

#### **OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9**

#### **KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10**

#### **OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11**

#### **OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12**

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ  
Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW (..)**

**Tereny lub ich części znajdują się poza zasięgiem obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu**

## DANE PODSTAWOWE

## OPIS:

Tereny zieleni urządzonej w znacznej mierze obejmują istniejące parki i ogrody przypałacowe, zespoły zieleni folwarcznej, jak również planowane tereny zieleni urządzonej oraz nieczynne cmentarze. W kształtowaniu terenów należy szczególnie zwrócić uwagę na procesy rewaloryzacyjne, uwarunkowania konserwatorskie, jak również aspekty ochrony środowiska. Należy dążyć do zagospodarowania terenów umożliwiające aktywne i pasywne formy spędzania czasu wolnego.

## POWIERZCHNIA:

całkowita

procentowy udział w pow. gminy

50,63 ha

0,45%

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU

## W zakresie przeznaczenia obowiązuje:

- zieleni urządzona
- zieleni nieurządzona
- śródlądowe wody powierzchniowe
- obiekty sportu i rekreacji
- lasy

## Uwagi:

- dla zieleni urządzonej i obiektów sportu i rekreacji dopuszcza się realizację urządzeń małej architektury i niewielkich obiektów służących rekreacji
- realizację zabudowy dopuszcza się wyłącznie w miejscu istniejącej, historycznej zabudowy lub jako jej logiczne uzupełnienie

## KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA

## W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obowiązuje:

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

## Uwagi:

- przy określaniu wysokości zabudowy uwzględnić lokalne uwarunkowania krajobrazu
- zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

## W zakresie maksymalnej liczby kondygnacji zaleca się:

- 2 kondygnacje

## Uwagi:

- zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

## W zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy zaleca się:

- 10%

## Uwagi:

- zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy.

## W zakresie intensywności zabudowy obowiązuje:

- od 0 do 0,2

## Uwagi:

- zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy.

## W zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje nie mniej niż:

- 70%

## Uwagi:

-

## W zakresie minimalnej wielkości nowo wydzielonej działki zaleca się:

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

## Uwagi:

-

## W zakresie geometrii i pokrycia dachów zaleca się:

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

## Uwagi:

-

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

## Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

- pomniki przyrody
- stanowiska zwierząt chronionych
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”
- strefę 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- granice Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

## Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 3

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych,
- strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego
- obszary w rejestrze zabytków
- stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków o nieokreślonych granicach

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

## KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5**

## OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6**

## OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)

**Tereny lub ich części znajdują się poza zasięgiem obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

## OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- obszary przestrzeni publicznej

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8**

## OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9**

## KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10**

## OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy ochrony środowiska i jego zasobów:**

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11**

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI,  
REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12**

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ  
Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW (..)**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- strefy ochronne od elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 13**

## DANE PODSTAWOWE

**OPIS:** Tereny lasów obejmują istniejące lasy i obszary planowane do zalesienia. Kształtowanie zagospodarowania i użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawy o lasach.

<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>całkowita</b>	<b>procentowy udział w pow. gminy</b>
	2273,68 ha	20,33%

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU

**W zakresie przeznaczenia obowiązuje:**

- lasy
- Uwagi:**
  - dla lasów dopuszcza się ich rekreacyjne wykorzystanie poprzez realizację urządzeń turystycznych z parkingami leśnymi (miejsca wypoczynku), dróg leśnych (w tym szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych), zgodnie z ustawą o lasach

## KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA

**W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obowiązuje:**

- 15 m
- Uwagi:**
  - przy określaniu wysokości zabudowy uwzględnić lokalne uwarunkowania krajobrazu
  - zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie maksymalnej liczby kondygnacji zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Uwagi:**
  - zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy zaleca się:**

- 10%
- Uwagi:**
  - zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie intensywności zabudowy obowiązuje:**

- od 0 do 0,2
- Uwagi:**
  - zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje nie mniej niż:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Uwagi:**
  - przy określeniu udziału powierzchni biologicznie czynnej należy uwzględnić potrzebę równoważenia obszaru zabudowanego z obszarem umożliwiającym naturalną vegetację

**W zakresie geometrii i pokrycia dachów zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Uwagi:** -

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- |   |  |
|---|--|
| ▪ stanowiska zwierząt chronionych   | ▪ strefę 150 m ochrony sanitarnej wokół cmentarzy        |
| ▪ siedliska przyrodnicze  | ▪ strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych      |
| ▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Strzelińskie” (kod PLH020074) | ▪ granice Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) |
| ▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098)            | ▪ tereny górnicze  |
| ▪ Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”            | ▪ obszary górnicze                                       |
| ▪ strefę 50 m ochrony sanitarnej wokół cmentarzy                              | ▪ obszary występowanie złóż                              |

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 3**

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych
- strefę „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego
- stanowiska archeologiczne figurujące w rejestrze zabytków o nieokreślonych granicach
- stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków o określonych granicach
- stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków o nieokreślonych granicach
- ważniejsze rozwinięcia widokowe

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

#### **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV
- ujęcia wód podziemnych
- szlaki rowerowe

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5**

#### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6**

#### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 7**

#### **OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8**

#### **OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9**

#### **KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10**

## **OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11**

## **OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12**

## **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW (..)**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- strefy ochronne od elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 13**



## DANE PODSTAWOWE

**OPIS:** Tereny rolnicze służą prowadzeniu działalności rolnej (grunty orne, sady, łąki, pastwiska, grunty pod stawami i rowami, a także grunty rolne zabudowane). Kształtowanie zagospodarowania i użytkowania z uwzględnieniem dążenia do zwartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zachowaniem wielkoobszarowych użytków rolnych charakteryzujących się korzystnymi warunkami do prowadzenia produkcji rolniczej. Zagospodarowanie wynikające z przepisów odrębnych.

	<b>całkowita</b>	<b>procentowy udział w pow. gminy</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	7538,64 ha	67,40%

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU

**W zakresie przeznaczenia obowiązuje:**

- uprawy rolne, łąki, stawy hodowlane, ogrody, sady, zadrzewienia
- lasy
- śródlądowe wody powierzchniowe
- obiekty agroturystyki
- zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych
- elektrownie wiatrowe
- urządzenia fotowoltaiczne

**Uwagi:**

- lasów zakazuje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Strzebińskie” (kod PLH020074) oraz w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098), z wyłączeniem istniejących lasów
- zabudowę obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych zaleca się lokalizować z wyłączeniem inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko
- elektrownie wiatrowe dopuszcza się wyłącznie na obszarach, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe o mocy przekraczającej 100 kW
- urządzenia fotowoltaiczne dopuszcza się wyłącznie na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW tożsame ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

## KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA

**W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obowiązuje:**

- zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych - dla elektrowni wiatrowych
- 8 m – dla pozostałych przeznaczeń

**Uwagi:** zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie maksymalnej liczby kondygnacji zaleca się:**

- 2 kondygnacje

**Uwagi:** zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy zaleca się:**

- 60% - dla elektrowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych
- 30% - dla pozostałych przeznaczeń

**Uwagi:** zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie intensywności zabudowy obowiązuje:**

- od 0 do 1 – dla elektrowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych
- od 0 do 0,6 – dla pozostałych przeznaczeń

**Uwagi:** zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje nie mniej niż:**

- 10% - dla elektrowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych
- 30% - dla pozostałych przeznaczeń

**Uwagi:** przy określeniu udziału powierzchni biologicznie czynnej należy uwzględnić potrzebę równoważenia obszaru zabudowanego z obszarem umożliwiającym naturalną vegetację.

**W zakresie geometrii i pokrycia dachów zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

### **OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stanowiska zwierząt chronionych</li> <li>▪ siedliska przyrodnicze</li> <li>▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Strzebińskie” (kod PLH020074)</li> <li>▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzebińskie”</li> <li>▪ strefę 50 m ochrony sanitarnej od cmentarzy</li> <li>▪ strefę 150 m ochrony sanitarnej od cmentarzy</li> <li>▪ strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych</li> <li>▪ granice Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP)</li> <li>▪ tereny górnicze</li> </ul> |
|--|---|

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 3**

### **OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych</li> <li>▪ strefę „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych</li> <li>▪ strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych</li> <li>▪ strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stanowiska archeologiczne figurujące w rejestrze zabytków o nieokreślonych granicach</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków o określonych granicach</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków o nieokreślonych granicach</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków o określonych granicach</li> <li>▪ ważniejsze rozwinięcia widokowe</li> </ul> |
|---|---|

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

### **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- rezerwa drogowa pod drogę klasy głównej
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV
- szlaki rowerowe

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5**

### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6**

### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 7**

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9

**KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

- obszary wymagające rekultywacji

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW (..)**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

- elektrownie wiatrowe o mocy przekraczającej 100 kW z pozwoleniem na budowę
- obszary, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe o mocy przekraczającej 100 kW
- strefy ochronne od elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW tożsame ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 13

## DANE PODSTAWOWE

**OPIS:** Tereny te obejmują obszary istniejących śródlądowych wód powierzchniowych – rzeka Krynka, zbiorniki retencyjne. Zagospodarowanie terenów związane z budowlami hydrotechnicznymi i małą energetyką wodną.

<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>całkowita</b>	<b>procentowy udział w pow. gminy</b>
	141,77 ha	1,27%

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU

**W zakresie przeznaczenia obowiązuje:**

- śródlądowe wody powierzchniowe

**Uwagi:**

- zagospodarowanie śródlądowych wód powierzchniowych wynikające z przepisów odrębnych

## KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA

**Obowiązuje wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy**

**Uwagi:**

- dopuszcza się urządzenia wodne i budowle hydrotechniczne

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy ochrony środowiska i jego zasobów:**

- |   |  |
|---|--|
| ▪ siedliska przyrodnicze  | ▪ granice Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) |
| ▪ stanowiska zwierząt chronionych   | ▪ tereny górnicze  |
| ▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Strzelińskie” (kod PLH020074) |  |
| ▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098)            |  |

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 3**

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- |  |  |
|--|--|
| ▪ strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych | ▪ strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego |
| ▪ strefę „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych  | ▪ obszary w rejestrze zabytków                               |
| ▪ strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych         |  |

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

## KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- pasy technologiczne wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5**

## OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6**

## OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 7**

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8**

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9**

**KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10**

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy ochrony środowiska i jego zasobów:**

- |  |   |
|--|---|
| ▪ obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% | ▪ obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% |
|--|---|

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11**

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12**

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW (..)**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- strefy ochronne od elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 13**

## DANE PODSTAWOWE

**OPIS:** Tereny te obejmują obszary istniejących śródlądowych wód powierzchniowych - zbiorniki retencyjne i stawy hodowlane. Zagospodarowanie terenów związane z budowlami hydrotechnicznymi i małą energetyką wodną, a także użytkowaniem na cele rekreacyjne i sportowe, w tym rybackie.

<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>całkowita</b>	<b>procentowy udział w pow. gminy</b>
	12,86 ha	0,11%

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU

**W zakresie przeznaczenia obowiązuje:**

- śródlądowe wody powierzchniowe
- obiekty agroturystyki
- obiekty sportu i rekreacji

**Uwagi:** ▪ zagospodarowanie śródlądowych wód powierzchniowych wynikające z przepisów odrębnych

## KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA

**W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obowiązuje:**

- 15 m

**Uwagi:** ▪ przy określaniu wysokości zabudowy uwzględnić lokalne uwarunkowania krajobrazu  
▪ zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie maksymalnej liczby kondygnacji zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** ▪ zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy zaleca się:**

- 10%

**Uwagi:** ▪ zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie intensywności zabudowy obowiązuje:**

- od 0 do 0,2

**Uwagi:** ▪ zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy

**W zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje nie mniej niż:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** ▪ przy określeniu udziału powierzchni biologicznie czynnej należy uwzględnić potrzebę równoważenia obszaru zabudowanego z obszarem umożliwiającym naturalną retencję.

**W zakresie geometrii i pokrycia dachów zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy ochrony środowiska i jego zasobów:**

- |  |   |
|--|---|
| ▪ stanowiska zwierząt chronionych                                  | ▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Strzelińskie” (kod PLH020074) |
| ▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098) | ▪ granice Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP)                      |

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 3**

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- |  |  |
|--|--|
| ▪ strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych | ▪ strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego |
|--|--|

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

## KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO  
O ZNACZENIU LOKALNYM**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO  
O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 7

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W  
TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI,  
A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY  
PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9

**KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ  
I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS  
ZIEMNYCH**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy ochrony środowiska i jego zasobów:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,  
na których prawdopodobieństwo wystąpienia  
powodzi jest średnie i wynosi 1%

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI,  
REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ  
Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW (..)**

Tereny lub ich części znajdują się poza zasięgiem obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

## DANE PODSTAWOWE

**OPIS:** Tereny komunikacji kolejowej lub sportu i rekreacji obejmują nieczynną linię kolejową i zakładają możliwość jej reaktywacji lub przekształcenia zagospodarowania w kierunku sportowo-rekreacyjnym.

<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>całkowita</b>	<b>procentowy udział w pow. gminy</b>
	49,63 ha	0,44%

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU

**W zakresie przeznaczenia obowiązuje:**

- obiekty związane z obsługą ruchu kolejowego
- obiekty sportu i rekreacji

**Uwagi:**

- zagospodarowanie terenów kolejowych wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności dopuszcza się torowiska, bocznice kolejowe, drogi i obiekty inżynierskie
- w ramach obiektów sportu i rekreacji dopuszcza się także komunikację rowerową, parkingi i obiekty do obsługi turystyki rowerowej

## KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA

**W zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obowiązuje:**

- 15 metrów

**Uwagi:**

- dopuszcza się zabudowę o wysokości przekraczającej maksymalną wysokość zabudowy, jeżeli wymagają tego względy techniczne lub technologiczne.

**W zakresie maksymalnej liczby kondygnacji zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

**W zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy zaleca się:**

- 80%

**Uwagi:**

- dopuszcza się zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy w przypadku istniejącego zainwestowania o takich parametrach.

**W zakresie intensywności zabudowy obowiązuje:**

- od 0 do 2,4

**Uwagi:**

- dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy w przypadku istniejącego zainwestowania o takich parametrach.

**W zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje nie mniej niż:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

**W zakresie minimalnej wielkości nowo wydzielonej działki zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

**W zakresie geometrii i pokrycia dachów zaleca się:**

- określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**Uwagi:** -

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| ▪ stanowiska zwierząt chronionych                                  | ▪ granice Jednolitych Części Wód |
| ▪ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098) | ▪ Powierzchniowych (JCWP)        |

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 3**

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**



- strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych
- strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego
- stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków o nieokreślonych granicach

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

#### **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- nieczynne linie kolejowe
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV
- Dolnośląska Sieć Szerokopasmowa

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5**

#### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6**

#### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)**

**Tereny lub ich części znajdują się poza zasięgiem obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

#### **OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8**

#### **OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9**

#### **KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10**

#### **OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11**

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI,  
REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

-

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12**

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ  
Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW (..)**

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- strefy ochronne od elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 13**

## DANE PODSTAWOWE

**OPIS:** Tereny istniejących i projektowanych dróg i ulic. Zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawy o drogach publicznych.

<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>całkowita</b>	<b>procentowy udział w pow. gminy</b>
	177,46 ha	1,59%

## KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU

**W zakresie przeznaczenia obowiązuje:**

- drogi publiczne
- drogi wewnętrzne
- parkingi

**Uwagi:** -

## KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA

**Obowiązują wymagania techniczne i użytkowe, jak również zagospodarowanie terenów, zgodnie z klasami dróg**

**Uwagi:** ▪ terenom komunikacji drogowej, którym nie przypisano klas dróg, należy ustalić odpowiednią klasę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- stanowiska zwierząt chronionych
- siedliska przyrodnicze
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Strzebińskie” (kod PLH020074)
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098)
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzebińskie”
- strefę 50 m ochrony sanitarnej od cmentarzy
- strefę 150 m ochrony sanitarnej od cmentarzy
- granice Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP),
- obszary górnicze
- tereny górnicze

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 3**

## OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych
- strefę „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego
- obszary w rejestrze zabytków
- stanowiska archeologiczne figurujące w wykazie zabytków o nieokreślonych granicach

**Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 4**

## KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):**

- drogi klasy głównej
- drogi klasy zbiorczej
- drogi klasy lokalnej – istniejące i projektowane
- szlaki rowerowe
- przystanki autobusowe
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV
- Dolnośląska Sieć Szerokopasmowa

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 5

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO  
O ZNACZENIU LOKALNYM**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 6

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO  
O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (...)**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 7

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W  
TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI,  
A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 8

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY  
PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 9

**KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ  
I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 10

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS  
ZIEMNYCH**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 11

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI,  
REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

-

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 12

**OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ  
Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW (..)**

Tereny lub ich części zawierają następujące elementy wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze):

- strefy ochronne od elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Dodatkowe kierunki rozwoju wskazano w Dziale IV, Rozdziale 13

### **3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

#### **3.1. Ogólne zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

Istotnym komponentem idei zrównoważonego rozwoju jest środowisko, które wraz z postępowaniem społeczno-gospodarczym musi gwarantować możliwość zaspokajania podstawowych potrzeb ludności. Na obszarze gminy Przeworno wyznaczone są obszary i obiekty ochrony środowiska, obowiązujące na mocy przepisów z zakresu ochrony przyrody, ustanawiające formę ich ochrony. Mimo to, w polityce przestrzennej gminy z zakresu ochrony i kształtowania środowiska należy dążyć do:

- zachowania istniejących, uzupełnienia lub wprowadzenia, zarówno przyulicznych szpalerów, alei lub drzew na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie:
  - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaleca się wprowadzać istniejące drzewa do zachowania wraz ze strefami ich ochrony;
  - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarach dróg lub ich bezpośrednim sąsiedztwie zaleca się wprowadzać szpalery lub aleje drzew;
- ochrony bioróżnorodności jako nadrzędnego elementu mającego znaczenie dla ewolucji i trwałości gatunków:
  - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaleca się zachować istniejące zadrzewienia, w tym także zadrzewienia śródpolne, zakrzewienia, wody powierzchniowe, torfowiska, miedze, ekstensywne łąki i pastwiska, jak również siedliska przyrodnicze i stanowiska przyrodnicze;
- kształtowania zieleni w sposób systemowy i spójny, intensyfikujący dyspersję, migrację i ochronę obszarów siedliskowych, jak również ograniczający fragmentaryzację środowiska przyrodniczego:
  - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaleca się wprowadzać ograniczenia w zabudowie na terenach lasów (ZL) i terenach rolniczych (R), a w miejscach przerwania ciągłości ekosystemu umożliwić realizację łączników przyrodniczych, np. w formie szpalerów drzew;
- rozwoju błękitnej i zielonej infrastruktury jako nadrzędnego elementu dywersyfikującego system przyrodniczy gminy:
  - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie zaleca się wprowadzać zasady zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich opadu poprzez realizację studni chłonnych, muld, bioswali, naturalnych drenaży, jak również zaleca się wprowadzać parametry i wskaźniki urbanistyczne umożliwiające naturalną kompensację obszarów zabudowanych względem obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych;
- integracji istniejącej i planowanej zabudowy z zielenią
  - w planie miejscowym, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie zaleca się wprowadzać zieleni (zarówno urządzoną jak i nieurządzoną) w formie odrębnych wydzieleń planistycznych w liniach rozgraniczających, w szczególności umożliwiających realizację obszarowych form zieleni w powiązaniu z funkcją sportowo-rekreacyjną.

