

(P R O J E K T)
UCHWAŁA/..../....
RADY GMINY PRZEWORNO

z dnia

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Przeworno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr V/21/19 Rady Gminy Przeworno z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno, Rada Gminy Przeworno uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno, zwane dalej Studium.

§ 2. Studium, o którym w § 1 obejmuje:

- 1) tekst studium, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek studium w skali 1:10000 – Uwarunkowania zbiorcze, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rysunek studium w skali 1:10000 – Kierunki zbiorcze, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) dane przestrzenne tworzone dla Studium, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Studium, o którym mowa w § 1 jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze gminy Przeworno.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Przeworno

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr/...../22
Rady Gminy Przeworno
z dnia 2022 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr/...../22
Rady Gminy Przeworno
z dnia 2022 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr/...../22
Rady Gminy Przeworno
z dnia 2022 r.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr/...../22
Rady Gminy Przeworno
z dnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU STUDIUM W TRAKCIE JEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy w Warta Bolesławiecka ustala, co następuje:

Do wyłożonego od 18 marca 2022 r. do 8 kwietnia 2022 r. do publicznego wglądu projektu Studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęły 2 pisma zawierające 10 uwag, z czego 3 uwagi nie zostały uwzględnione, a 1 uwaga nie została uwzględniona w części.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr/...../22
Rady Gminy Przeworno
z dnia 2022 r.

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA STUDIUM

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY/....../....
RADY GMINY PRZEWORNO

z dnia

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Przeworno**

Wójt Gminy Przeworno dnia 10 kwietnia 2019 r. ogłosił, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o podjęciu przez Radę Gminy Przeworno uchwały Nr V/21/19 z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno, wyznaczając termin na składanie wniosków do studium, do 10 maja 2019 r. Równocześnie, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), Wójt Gminy Przeworno wystąpił również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu studium. W toku procedury planistycznej wpłynęło 25 wniosków złożonych w trybie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz 14 wniosków od organów opiniujących i uzgadniających. Wśród wniosków złożonych w trybie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 15 wniosków zostało rozpatrzonych pozytywnie, 4 wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie w części, natomiast 6 wniosków rozpatrzono w całości negatywnie.

Projekt studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Następnie projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do instytucji opiniujących i uzgadniających stosownie do ustaleń art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ponowienia uzgodnienia z Zarządem Województwa Dolnośląskiego wymagały zapisy dotyczące powiązania ustaleń projektu studium z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Ponowienia uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie wymagały zapisy dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zmiany projektowe wymagały także ponownej opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu oraz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu. Ostatecznie, projekt wraz z prognozą został uzgodniony i zaopiniowany pozytywnie prawie przez wszystkie instytucje. Jedyne Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zaopiniował projekt Studium negatywnie w zakresie lokalizacji farm fotowoltaicznych i farm wiatrowych.

~~W dniu 2022 r. ogłoszono w prasie oraz obwieszono na tablicy ogłoszeń i urzędowej stronie internetowej o wyłożeniu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniach od 2022 r. do 2022 r. projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Przeworno i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Przeworno. W dniu 2022 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium. Do wyłożonego projektu wpłynęły pisma zawierające łącznie uwag. Wójt Gminy Przeworno~~

~~rozstrzygnął uwagi Następnie projekt Studium został przedłożony na sesję Rady Gminy Przeworno.~~