

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY PRZEWORNO

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 3/2021 z dnia 06.08.2021r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 30 w dniu 11 do 17 sierpnia 2021 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- 1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 39 o powierzchni 0,4856 ha, położona w obrębie Ostrężna w skład której wchodzi:**
- R.IIIa - 0,4856 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski, położony na obrzeżu wsi Ostrężna, po jej północno-zachodniej stronie, bez słupów linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo. Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do rombu (długość ok. 80 m, szerokość ok. 60 m), położony około 2 m powyżej poziomu drogi dojazdowej, w odległości 20 m od asfaltowej drogi wyjazdowej ze wsi Ostrężna w kierunku wsi Dobroszów.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030968/0** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ostrężna oznaczona symbolem planistycznym „1MN” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 040/21 z dnia 5 sierpnia 2021 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Ostrężna w granicach działki Nr **39 AM1** o powierzchni ogólnej **0,4856 ha.**

Cena wywoławcza nieruchomości - **115'100,00 zł.**

Wadium - **11'600,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (1200,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **22 września 2021 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 246/1 o powierzchni 0,2128 ha, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:

- S - Ps. IV - 0,2128 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski, w części północno- zachodniej z małą skarpą, bez słupów linii energetycznej z kilkoma drzewami owocowymi bez wartości użytkowej i nielicznymi nasadzeniami młodego świerku. Działka z trzech stron ogrodzona, z wybudowanym kurnikiem we wschodniej części działki przez właściciela działki nr 246/2. Grunt o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta (długość ok. 110 m, szerokość 18- 21 m).

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030711/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Krzywina oznaczona symbolem planistycznym „**34RM**” – **tereny zabudowy zagrodowej** oraz częściowo „**62KDW**” – **droga wewnętrzna**.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 040/21 z dnia 5 sierpnia 2021 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki Nr **246/1 AM1** o powierzchni ogólnej **0,2128 ha**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **23'300,00 zł.**

Wadium - **2'400,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (240,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT – proporcjonalnie do udziału gruntu oznaczonego symbolem RM).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **22 września 2021 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

W związku z tym, że działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej Gmina ustanowi dla nabywcy drogę konieczną - **służebność przechodu i przejazdu na działce nr 247/2, wzdłuż granicy z działką nr 247/1 w obrębie Krzywina.**

3. Nieruchomość zabudowana w granicach działki Nr 144/2 AM3 o powierzchni 0,1769 ha, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:

Ł.IV – 0,1459 ha, Ba – 0,0310 ha.

Działka zabudowana budynkiem gospodarczym dawnej hydroforni, położonym w środkowej części wsi Jegłowa, po zachodniej stronie budynku mieszkalnego nr 27. Działka nr 144/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, *dlatego zostanie wydzielona droga dojazdowa z gminnej działki nr 137* . Jest to grunt płaski, nieutwardzony, zaniedbany, porośnięty wokół budynku chwastami i trawą oraz zakrzewieniem bez wartości drewna użytkowego.

Budynek wolnostojący SZ – około 65%, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, zbudowany w latach 60-ych jako budynek hydroforni obsługującej miejscowy PGR, około 25 lat nieużytkowany. Stracił swoją funkcjonalność w związku z zaopatrzeniem w wodę wsi Jegłowa z ujęcia gminnego.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030761/9** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dzierzkowa oznaczona symbolem planistycznym „1MM” – **tereny zabudowy mieszaney.**

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 040/21 z dnia 5 sierpnia 2021 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową z zabudowaniami, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 144/2 AM3 o powierzchni ogólnej 0,1769 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości - 44'500,00 zł.

Wadium - 4'500,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (300,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **22 września 2021 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie bezterminowej nieodpłatnej służebności przesyłu, oraz ustanowienie bezterminowej nieodpłatnej możliwości wejścia na teren działki przez pracowników Zakładu Usług komunalnych w Przewornie, np. w razie konieczności usunięcia awarii, konserwacji sieci lub urządzeń znajdujących się na działce.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **24 listopada 2021 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10⁰⁰** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Przekazanie nieruchomości w użytkowanie nastąpi po zawarciu Notarialnej Umowy Sprzedaży.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie, Ostreżna, Krzywina, Jegłowa, BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa, Środowiska i Planowania Przestrzennego, pokój Nr 12) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310 .


WÓJT
Andrzej Łuczak