### 3.1.1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów w zakresie lokalnych warunków nasłoneczniania

W granicach gminy Przeworno należy dążyć do uwzględnienia lokalnych warunków nasłoneczniania w kształtowaniu zabudowy pod kątem optymalnego wykorzystania energii solarnej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji ciepłej poprzez:

- kształtowanie układu drogowego w sposób determinujący kierunki sytuowania zabudowy;
- kształtowanie wysokości zabudowy z uwzględnieniem sąsiedztwa;
- dopasowanie rodzajów dachu i ich kąta nachylenia do lokalnych warunków;
- nasycania zabudowy zielenią – w szczególności wysoką;
- ograniczania powstawania dużych połąci terenu o utwardzonej nawierzchni, cechujących się wysokim poziomem akumulacji ciepłej;
- defragmentację dużych połąci terenu o utwardzonej nawierzchni elementami wprowadzającymi zacienienie.

### 3.1.2. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów w zakresie warunków przewietrzania

W granicach gminy Przeworno należy dążyć do uwzględnienia warunków przewietrzania w kształtowaniu zabudowy poprzez:

- kształtowanie układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniających odpowiednie warunki przewietrzania na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę;
- uwzględniania systemu zieleni jako elementu wpływającego na warunki przewietrzania;
- określania udziału obszarów biologicznie czynnych oraz zieleni wysokiej, w tym na terenach komunikacyjnych.

## 3.2. Pomniki przyrody

Na obszarze gminy występuje 7 pomników przyrody:

- Platan klonolistny – *Platanus xacerifolia* (*Platanus xhispanica*);
- Cis pospolity – *Taxus baccata*;
- Dąb szypułkowy – *Quercus robur*;
- Lipa drobnolistna – *Tilia cordata*;

Zakazy oraz nakazy dotyczące zachowania ww. obiektów określone zostały w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

## 3.3. Stanowiska zwierząt chronionych

W granicach gminy występują stanowiska zwierząt chronionych. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów zachowują na obszarach ich występowania istniejące użytkowanie. W dominującej części są to tereny lasów (ZL), tereny rolnicze (R) oraz tereny śródlądowych wód powierzchniowych (WS).

→ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego postuluje się wprowadzenie zagospodarowania, w ramach którego zamierzenia inwestycyjne i prowadzona działalność nie będą stanowić zagrożenia wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na stanowiska zwierząt chronionych.

### **3.4. Siedliska przyrodnicze**

W granicach gminy występuje 10 typów siedlisk przyrodniczych, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000, w tym jeden typ siedliska występujący w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów zachowują na obszarach ich występowania istniejące użytkowanie. W dominującej części są to tereny lasów (ZL), tereny rolnicze (R), a także lasy nadrzeczne oraz łąki.

→ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego postuluje się wprowadzenie zagospodarowania, w ramach którego zamierzenia inwestycyjne i prowadzona działalność nie będą stanowić zagrożenia wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na stanowiska przyrodnicze.

### **3.5. Obszary Natura 2000 i Obszar Chronionego Krajobrazu**

Na obszarze gminy Przeworno występują tereny w granicach:

- Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Strzelińskie” (kod PLH020074),
- Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098).

Specjalną ochroną objęte zostają także tereny w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”. Zakazy oraz nakazy dotyczące ograniczeń w funkcjonowaniu ww. obszarów określone zostały w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*.

### **3.6. Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy**

Na obszarze gminy występują:

- granice strefy 50 m ochrony sanitarnej od cmentarzy,
- granice strefy 150 m ochrony sanitarnej od cmentarzy,

dla których obowiązują przepisy odrębne. W zależności od stopnia zwodociągowania otoczenia cmentarza należy wziąć pod uwagę zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych (tj. indywidualnych ujęć wody).

### **3.7. Strefy ochronne ujęć wód podziemnych**

Na obszarze gminy wysypują granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych, zlokalizowane w miejscowościach: Dzierzkowa, Cierpice, Przeworno i Karnków. Dla powyższych stref obowiązują ograniczenia, nakazy oraz zakazy ustanowione na mocy przepisów odrębnych.

### **3.8 Jednolite Części Wód**

Na obszarze gminy występują granice Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP), jak również gmina zlokalizowana jest w całości w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd). W granicach Jednolitych Części Wód należy dążyć do ograniczenia znacząco negatywnych oddziaływań i zagospodarowania umożliwiającego osiągnięcie celów środowiskowych.

### 3.9. Złóża, obszary górnicze i tereny górnicze

W granicach gminy stwierdzono obszary występowania złóż:

- Kaszówka (KN 15014) - piaski i żwiry;
- Przeworno (KW 1089) – kwarcyt;
- Jegłowa (LK 93) - kopaliny pospolite.

Obowiązująca koncesja na wydobycie wyżej wymienianych złóż górniczych została udzielona wyłącznie w przypadku złoża „Jegłowa”, na podstawie, której obowiązuje:

- obszar górniczy „Jegłowa I”;
- teren górniczy „Jegłowa I”.

Złóża kopalin podlegają ochronie związanej z zabezpieczeniem warunków do eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazy oraz nakazy dotyczące ww. obszarów określone zostały w przepisach odrębnych z zakresu geologii i górnictwa.

Ze względu na strefę szkodliwego oddziaływania robót strzałowych (rozzutu odłamków skalnych, działania drgań parasejsmicznych oraz działania powietrznej fali uderzeniowej) na terenie górniczym „Jegłowa I” należy dążyć do:

- uwzględnienia występowania wpływów eksploatacji górniczej:
  - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie zaleca się wprowadzać zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej o funkcji niezwiązanej z działalnością górniczą (w szczególności o funkcji mieszkaniowej) oraz obiektów związanych ze sportem i rekreacją - obowiązujący do czasu zakończenia wydobycia kopaliny ze złoża Jegłowa (LK 93), przy użyciu materiałów wybuchowych;
- przyjmowania dla obiektów budowlanych przy ich budowie, rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, rozwiązań konstrukcyjnych uwzględniających prognozowane parametry wpływów górniczych, określanych na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

#### Ustalenia relacyjne:

- obowiązują *Szczegółowe zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów* w zakresie karty terenu nr 2.6,
- obowiązują dopuszczenia eksploatacji złóż mineralnych w zakresie *zasad kształtowania przestrzeni rolniczej*, o których mowa w Dziale III Rozdziale 9.

### 3.10. Adaptacja do zmian klimatu

Współcześnie obserwuje się coraz więcej zagrożeń związanych ze zmianami klimatu. Szczególną rolę w łagodzeniu tych zmian odgrywa planowanie przestrzenne, które poprzez lokalne działania wpływa na globalne tendencje. Zmiany klimatu dotyczą głównie elementów takich jak: temperatura, wilgotność, ilość opadów, kierunki wiatrów. Niezrównoważone zabudowywanie i użytkowanie gruntów mogą prowadzić do fal upałów, powodzi błyskawicznych, a z drugiej strony suszy i niedoborów wody. Są to ekstremalne zjawiska pogodowe wpływające na składowe elementy kształtujące zrównoważony rozwój.

W zakresie adaptacji do zmian klimatu zaleca się:

- tworzyć system gospodarowania wodami opadowymi i podnosić pojemność retencyjną (zagospodarowanie wód deszczowych w miejscu ich opadu) poprzez zachowanie i kształtowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,

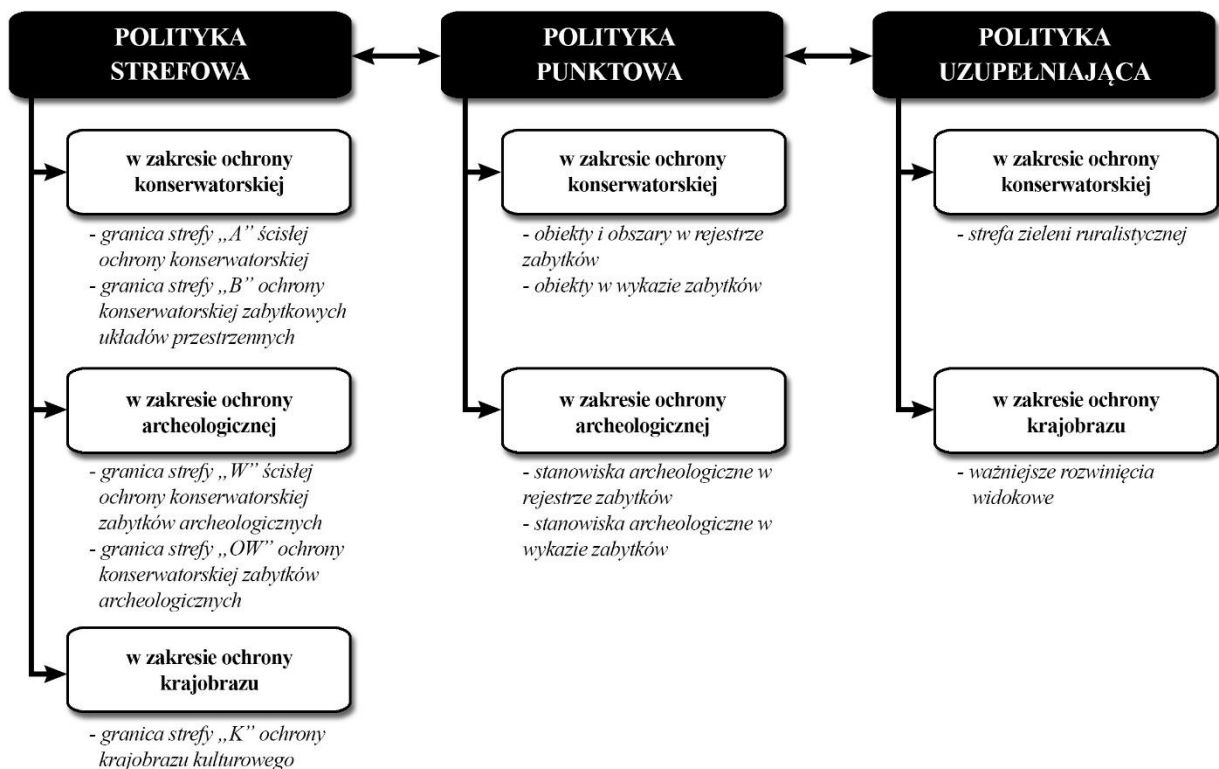


- wprowadzać i maksymalizować udział zieleni oraz niekubaturowych elementów zagospodarowania przestrzeni publicznych, w tym niecek retencyjnych, fontann, źródeł ulicznych, kurtyn wodnych,
- dywersyfikować formy zieleni (przydomowa, przyuliczna, osiedlowa, skwery, parki, lasy, etc.) oraz ich wzajemne powiązania,
- rozwijać rozwiązania w zakresie błękitnej i zielonej infrastruktury, zarówno w skali gminnej jak i miejscowej,
- ochraniać obszary o wysokich walorach przyrodniczych,
- kształtować kompaktowe osiedla mieszkaniowe z katalogiem obsługujących funkcji usługowych, zmierzające do redukcji zmotoryzowanych przemieszczeń indywidualnych,
- przystosować obszary komunikacyjne i przestrzenie publiczne do zmian klimatu, m.in. poprzez zagospodarowanie zielenią dającą cień w upalne dni oraz zachowującą wartość retencyjną gruntów w sąsiedztwie,
- promować inwestycje na obszarach już zainwestowanych (*brownfields*) oraz a w szczególnych przypadkach ich rekultywację,
- dywersyfikację energetyczną w oparciu o odnawialne źródła energii,
- promocję budownictwa ekologicznego,
- kształtować świadomość o zagrożeniach związanych ze zmianami klimatu i możliwymi ich rozwiązaniami w planowaniu przestrzennym.

#### 4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Występujące na obszarze całej gminy Przeworno dziedzictwo kulturowe stanowi o wartościach rangi ponadlokalnej. Zabytki, które występują w gminie, świadczą o kontekście historycznym w rozwoju przestrzennym. Jest to szczególnie istotnie dla krajobrazu gminy. W polityce przestrzennej Przeworna wyróżniono obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków według Rys. 9. W polityce przestrzennej gminy nie ustala się ochrony dla dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania.

Rysunek 9 Polityka przestrzenna wobec zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków



W prowadzonej polityce dotyczącej ochrony zabytków zaleca się kierować niżej sformułowanymi zasadami:

- wiązać zespoły pałacowo-folwarczne z pełnieniem nowych funkcji niekolidujących z ich pierwotnym przeznaczeniem; zespoły te powinny stanowić walory turystyczne, jako obiekty noclegowe i gastronomiczne, a także funkcje kulturalne i socjalne dla społeczności lokalnej i ponadlokalnej,
- wykorzystywać i eksponować w układach przestrzennych oraz sylwetach miejscowości zachowane dominanty architektoniczne i krajobrazowe, a także odtwarzać tego typu zniszczone obiekty historyczne,
- zwracać szczególną uwagę na potrzebę obejmowania rewaloryzacją nie tylko zabytków architektury, ale również w powiązaniu z nimi, zieleni komponowanej w formie parków, ogrodów, alei, szpalerów itp., dla których zaleca się właściwą pielęgnację.

## 4.1. Polityka strefowa

### 4.1.1. W zakresie ochrony konserwatorskiej:

#### Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:

Obowiązują granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej w miejscowościach: Cierpice, Dobroszów, Dzierzkowa, Jagielnica, Jagielno, Jegłowa, Karnków, Konary, Krzywina, Mników, Ostrężna, Przeworno, Rożnów, Samborowice, Samborowiczki, Sarby, Strużyna, w przysiółkach: Siedmino, Siemysławice, Stanica, Wieliczna oraz na wzgórzu Gromnik (Samborowiczki).

#### **Przedmiotem ochrony w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej są:**

- zespoły kościelne (kościół wraz z cmentarzami przykościelnymi, ogrodzeniami i zabytkowymi elementami małej architektury),
- zespoły pałacowo-folwarczne (dworsko-folwarczne i folwarczne), wraz z parkami i założeniami ogrodowymi,
- obszary w rejestrze zabytków.

#### **W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej zaleca się:**

- zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni,) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zielen),
- konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
- przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
- dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
- rygorystycznie powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy dla nowopowstającej zabudowy – w odniesieniu do materiałów historyczno-architektonicznych,
- kształtować nową zabudowę w formie nie dominującej nad zabudową historyczną,
- stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym,
- stosować kolorystykę obiektów respektującą tradycyjne rozwiązania kolorystyczne (w szczególności ustalone badaniami stratygraficznymi), ponadto uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi (w szczególności biel, rozbielone beże, piaski),
- stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym, matowym),
- w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne zastosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
- dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje - dotyczy to również wartościowych

kompozycji parkowych, nasadzeń przydrożnych, planowanych osadzeń cieków i zbiorników wodnych o wartościach historycznych,

- usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),
- likwidować obiekty tymczasowe, a w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- sytuować wyłącznie szyldy, we właściwej, nieagresywnej formie,
- uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych,
- uniemożliwić realizację blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych,
- uniemożliwić prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
- uniemożliwić możliwość sytuowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
- sytuować ogrodzenia w nawiązaniu do lokalnych, historycznych ogrodzeń,
- zachować i konserwować zachowany zabytkowy układ przestrzenny; nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia.

**W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla zespołów kościelnych, dodatkowo zaleca się:**

- utrzymanie bezwzględnego priorytetu wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
- zachować i konserwować zachowany zabytkowy układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu,
- wprowadzanie nowych inwestycji jako uzupełnienia już istniejącej formy zainwestowania, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem założenia.

**Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie Obszarów oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

**Strefa „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych:**

Obowiązują granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych w miejscowościach: Cierpice, Dobroszów, Dzierzkowa, Jagielnica, Jagielno, Jegłowa, Karnków, Konary, Krzywina, Miłocice, Mników, Ostrężna, Przeworno, Romanów, Rożnów, Samborowice, Samborowiczki, Sarby, Strużyna, w przysiółkach: Kaszówka, Kolonia Rożnów (Królewiec), Miłocice Małe (Kaczowice), Płosa, Pogroda, Stanica, Wieliczna, Wieliszów.

**Przedmiotem ochrony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych są:**

- historyczne układy ruralistyczne, układy zabudowy przysiółków oraz układy przestrzenne zespołów folwarcznych, w obrębie których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z

zielenią i krajobrazem, zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej.

**Celem ochrony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych jest:**

- zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek,
- restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych z zastosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów i obszarów.

**W strefie „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych zaleca się:**

- zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego poprzez rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję: wewnątrz ruralistycznych, zabudowy, zieleni, zespołów zabudowy,
- zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
- obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- prowadzić działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku historycznego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i obiektów historycznych,
- preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszaru,
- rozbudowę budynków w sposób tworzący spójną kompozycję z istniejącą częścią (dla obiektów w wykazie zabytków obowiązują odrębne zalecenia),
- sytuować nowa zabudowa w sposób zharmonizowany z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy poszczególnych miejscowości,
- lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów folwarcznych lub zagród możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku bądź układu zabudowy,
- w obrębie zespołów folwarcznych lub zagród wprowadzenie zakazu budowy silosów w obrębie podwórzy gospodarczych, dopuszcza się budowę silosów jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej – w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub na tyłach zabudowy folwarcznej,
- lokalizację silosów i zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową w miejscach nieeksponowanych,
- wysokość silosów nieprzekraczającą wysokości historycznych obiektów,
- wprowadzenie zakazu przegrodzeń dzielących optycznie historyczne zespoły,
- kształtowanie nowej zabudowy jako niedominującej nad zabudową historyczną,

- wprowadzić dodatkowe parametry kształtowania zabudowy:
  - dachy symetryczne: dwuspadowe, naczółkowe,
  - kąt nachylenia połaci dachowych powyżej 38°,
  - dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików lub lukarn,
  - historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym, matowym),
  - w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne zastosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
  - kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi,
  - elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych i występujących w danej miejscowości budynkach o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych (tynkowe lub ceglane),
  - wprowadzenie zakazu stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe,
  - wprowadzenie zakazu realizacji blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych,
- usuwać lub poddawać odpowiedniej przebudowie elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),
- uniemożliwić możliwość sytuowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
- sytuować ogrodzenia w nawiązaniu do lokalnych, historycznych ogrodzeń,
- zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
- zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
- wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych.

**W strefie „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych, dodatkowo zaleca się:**

- kształtować przyszłą zabudowę po uwzględnieniu historycznego charakteru zabudowy miejscowości i jej rozplanowania, np. mieszkaniowego lub zagrodowego.

**Ustalenia relacyjne:**

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych jest tożsama z granicami obszarów zabytkowych, ujętych w wykazie zabytków,
- obszary objęte ochroną konserwatorską wypisane są w Załączniku nr 3 do tekstu Studium,
- wykaz stanowiący Załącznik nr 3 do tekstu Studium może zostać zastąpiony gminną ewidencją zabytków po jej sporządzeniu i przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- wykaz stanowiący Załącznik nr 3 do tekstu Studium może zostać uzupełniony w związku z sukcesywną weryfikacją zabytków na obszarze gminy,
- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie Obszarów oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

#### 4.1.2. W zakresie ochrony archeologicznej:

##### Strefa „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych:

Obowiązują granice strefy „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych w miejscowościach: Cierpice, Dobroszów, Jegłowa, Karnków, Krzywina, Miłocice, Przeworno, Rożnów, Samborowiczki, Sarby, w przysiółku Siemistawice, na wzgórzu Gromnik (Samborowiczki).

