

W Y K A Z Nr 4/21

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Sarby Nr 87, w skład której wchodzi:

- działka nr 344/5 AM 2 o powierzchni 0,3184 ha (Br – Ł. IV-0,1655 ha, Ł.IV- 0,1529 ha), zabudowana trzema budynkami (budynek mieszkalny, stodoła, budynek inwentarski), znajdującymi się w złym stanie technicznym. Budynki kwalifikują się do remontu kapitalnego lub rozbiórki.

Nieruchomość zabudowana położona w południowej części miejscowości Sarby, położona w odległości około 100m od utwardzonej drogi o nawierzchni bitumicznej relacji Sarby-Szklary. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową (możliwość podłączenia wody z ujęcia gminnego. Budynki o zróżnicowanym stopniu zużycia od 75% do 80 %.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031507/8** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 016/19 z dnia 12 marca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudową, położoną w miejscowości Sarby 87 w granicach działki Nr **344/5** o powierzchni ogólnej **0,3184** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sarby oznaczona symbolem planistycznym **MM – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej.**

Cena nieruchomości zabudowanej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi – 24.900.00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **02 grudnia 2021 roku.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 150/4 o powierzchni **0,2880** ha, położona w obrębie Strużyna-Kaszówka w skład której wchodzi:

- R.IVa - 0,0971 ha, R. IVb – 0,1669 ha, R.V – 0,0240 ha

Nieruchomość stanowi grunt płaski o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zagospodarowany rolniczo, bez słupów linii energetycznej, niezakamieniony, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby. Dojazd do działki drogami gruntowymi od drogi utwardzonej wsi Strużyna. Działka położona przy zabudowie wsi Strużyna, po jej południowo-wschodniej stronie. Działka po stronie południowej przylega do niezabudowanego gruntu przeznaczonego w MPZP wsi Strużyna pod „MN/U, po stronie zachodniej graniczy z zabudową

wsí o przeznaczeniu „MM”, z pozostałych stron styka się z gruntami rolnymi obrębu Strużyna – Kaszówka.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030967/3** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Strużyna oznaczona symbolem planistycznym „52R” – tereny rolnicze.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi 15.000,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 049 /21 z dnia 13 października 2021 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Strużyna-Kaszówka w granicach działki Nr **150/4 AM1** o powierzchni ogólnej **0,2880** ha.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **02 grudnia 2021 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 119 AM1 o powierzchni 0.1058 ha, położona w obrębie Cierpice w skład której wchodzi:
R.IIIb - 0,1058 ha.

Nieruchomość stanowi grunt łagodnie pofałdowany, zagospodarowany rolniczo ze spadkiem, bez słupów linii energetycznej, o małym zakamienieniu gleby, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby. Działka położona blisko zabudowy wsi Cierpice (około 150m), po jej południowej stronie. Działka otoczona użytkami rolnymi obrębu Cierpice. Jest to grunt o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działki drogą gruntową nr 132, od utwardzonej drogi relacji Cierpice - Sarby

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031304/5** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Cierpice oznaczona symbolem planistycznym „RP” – tereny istniejących użytków rolnych bez prawa zabudowy .

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustaląm na kwotę 4.500,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 49/21 z dnia 13 października 2021 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Cierpice w granicach działki Nr **119 AM1** o powierzchni ogólnej **0,1058** ha.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **02 grudnia 2021 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.


WÓJT
Andrzej Łuczak