

WYKAZ Nr 3/21

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- 1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 551 AM1 o powierzchni **0.0258** ha, położona w obrębie Rożnów w skład której wchodzi:
 - Ł.III - 0,0258 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski, położony w obrębie zabudowy wsi Rożnów pomiędzy zabudowanymi działkami nr 247 i 248, w środkowej części zabudowy wsi. Jest to grunt niezabudowany o kształcie zbliżonym do bardzo długiego prostokąta (długość – ok. 55 m, szerokość około 4,7 m W chwili obecnej użytkowany przez właściciela przyległej nieruchomości zabudowanej. Działka od strony zachodniej graniczy z drogą asfaltową przebiegającą przez wieś Rożnów, natomiast od strony wschodniej graniczy z rowem (dz. nr 550).

Dla nieruchomości urzędzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00033182/7** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Rożnów oznaczona symbolem planistycznym „**1RM**” – **tereny zabudowy zagrodowej**.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalam na kwotę 4.600,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 040/21 z dnia 5 sierpnia 2021 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Rożnów w granicach działki Nr **551 AM1** o powierzchni ogólnej **0,0258** ha.

Nieruchomość stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej właścicielowi gruntów przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **21 września 2021 roku**.

- 2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 39 o powierzchni **0,4856** ha, położona w obrębie Ostrężna w skład której wchodzi:
 - R.IIIa - 0,4856 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski, położony na obrzeżu wsi Ostrężna, po jej północno- zachodniej stronie, bez słupów linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo. Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do rombu (długość ok. 80 m, szerokość ok. 60 m), położony około 2 m powyżej poziomu drogi dojazdowej, w odległości 20 m od asfaltowej drogi wyjazdowej ze wsi Ostrężna w kierunku wsi Dobroszów.

Dla nieruchomości urzędzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030968/0** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ostrężna oznaczona symbolem planistycznym „**1MN**” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cenę nieruchomości niezabudowanej ustalam na kwotę 115.100,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 040/21 z dnia 5 sierpnia 2021 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Ostrężna w granicach działki Nr **39 AM1** o powierzchni ogólnej **0,4856** ha.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **21 września 2021 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 246/1 o powierzchni **0,2128** ha, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:

- S - Ps. III - 0,2128 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski, w części północno- zachodniej z małą skarpą, bez słupów linii energetycznej z kilkoma drzewami owocowymi bez wartości użytkowej i nielicznymi nasadzeniami młodego świerku. Działka z trzech stron ogrodzona, z wybudowanym kurnikiem we wschodniej części działki przez właściciela działki nr 246/2. Grunt o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta (długość ok. 110 m, szerokość 18- 21 m).

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030711/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Krzywina oznaczona symbolem planistycznym „**34RM**” – **tereny zabudowy zagrodowej** oraz częściowo „**62KDW**” – **droga wewnętrzna**.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustaliam na kwotę 23.300,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 040/21 z dnia 5 sierpnia 2021 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki Nr **246/1 AM1** o powierzchni ogólnej **0,2128** ha.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **21 września 2021 roku**.

W związku z tym, że działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej Gmina ustanowi dla nabywcy drogę konieczną - **służebność przechodu i przejazdu na działce nr 247/2, wzdłuż granicy z działką nr 247/1 w obrębie Krzywina**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

4. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **247/3** o powierzchni **0.8848** ha, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:

R.IVa - 0,5059 ha, R. IVb – 0,0257 ha, R.V – 0,3185 ha, Ps. IV- 0,0347 ha.

Nieruchomość stanowi grunt łagodnie pochyły ze spadkiem w kierunku północnym w całości odłogowany, w części południowej zakrzewiony, bez słupów linii energetycznej, o dużym zakamienieniu gleby, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby. Działka położona blisko zabudowy wsi Krzywina, po zachodniej stronie boiska sportowego, północnej stronie nieczynnego poniemieckiego cmentarza, z pozostałych stron graniczy z użytkami rolnymi obrębu Krzywina.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031427/3** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dzierzkowa oznaczona symbolem planistycznym „**90R**” – **tereny rolnicze oraz częściowo** (droga dojazdowa) „**38US**”- **tereny sportu i rekreacji**.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustaliam na kwotę 30.000,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 040/21 z dnia 5 sierpnia 2021 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki Nr **247/3 AM1** o powierzchni ogólnej **0,8848** ha.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **21 września 2021 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

5. Nieruchomość zabudowana w granicach działki Nr 144/2 AM3 o powierzchni 0,1769 ha, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:

Ł.IV – 0,1459 ha, Ba – 0,0310 ha.

Działka zabudowana budynkiem gospodarczym dawnej hydroforni, położonym w środkowej części wsi Jegłowa, po zachodniej stronie budynku mieszkalnego nr 27. Działka nr 144/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, *dlatego zostanie wydzielona droga dojazdowa z gminnej działki nr 137*. Jest to grunt płaski, nieutwardzony, zaniedbany, porośnięty wokół budynku chwastami i trawą oraz zakrzewieniem bez wartości drewna użytkowego.

Budynek wolnostojący SZ – około 65%, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, zbudowany w latach 60-ych jako budynek hydroforni obsługującej miejscowy PGR, około 25 lat nieużytkowany. Stracił swoją funkcjonalność w związku z zaopatrzeniem w wodę wsi Jegłowa z ujęcia gminnego.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030761/9** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dzierzkowa oznaczona symbolem planistycznym „**1MM**” – **tereny zabudowy mieszanej**.

Cenę nieruchomości zabudowanej ustalą na kwotę 44.500,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 040/21 z dnia 5 sierpnia 2021 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową z zabudowaniami, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **144/2 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1769** ha.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **21 września 2021 roku**.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie bezterminowej nieodpłatnej służebności przesyłu, oraz ustanowienie bezterminowej nieodpłatnej możliwości wejścia na teren działki przez pracowników Zakładu Usług komunalnych w Przewornie, np. w razie konieczności usunięcia awarii, konserwacji sieci lub urządzeń znajdujących się na działce.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-310 lub (74)8-101-315.

WÓJT
Andrzej Łuczak