**Przedmiotem ochrony w strefie „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych są:**

- zespoły kościelne (kościół wraz z cmentarzami przykościelnymi, ogrodzeniami i zabytkowymi elementami małej architektury),
- stanowiska archeologiczne o zachowanej formie krajobrazowej.

**W strefie „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych zaleca się:**

- działalność inwestycyjną nienaruszającą specyficzną formę obiektów,
- prowadzenie prac porządkowych i badawczych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w otoczeniu lub zabezpieczenia przed zniszczeniem.

**Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie Obszarów oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

##### Strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych:

Obowiązują granice strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych w miejscowościach: Cierpice, Dobroszów, Dzierzkowa, Jagielnica, Jagielno, Jegłowa, Karnków, Konary, Krzywina, Miłocice, Mników, Ostrężna, Przeworno, Romanów, Rożnów, Samborowice, Samborowiczki, Sarby, Strużyna, w przysiółkach: Kaszówka, Kolonia Rożnów (Królewiec), Miłocice Małe (Kaczowice), Płosa, Pogroda, Stanica, Wieliczna, Wieliszów.

**Przedmiotem ochrony w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych są:**

- elementy dziedzictwa archeologicznego gminy stanowiące zachowane zabytkowe relikty.

**W strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych zaleca się:**

- przeprowadzenie badań archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Ustalenia relacyjne:**

- Strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznaczna jest z obszarami objętymi ochroną archeologiczną zabytków archeologicznych, ujętych w wykazie zabytków,
- obszary objęte ochroną archeologiczną zabytków archeologicznych wypisane są w Załączniku nr 3 do tekstu Studium,
- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie Obszarów oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

#### 4.1.3. W zakresie ochrony krajobrazu:

##### Strefa „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego:

Obowiązują granice strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego w miejscowościach: Dzierzkowa, Jagielno, Jegłowa, Konary, Krzywina, Miłocice, Ostrężna, Przeworno, Romanów, Sarby, w przysiółkach: Kolonia Rożnów (Królewiec), Miłocice Małe (Kaczowice), Płosa, Pogroda, Siemysławice, Stanica.

**Przedmiotem ochrony w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego są:**

- historyczne obszary oraz związane z nimi obszary krajobrazu przyrodniczego lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności człowieka.

**Celem ochrony w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego jest:**

- restauracja zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego,
- ochrona krajobrazu naturalnego, przestrzennie związanego z historycznym założeniem,
- ochrona form i sposobu użytkowania, w szczególności układu dróg, miedz, zadrzewień, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania.

**W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego zaleca się:**

- zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
- harmonizować nową zabudowę z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną, w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, materiału oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej,
- uwzględniać w działalności inwestycyjna istniejące już związki przestrzenne,
- przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych, figurujących w wykazie zabytków,
- preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących już form zainwestowania,
- zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji oraz innych dominant architektonicznych i urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
- sytuować wyłącznie szyldy, we właściwej, nieagresywnej formie.

**Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie Obszarów oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

## **4.2 Polityka punktowa**

### **4.2.1 W zakresie ochrony konserwatorskiej:**

#### **Obiekty w rejestrze zabytków i obszary w rejestrze zabytków**

Obowiązują obiekty w rejestrze zabytków oraz obszary w rejestrze zabytków w miejscowościach: Cierpice, Dobroszów, Jagielnica, Jagielno, Jegłowa, Konary, Przeworno, Samborowice, Sarby, Strużyna, w przysiółkach Siedmino, Siemysławice, Stanica.

**Przedmiotem ochrony dla obiektów w rejestrze zabytków są:**

- sylweta oraz historyczne elementy architektonicznego wystroju,
- charakterystyczne bryły zachowanych budynków,
- rozwiązania architektoniczne i tradycyjny materiał,



- historyczny wystrój elewacji.

**Dla obiektów w rejestrze zabytków zaleca się:**

- priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
- działania rewaloryzacyjne zabytków,
- zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać - lub odtworzyć - oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
- stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym lub pokrycie historyczne, charakterystyczne dla danego obiektu,
- montować elementy elewacyjne instalacji technicznych z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

**Ustalenia relacyjne:**

- obiekty w rejestrze zabytków objęte są wszystkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści aktów prawnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- obiekty w rejestrze zabytków wypisane są w Załączniku nr 1 do tekstu Studium,
- wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do tekstu Studium może zostać zastąpiony gminną ewidencją zabytków po jej sporządzeniu i przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do tekstu Studium może zostać uzupełniony w związku z sukcesywną weryfikacją zabytków na obszarze gminy,
- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie Obszarów oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

Obiekty w wykazie zabytków

Obowiązują obiekty w wykazie zabytków w miejscowościach: Cierpice, Dobroszów, Dzierzkowa, Jagielnica, Jagielno, Jegłowa, Karnków, Konary, Krzywina, Miłocice, Ostrężna, Przeworno, Romanów, Rożnów, Samborowice, Samborowiczki, Sarby, Strużyna, w przysiółkach: Mokrzyce, Płosa, Pogroda, Stanica, Wieliczna, na wzgórzu Gromnik (Samborowiczki).

**Przedmiotem ochrony dla obiektów w wykazie zabytków są:**

- charakterystyczne bryły zachowanych budynków,
- rozwiązania architektoniczne i tradycyjny materiał,
- historyczny wystrój elewacji.

**Dla obiektów w wykazie zabytków zaleca się:**

- zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,

- zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać - lub odtworzyć - oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
- nie stosować okładzin ściennych typu „siding”,
- stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym lub pokrycie historyczne, charakterystyczne dla danego obiektu,
- montować elementy elewacyjne instalacji technicznych z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

**Dla obiektów w wykazie zabytków będących urządzeniami technicznymi oraz dziełami inżynierskimi lub ich zespołami, trwale związanymi z miejscem posadowienia, dodatkowo zaleca się:**

- zachować urządzenia oraz ich formę, wraz z najbliższym otoczeniem,
- utrzymać urządzenia w należyłym stanie technicznym.

**Ustalenia relacyjne:**

- obiekty w wykazie zabytków wypisane są w Załączniku nr 1 do tekstu Studium,
- wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do tekstu Studium może zostać zastąpiony gminną ewidencją zabytków po jej sporządzeniu i przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do tekstu Studium może zostać uzupełniony w związku z sukcesywną weryfikacją zabytków na obszarze gminy,
- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie Obszarów oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

#### 4.2.2 W zakresie ochrony archeologicznej:

##### Stanowiska archeologiczne figurujące w rejestrze zabytków o określonych lub nieokreślonych granicach

Obowiązują:

- stanowiska archeologiczne figurujące w rejestrze zabytków o określonych granicach,
  - stanowiska archeologiczne figurujące w rejestrze zabytków o nieokreślonych granicach,
- w miejscowościach: Jagielnica, Karnków, Miłocice, Przeworno, Samborowiczki.

**Przedmiotem ochrony dla stanowisk archeologicznych są:**

- elementy dziedzictwa archeologicznego gminy stanowiące zachowane zabytkowe relikty.

**Dla obiektów w wykazie zabytków zaleca się:**

- przy zamierzeniach inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Dla zespołów sakralnych oraz stanowisk archeologicznych posiadających własną formę krajobrazową (grodziska w Karnkowie – 2/12/89-30 AZP i Miłocicach – 1/5/89-29 AZP oraz założenie na szczycie Gromnika – 1/2/89-29 AZP), dodatkowo zaleca się:**

- wprowadzić zakaz działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę,
- wprowadzić priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego obszaru,

- prowadzenie badań naukowych, prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w otoczeniu lub zabezpieczenia przed zniszczeniem.

**Ustalenia relacyjne:**

- stanowiska archeologiczne wypisane są w Załączniku nr 2 do tekstu Studium,
- wykaz stanowiący Załącznik nr 2 do tekstu Studium może zostać zastąpiony gminną ewidencją zabytków po jej sporządzeniu i przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- wykaz stanowiący Załącznik nr 2 do tekstu Studium może zostać uzupełniony w związku z sukcesywną weryfikacją zabytków na obszarze gminy,
- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie Obszarów oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

Stanowiska archeologiczne figuruje w wykazie zabytków o określonych lub nieokreślonych granicach

Obowiązują:

- stanowiska archeologiczne figuruje w wykazie zabytków o określonych granicach,
- stanowiska archeologiczne figuruje w wykazie zabytków o nieokreślonych granicach, w miejscowościach: Cierpice, Dzierzkowa, Jagielnica, Jagielno, Jegłowa, Karnków, Konary, Krzywina, Miłocice, Ostrężna, Przeworno, Rożnów, Samborowice, Samborowiczki, Sarby, w przysiółkach: Kaszówka, Krynka, Miłocice Małe (Kaczowice), Pogroda, Siemysławice, Wieliczna.

**Przedmiotem ochrony dla stanowisk archeologicznych są:**

- elementy dziedzictwa archeologicznego gminy stanowiące zachowane zabytkowe relikty.

**Dla obiektów w wykazie zabytków zaleca się:**

- przy zamierzeniach inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Ustalenia relacyjne:**

- stanowiska archeologiczne wypisane są w Załączniku nr 2 do tekstu Studium,
- wykaz stanowiący Załącznik nr 2 do tekstu Studium może zostać zastąpiony gminną ewidencją zabytków po jej sporządzeniu i przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- wykaz stanowiący Załącznik nr 2 do tekstu Studium może zostać uzupełniony w związku z sukcesywną weryfikacją zabytków na obszarze gminy,
- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie Obszarów oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

### 4.3 Polityka uzupełniająca

#### 4.3.1 W zakresie ochrony konserwatorskiej:

Strefa zieleni ruralistycznej

Obowiązują strefa zieleni ruralistycznej w miejscowości: Jegłowa.

**Przedmiotem strefy zieleni ruralistycznej jest:**

- dążenie do rozwijania zabudowy w logicznym rozwinięciu istniejącej tkanki budowlanej, w sąsiedztwie siatki dróg.

### **Dla strefy zieleni ruralistycznej zaleca się:**

- zagospodarowanie zielenią,
- wprowadzenie zakazu zabudowy, z wyłączeniem wiat, garaży i budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>.
  - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się modyfikację przebiegu strefy zieleni ruralistycznej (zarówno poprzez jej poszerzenie jak i zwężenie), jak również modyfikację ustaleń (zarówno poprzez ich rozszerzenie jak i zawężenie).

### **Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego* w zakresie *Obszarów oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

#### 4.3.2 W zakresie ochrony krajobrazu:

##### Ważniejsze rozwinięcia widokowe

Obowiązują ważniejsze rozwinięcia widokowe w miejscowościach: Cierpice, Jegłowa, Konary, Samborowiczki.

### **Przedmiotem ochrony ważniejszych rozwinięć widokowych jest:**

- trójwymiarowa struktura przestrzenna miejscowości widziana z miejsc oznaczonych na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze), wraz z istniejącą strukturą budowlaną oraz zielenią komponowaną.

### **Dla ważniejszych rozwinięć widokowych zaleca się:**

- zachowanie istniejącej struktury kompozycyjnej, w szczególności dominant, subdominant, granicy obszarów zabudowanych na tle obszarów niezabudowanych jak również istniejącej zieleni,
- wprowadzenie zakazu realizacji nowych dominant wysokościowych przekraczających wysokością dotychczasową strukturę wysokości zabudowy wsi, które naruszyłyby krajobraz kulturowy poszczególnych wsi.

## **5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### **5.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji**

#### 5.1.1. Model rozwoju systemu transportowego

System transportowy gminy Przeworno rozwijać się będzie w odniesieniu do istniejącej struktury komunikacyjnej. System oparty jest głównie o transport kołowy.

### **Trzon układu komunikacyjnego to:**

- droga wojewódzka nr 385,
- drogi powiatowe.

### **W polityce zrównoważonego transportu gminy zaleca się:**

- sukcesywną rozbudowę sieci dróg poprzez realizację innych dróg klas dojazdowych, lokalnych i zbiorczych oraz modernizację istniejącej sieci dróg, w tym utwardzanie jezdni na odcinkach obecnie nieutwardzonych, zmianę nawierzchni, poszerzenie jezdni,
- dążyć do realizacji chodników na terenach ukierunkowanych pod zainwestowanie w formie jednostronnej lub dwustronnej,

- dążyć do realizacji obwodnicy centrum miejscowości Sarby w ciągu drogi wojewódzkiej nr 385.

#### 5.1.2. Droga klasy głównej - G

Obowiązuje droga klasy głównej – droga wojewódzka nr 385 przebiegająca przez Mników, Konary, Sarby, Jagielno-Samborowice, Jagielnica.

##### **Dla drogi klasy głównej obowiązuje:**

- przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania jak dla drogi głównej.

##### **Dla drogi klasy głównej zaleca się:**

- minimalną szerokość drogi na 25 m, z uwzględnieniem warunków terenowych, istniejącego zagospodarowania i stanu władania gruntami,
- wydzielać drogi rowerowe,
- wydzielać obustronnie chodniki na terenach ukierunkowanych pod zainwestowanie,
- wprowadzać szpalery drzew.

##### **Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2,
- obowiązują rezerwy terenowe, po których realizacji zaleca się obniżenie klasy fragmentów dróg stanowiących dla nich trasy obwodowe do klasy lokalnej.

#### 5.1.3. Rezerwa drogowa pod drogę klasy głównej - G-proj.

Postuluje się wprowadzenie rezerwy drogowej pod drogę klasy głównej - obwodnica centrum miejscowości Sarby,

##### **Dla rezerwy drogowej pod drogę klasy głównej obowiązuje:**

- zakaz realizacji budynków.

##### **Dla rezerwy drogowej zaleca się:**

- zagospodarowanie jako drogę główną o minimalnej szerokości 35 metrów, z uwzględnieniem warunków terenowych, istniejącego zagospodarowania i stanu władania gruntami,

##### **Dla rezerwy drogowej dopuszcza się:**

- zachowanie obowiązującego zainwestowania, wprowadzenie drogi jako niepublicznej lub wprowadzenie przeznaczenia terenu z zakazem zabudowy umożliwiającym późniejsze zagospodarowanie terenu drogą.

##### **Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

#### 5.1.4. Drogi klasy zbiorczej – Z

Obowiązują drogi klasy zbiorczej – istniejące drogi gminne i powiatowe przebiegające przez Cierpice, Dobroszów, Dzierzkowa, Jagielnica, Jagielno-Samborowice, Jegłowa, Karnków, Konary, Krzywina, Miłocice, Ostrężna, Przeworno, Romanów-Krasiewice, Rożnów, Samborowiczki, Sarby, Strużyna-Kaszówka.

##### **Dla drogi klasy zbiorczej obowiązuje:**

- przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania jak dla drogi zbiorczej.

#### **Dla drogi klasy zbiorczej zaleca się:**

- minimalną szerokość drogi na 20 m, z uwzględnieniem warunków terenowych, istniejącego zagospodarowania i stanu władania gruntami,
- wydzielać drogi rowerowe,
- wydzielać obustronnie chodniki na terenach ukierunkowanych pod zainwestowanie.

#### **Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego* w zakresie *Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

#### **5.1.5. Drogi klasy lokalnej – L**

Obowiązują drogi klasy lokalnej – istniejące drogi gminne i powiatowe przebiegające przez Cierpice, Dobroszów, Dzierzkowa, Jagielnica, Jagielno-Samborowice, Jegłowa, Karnków, Konary, Krzywina, Miłocice, Mników, Ostrężna, Przeworno, Romanów-Krasiewice, Rożnów, Samborowiczki, Sarby, Strużyna-Kaszówka.

#### **Dla drogi zbiorczej obowiązuje:**

- przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania jak dla drogi zbiorczej.

#### **Dla drogi głównej zaleca się:**

- minimalną szerokość drogi na 15 m, z uwzględnieniem warunków terenowych, istniejącego zagospodarowania i stanu władania gruntami,
- wydzielać drogi rowerowe,
- wydzielać obustronnie chodniki na terenach ukierunkowanych pod zainwestowanie,
- wydzielać miejsca do parkowania.

#### **Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego* w zakresie *Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

#### **5.1.6 Parking P+B&R**

Obowiązuje parking w systemie Park+Bike&Ride w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku autobusowego w miejscowości Przeworno oraz w miejscowości Sarby.

#### **Dla parkingu P+B&R obowiązuje:**

- organizacja przestrzenna umożliwiająca wysoką dostępność i obsługę parkingu w powiązaniu z transportem autobusowym, rowerowym oraz zabudową usługową.

#### **Dla parkingu P+B&R zaleca się:**

- umiejscowić przystanki autobusowe w bezpośrednim sąsiedztwie,
- zorganizować co najmniej 30 miejsc do parkowania,
- wprowadzić zadaszenia z elementami zieleni pnącej,
- wprowadzić systemy dynamicznej informacji pasażerskiej, informujących m. in. o godzinach odjazdu autobusów,
- wprowadzić małą architekturę i bogaty program zieleni,
- wprowadzić miejsca do parkowania rowerów.

#### **5.1.7 Przystanki autobusowe**

Obowiązują przystanki autobusowe umiejscowione na obszarze całej gminy Przeworno.

#### **Dla przystanków autobusowych zaleca się:**

- zwiększenie dostępności przestrzennej terenów ukierunkowanych pod zainwestowanie,
- wprowadzanie nowych przystanków autobusowych wraz z rozwojem przestrzennym gminy.

#### 5.1.8. Organizacja miejsc do parkowania

Obowiązuje organizacja miejsc do parkowania na obszarze całej gminy Przeworno.

#### **W organizacji miejsc do parkowania obowiązuje:**

- wyposażenie terenów przewidzianych pod zainwestowanie w miejsca do parkowania.

#### **W organizacji miejsc do parkowania zaleca się:**

- wprowadzenie współczynników odnoszących się do minimalnej liczby miejsc do parkowania na terenach noworealizowanej zabudowy:
  - 1 miejsce na lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy zagrodowej,
  - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - 1 miejsce na każde rozpoczęte 500 m<sup>2</sup> obiektów sportu i rekreacji,
  - 3 miejsca na 10 stanowisk pracy w ramach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych,
- określić wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla obiektów infrastruktury technicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- określić liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- tworzyć zorganizowane parkingi w sąsiedztwie dróg głównych ruchu przyspieszonego, dróg głównych i dróg zbiorczych, w szczególności na terenach dominującej zabudowy usługowej – usługi pozostałe.

#### 5.1.9. Nieczynne linie kolejowe

Nie zakłada się przywrócenia ruchu kolejowego na nieczynnych liniach kolejowych nr 313 i 321.

#### **Dla nieczynnych linii kolejowych zaleca się:**

- adaptację na cele rekreacyjne w postaci zieleni urządzonej, obiektów sportu i rekreacji, w tym komunikacji rowerowej.

#### **Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego* w zakresie *Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2,
- obowiązują *Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej* w zakresie *Komunikacji rowerowej*, o której mowa w Dziale IV Rozdziale 5 Podrozdziale 5.1.10.

#### 5.1.10. Komunikacja rowerowa

Proponuje się rozwój komunikacji rowerowej poprzez wykorzystanie istniejących, atrakcyjnych szlaków rowerowych:

- Szlak nr 1 (zielony) – ok. 10,7 km na obszarze gminy,
- Szlak nr 2 (czerwony) – ok. 4,9 km na obszarze gminy,

– Szlak nr 3 (niebieski) – ok. 1,8 km na obszarze gminy, w powiązaniu z wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym, z wykorzystaniem dróg rowerowych, ścieżek rowerowych lub pasów ruchu dla rowerów.

