

WÓJT GMINY PRZEWORNO **O G Ł O S Z E N I E**
ul. Kolejowa 4A
57-130 Przeworno **WÓJT GMINY PRZEWORNO**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity ustawy Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 4/2021 z dnia 14.10.2021 r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 39 w dniach 20 do 26 października 2021 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Sarby Nr 87, w skład której wchodzi:

- działka nr 344/5 AM 2 o powierzchni 0,3184 ha (Br – łIV-0,1655 ha, łIV- 0,1529 ha), zabudowana trzema budynkami (budynek mieszkalny, stodoła, budynek inwentarski), znajdującymi się w złym stanie technicznym. Budynki kwalifikują się do remontu kapitalnego lub rozbiórki.

Nieruchomość zabudowana położona w południowej części miejscowości Sarby, położona w odległości około 100m od utwardzonej drogi o nawierzchni bitumicznej relacji Sarby-Szklary. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową (możliwość podłączenia wody z ujęcia gminnego. Budynki o zróżnicowanym stopniu zużycia od 75% do 80 %.)

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031507/8** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 016/19 z dnia 12 marca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudową, położoną w miejscowości Sarby 87 w granicach działki Nr **344/5** o powierzchni ogólnej **0,3184** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sarby oznaczona symbolem planistycznym **MM – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej.**

Cena wywoławcza nieruchomości	-	24´900,00 zł.
Wadium	-	2´500,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (250,00 zł)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **02 grudnia 2021 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 150/4 o powierzchni 0,2880 ha, położona w obrębie Strużyna-Kaszówka w skład której wchodzi:

- RIVa - 0,0971 ha, RIVb – 0,1669 ha, RV – 0,0240 ha

Nieruchomość stanowi grunt płaski o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zagospodarowany rolniczo, bez słupów linii energetycznej, niezakamieniony, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby. Dojazd do działki drogami gruntowymi od drogi utwardzonej wsi Strużyna. Działka położona przy zabudowie wsi Strużyna, po jej południowo-wschodniej stronie. Działka po stronie południowej przylega do niezabudowanego gruntu przeznaczonego w MPZP wsi Strużyna pod „MN/U, po stronie zachodniej graniczy z zabudową wsi o przeznaczeniu „MM”, z pozostałych stron styka się z gruntami rolnymi obrębu Strużyna – Kaszówka.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030967/3** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Strużyna oznaczona symbolem planistycznym „52R” – **tereny rolnicze.**

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 049 /21 z dnia 13 października 2021 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Strużyna-Kaszówka w granicach działki Nr **150/4 AM1** o powierzchni ogólnej **0,2880 ha.**

Cena wywoławcza nieruchomości - **15'000,00 zł.**

Wadium - **1'500,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (150,00 zł)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **02 grudnia 2021 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 119 AM1 o powierzchni 0.1058 ha, położona w obrębie Cierpice w skład której wchodzi:

RIIIb - 0,1058 ha.

Nieruchomość stanowi grunt łagodnie pofałdowany, zagospodarowany rolniczo ze spadkiem, bez słupów linii energetycznej, o małym zakamienieniu gleby, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby. Działka położona blisko zabudowy wsi Cierpice (około 150m), po jej południowej stronie. Działka otoczona użytkami rolnymi obrębu Cierpice. Jest to grunt o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działki drogą gruntową nr 132, od utwardzonej drogi relacji Cierpice - Sarby

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031304/5** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Cierpice oznaczona symbolem planistycznym „RP” – **tereny istniejących użytków rolnych bez prawa zabudowy** .

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 49/21 z dnia 13 października 2021 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Cierpice w granicach działki Nr 119 AM1 o powierzchni ogólnej 0,1058 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości - 4'500,00 zł.

Wadium - 450,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (50,00 zł)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **02 grudnia 2021 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **09 maja 2022 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10⁰⁰** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Przekazanie nieruchomości w użytkowanie nastąpi po zawarciu Notarialnej Umowy Sprzedaży.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie, Sarby, Strużyna, Cierpice, BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa, Środowiska i Planowania Przestrzennego, pokój Nr 12) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310 .