Rozwój komunikacji rowerowej przewiduje się również zgodnie z *Koncepcją sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim - DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA*, zatwierdzoną Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021 r. i przewidującą dwie trasy „kolej na rowery” w ciągu nieczynnych linii kolejowych, na terenach komunikacji kolejowej lub sportu i rekreacji (KK/US).

- Trasa Złota - Grodków,
- Alternatywna Trasa Głęboka – Szklary.

#### **W zakresie komunikacji rowerowej należy dążyć do:**

- tworzenia dróg rowerowych i ścieżek rowerowych wzdłuż szlaków pieszych i szlaków rowerowych o funkcji turystycznej, wymienionych w Dziale II, Rozdziale 6 Podrozdziale 6.8 – Turystyka i przedstawionych na rysunkach Studium.

#### **W zakresie komunikacji rowerowej zaleca się:**

- drogi rowerowe i ścieżki rowerowe realizować wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oznakowaniem oraz możliwym lokalizowaniem tymczasowych obiektów usługowo-handlowych (gastronomia i drobny handel),
- modernizację istniejących pasów drogowych, uwzględniając możliwości ruchu rowerowego,
- wydzielanie osobnych dróg rowerowych,
- powiązanie jednostek osadniczych komunikacją rowerową w celach codziennych dojazdów do szkoły, pracy, usług, przystanków, mogących stanowić jeden z etapów podróży.

#### **Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

## **5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**

### **5.2.1. Model rozwoju infrastruktury technicznej**

W zakresie infrastruktury technicznej należy dążyć do:

- pełnego zwodociągowanie wszystkich miejscowości poprzez budowę i rozbudowę, ujęć, stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej,
- sukcesywnej rozbudowy sieci kanalizacyjnej,
- stymulowania rozwoju obszarów mieszkaniowych przez politykę w zakresie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

### **5.2.2. System wodociągów**

Obowiązuje system wodociągów oparty o istniejące i planowane wodociągi oraz ujęcia wód podziemnych. Docelowo, należy przyjąć pełne zwodociągowanie wszystkich miejscowości poprzez budowę i rozbudowę, ujęć, zbiorniki wyrównawcze, stacje uzdatniania wody i sieci wodociągowej. Planuje się zwodociągowanie obszarów noworealizowanej zabudowy i ich sukcesywne włączanie do istniejącej sieci wodociągowej poszczególnych miejscowości.

#### **Dla systemu wodociągów dopuszcza się:**

- budowę, przebudowę lub remont wodociągów,



- powstawanie ujęć wód podziemnych, zbiorników wyrównawczych i stacji uzdatniania wody.
- Dla systemu wodociągów zaleca się:**
- pełne zwodociągowanie wszystkich miejscowości, z uwzględnieniem uwarunkowań społeczno-ekonomicznych,
  - podłączenie nieruchomości do publicznego systemu wodociągów, z uwzględnieniem realizacji indywidualnych ujęć wody o wydajności nieprzekraczającej 5 m<sup>3</sup> na dobę, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - ograniczyć wznoszenie obiektów budowlanych, urządzenie stałych składów i magazynów oraz podejmować działania mogące spowodować uszkodzenie eksploatacji wodociągu.

**Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego* w zakresie *Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.
- obowiązują strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 3 Podrozdziale 3.7.

### 5.2.3. System kanalizacji

Obowiązuje system kanalizacji oparty o istniejącą i planowaną sieć kanalizacji oraz mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków w Przewornie.

**Dla systemu kanalizacji dopuszcza się:**

- budowę, przebudowę lub remont sieci kanalizacji,
- powstawanie mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków.

**Dla systemu kanalizacji zaleca się:**

- pełne skanalizowanie wszystkich miejscowości, z uwzględnieniem uwarunkowań społeczno-ekonomicznych,
- podłączenie nieruchomości do publicznego systemu kanalizacji, z uwzględnieniem realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ograniczyć realizację zbiorników na nieczystości ciekłe,
- stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych oraz wody szarej<sup>36</sup> w całości lub w części, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów, spowolnianie odpływu lub retencjonowanie.

**Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego* w zakresie *Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

### 5.2.4. System elektroenergetyki

Obowiązuje system elektroenergetyki oparty o istniejące i planowane linie elektroenergetyczne:

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV,
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV.

---

<sup>36</sup> Poprzez wodę szarą należy rozumieć nieprzemysłową wodę ściekową wytwarzaną w czasie domowych procesów takich jak mycie naczyń, kąpiel lub pranie, która w ograniczonym zakresie nadaje się do powtórnego wykorzystania.

**Dla systemu elektroenergetyki dopuszcza się:**

- budowę, przebudowę lub remont linii elektroenergetycznych,
- powstawanie nowych stacji transformatorowych,
- urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, w szczególności mikroinstalacje: wiatrowe, fotowoltaiczne, aerothermalne, geothermalne i hydroenergetyczne, jak również energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego i biopłynów. Dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW nie wyznacza się stref ochronnych.

**Dla linii elektroenergetycznej zaleca się:**

- wprowadzić pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV w odległości 7 m od osi linii w każdą stronę,
- wprowadzanie na rysunku planu miejscowego pasów technologicznych o charakterze poglądowym lub informacyjnym, jednak z określeniem maksymalnej szerokości pasa w treści uchwały do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest opracowywany w oparciu o mapę zasadniczą do celów projektowych, zatem precyzyjny przebieg sieci może wystąpić dopiero na etapie projektu budowlanego z zachowaniem odpowiednich szerokości pasa określonych w drodze uchwały.

**Dla pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV zaleca się:**

- wprowadzić zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- wprowadzić zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 metrów,
- zapewnić swobodny dostęp i dojazd do linii i słupów elektroenergetycznych.

**Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego* w zakresie *Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

#### 5.2.5. System telekomunikacji

Obowiązuje system telekomunikacji oparty o istniejące i planowane linie telekomunikacyjne, maszty telekomunikacyjne i stacje bazowe. System telekomunikacji jest częścią systemu Dolnośląskiej Sieci Szerokopasmowej.

**Dla systemu telekomunikacji dopuszcza się:**

- budowę, przebudowę lub remont sieci telekomunikacyjnej,
- powstawanie linii telekomunikacyjnych, masztów telekomunikacyjnych i stacji bazowych.

**Dla systemu telekomunikacji zaleca się:**

- dalszy rozwój Dolnośląskiej Sieci Szerokopasmowej,
- lokalizację stacji bazowych na terenach PRU, IT,
- rozwój systemu zgodnie z przepisami odrębnymi i pod warunkiem niepowodowania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzi.

**Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego* w zakresie *Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

### 5.2.6. System gazownictwa

Obecnie gmina nie posiada sieci gazowej.

**Dla systemu gazownictwa zaleca się:**

- podjęcie działań mających na celu podłączenie obszarów aktywności gospodarczej oraz obszarów mieszkaniowych i usługowych do sieci gazowej.

**Dla systemu gazownictwa dopuszcza się:**

- realizację indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji do czasu zapewnienia możliwości korzystania z lokalnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapewnienie gazu z innych systemów zaopatrzenia w gaz (stacje regazyfikacyjne LNG).

**Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego* w zakresie *Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

### 5.2.7. System ciepłownictwa

Obowiązuje system ciepłownictwa oparty o istniejące i planowane źródła zaopatrzenia w ciepło, zarówno indywidualne jak i grupowe.

**Dla systemu ciepłownictwa obowiązuje:**

- uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Woj. Dlnśl. z 2017 r., poz. 5155).

**Dla systemu ciepłownictwa zaleca się:**

- stosowanie odnawialnych źródeł energii,
- dążyć do ochrony środowiska, w tym spełniać normy z zakresu ochrony środowiska.

**Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego* w zakresie *Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

### 5.2.8. System gospodarowania odpadami

Obowiązuje system gospodarowania odpadami oparty o przepisy odrębne, w szczególności ustawę z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*.

**Dla systemu gospodarowania odpadami zaleca się:**

- likwidację nielegalnych wysypisk śmieci.

**Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego* w zakresie *Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Podrozdziale 1.2.

## **6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Obowiązują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

**Dla obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym obowiązuje:**

- możliwość ich lokalizacji na obszarze całej gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Na obszarze gminy Przeworno zaleca się następujące obszary, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:**

- drogi publiczne o znaczeniu lokalnym:  
drogi zbiorcze, drogi lokalne i drogi dojazdowe – przewidziane do wydzielania gruntów, budowy, utrzymania oraz wykonywania robót budowlanych tych dróg, w tym realizacji jezdni, chodników, placów, ciągów pieszych, dróg rowerowych oraz realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- drogi rowerowe o znaczeniu lokalnym:  
przewidziane do wydzielania gruntów, budowy, utrzymania oraz wykonywania robót budowlanych tych dróg, w tym do realizacji w pasach drogowych oraz jako niezależne drogi rowerowe, wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym:  
przewidziane do budowy i utrzymania urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, a także do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej,
- obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska o znaczeniu lokalnym:  
przewidziane do budowy i utrzymania, w szczególności zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych,
- obszary usług publicznych oraz obiekty użyteczności publicznej o znaczeniu lokalnym:  
przewidziane do budowy i utrzymania, urzędów, szkół, obiektów ochrony zdrowia i innych do nich podobnych,
- obszary cmentarzy:  
przewidziane do założenia i utrzymywania,
- obszary parków, promenad i bulwarów:  
przewidziane do wydzielenia gruntów, budowę lub przebudowę.

## **7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa**

W granicach gminy nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

## **8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**

### **8.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych**

W Studium nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

- obszar gminy jest prawie w całości pokryty obowiązującymi planami miejscowymi, sporządzanie nowych planów miejscowych może wynikać z sytuacji i działań określonych w przepisach odrębnych,
- zaleca się określenie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wynikami oceny aktualności studium i planów miejscowych w trybie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **8.2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

W Studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

- zaleca się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podejmować decyzje o zachodzącej potrzebie wprowadzenia obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **8.3. Obszary przestrzeni publicznej**

Obowiązują obszary przestrzeni publicznej:

- place, skwery, parki, boiska sportowe,
- wybrane usługi publiczne,

wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze) oraz dróg publicznych (drogi klasy głównej, drogi klasy głównej – projektowane, drogi klasy zbiorczej, drogi klasy lokalnej, drogi klasy lokalnej – projektowane).

**Dla obszarów przestrzeni publicznej zaleca się:**

- dalszy rozwój przestrzeni publicznej,
- organizację i uporządkowanie przestrzeni,
- wyposażyć w chodniki, drogi rowerowe i zieleń,
- wprowadzić urządzenia służące rekreacji, obiekty małej architektury, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,
- wyposażyć w niezbędnym zakresie w miejsca do parkowania samochodów i rowerów,
- wprowadzić rozwiązania umożliwiające korzystanie z przestrzeni osobom z niepełnosprawnościami,
- rozszerzyć lub ograniczyć w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczone na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze) obszary przestrzeni publicznej

w sytuacji realizacji takich obszarów na innych terenach lub zmiany ich statusu z publicznego na prywatny.

W Studium określono strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w której uwzględniono odpowiednie proporcje między obszarami zabudowy mieszkaniowej a dostępnymi obszarami rekreacyjno-wypoczynkowymi – jak w Tabela 30.

**Tabela 30 Wskaźnik minimalnej powierzchni obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych\* przypadających na zabudowę mieszkaniową w podziale na obręby**

Lp.	Obręb geodezyjny	Wskaźnik minimalnej powierzchni obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych przypadających na zabudowę mieszkaniową
1.	Cierpice	0,18
2.	Dobroszów	2,69
3.	Dzierzkowa	0,21
4.	Jagielnica	0,89
5.	Jagielno-Samborowice	1,01
6.	Jegłowa	0,14
7.	Karnków	0,49
8.	Konary	1,95
9.	Krzywina	0,67
10.	Miłocie	2,01
11.	Mników	1,05
12.	Ostrężna	2,47
13.	Przeworno	0,53
14.	Romanów-Krasiewice	1,30
15.	Rożnów	0,50
16.	Samborowiczki	0,13
17.	Sarby	2,29
18.	Strużyna-Kaszówka	0,38
	średnia dla gminy:	1,05

*\*Poprzez obszary rekreacyjno-wypoczynkowe rozumie się obszary przestrzeni publicznej (w tym wybrane tereny sportu i rekreacji - US i ogólnodostępne, planowane i istniejące tereny zieleni urządzonej - ZP) oraz tereny lasów (ZL) w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych (do 500 m od terenów MM i MU)*

## **9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Gmina Przeworno posiada całkowite pokrycie planistyczne miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

**Dla obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zaleca się:**

- określenie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wynikami oceny aktualności studium i planów miejscowych w trybie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Dla obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dopuszcza się:**

- zachowanie istniejącego użytkowania i obowiązującego przeznaczenia,
- wprowadzanie przeznaczenia rolniczego, w szczególności zabudowy zagrodowej lub leśnego, w sytuacji niezyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

## 10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

### 10.1. Zasady kształtowania przestrzeni rolniczej

Zakłada się dalszy rozwój rolnictwa na całym obszarze przestrzeni rolniczej gminy.

#### **W zakresie zasad kształtowania przestrzeni rolniczej obowiązuje:**

- dalszy proces restrukturyzacji rolnictwa, zarówno związanego bezpośrednio z produkcją rolniczą jak i przetwórstwem rolniczym,
- utrzymanie dominującego charakteru produkcji rolnej na obszarze większości obrębów,
- koncentracja zabudowy obsługującej rolnictwo na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (PRU).

#### **W zakresie zasad kształtowania przestrzeni rolniczej zaleca się:**

- podejmowanie działań mających na celu utrzymanie dobrego stanu technicznego i modernizację istniejących zespołów budynków gospodarskich i mieszkalnych oraz zmniejszenie ich oddziaływania na środowisko,
- prowadzenie rozwoju działalności towarzyszącej rolnictwu, w szczególności agroturystyki,
- hodowlę ryb w istniejących i nowo realizowanych zbiornikach wodnych,
- wykorzystanie istniejących i nowo realizowanych zbiorników wodnych w celach sportowo-rekreacyjnych.

#### **W zakresie zasad kształtowania przestrzeni rolniczej dopuszcza się:**

- eksploatację złóż mineralnych po uprzednim wyznaczeniu terenu i obszaru górniczego, w ramach terenów rolniczych oznaczonych symbolem R.
  - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się wyznaczenie odrębnych wydzieleń planistycznych w liniach rozgraniczających pod kopalnię i obiekty służące eksploatacji i dystrybucji kopalin, po uprzednim wyznaczeniu terenu i obszaru górniczego.

#### **Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Szczegółowe zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów* w zakresie kart terenów nr: 2.11, 2.12 i 2.13.
- obowiązują *obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 12.

### 10.2. Zasady kształtowania przestrzeni leśnej

Zakłada się dalszy rozwój leśnictwa na całym obszarze przestrzeni leśnej gminy. W kształtowaniu przestrzeni leśnej należy dążyć do zachowania oraz wprowadzania ciągłości ekosystemów leśnych.

### **W zakresie zasad kształtowania przestrzeni leśnej zaleca się:**

- zachowanie istniejących użytków leśnych,
- rekreacyjne wykorzystanie lasów poprzez realizację urządzeń turystycznych z parkingami leśnymi (miejsca wypoczynku), dróg leśnych (w tym szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych), zgodnie z ustawą o lasach,
- zalesienie gleb o niskich klasach bonitacyjnych (V-VI), z wyłączeniem Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Strzelińskie” (kod PLH020074) oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098),
- zalesienie gleb na stokach o średnich spadkach powyżej 15%, z wyłączeniem obszarów chronionych, których przedmiotem ochrony są nieleśne fragmenty przyrody,

### **Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Szczegółowe zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w zakresie kart terenów nr 2.10 i 2.11.*

## **11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

### **11.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**

Obowiązują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowane w obrębach Mników, Sarby, Konary, Jagielnica, Cierpice, Przeworno, Krzywina, Strużyna-Kaszówka oraz Jegłowa, w ramach których występują:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

dla których obowiązują zasady i ograniczenia wynikające wprost z ustawy Prawo Wodne.

Ponadto na obszarze gminy występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, niewskazane na rysunku Studium (Kierunki zbiorcze) - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

### **Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zaleca się:**

- zakaz zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną, w szczególności obiektów hydrotechnicznych, hydroenergetycznych i innych do nich podobnych.

**Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% lub obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (przy głębokości zalewu równej lub przekraczającej 0,5 m) obowiązuje:**

- zakaz zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną, w szczególności obiektów hydrotechnicznych, hydroenergetycznych i innych do nich podobnych,
- zakaz zmiany sposobu użytkowania budynków niemieszkalnych na cele mieszkaniowe,



- zabezpieczenie istniejącej zabudowy przed powodzią w przypadku remontu lub modernizacji,
- zabezpieczenie obiektów infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami powstałymi na skutek powodzi,
- zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania oraz lokalizowania nowych cmentarzy, zgodnie z ustawą Prawo wodne.

**W przypadku konieczności sytuowania zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (przy głębokości zalewu nieprzekraczającej 0,5 m), w przypadku konieczności sytuowania zabudowy obowiązuje:**

- zakaz realizacji kondygnacji podziemnych,
- wyniesienie poziom parteru budynku ponad poziom wód powodziowych,
- stosowanie technologii i materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody,
- zabezpieczenie obiektów infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami powstałymi na skutek powodzi,
- zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania oraz lokalizowania nowych cmentarzy, zgodnie z ustawą Prawo wodne.

## **11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych**

W Studium nie wskazano ustaleń dla obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na ich brak.

## **12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**

### **12.1. Obszary wymagające rekultywacji**

Obowiązują obszary wymagające rekultywacji w Strużynie-Kaszówce oraz Cierpicach.

**Dla obszarów wymagających rekultywacji zaleca się:**

- przywrócenie wartości użytkowych i przyrodniczych,
- działania o charakterze naprawczym w kierunku zagospodarowania leśnego lub zieleni parkowej.

**Ustalenia relacyjne:**

- obowiązuje w szczególności art. 20 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obowiązują pozostałe obszary wymagające rekultywacji na terenach eksploatacji górniczej oznaczonych symbolem PG.

**Dla pozostałych obszarów wymagających rekultywacji na terenach eksploatacji górniczej oznaczonych symbolem PG, po zakończeniu eksploatacji zaleca się:**

- prowadzenie rekultywacji zgodnie z projektem rekultywacji i decyzjami ustalającymi rekultywację,

- rekultywację w kierunku wodnym, turystyczno-rekreacyjnym, przyrodniczym lub leśnym.

#### **Ustalenia relacyjne:**

- obowiązuje w szczególności art. 20-22a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### **12.2. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji**

Ze względu na brak potrzeby, w Studium nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i remediacji

- w przypadku potrzeby prowadzenia remediacji dla szkód w środowisku w powierzchni ziemi obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie działań naprawczych.

### **13. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu**

#### **13.1. Zielona energia gminy Przeworno**

Gmina Przeworno dąży do wykorzystania energii pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii.

#### **Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują dopuszczenia dla systemu elektroenergetyki dotyczące odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW w ramach *Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 5 Podrozdziale 5.2.

#### **13.2. Energetyka wiatrowa**

Na obszarze gminy Przeworno dopuszcza się elektrownie wiatrowe, w rozumieniu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Ich rozwój planuje się koncentrować we wschodniej części gminy w obrębach Strużyna-Kaszówka, Rożnów, Przeworno, Karnków, Jagielnica, Jagielno-Samborowice i Sarby.

Dodatkowo, w obrębie Cierpice wskazuje się kilka elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW z pozwoleniem na budowę. Nie planuje się dalszego rozwoju energetyki wiatrowej w obrębie Cierpice, wobec czego nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

#### **Dla elektrowni wiatrowych obowiązuje:**

- możliwość ich lokalizacji wyłącznie na obszarach, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe o mocy przekraczającej 100 kW, wyznaczonych:
  - w odległości co najmniej 600 m od istniejących i planowanych terenów, dla których możliwe jest umiejscowienie budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszkalnej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa, na obszarze gminy Przeworno (tereny MM, MU) i gmin sąsiednich,
  - w odległości co najmniej 600 m od form ochrony przyrody,
  - w odległości co najmniej 600 m od granic administracyjnych gminy,

- w odległości co najmniej 250 m od istniejących i planowanych terenów lasów (ZL),
- z wyłączeniem terenów śródlądowych wód powierzchniowych (WS),
- z wyłączeniem terenów przeznaczonych na sport i rekreację (US).
- przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego umożliwiające lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym drogami umożliwiającymi dojazd.

**Dla elektrowni wiatrowych dodatkowo obowiązują:**

- strefy ochronne od elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, w granicach których zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa
  - powyższy zakaz nie obowiązuje w przypadku, gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza przeznaczenia umożliwiającego realizację elektrowni wiatrowych.

**Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Szczegółowe zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów* w zakresie karty terenu nr 2.11.

### 13.3. Energetyka promieniowania słonecznego

Na obszarze gminy Przeworno dopuszcza się inwestycje z zakresu energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, w szczególności instalacji fotowoltaicznych, w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii. Ich rozwój planuje się koncentrować we wschodniej i północnej części gminy w obrębach Cierpice, Jagielnica, Jagielno-Samborowice, Jegłowa, Karnków, Krzywina, Mników, Przeworno, Rożnów, Samborowiczki, Sarby, Strużyna-Kaszówka.

**Dla energetyki promieniowania słonecznego dopuszcza się:**

- możliwość lokalizacji inwestycji wyłącznie na obszarach, na których rozmieszczone będą urządzenia fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW tożsamyh ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonych:
  - na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem R:
    - w odległości około 50 m od terenów oznaczonych symbolami MM i MU,
    - w odległości około 100 m od granic Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Strzelińskie” (kod PLH020074), Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Karszówek” (kod PLH020098) oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”,
    - w odległości około 200 m od rzeki Krynki,
    - w odległości około 100 m od siedlisk przyrodniczych,
    - w odległości około 250 m od stanowisk zwierząt chronionych,
  - na części terenów oznaczonych symbolami U, PRU, PG, zgodnie z rysunkiem Studium (Kierunki zbiorcze).

**Dla energetyki promieniowania słonecznego obowiązują:**

- strefy ochronne od instalacji wytwarzających energię z promieniowania słonecznego związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów,

tożsame z obszarami, na których rozmieszczone będą urządzenia fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW.

**Dla energetyki promieniowania słonecznego zaleca się:**

- lokalizację na glebach IV-VI klasy bonitacyjnej,
- wprowadzić strefy przejściowe w postaci zieleni izolacyjnej lub szpalerów drzew w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w celu ochrony optycznej stref zamieszkania,
- wprowadzać podział farm fotowoltaicznych, umożliwiający swobodną wędrówkę zwierząt,
- stosować rozwiązania polegające na ograniczeniu efektu odbicia światła, m. in. poprzez stosowanie na instalacjach fotowoltaicznych powłok antyrefleksyjnych.

**Ustalenia relacyjne:**

- obowiązują *Szczegółowe zasady dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów* w zakresie kart terenów nr 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 i 2.11.

## DZIAŁ V. SYNTEZA I UZASADNIENIE



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno ma charakter opracowania kompleksowego. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w Strategii Rozwoju i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Strategii Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 dla Ziemi Strzebińskiej oraz uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych na potrzeby opracowania niniejszego studium. Zasady wynikające z wyżej wymienionych opracowań ponadlokalnych zostały przyjęte jako nadrzędne. Sformułowana w Studium polityka zapewnia realizację celu nadrzędnego – strategicznego oraz celów pośrednich.

Generalną zasadą kształtowania zagospodarowania gminy Przeworno jest zasada zrównoważonego rozwoju, która uznana została za priorytet gospodarki przestrzennej w Polsce. Rozwój ten rozumiany jest jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspakajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno obecnego jak i przyszłych pokoleń

## **1. Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego**

Diagnoza uwarunkowań rozwoju gminy Przeworno połączona została z elementami prognozy uwzględniającej zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego:

- wymagania ład przestrzennego,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska,
- wymagania dziedzictwa kulturowego,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego.

Uwarunkowania zostały przeanalizowane w zakresie zagadnień wynikających z:

- ochrony środowiska przyrodniczego:

obejmują przede wszystkim wskazanie różnych form ochrony przyrody, opis funkcjonowania ekosystemów i walorów krajobrazowych oraz ujawnienie stanu takich elementów przyrodniczych jak wody, powietrze, gleba;

- ochrony środowiska kulturowego:

obejmują opis zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego gminy, jej historii pod kątem działań ochronnych dla obszarów cennych kulturowo i historycznie;

- polityki społecznej:

obejmuje charakterystykę ludności, warunków jej życia oraz potrzeb i aspiracji społecznych. Strategicznym problemem jest w tej sferze tworzenie atrakcyjnych warunków życia, zamieszkania i pracy mieszkańców gminy oraz utrzymywanie i rozwijanie więzi mieszkańców z miejscem zamieszkania;

- polityki gospodarczej:

obejmuje przywołanie działań realizujących cele strategiczne gminy oraz diagnozę dotychczasowej formy gospodarki rolniczej i innych form pozarolniczej działalności gospodarczej;

– polityki przestrzennej:

obejmuje ocenę kierunków rozwoju struktur przestrzennych, zasad ich kształtowania oraz zdiagnozowania dominującego kierunku rozwoju poszczególnych miejscowości oraz stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

## 2. Wnioski wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

Zgodnie z wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w Studium zweryfikowano dotychczasową politykę przestrzenną gminy zdefiniowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno z 2012 r. (Uchwała nr XVI/96/12 Rady Gminy Przeworno z dnia 22 czerwca 2012 r.). Zmniejszono ogólną powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę, które stanowiły zbyt dużą rezerwę inwestycyjną.

Tabela 31 Porównanie zmiany polityki przestrzennej gminy

Studium z 2012 r			Studium			Bilans
Symbole terenów kierunków przeznaczenia	Kategorie funkcji	Pow. (1) [ha]	Symbole terenów kierunków przeznaczenia	Kategorie funkcji	Pow. (2) [ha]	Pow. (3) = 2-1 [ha]
<b>Tereny uwzględnione w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę</b>						
MM	Funkcja mieszkaniowa	816,02	MM	Funkcja mieszkaniowa	628,27	-187,75
MN			MU			
U	Funkcja usługowa	104,67	U	Funkcja usługowa	58,18	-46,49
P	Funkcja przemysłowa	261,44	PRU	Funkcja przemysłowa	161,93	-99,51
PG			PG			
<b>Łącznie:</b>		<b>1182,13</b>	<b>Łącznie:</b>		<b>848,38</b>	<b>-333,75</b>
<b>Tereny nieuwzględnione w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę</b>						
US/UT	Tereny dominującej funkcji sportowo-rekreacyjno-turystycznej	172,62	US	Tereny sportu i rekreacji	76,33	-96,29
Iwk	Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej i kanalizacyjnej	13,04	IT	Tereny infrastruktury technicznej	10,14	-2,90
Ewt	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - turbiny wiatrowe	19,2	-	-	-	-19,20
ZC	Tereny istniejących i projektowanych cmentarzy	8,80	ZC	Tereny cmentarzy	4,84	-3,96
ZP	Tereny zieleni urządzonej	49,61	ZP	Tereny zieleni urządzonej	50,63	1,02
ZL	Tereny lasów	2168,26	ZL	Tereny lasów	2273,68	105,42
R	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	7542,41	R	Tereny rolnicze	7538,64	-3,77
-	-	-	WS	Tereny śródlądowych wód powierzchniowych	141,77	141,77
Wh/UT	Tereny stawów hodowlanych wraz z terenami zabudowy i zagospodarowania rekreacyjnego	28,29	WS/US	Tereny śródlądowych wód powierzchniowych oraz sportu i rekreacji	12,86	-15,43
-	-	-	KK/US	Tereny komunikacji kolejowej lub sportu i rekreacji	49,63	49,63
-	-	-	KD	Tereny komunikacji drogowej	177,46	177,46
<b>Łącznie:</b>		<b>10002,23</b>	<b>Łącznie:</b>		<b>10335,98</b>	<b>333,75</b>

Kierunki rozwoju zabudowy zdefiniowane w 2012 r. przekraczały w sposób znaczący maksymalne zapotrzebowanie rozwoju gminy na terenach wyznaczonych poza obszarami o wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, co mogłoby w przyszłości doprowadzić do niekontrolowanego gospodarowania przestrzenią i narażenia gminę na nieprzewidziane koszty związane z realizacją dodatkowej infrastruktury społecznej (placówki publiczne) i technicznej (drogi, sieć wodociągowa i kanalizacyjna).

### **3. Podsumowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Studium uwzględnia uwarunkowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, a także potrzeby zwiększenia efektywności gospodarczej. Polityka przestrzenna wyrażona w Studium prowadzi do wykorzystania zróżnicowanych uwarunkowań i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Kierunki zostały określone w zakresie zagadnień związanych ze zmianami:

– *przeznaczeń terenów:*

obejmują przede wszystkim wskazanie 15 kategorii terenów o szczegółowych zasadach dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego (oznaczonych symbolami: MM, MU, U, US, RPU, PG, IT, ZC, ZP, ZL, R, WS, WS/US, KK/US, KD);

– *wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów:*

obejmują przede wszystkim zdefiniowanie obowiązujących i zalecanych wskaźników i parametrów urbanistycznych (zgodnie z tabelą poniżej).



Tabela 32 Zestawienie przyjętych wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania

Symbole terenów	Przeznaczenie	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalna liczba kondygnacji	Maksymalna powierzchnia zabudowy [%]	Intensywność zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki [m <sup>2</sup> ]	Geometria i pokrycie dachów
MM	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	12 (*)	3	50	od 0 do 1,5	30	w mpzp	typ A (*)
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (*)							
	zabudowa zagrodowa (*)							
	obiekty sportu i rekreacji							
	zabudowa usługowa (*)	15 (*)		70	od 0 do 2,1	20		
zabudowa produkcyjna, składy i magazyny (*)								
MU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (*)	12 (*)	2	50	od 0 do 1,0	30	b. wolnostojące – 1000 b. bliźniacze – 800 w mpzp	typ B (*)
	zabudowa usługowa (*)							
	obiekty sportu i rekreacji							
U	zabudowa usługowa (*)	15 (*)	3	60	od 0 do 1,8	20 (*)	w mpzp	w mpzp
	zabudowa produkcyjna, składy i magazyny (*)							
	zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych							
	zabudowa mieszkaniowa (*)							
	obiekty sportu i rekreacji							
	parkingi (*)							
urządzenia fotowoltaiczne (*)								
PRU	zabudowa usługowa (*)	15 (*)	3	80	od 0 do 2,4	10	w mpzp	w mpzp
	zabudowa produkcyjna, składy i magazyny (*)							
	zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych							
	elektrownie wiatrowe (*)							
urządzenia fotowoltaiczne (*)								
US	obiekty sportu i rekreacji	12 (*)	2	50	od 0 do 1	30	w mpzp	w mpzp
	zabudowa usługowa (*)							
	zabudowa rekreacji indywidualnej							
	zielenie urządzone							
PG	kopalnia (*)	w mpzp	w mpzp	80 (*)	od 0 do 1,6 (*)	10 (*)	w mpzp	w mpzp
	obiekty służące eksploatacji dystrybucji kopalin							
	zabudowa produkcyjna, składy i magazyny							
	urządzenia fotowoltaiczne (*)							

Symbole terenów	Przeznaczenie	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalna liczba kondygnacji	Maksymalna powierzchnia zabudowy [%]	Intensywność zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki [m2]	Geometria i pokrycie dachów	
<b>IT</b>	infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, wodociągi, kanalizacja, gospodarowanie odpadami, telekomunikacja, gazownictwo, ciepłownictwo	w mpzp	w mpzp	80	od 0 do 1,2 (*)	10 (*)	w mpzp	w mpzp	
<b>ZC</b>	cmentarz	w mpzp	w mpzp	20 (*)	od 0 do 0,4 (*)	20 (*)	w mpzp	w mpzp	
	zielenie urządzone								
	obiekty kultu religijnego								
<b>ZP</b>	parkingi	w mpzp (*)	2 (*)	10 (*)	od 0 do 0,2	70	w mpzp	w mpzp	
	zielenie urządzone (*)								
	zielenie nieurządzone								
	śródlądowe wody powierzchniowe								
<b>ZL</b>	obiekty sportu i rekreacji (*)	15 (*)	w mpzp (*)	10 (*)	od 0 do 0,2 (*)	w mpzp (*)	-	w mpzp	
	lasy								
<b>R</b>	lasy	8 (*)	2 (*)	30	od 0 do 0,6 (*)	30 (*)	-	w mpzp	
	uprawy rolne, łąki, stawy hodowlane, ogrody, sady, zadrzewienia (*)								
	śródlądowe wody powierzchniowe								
	obiekty agroturystyki								
	zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych								
	elektrownie wiatrowe (*)								
urządzenia fotowoltaiczne (*)	(*)	60	od 0 do 1	10 (*)					
<b>WS</b>	śródlądowe wody powierzchniowe (*)	Obowiązuje wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy							
<b>WS/US</b>	śródlądowe wody powierzchniowe (*)	15 (*)	w mpzp	10 (*)	od 0 do 0,2 (*)	w mpzp (*)	-	w mpzp	
	obiekty sportu i rekreacji								
<b>KK/US</b>	obiekty agroturystyki	15 (*)	w mpzp	80 (*)	od 0 do 2,4 (*)	w mpzp	w mpzp	w mpzp	
	obiekty związane z obsługą ruchu kolejowego (*)								
<b>KD</b>	obiekty sportu i rekreacji (*)	Obowiązują wymagania techniczne i użytkowe, jak również zagospodarowanie terenów, zgodnie z klasami dróg							
	drogi publiczne								
	drogi wewnętrzne								
	parkingi								
	Wyjaśnienie stosowanych oznaczeń:		parametr i wskaźnik urbanistyczny obowiązkowy do wprowadzenia w mpzp						
		w mpzp	parametr i wskaźnik urbanistyczny do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego						
		(*)	obowiązują dodatkowe, szczegółowe zasady zagospodarowania						
	typ A	dach dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 30°; kryty dachówką ceramiczną, lub cementową; w kolorze czerwonym (ceglastym)							

Symbole terenów	Przeznaczenie	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalna liczba kondygnacji	Maksymalna powierzchnia zabudowy [%]	Intensywność zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki [m <sup>2</sup> ]	Geometria i pokrycie dachów
		typ B	dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 30° ; kryty dachówką ceramiczną lub cementową; w kolorze czerwonym lub czarnym					
	<b>Dodatkowe informacje:</b>	Powyższe zestawienie ma charakter informacyjny i nie uwzględnia uwag, dopuszczających w niektórych przypadkach zastosowanie innych parametrów i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania i zasad zagospodarowania, na zasadach określonych w Dziale IV, jak również ogólnych zasad dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego.						

Powyższe zestawienie ma jednak charakter jedynie informacyjny, ułatwiający całościowy ogłód na minimalne i maksymalne wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania, określone w szczegółowych zasadach (Dział IV, Rozdział 2) dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

– *zasad ochrony środowiska:*

obejmują przede wszystkim ochronę wskazanych form ochrony przyrody (Obszary Natura 2000, Pomniki przyrody) i walorów krajobrazowych (Obszar Chronionego Krajobrazu) oraz formułują zasady ochrony takich elementów przyrodniczych jak wody, powietrze, gleba (strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy, strefy ochronne ujęć wód podziemnych, złoża, obszary górnicze i tereny górnicze);

– *zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:*

obejmują ochronę zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego gminy (polityka punktowa), zdefiniowanie działań ochronnych dla obszarów cennych kulturowo i historycznie (polityka strefowa i polityka uzupełniająca)

– *kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:*

obejmują przede wszystkim podtrzymanie zdefiniowanie modelu rozwoju systemu transportowego, wskazując parametry i wskaźniki dróg, określając organizację miejsc do parkowania na terenach przewidzianych pod zabudowę, nakreślając ramy rozwoju komunikacji rowerowej, a także przedstawiają model rozwoju infrastruktury technicznej i ramy jego modernizacji i rozbudowy (głównie dystrybucyjnej infrastruktury technicznej);

– *rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:*

obejmują wskazania inwestycji wymiennych art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, które należą do zadań własnych gminy oraz implementują działania podejmowane na szczeblu wojewódzkim i krajowym;

– *obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej* obejmują przede wszystkim jednoznaczne wskazanie obszarów przestrzeni publicznych

– *zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:*

obejmują założenia utrzymania dominującej funkcji produkcji rolnej gminy oraz istniejącej funkcji lasów, z określeniem wytycznych ich ekspansji w przestrzeń rolniczą.

– *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji:*

obejmują przede wszystkim wskazanie obszarów zdegradowanych pod względem przyrodniczym, z określeniem postulowanych działań skutecznej i prawidłowej rekultywacji;

– *obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:*

obejmują przede wszystkim jednoznaczne wskazanie obszarów rozmieszczenia ww. urządzeń, zdefiniowanie ramowych działań inwestycyjnych przy określonych zasadach w zakresie odnawialnych źródeł energii.

Ze względu na przedstawioną politykę przestrzenną gminy oraz brak występowania niektórych elementów, w Studium nie ustalono:

– *kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, które wynikałyby z audytu krajobrazowego;*

– *obszarów krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*

- *obszarów osuwania się mas ziemnych;*
- *obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny;*
- *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;*
- *obszarów zdegradowanych;*
- *granic terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;*
- *obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym;*
- *obszarów, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.*

# ZAŁĄCZNIKI DO TEKSTU



## Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków

L.p.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	KOLUMNA1	RODZAJ OBIEKTU	REJESTR ZABYTKÓW	DATA REJESTRU
<b>CIERPICE</b>							
1.	Cierpice	Kościół fil. św. Józefa			kościół	261/786/Wł	1981.05.25
a.	Cierpice	Mur kościoła			ogrodzenie		
b.	Cierpice	D. plebania, ob. dom mieszkalny		67	budynek mieszkalny		
c.	Cierpice	Cmentarz przykościelny			cmentarz		
2.	Cierpice	Park podworski			park	260/190	1950.05.31
3.	Cierpice	Dom wycuzny	przy nr 7		budynek mieszkalny		
4.	Cierpice	Dom mieszkalny z bramą		31	budynek mieszkalny		
5.	Cierpice	Dom mieszkalny		32	budynek mieszkalny		
6.	Cierpice	Zespół mieszkalno-gospodarczy:			zespół		
a.	Cierpice	Dom mieszkalny z bramą		33	budynek mieszkalny		
b.	Cierpice	Dom mieszkalny		34	budynek mieszkalny		
c.	Cierpice	Stodoła			budynek gospodarczy		
7.	Cierpice	Dom mieszkalno-gospodarczy		36	budynek mieszkalno-gospodarczy		
8.	Cierpice	Dom mieszkalny		38	budynek mieszkalny		
9.	Cierpice	Dom mieszkalny		39	budynek mieszkalny		
10.	Cierpice	Zespół mieszkalno-gospodarczy:			zespół		
a.	Cierpice	Dom mieszkalny		41	budynek mieszkalny		
b.	Cierpice	Budynek gospodarczy		41	budynek gospodarczy		
c.	Cierpice	Stodoła		41	budynek gospodarczy		
11.	Cierpice	Zespół mieszkalno-gospodarczy:			zespół		
a.	Cierpice	Dom mieszkalny		43	budynek mieszkalny		
b.	Cierpice	Budynek gospodarczy		43	budynek gospodarczy		
12.	Cierpice	Dom mieszkalny		46	budynek mieszkalny		

13.	Cierpice	Dom Ludowy, ob. mieszkalny		50	publiczny		
14.	Cierpice	Dom mieszkalny		52	budynek mieszkalny		
15.	Cierpice	Dom mieszkalny		56	budynek mieszkalny		
16.	Cierpice	Dom mieszkalny		60	budynek mieszkalny		
17.	Cierpice	Dom mieszkalny		72	budynek mieszkalny		
18.	Cierpice	Dom mieszkalny		73	budynek mieszkalny		
<b>DOBROSZÓW</b>							
1.	Dobroszów	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Dobroszów	Kościół fil. św. Jadwigi			kościół	262/1612	1966.04.08
b.	Dobroszów	Budynek bramny w murze wokół kościoła			inny		
c.	Dobroszów	Mur cmentarza			ogrodzenie		
d.	Dobroszów	Cmentarz			cmentarz		
2.	Dobroszów	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny		
a.	Dobroszów	Oficyna mieszkalna z Zbudynkiem gospodarczym		12	budynek mieszkalno-gospodarczy		
b.	Dobroszów	Obora I		12	budynek gospodarczy		
c.	Dobroszów	Obora II		12	budynek gospodarczy		
d.	Dobroszów	Chlew i stodoła		12	budynek gospodarczy		
e.	Dobroszów	Stodoła		12	budynek gospodarczy		
3.	Dobroszów	Wiatrak holenderski (ruina)		1	wiatrak		
a.	Dobroszów	Zagroda przy wiatraku		1	zespół		
4.	Dobroszów	D. młyn, ob. dom mieszkalny		4	młyn		
5.	Dobroszów	Zagroda:		7	zespół		
a.	Dobroszów	Dom mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
b.	Dobroszów	Stodoła		7	budynek gospodarczy		
6.	Dobroszów	Zagroda, d. leśniczówka:		8	leśniczówka		
a.	Dobroszów	Dom mieszkalny		8	budynek mieszkalny		
b.	Dobroszów	Budynek gospodarczy		8	budynek gospodarczy		
c.	Dobroszów	Stodoła		8	budynek gospodarczy		
7.	Dobroszów	Dom mieszkalny		10	budynek mieszkalny		
8.	Dobroszów	Kapliczka	przy nr 10		kaplica		



9.	Dobroszów	Dom mieszkalno-gospodarczy		11	budynek mieszkalno-gospodarczy		
10.	Dobroszów	Zespół mieszkalno-gospodarczy		19	zespół		
11.	Dobroszów	Stacja trafo			transformator		
<b>PRZYS. PŁOSA</b>							
1.	Płosa	Zagroda		1	zespół		
2.	Płosa	Dom mieszkalny		8	budynek mieszkalny		
3.	Płosa	Stacja trafo			transformator		
<b>DZIERZKOWA</b>							
1.	Dzierzkowa	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny		
a.	Dzierzkowa	Oficyna mieszkalna		1	budynek mieszkalny		
b.	Dzierzkowa	Obora I		1	budynek gospodarczy		
c.	Dzierzkowa	Obora II		1	budynek gospodarczy		
d.	Dzierzkowa	Obora III		1	budynek gospodarczy		
e.	Dzierzkowa	Mur z bramą		1	ogrodzenie		
<b>GROMNIK</b>							
1.	Gromnik góra	Zabudowa Zamku Gromnik:	dz. 273/87		zespół zamkowy		
a.	Gromnik góra	Relikty rotundy	dz. 273/87		zamek		
b.	Gromnik góra	Relikty donżona	dz. 273/88		zamek		
c.	Gromnik góra	Mur obwodowy zamku wraz z umocnieniami	dz. 273/89		zamek		
d.	Gromnik góra	Relikty wieży mieszkalnej	dz. 273/90		zamek		
e.	Gromnik góra	Pozostałości zabudowy XIX-w.	dz. 273/91		zamek		
<b>JAGIELNICA</b>							
1.	Jagielnica	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Jagielnica	Pałac		4	pałac	263/946/Wł	1983.09.20
b.	Jagielnica	Park pałacowy			park	264/1000/Wł	1984.03.29
c.	Jagielnica	Dom mieszkalno-gospodarczy		4	budynek mieszkalno-gospodarczy		
d.	Jagielnica	Obora I		4	budynek gospodarczy		
e.	Jagielnica	Obora II		4	budynek gospodarczy		
f.	Jagielnica	Stodoła		4	budynek gospodarczy		
g.	Jagielnica	Budynek gospodarczy (remiza)		4	budynek gospodarczy		

**PRZYS. WIELICZNA**

1.	Wieliczna	Zespół pałacowo-folwarczny:			zespół pałacowo-folwarczny		
a.	Wieliczna	układ przestrzenny zespołu			obszar		
b.	Wieliczna	Pałac		4	pałac		
c.	Wieliczna	Zabudowania folwarku			zespół folwarczny		

**JAGIELNO**

1.	Jagielno	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Jagielno	Pałac (trwała ruina)			pałac	265/795/Wł	1981.05.14
b.	Jagielno	Oficyna mieszkalna		16	budynek mieszkalny		
c.	Jagielno	Dom mieszkalno-gospodarczy			budynek mieszkalno-gospodarczy		
d.	Jagielno	Obora			budynek gospodarczy		
e.	Jagielno	Mur ogrodu			ogrodzenie		
f.	Jagielno	Mostek na cieku wodnym	park pałacowy		most		
g.	Jagielno	Park pałacowy			park	266/879/Wł	1982.06.25

**JEGŁOWA**

1.	Jegłowa	Zespół kościelny:	ul. Skalników		zespół kościelny		
a.	Jegłowa	Kościół fil. św. Antoniego	ul. Skalników	36	kościół	A/987	2006.12.11
b.	Jegłowa	Mur kościelny z kapliczką	ul. Skalników		ogrodzenie		
c.	Jegłowa	Kaplica cmentarna	ul. Skalników, przy murze		kaplica		
d.	Jegłowa	Cmentarz poewangelicki	ul. Skalników		cmentarz		
2.	Jegłowa	Zespół folwarczny:	ul. Staszica	23	zespół folwarczny		
a.	Jegłowa	Dom zarządcy	ul. Staszica	23	rządówka		
b.	Jegłowa	Budynek gospodarczy	ul. Staszica	23	budynek gospodarczy		
c.	Jegłowa	Obora zamykająca czworobok majdanu	ul. Staszica		budynek gospodarczy		
d.	Jegłowa	Mur wokół folwarku	ul. Staszica		ogrodzenie		
e.	Jegłowa	Park podworski	ul. Staszica		park		
3.	Jegłowa	Dom mieszkalny	ul. Korczaka	1	budynek mieszkalny		
4.	Jegłowa	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Korczaka	1d	budynek mieszkalno-gospodarczy		
5.	Jegłowa	Dom mieszkalny	ul. Korczaka	23b	budynek mieszkalny		
6.	Jegłowa	Szkoła podstawowa	ul. Korczaka	15	szkoła		

8.	Jegłowa	Zespół kolejowy:	ul. Lipowa	1	zespół		
a.	Jegłowa	Budynek stacji PKP	ul. Lipowa	1	dworzec		
b.	Jegłowa	Budynek WC	ul. Lipowa	1	inny		
7.	Jegłowa	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	(d. nr 14)	budynek mieszkalny		
8.	Jegłowa	Zespół mieszkalno-gospodarczy:	ul. Skalników	15	zespół		
a.	Jegłowa	Dom mieszkalny	ul. Skalników	15	budynek mieszkalny		
b.	Jegłowa	Wozownia, ob. garaż	ul. Skalników	15	budynek gospodarczy		
9.	Jegłowa	Dom mieszkalny	ul. Skalników	19	budynek mieszkalny		
10.	Jegłowa	Dom mieszkalny	ul. Skalników	29	budynek mieszkalny		
11.	Jegłowa	Dom mieszkalny	ul. Witosa	8a/8b	budynek mieszkalny		
12.	Jegłowa	Dom mieszkalny	ul. Witosa	16	budynek mieszkalny		
a.	Jegłowa	Stodoła	ul. Witosa	16	budynek gospodarczy		
<b>KARNKÓW</b>							
1.	Karnków	Kościół fil. św. Wawrzyńca			kościół		
2.	Karnków	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny		
a.	Karnków	Budynek gospodarczy		22	budynek gospodarczy		
b.	Karnków	Stodoła		22	budynek gospodarczy		
3.	Karnków	Szkoła podstawowa			szkoła		
4.	Karnków	Dom Ludowy, ob. mieszkalny		16	publiczny		
5.	Karnków	Dom mieszkalny		38	budynek mieszkalny		
6.	Karnków	Dom mieszkalny		49	budynek mieszkalny		
7.	Karnków	Dom mieszkalny		62	budynek mieszkalny		
8.	Karnków	Dom mieszkalny		64	budynek mieszkalny		
<b>KONARY</b>							
1.	Konary	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Konary	Pałac			pałac	267/730/Wł	1979.06.30
b.	Konary	Park pałacowy			park	267/730/Wł	1979.06.30
c.	Konary	Oficyna mieszkalna		16	budynek mieszkalny		
d.	Konary	Spichlerz			budynek gospodarczy	1243	1965.03.01
e.	Konary	Oficyna mieszkalna		14	budynek mieszkalny		
f.	Konary	Obora I			budynek gospodarczy		

g.	Konary	Obora II			budynek gospodarczy		
h.	Konary	Obora III			budynek gospodarczy		
i.	Konary	Stodoła I			budynek gospodarczy		
j.	Konary	Stodoła II			budynek gospodarczy		
k.	Konary	Stodoła III			budynek gospodarczy		
l.	Konary	Chlew			budynek gospodarczy		
ł.	Konary	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy		
m.	Konary	Wozownia			budynek gospodarczy		
n.	Konary	Mur wokół folwarku			ogrodzenie		
o.	Konary	Grotta terrena	park pałacowy		inny		
2.	Konary	Dom mieszkalny		10	budynek mieszkalny		
3.	Konary	Dom mieszkalny		12	budynek mieszkalny		
<b>PRZYS. STANICA</b>							
1.	Stanica	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Stanica	Układ przestrzenny folwarku			zespół folwarczny		
b.	Stanica	Pałac		4	pałac	270/918/Wł	1982.12.31
c.	Stanica	Oficyna mieszkalna		5	budynek mieszkalny		
d.	Stanica	Chlew		5	budynek gospodarczy		
e.	Stanica	Obora		5	budynek gospodarczy		
f.	Stanica	Mur wokół parku			ogrodzenie		
g.	Stanica	Park pałacowy			park	269/962/Wł	1983.12.27
2.	Stanica	Zespół gorzelni:			zespół		
a.	Stanica	D. gorzelnia, ob. rzeźnia sanitarna		1	przemysłowy		
b.	Stanica	Komin I			przemysłowy		
c.	Stanica	Komin II			przemysłowy		
<b>KRZYWINA</b>							
1.	Krzywina	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Krzywina	Kościół ewangelicki św. Oswalda (ruina)			kościół		
b.	Krzywina	Mur cmentarza			ogrodzenie		
c.	Krzywina	Cmentarz poewangelicki	przy szosie do Samborowiczek		cmentarz		

2.	Krzywina	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Krzywina	Kościół (ruina)			kościół		
b.	Krzywina	Mur kościoła			ogrodzenie		
3.	Krzywina	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny		
a.	Krzywina	Dom zarządcy		23	rządcówka		
b.	Krzywina	Obora I		23	budynek gospodarczy		
c.	Krzywina	Obora II		23	budynek gospodarczy		
d.	Krzywina	Budynek gospodarczy		20	budynek gospodarczy		
4.	Krzywina	Dom mieszkalny, d. pastórówka (?)		18	budynek mieszkalny		
5.	Krzywina	Dom mieszkalny, ob. Leśnictwo		30	leśniczówka		
6.	Krzywina	Zespół kamieniołomów:			zespół		
a.	Krzywina	Budynek biurowy, ob. przychodnia		60	budynek biurowy		
b.	Krzywina	Domy robotnicze, szeregowy		61	budynek mieszkalny		
c.	Krzywina	Budynek gospodarczy		61	budynek gospodarczy		
d.	Krzywina	Domy robotnicze, szeregowy		62	budynek mieszkalny		
<b>MIŁOCICE</b>							
1.	Miłocice	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny		
a.	Miłocice	Dom mieszkalny		9	budynek mieszkalny		
b.	Miłocice	Stodoła		9	budynek gospodarczy		
c.	Miłocice	Mur z bramą		9	ogrodzenie		
2.	Miłocice	Dom mieszkalny		5	budynek mieszkalny		
<b>OSTRĘŻNA</b>							
1.	Ostrężna	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny		
a.	Ostrężna	Oficyna mieszkalno-gospodarcza		17	budynek mieszkalno-gospodarczy		
b.	Ostrężna	Wozownia		15	budynek gospodarczy		
c.	Ostrężna	Chlew i spichlerz		15	budynek gospodarczy		
d.	Ostrężna	Obora I		15	budynek gospodarczy		
e.	Ostrężna	Obora II		15	budynek gospodarczy		
f.	Ostrężna	Stodoła (3 części)		15	budynek gospodarczy		
2.	Ostrężna	Zagroda		1	zespół		

3.	Ostrężna	Zagroda		2	zespół		
4.	Ostrężna	Zagroda		3	zespół		
5.	Ostrężna	Dom mieszkalny		4	budynek mieszkalny		
6.	Ostrężna	Dom mieszkalny		5	budynek mieszkalny		
7.	Ostrężna	Dom mieszkalno-gospodarczy		6	budynek mieszkalno-gospodarczy		
8.	Ostrężna	Dom mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
9.	Ostrężna	Zagroda:		8	zespół		
a.	Ostrężna	Dom mieszkalny I		8	budynek mieszkalny		
b.	Ostrężna	Dom mieszkalny II		8	budynek mieszkalny		
c.	Ostrężna	Budynek gospodarczy		8	budynek gospodarczy		
10.	Ostrężna	Zagroda		9	zespół		
11.	Ostrężna	Zagroda		12	zespół		
12.	Ostrężna	Dom mieszkalny		13	budynek mieszkalny		
a.	Ostrężna	Budynek gospodarczy		13	budynek gospodarczy		
<b>PRZEWORNO</b>							
1.	Przeworno	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Przeworno	Kościół pom. św. Trójcy, d. ewang.	ul. Siemistawicka	9	kościół	278/1618	1966.04.08
b.	Przeworno	Mur kościoła	ul. Siemistawicka	9	ogrodzenie		
c.	Przeworno	Plebania, ob. dom mieszkalny	ul. Siemistawicka	9	plebania		
d.	Przeworno	Cmentarz katolicki	ul. Siemistawicka	9	cmentarz		
e.	Przeworno	Kaplica	ul. Siemistawicka	9	kaplica		
2.	Przeworno	Cmentarz poewangelicki	ul. Siemistawicka (naprzeciw kościoła)		cmentarz		
3.	Przeworno	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
4.	Przeworno	Zespół budowlany d. folwarku dworskiego:	ul. Siemistawice		zespół dworski	A/5869	2013.05.10
a.	Przeworno	Dwór	ul. Siemistawice	15 a	dwór	277/1635	1966.04.12
b.	Przeworno	Oficyna mieszkalna	ul. Siemistawice		budynek mieszkalny		
c.	Przeworno	Budynek gospodarczy (kurnik, chlew)	ul. Siemistawice		budynek gospodarczy		
d.	Przeworno	Obora I	ul. Siemistawice		budynek gospodarczy		

e.	Przeworno	Obora II	ul. Siemysławice		budynek gospodarczy		
f.	Przeworno	Obora III	ul. Siemysławice		budynek gospodarczy		
g.	Przeworno	Stodoła	ul. Siemysławice		budynek gospodarczy		
h.	Przeworno	Mur z bramą wjazdową do zespołu	ul. Siemysławice		ogrodzenie		
5.	Przeworno	Budynek stacji PKP			dworzec		
6.	Przeworno	Dom mieszkalny z bramą przejazdową	ul. Pocztowa	2	budynek mieszkalny		
7.	Przeworno	Dom mieszkalny	ul. Pocztowa	16	budynek mieszkalny		
8.	Przeworno	Stodoła	ul. Pocztowa		budynek gospodarczy		
9.	Przeworno	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Strzelińska	21	budynek mieszkalno-gospodarczy		
10.	Przeworno	Dom mieszkalny ze sklepem	ul. Strzelińska	30	budynek mieszkalny		
11.	Przeworno	Dom mieszkalny	ul. Ziębicka	24	budynek mieszkalny		
a..	Przeworno	Kościół par. MB Królowej Polski			kościół		
b.	Przeworno	Mur kościoła			ogrodzenie		
c.	Przeworno	Cmentarz poewangelicki	ul. Kościelna	4	cmentarz		
3.	Przeworno	Zespół kościelny:	ul. Siemysławicka	9	zespół kościelny		
a.	Przeworno	Pałac	ul. Pocztowa	17f	pałac	272/1633	1966.04.12
b.	Przeworno	Most na fosie	przy pałacu		most		
c.	Przeworno	Oficina mieszkalna	ul. Pocztowa	17a	budynek mieszkalny		
d.	Przeworno	Oficina mieszkalna	ul. Pocztowa	17b	budynek mieszkalny		
e.	Przeworno	Mur wokół parku			ogrodzenie		
f.	Przeworno	Park pałacowy			park	271/878/Wł	1982.06.25
g.	Przeworno	Dom zarządcy, ob. przedszkole	ul. Pocztowa	17	rządcówka		
h.	Przeworno	Oficina mieszkalna	ul. Pocztowa	17c	budynek mieszkalny		
i.	Przeworno	Oficina mieszkalna	ul. Pocztowa	17d	budynek mieszkalny		
j.	Przeworno	Oficina mieszkalna	ul. Pocztowa	17g	budynek mieszkalny		
k.	Przeworno	Oficina mieszkalna	ul. Pocztowa	17i	budynek mieszkalny		
l.	Przeworno	Budynek gospodarczy	ul. Pocztowa przy nr 17 d		budynek gospodarczy		
L.	Przeworno	Stolarnia			budynek gospodarczy		
m.	Przeworno	Obora I			budynek gospodarczy		
n.	Przeworno	Obora II			budynek gospodarczy		

o.	Przeworno	Obora III			budynek gospodarczy		
p.	Przeworno	Stodoła z oborą	ul. Pocztowa przy nr 17 c		budynek gospodarczy		
r.	Przeworno	Spichlerz	ul. Pocztowa	17	budynek gospodarczy		
s.	Przeworno	Komin	przy spichlerzu		przemysłowy		
t.	Przeworno	Mur wokół folwarku			ogrodzenie		
u.	Przeworno	Stodoła	ul. Pocztowa (poza granicami folwarku)		budynek gospodarczy		
w.	Przeworno	Dom mieszkalny	na terenie gorzelnii dworskiej		budynek mieszkalny		
x.	Przeworno	Budynek gospodarczy	na terenie gorzelnii dworskiej		budynek gospodarczy		
a.	Przeworno	Wieża ciśnień	koło stacji PKP		przemysłowy		
<b>ROMANÓW</b>							
1.	Romanów	Zespół folwarczny:		6, 8	zespół folwarczny		
2.	Romanów	Zagroda		5	zespół		
3.	Romanów	Zagroda:		9	zespół		
4.	Romanów	Stodoła	przy nr 10		budynek gospodarczy		
5.	Romanów	Zespół gospodarczy:		14	zespół		
a.	Romanów	Dom mieszkalny I		9	budynek mieszkalny		
b.	Romanów	Dom mieszkalny II		9	budynek mieszkalny		
c.	Romanów	Stodoła		9	budynek gospodarczy		
a.	Romanów	Budynek gospodarczy		14	budynek gospodarczy		
b.	Romanów	Stodoła		14	budynek gospodarczy		
c.	Romanów	Ogrodzenie		14	ogrodzenie		
<b>PRZYS. POGRODA</b>							
1.	Pogroda	Zespół mieszkalno-gospodarczy		1	zespół		
2.	Pogroda	Zagroda:		2	zespół		
a.	Pogroda	Dom mieszkalny		2	budynek mieszkalny		
b.	Pogroda	Budynek gospodarczy I		2	budynek gospodarczy		
c.	Pogroda	Budynek gospodarczy II		2	budynek gospodarczy		
d.	Pogroda	Stodoła		2	budynek gospodarczy		
3.	Pogroda	Zagroda:		4	zespół		
a.	Pogroda	Dom mieszkalny		4	budynek mieszkalny		



b.	Pogroda	Budynek gospodarczy		4	budynek gospodarczy		
c.	Pogroda	Stodoła		4	budynek gospodarczy		
d.	Pogroda	Ogrodzenie		2	ogrodzenie		
4.	Pogroda	Dom mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
5.	Pogroda	Stacja trafo	przy nr 7		transformator		
6.	Pogroda	Dom mieszkalny		8	budynek mieszkalny		
a.	Pogroda	Stodoła		8	budynek gospodarczy		
7.	Pogroda	Dom mieszkalny		11	budynek mieszkalny		
a.	Pogroda	Budynek gospodarczy		11	budynek gospodarczy		
8.	Pogroda	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		15	zespół		
a.	Pogroda	Dom mieszkalny		15	budynek mieszkalny		
b.	Pogroda	Budynek gospodarczy		15	budynek gospodarczy		
c.	Pogroda	Stodoła		15	budynek gospodarczy		
<b>ROŻNÓW</b>							
1.	Rożnów	Kościół fil. św. Maksymiliana Kolbe			kościół		
a.	Rożnów	Cmentarz poewangelicki			cmentarz		
2.	Rożnów	Cmentarz poewangelicki	w pobliżu nr 34		cmentarz		
3.	Rożnów	Dom mieszkalny		35	budynek mieszkalny		
4.	Rożnów	Dom mieszkalno-gospodarczy		60	budynek mieszkalno-gospodarczy		
<b>SAMBOROWICE</b>							
1.	Samborowice	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Samborowice	Pałac			pałac	276/1046/Wł	1984.11.30
b.	Samborowice	Oficyna mieszkalna			budynek mieszkalny		
c.	Samborowice	Oficyna z przejazdem na folwark			budynek gospodarczy		
d.	Samborowice	Obora I			budynek gospodarczy		
e.	Samborowice	Obora II			budynek gospodarczy		
f.	Samborowice	Wozownia-warsztat			budynek gospodarczy		
g.	Samborowice	Mur wokół pałacu i parku			ogrodzenie		
h.	Samborowice	Park pałacowy			park	275/999/Wł	1984.03.29

**SAMBOROWICZKI**

2.	Samborowiczki	Kościół fil. św. Jana Chrzciciela			kościół		
a.	Samborowiczki	Mur cmentarny z bramą	przy kościele		ogrodzenie		
3.	Samborowiczki	Cmentarz poewangelicki	przy drodze poza zabud.		cmentarz		
4.	Samborowiczki	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny		
a.	Samborowiczki	Dom właściciela folwarku		29	budynek mieszkalny		
b.	Samborowiczki	Obora		29	budynek gospodarczy		
3.	Samborowiczki	Zespół mieszkalno-gospodarczy:			zespół		
a.	Samborowiczki	Dom mieszkalny		11	budynek mieszkalny		
b.	Samborowiczki	Budynek gospodarczy z bramą		11	budynek gospodarczy		
c.	Samborowiczki	Obora	przy nr 11		budynek gospodarczy		
4.	Samborowiczki	Dom mieszkalny		15/16	budynek mieszkalny		
5.	Samborowiczki	Dom mieszkalny		26	budynek mieszkalny		
6.	Samborowiczki	Kuźnia		30	inny		
7.	Samborowiczki	Dom mieszkalny, ob. sklep		32	budynek mieszkalny		
8.	Samborowiczki	Dom mieszkalny, d. leśniczówka		50	leśniczówka		

**SARBY**

1.	Sarby	Kościół fil. NMP			kościół		
2.	Sarby	Cmentarz poewangelicki	na zboczu ponad wsią		cmentarz		
a.	Sarby	Dwór		83	dwór	274/1045/Wł	1984.11.30
b.	Sarby	Oficyna mieszkalna		85	budynek mieszkalny		
c.	Sarby	Grobowiec rodziny			grobowiec		
d.	Sarby	Park podworski			park	273/1001/Wł	1984.03.29
3.	Sarby	Szkoła podstawowa (budynek II)		53	szkoła		
4.	Sarby	Zespół młyna:			zespół		
a.	Sarby	Młyn wodny, ob. elektryczny		26	młyn		
b.	Sarby	Budynek gospodarczy (obora)		26	budynek gospodarczy		
c.	Sarby	Stodoła z oborą		25	budynek gospodarczy		
7.	Sarby	Dom mieszkalny		30/31	budynek mieszkalny		
5.	Sarby	Dom mieszkalny		37	budynek mieszkalny		
6.	Sarby	Dom mieszkalny		63	budynek mieszkalny		

7.	Sarby	Zespół dworski:			zespół dworski		
<b>PRZYS. MOKRZYCE</b>							
a.	Mokrzyce	Stodoła			budynek gospodarczy		
<b>STRUŻYNA</b>							
1.	Strużyna	Cmentarz ewangelicki z murem kamiennym	naprzeciw domu nr 33		cmentarz		
2.	Strużyna	Zespół dworski:			zespół dworski		
a.	Strużyna	Dwór		34a	dwór	279/1374/Wł	1992.08.18
b.	Strużyna	Park podworski			park	280/1325/Wł	1991.03.20
c.	Strużyna	Budynek mieszkalny	dz. 99		budynek mieszkalny		

UWAGA! Wykaz ten może zostać zastąpiony gminną ewidencją zabytków po jej sporządzeniu i przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków

## 1. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

NR W MIEJSC.	NR STAN. NA OBSZARZE	NR OBSZARU	NR REJESTRU	DATA WPISU	WIELK OŚĆ*	FUNKCJA	KULTURA/CHRONOLOGIA
<b>JAGIELNICA</b>							
1	1	90-30	32/Arch/1964	20.07.1964	0,5 ha	grodzisko	-/XII-XIII w.
<b>KARNKÓW</b>							
2	12	89-30	31/Arch/1964	20.07.1964	oOZ	grodzisko	-/IX-X w., XIII-XV w.
<b>MIŁOCICE</b>							
1	5	89-29	24/Arch/1964	16.06.1964	0,5 ha	grodzisko	-/średniowiecze XIII w.
<b>PRZEWORNO</b>							
1	1	89-29	886/Arch/1977	08.03.1977	oNZ	osada	-/wczesne średniowiecze X-XV
2	2	89-30	871/Arch/1976	11.12.1976	0,5 ha	osada osada	łużycka/- -/wczesne średniowiecze f. starsza
3	3	89-30	872/Arch/1976	11.12.1976	oNZ	osada osada osada	przedłużycka/II ok. EB przeworska/II-V w. -/wczesne średniowiecze
4	4	89-30	873/Arch/1976	11.12.1976	1 ar	ślad osadnictwa osada /?/ osada	-/EK łużycka /?/- -/wczesne średniowiecze f. młodsza
5	2	89-29	874/Arch/1976	11.12.1976	0,5 ha	osada /?/ osada osada /?/ ślad osadnictwa	łużycka/III okr. EB-Ha przeworska/IV-V w. -/wczesne średniowiecze f. starsza -/późne średniowiecze
6	3	89-29	875/Arch/1976	11.12.1976	0,5 ha	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	KPL/neolit przeworska/IV-V w. -/pradzieje -/późne średniowiecze
7	5	89-30	876/Arch/1976	11.12.1976	0,5 ha	ślad osadnictwa osada osada	-/EK przeworska/II-V w. -/wczesne średniowiecze
8	6	89-30	877/Arch/1976	11.12.1976	0,5 ha	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa	-/neolit -/pradzieje -/wczesne średniowiecze -/późne średniowiecze
9	7	89-30	878/Arch/1976	11.12.1976	oOZ	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	łużycka/V ok. EB -/pradzieje -/wczesne średniowiecze -/późne średniowiecze
10	8	89-30	879/Arch/1976	11.12.1976	oOZ	ślad osadnictwa osada osada ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa	-/neolit łużycka/III-V ok. EB przeworska/OWR f. C-D -/pradzieje -/wczesne średniowiecze X-XIII w. -/późne średniowiecze
11	9	89-30	880/Arch/1976	11.12.1976	oOZ	ślad osadnictwa osada	przeworska/młodszy okres przedrzymski -/wczesne średniowiecze XI-XII w.
12	10	89-30	882/Arch/1977	08.03.1977	1 ar	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	łużycka/- -/pradzieje -/wczesne średniowiecze -/późne średniowiecze
13	11	89-30	883/Arch/1977	01.01.1977	oOZ	osada osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	KPL/neolit łużycka/- przeworska/IV-VI w. -/pradzieje -/późne średniowiecze

ROMANÓW							
1	2	89-29	52/Arch/1964	27.09.1964	oOZ	grodzisko grodzisko	łużycka/V ok. EB-Ha -/XIII-XIV w.
SAMBOROWICZKI							
2	4	89-29	885/Arch/1977	08.03.1977	0,5 ha	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa	przeworska/IV-V w. -/pradzieje -/wczesne średniowiecze

\*do 1 ar – maksymalna powierzchnia stanowiska nie powinna przekraczać 1 ar, do 0,5 ha – powierzchnia stanowiska 0,1-0,5 ha, oOZ – o określonym zasięgu, oNZ – o nieokreślonym zasięgu, oNL – o nieokreślonej lokalizacji.

UWAGA! Wykaz ten może zostać zastąpiony gminną ewidencją zabytków po jej sporządzeniu i przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## 2. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO WYKAZU ZABYTEKÓW

NR W MIEJSC.	NR STAN. NA OBSZARZE	NR OBSZARU AZP	WIELKOŚĆ*	FUNKCJA	KULTURA/CHRONOLOGIA
CIERPICE					
1	19	89-30	oNL	ślad osadnictwa	-/neolit
2	20	89-30	oNL	ślad osadnictwa	-/neolit
3	31	89-30	0,5 ha	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa	-/neolit przeworska/OWR -/późne średniowiecze
4	32	89-30	0,5 ha	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada	-/neolit -/OWR -/wczesne średniowiecze IX-X w. -/wczesne średniowiecze XI-XIII w.
5	33	89-30	0,5 ha	ślad osadnictwa	-/późne średniowiecze
6	34	89-30	0,5 ha	ślad osadnictwa	-/wczesne średniowiecze XII-XIII w.
7	35	89-30	1 ar	ślad osadnictwa	-/wczesne średniowiecze IX-X w.
8	21	89-29	0,5 ha	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	-/OWR -/późne średniowiecze
9	22	89-29	1 ar	ślad osadnictwa	-/OWR
DZIERZKOWA					
1	20	89-29	0,5 ha	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	-/wczesne średniowiecze -/późne średniowiecze
2	14	89-29	oNZ	grodzisko /?/	-/średniowiecze
JAGIELNICA					
5	10	90-30	oNL	ślad osadnictwa	-/starożytność lub wczesne średniowiecze
PRZYS. WIELICZNA					
2	2	90-30	oNZ	ślad osadnictwa	-/Ha
3	3	90-30	oNZ	ślad osadnictwa	-/EK-I okr. EB
4	4	90-30	oNZ	ślad osadnictwa	-/EK-I okr. EB
JAGIELNO					
1	8	90-30	oNL	ślad osadnictwa	-/EK-I okr. EB
2	9	90-30	oNL	osada	-/średniowiecze
3	5	90-30	oNZ	ślad osadnictwa	-/EK-I okr. EB
4	6	90-30	oNZ	ślad osadnictwa	-/EK-I okr. EB
5	11	90-30	0,5 ha	ślad osadnictwa	-/późne średniowiecze
JEGŁOWA					
1	3	88-29	oOZ	kurhany	-/pradzieje
2	5	88-29	0,5 ha	obozowisko ślad osadnictwa	-/mezolit -/neolit (KPL)
3	1	88-30	oNL	grodzisko /?/	-/XIII-XIV w.
KARNKÓW					
1	13	89-30	oNZ	ślad osadnictwa	EK-I okr. EB
4	21	89-30	oNL	kurhany /?/	-/neolit /?/
PRZYS. KRYNKA					
3	14	89-30	oNZ	ślad osadnictwa	EK-I okr. EB
KONARY					
1	12	89-29	oNZ	osada /?/	łużycka/III okr. EB-Ha
2	11	89-29	1 ar	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	-/EK-I okr. EB -/późne średniowiecze
3	10	89-29	oNZ	grodzisko /?/	-/średniowiecze /?/
4	36	89-30	0,5 ha	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	-/OWR /?/ -/późne średniowiecze
KRZYWINA					
1	4	88-29	oNZ	ślad osadnictwa	-/EK-I okr. EB
2	1	88-29	1 ar	cmentarzysko ciałopalne ślad osadnictwa	-/EB-pocz. Ha -/pradzieje
3	3	88-30	1 ar	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	-/pradzieje -/średniowiecze
4	24	89-29	1 ar	ślad osadnictwa	-/pradzieje

MIŁOCICE					
2	8	89-29	oNZ	grodzisko/?/	-/średniowiecze
3	17	89-29	oNL	osada /?/	-/Ha-L
4	25	89-29	1 ar	śląd osadnictwa	-/późne średniowiecze
PRZYS. MIŁOCICE MAŁE (KRÓLEWIEC)					
5	26	89-29	0,5 ha	śląd osadnictwa	-/późne średniowiecze
OSTRĘŻNA					
1	9	89-29	oNZ	śląd osadnictwa	-/Ek-I okr.EB
PRZEWORNO					
14	17	89-30	oNL	grodzisko	-/wczesne średniowiecze
15	18	89-30	oNL	śląd osadnictwa	-/OWR
16	1	89-30	1 ar	cmentarzysko ciałopalne śląd osadnictwa śląd osadnictwa	łużycka/III okr. EB-Ha -/pradzieje -/wczesne średniowiecze f. młodsza
17	23	89-30	0,5 ha	śląd osadnictwa	-/XII-XIII w.
18	24	89-30	0,5 ha	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	-/OWR -/pradzieje -/późne średniowiecze
19	25	89-30	0,5 ha	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	-/pradzieje -/późne średniowiecze
20	26	89-30	oOZ	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	-/neolit -/przeworska/młodszy okres przedrzymski OWR -/pradzieje -/wczesne średniowiecze IX-X w.
21	27	89-30	1 ar	śląd osadnictwa	-/pradzieje
22	28	89-30	0,5 ha	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	-/pradzieje -/późne średniowiecze
23	29	89-30	1 ar	śląd osadnictwa	-/późne średniowiecze
24	30	89-30	0,5 ha	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	-/pradzieje -/późne średniowiecze
25	22	89-30	oOZ	śląd osadnictwa osada osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	KPL/neolit łużycka/III okr.EB-Ha przeworska/OWR -/pradzieje -/późne średniowiecze
PRZYS. SIEMISŁAWICE					
26	23	89-29	1 ar	śląd osadnictwa	-/późne średniowiecze
ROMANÓW					
PRZYS. POGRODA					
2	27	89-29	1 ar	śląd osadnictwa	-/wczesne średniowiecze
ROŻNÓW					
1	16	89-30	oNZ	śląd osadnictwa	-/EK-I okr.EB
2	37	89-30	0,5 ha	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	-/wczesne średniowiecze -/późne średniowiecze
SAMBOROWICE					
1	7	90-30	oNZ	kurhan	-/EK-I okr.EB
2	13	90-30	0,5 ha	śląd osadnictwa	-/późne średniowiecze
SAMBOROWICZKI					
1	13	89-29	oNZ	osada /?/	KPL/neolit
3	15	89-29	oNL	śląd osadnictwa	-/EK-I okr. EB
4	16	89-29	oNL	śląd osadnictwa	-/II okr. EB-Ha
SARBY					
1	12	90-30	0,5 ha	śląd osadnictwa	-/późne średniowiecze
STUŻRYNA					
1	15	89-30	oNZ	śląd osadnictwa	cyklu wstęg./neolit
PRZYS. KASZÓWKA					
2	2	88-30	1 ar	śląd osadnictwa	-/średniowiecze

\*do 1 ar – maksymalna powierzchnia stanowiska nie powinna przekraczać 1 ar, do 0,5 ha – powierzchnia stanowiska 0,1-0,5 ha, oOZ – o określonym zasięgu, oNZ – o nieokreślonym zasięgu, oNL – o nieokreślonej lokalizacji.

UWAGA! Wykaz ten może zostać zastąpiony gminną ewidencją zabytków po jej sporządzeniu i przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. STANOWISKA WG K. DEMIDZIUK „ARCHIWALIA DO ARCHEOLOGII ZIEMI STRZELIŃSKIEJ”<sup>37</sup>

ARCHIWALNY NR STANOWISKA	WIELKOŚĆ*	FUNKCJA	KULTURA/ CHRONOLOGIA	LOKALIZACJA
<b>CIERPICE</b>				
1	oNZ	cmentarzysko ciałopalne	łużycka/III-IV okres epoki brązu	wg K. Demidziuk „Archiwalia do archeologii Ziemi Strzelińskiej”, Strzelin-Wrocław 2004, s. 173, poz. 483, s.375, nr archiwalny MA.O.MMW DzDN-AN, sygn. MA/A/115, s. 26
<b>ROŻNÓW</b>				
Bez numeru	oNZ	Wały (mury?) kamienne	Nieokreślona	wg K. Demidziuk „Archiwalia do archeologii Ziemi Strzelińskiej”, Strzelin-Wrocław 2004, s. 191, poz. 528, s.376, nr archiwalny MA.O.MMW DzDN-AN, sygn. MA/A/115, s. 26
<b>SAMBOROWICZKI</b>				
2	oNZ	Miejsce kultu	Późne średniowiecze (?)	wg K. Demidziuk „Archiwalia do archeologii Ziemi Strzelińskiej”, Strzelin-Wrocław 2004, s. 191, poz. 94, s.60, nr archiwalny MA.O.MMW DzDN-AN, sygn. MA/A/115, s. 14
Bez numeru	oNZ	Znalezisko luźne	neolit	wg K. Demidziuk „Archiwalia do archeologii Ziemi Strzelińskiej”, Strzelin-Wrocław 2004, s. 191, poz. 596, s.60, nr archiwalny MA.O.MMW DzDN-AN, sygn. MA/A/115, s. 14

\*oOZ – o określonym zasięgu, oNZ – o nieokreślonym zasięgu.

4. STANOWISKA BEZ DOKŁADNEJ LOKALIZACJI/ Z LOKALIZACJĄ PRZYBLIŻONĄ WG K. DEMIDZIUK „ARCHIWALIA DO ARCHEOLOGII ZIEMI STRZELIŃSKIEJ”<sup>38</sup>

BEZ DOKŁADNEJ LOKALIZACJI	Z LOKALIZACJĄ PRZYBLIŻONĄ
<b>JAGIELNICA</b>	
3, 2	-
<b>MIŁOCICE</b>	
220, 221, 222	218, 219
<b>PRZEWORNO</b>	
485, 486	-
<b>SAMBROWICZKI</b>	
68,69	-
<b>KRZYWINA</b>	
328	327
<b>STRUŻYNA</b>	
573, 574, 575	-
<b>CIERPICE</b>	
688, 689, 690, 691	-
<b>ROŻNÓW</b>	
527	-
<b>JAGIELNO</b>	
55, 56, 57, 58, 59, 62	-
<b>POGRODA</b>	
542, 543, 544, 545	-

<sup>37</sup> K. Demidziuk, „Archiwalia do archeologii Ziemi Strzelińskiej”, Strzelin-Wrocław 2004.

<sup>38</sup> K. Demidziuk, „Archiwalia do archeologii Ziemi Strzelińskiej”, Strzelin-Wrocław 2004.

Wykaz obszarów zabytkowych i stref obserwacji archeologicznej wpisanych do wykazu zabytków oraz przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków

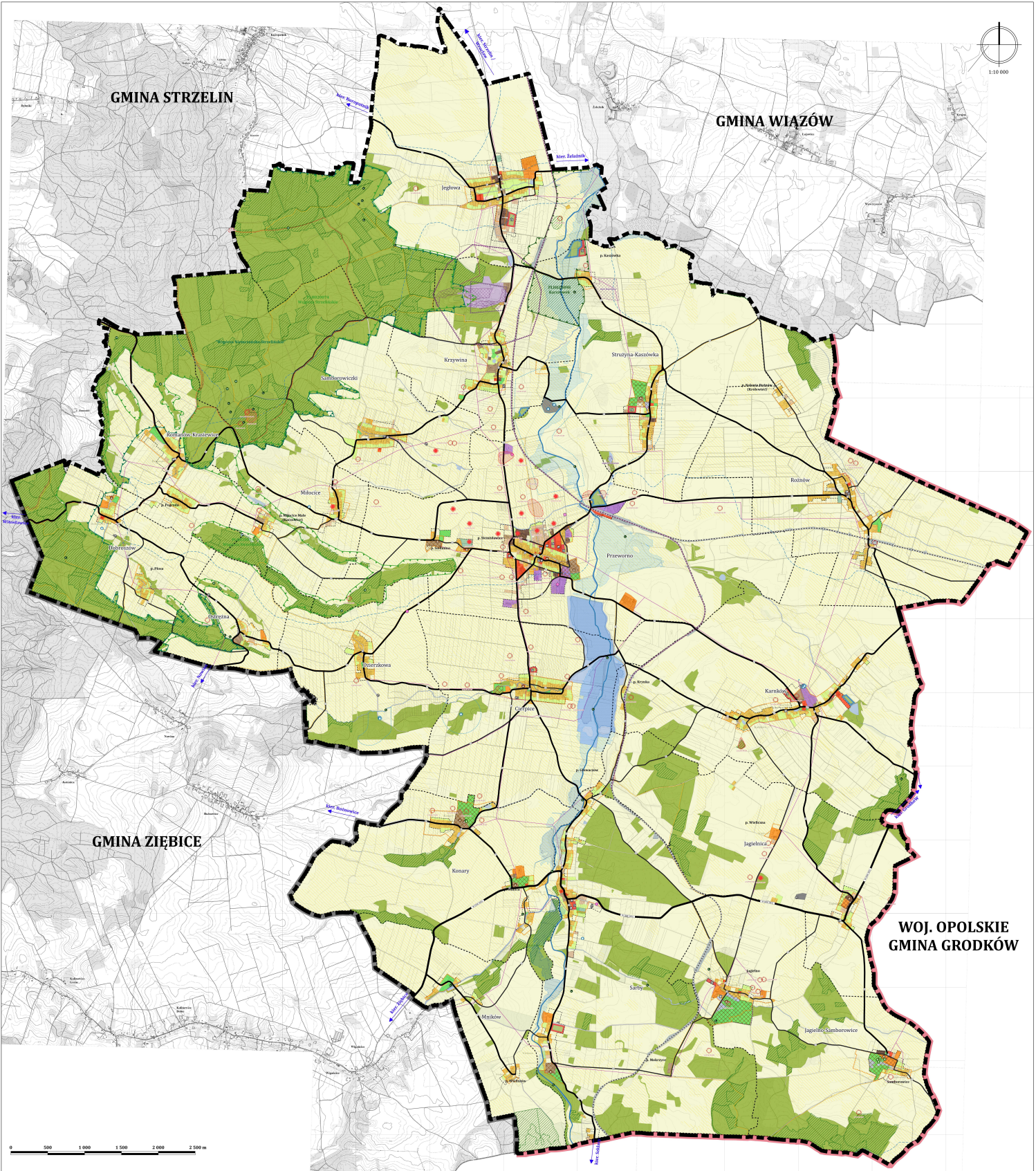
## 1. OBSZARY ZABYTKOWE

Lp.	Miejscowość	Obręb	Obszar zabytkowy
1.	Cierpice	Cierpice	historyczny układ ruralistyczny wsi
2.	Dobroszów	Dobroszów	historyczny układ ruralistyczny wsi
3.	przys. Płosa	Dobroszów	historyczny układ zabudowy przysiółka wsi Dobroszów
4.	Dzierzkowa	Dzierzkowa	historyczny układ ruralistyczny wsi
5.	Jagielnica	Jagielnica	historyczny układ ruralistyczny wsi
6.	przys. Wieliczna	Jagielnica	układ przestrzenny zespołu folwarcznego
7.	Jagielno	Jagielno-Samborowice	historyczny układ ruralistyczny wsi
8.	Jegłowa	Jegłowa	historyczny układ ruralistyczny wsi
9.	Karnków	Karnków	historyczny układ ruralistyczny wsi
10.	Konary	Konary	historyczny układ ruralistyczny wsi
11.	przys. Stanica	przys. Stanica	historyczny układ zabudowy folwarku i przysiółka wsi Konary
12.	Krzywina	Krzywina	historyczny układ ruralistyczny wsi
13.	Miłocice	Miłocice	historyczny układ ruralistyczny wsi
14.	przys. Miłocice Małe (Kaczowice)	Miłocice	historyczny układ zabudowy przysiółka wsi Miłocice
15.	Mników	Mników	historyczny układ ruralistyczny wsi
16.	przys. Wieliszów	Mników	historyczny układ zabudowy przysiółka wsi Mników
17.	Ostrężna	Ostrężna	historyczny układ ruralistyczny wsi
18.	Przeworno	Przeworno	historyczny układ ruralistyczny wsi wraz z przysiółkiem Siemysławice
19.	Romanów	Romanów-Krasiewice	historyczny układ ruralistyczny wsi
20.	przys. Pogroda	Romanów-Krasiewice	historyczny układ zabudowy przysiółka wsi Romanów
21.	Rożnów	Rożnów	historyczny układ ruralistyczny wsi
22.	Kolonia Rożnów (przys. Królewiec)	Rożnów	historyczny układ zabudowy przysiółka wsi Rożnów - kolonia
23.	Samborowice	Jagielno-Samborowice	historyczny układ ruralistyczny wsi
24.	Samborowiczki	Samborowiczki	historyczny układ ruralistyczny wsi
25.	Sarby	Sarby	historyczny układ ruralistyczny wsi Sarby Środkowe i Dolne oraz Sarby Górne
26.	Strużyna	Strużyna	historyczny układ ruralistyczny wsi
27.	przys. Kaszówka	Strużyna	historyczny układ zabudowy przysiółka wsi Strużyna



## 2. STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

Lp.	Miejscowość	Obręb	Obszar objęty ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych
1.	Cierpice	Cierpice	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
2.	Dobroszów	Dobroszów	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
3.	przys. Płosa	Dobroszów	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
4.	Dzierzkowa	Dzierzkowa	strefa obserwacji archeologicznej miejscowości o wczesnej metryce historycznej
5.	Jagielnica	Jagielnica	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
6.	przys. Wieliczna	Jagielnica	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
7.	Jagielno	Jagielno-Samborowice	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
8.	Jegłowa	Jegłowa	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
9.	Karnków	Karnków	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
10.	Konary	Konary	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
11.	przys. Stanica	przys. Stanica	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
12.	Krzywina	Krzywina	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
13.	Miłocice	Miłocice	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
14.	przys. Miłocice Małe (Kaczowice)	Miłocice	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
15.	Mników	Mników	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
16.	przys. Wieliszów	Mników	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
17.	Ostrężna	Ostrężna	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
18.	Przeworno	Przeworno	miejsowość o wczesnej metryce historycznej oraz tereny intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego
19.	Romanów	Romanów-Krasiewice	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
20.	przys. Pogroda	Romanów-Krasiewice	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
21.	Rożnów	Rożnów	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
22.	Kolonia Rożnów (przys. Królewiec)	Rożnów	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
23.	Samborowice	Jagielno-Samborowice	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
24.	Samborowiczki	Samborowiczki	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
25.	Sarby	Sarby	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
26.	Strużyna	Strużyna	miejsowość o wczesnej metryce historycznej
27.	przys. Kaszówka	Strużyna	miejsowość o wczesnej metryce historycznej



<p><b>LEGENDA</b></p> <p><b>Stosunek podziałów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>granicz powiatowa</li> <li>granicz gminy</li> <li>granicz powiatowej</li> </ul> <p><b>Stosunek dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i użycia terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tereny lasów</li> <li>tereny zieleni urządzonej / parkowej</li> <li>tereny umiarkowane</li> <li>tereny sadów i ogrodnictwa</li> <li>tereny rolnicze</li> <li>tereny powoju wodnych i krajobrazowych</li> <li>tereny stawów hodowlanych i zagospodarowania turystycznego</li> <li>tereny rekreacyjne / linii kolejowej</li> <li>tereny drogi</li> <li>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</li> <li>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub szeregowej</li> <li>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</li> <li>tereny zabudowy zagrodowej</li> <li>tereny zabudowy usługowej</li> <li>tereny usług i rekreacji</li> <li>tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej</li> <li>tereny powierzonej działalności</li> <li>tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnictwa</li> <li>tereny infrastruktury technicznej</li> </ul>	<p><b>Stosunek dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i użycia terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sieliska przysiółkowe</li> <li>sieliska przysiółkowe</li> <li>granice Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wzgłaz Wierciszelski-Sobieszka"</li> <li>granice Specjalnego Obszaru Ochrony Natury 2000 „Wzgłaz Sobieszka” (kod PL18020074)</li> <li>granice Specjalnego Obszaru Ochrony Natury 2000 „Karczówek” (kod PL18020099)</li> <li>rafini i ciele wodne</li> <li>granice Jednostki Ciepłej Wody Powiatowych (JCWP)</li> <li>strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych</li> <li>Stosunek dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i użycia terenu:</li> <li>obszary w rejeście zabytków</li> <li>obszary w rejeście zabytków</li> <li>granice historycznych osiedli narciarskich</li> <li>stanowiska archeologiczne figuralne w rejestrze zabytków o określonych granicach</li> <li>stanowiska archeologiczne figuralne w rejestrze zabytków o określonych granicach</li> <li>stanowiska archeologiczne figuralne w wykazie zabytków o określonych granicach</li> </ul>	<p><b>Stosunek dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i użycia terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stanowiska archeologiczne figuralne w wykazie zabytków o określonych granicach</li> <li>Wzrostki (labirynty mieszkalne), w tym ochrony ich sztolwa publiczne:</li> <li>usługi zdrowotne</li> <li>usługi artystyczne</li> <li>usługi administracyjne</li> <li>usługi kulturalne</li> <li>usługi sportu i rekreacji</li> <li>usługi komercyjne</li> <li>usługi publiczne - oraz pastora</li> <li>obszary występowania strefy kopalni</li> <li>granice terenów gminnych</li> <li>granice obszarów gminnych</li> <li>Stosunek dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i użycia terenu:</li> <li>Stosunek dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i użycia terenu:</li> <li>System komunikacji</li> <li>drogi wojewódzkie</li> </ul>	<p><b>Stosunek dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i użycia terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>drogi powiatowe</li> <li>drogi gminne</li> <li>nierozdzielne linie kolejowe</li> <li>przystanki autobusowe</li> <li>stacje kolejowe</li> <li>System infrastruktury technicznej</li> <li>stacje wodociągowe lub stacje uzdatniania wody</li> <li>stacje wód podziemnych</li> <li>mechanizacje biologiczne oczyszczalni ścieków</li> <li>linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20kV</li> <li>stacje bazowe</li> <li>Dotychczasowe Sieć Energetyczna</li> <li>Wytyczna dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i użycia terenu:</li> <li>obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%</li> <li>obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%</li> </ul>	<p><b>WYKAZ WYKONAWCÓW</b></p> <p><b>3P PROJEKT</b></p> <p>STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEWORNO</p> <p><b>UWARUNKOWANIA ZBIORCZE</b></p> <p>zał. nr 2</p> <p>SKALA 1:10 000</p> <p>PAŹDZIERNIK 2022</p>
--	---	--	--	--



## ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM W TRAKCIE JEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Przeworno ustala, co następuje:

Do wyłożonego od 13 lipca 2022 r. do 4 sierpnia 2022 r. do publicznego wglądu projektu Studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęły 4 pisma zawierające 4 uwagi, z czego 2 uwagi nie zostały uwzględnione w części.

**W zakresie uwag częściowo nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Przeworno, Rada Gminy Przeworno postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:**

Lp. pisma	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przeworno w zakresie uwag nieuwzględnionych	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	28.07.2022	Osoba fizyczna*	Proszę o ujęcie moich działek o nr 158/1 i 158/2 oraz 166 w miejscowości Sarby w studium oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod farmę fotowoltaiczną.	Działki ewidencyjne nr 158/1 i 158/2, 166, obręb Sarby	Działka nr 158/1: MM – tereny zabudowy mieszanej o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo- usługowym i zagrodowym, R – tereny rolnicze; Działka nr 158/2: R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów Działka nr 166: R – tereny rolnicze, MU – tereny dominującej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr 158/1, 158/2 i części działki nr 166	Zgodnie z założeniami projektu Studium gminy Przeworno zapisanymi w podrozdziale 13.3 energetykę promieniowania słonecznego dopuszczono na obszarach oddalonych minimum 50 metrów od terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej (tereny MM i MU). W związku z powyższym, uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej działek nr 158/1, 158/2 i części działki nr 166 ze względu na zbyt bliskie położenie względem terenów MM i MU.

							Dopuszczenie realizacji farmy fotowoltaicznej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych generować może potencjalne konflikty społeczne.
2.	25.08.2022	Osoba fizyczna*	Zwracam się z prośbą o ujęcie w nowoprojektowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 120, 121, 116 i 110 w obrębie Sarby pod farmy fotowoltaiczne. Prośbę swą motywuję tym, iż grunty w przeważającej części są klasy IV, V i VI, których uprawa rolnicza jest nieopłacalna.	Działki ewidencyjne nr 120, 121, 116 i 110, obręb Sarby	Działka nr 116: R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów Działka nr 110, 120 i 121: R – tereny rolnicze	Nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr 110 i 116	Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej działki nr 110 ze względu na planowaną rezerwę drogową pod drogę klasy głównej, wyznaczoną częściowo w granicach przedmiotowej nieruchomości. Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej działki nr 116 ze względu na znaczny udział gruntów rolnych klas bonitacyjnych I-III. Usytuowanie gruntów rolnych klas bonitacyjnych I-III oraz niewielkiego fragmentu lasu ogranicza możliwości realizacji farmy fotowoltaicznej na przedmiotowej nieruchomości.

(\*) - dane zostały utajnione w związku z ochroną danych osobowych

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIV/201/22  
Rady Gminy Przeworno  
z dnia 28 października 2022 r.  
Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLIV/201/22**  
**Rady Gminy Przeworno**  
**z dnia 28 października 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno**

Wójt Gminy Przeworno dnia 10 kwietnia 2019 r. ogłosił, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), o podjęciu przez Radę Gminy Przeworno uchwały Nr V/21/19 z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno, wyznaczając termin na składanie wniosków do studium, do 10 maja 2019 r. Równocześnie, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), Wójt Gminy Przeworno wystąpił również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu studium.

Przed rozpoczęciem procedur planistycznej, w sprawie zmiany Studium wpłynęło 5 wniosków, rozstrzygniętych w 2 przypadkach pozytywnie, w 2 negatywnie i w 1 przypadku częściowo pozytywnie i częściowo negatywnie. W toku procedury planistycznej wpłynęły 34 wnioski złożone po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu Studium, z czego tylko 4 wnioski złożono w trybie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Rozstrzygnięto je w 1 przypadku negatywnie, a w pozostałych 3 przypadkach częściowo pozytywnie i częściowo negatywnie. Pozostałe 30 wniosków złożono po wyznaczonym terminie. Wśród nich, 17 wniosków zostało rozpatrzonych pozytywnie, 9 wniosków zostało rozpatrzonych negatywnie, natomiast pozostałe 4 wnioski rozpatrzono częściowo pozytywnie i częściowo negatywnie. Dodatkowo, w odpowiedzi na zawiadomienie od przystąpieniu do sporządzenia projektu Studium do tut. urzędu wpłynęło 14 wniosków od organów opiniujących i uzgadniających.

Projekt studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej. Następnie projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do instytucji opiniujących i uzgadniających stosownie do ustaleń art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ponownienia uzgodnienia z Zarządem Województwa Dolnośląskiego wymagały zapisy dotyczące powiązania ustaleń projektu studium z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Ponownienia uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie wymagały zapisy dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zmiany projektowe wymagały także ponownej opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu oraz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu. Ostatecznie, projekt wraz z prognozą został uzgodniony i zaopiniowany pozytywnie prawie przez wszystkie instytucje. Jedynie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zaopiniował projekt Studium negatywnie w zakresie lokalizacji farm fotowoltaicznych i farm wiatrowych.

W dniu 29 czerwca 2022 r. ogłoszono w prasie oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń i urzędowej stronie internetowej o wyłożeniu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniach od 13 lipca 2022 r. do 4 sierpnia 2022 r. projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Przeworno i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Przeworno. W dniu 14 lipca 2022 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium. Do wyłożonego projektu wpłynęły 4 pisma zawierające uwagi. Wójt Gminy Przeworno rozstrzygnął pozytywnie 2 uwagi, a pozostałe 2 uwagi zostały rozpatrzono częściowo negatywnie i częściowo pozytywnie. Rozstrzygnięcia pozytywne nie wiązały się z koniecznością ponownienia uzgodnień i ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, w związku z czym projekt Studium został przedłożony na sesję Rady Gminy Przeworno.