

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- 1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 172 o powierzchni **0,1544** ha, położona w obrębie Miłocice w skład której wchodzi:
- R.IIIa - 0,0282 ha, R.IIIb - 0,0283 ha, R.IVa - 0,0183 ha, Ps.IV - 0,0796 ha.

Nieruchomość stanowi częściowo grunt płaski, częściowo łagodnie pochyły bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, w części zagospodarowany rolniczo, położony blisko zabudowy wsi Kaczowice po jej zachodniej stronie, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej Kaczowice - Pogroda. Działka stanowi grunt długości 389 m i szerokości około 4m w przeszłości stanowił drogę dojazdową (gruntową). Przez przedmiotową działkę przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00033195/1** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 075/20 z dnia 15 grudnia 2021 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Miłocice w granicach działki Nr **172 AM1** o powierzchni ogólnej **0,1544** ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Miłocice oznaczona symbolem planistycznym „**8R**” – **tereny rolnicze**.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalam na kwotę 7.200,00 zł.

Nieruchomość stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej właścicielowi gruntów przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **05 marca 2021 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

- 2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 43 o powierzchni **1,0434** ha, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb - 0,3630 ha, N - 0,6804 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski, w części południowej i zachodniej położony na poziomie przyległej drogi o nawierzchni bitumicznej i około 1-2 m poniżej poziomu przyległych gruntów rolnych usytuowanych po wschodniej i północnej stronie działki. Styk działki nr 43 z działką nr 48 stanowi skarpe porośniętą młodymi samosiewami robinii akacyjowej i wierzby w wieku

20 -40 lat. Jest to grunt niezagospodarowany rolniczo (odłóg), bez słupów linii energetycznej, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby. Dobry dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej ze wsi Jegłowa w kierunku pól uprawnych.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030708/0** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 075 /20 z dnia 15 grudnia 2020 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **43 AM3** o powierzchni ogólnej **1,0434** ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym „**1ZNu**” – **tereny niepublicznej zieleni urządzonej**, oraz część działki oznaczona symbolem planistycznym **86KDL-** **tereny dróg publicznych lokalnych**.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustaliam na kwotę 51.600,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **05 marca 2021 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 434/1 o powierzchni **0,1751** ha, położona w obrębie Przeworno w skład której wchodzi: - Lzr-Ps.III - 0,1751 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, porośnięty częściowo drzewami wierzby i klonu, zakrzewieniem bez wartości drewna użytkowego, położony w północno – wschodniej części zabudowy wsi Przeworno, w sąsiedztwie wyrobiska po kamieniołomie i nieczynnej stacji kolejowej, przy asfaltowej drodze wyjazdowej z Przeworna w kierunku wsi Rożnów.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030708/0** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 075/20 z dnia 15 grudnia 2020 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Przeworno w granicach działki Nr **434/1 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1751** ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym „**ZL**” – **tereny lasów** jako przeznaczenie podstawowe. **Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz rekreacyjne wykorzystanie terenu**.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustaliam na kwotę 8.100,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **05 marca 2021 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

4. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **295/4** o powierzchni **1.5818** ha, położona w obrębie Dzierzkowa w skład której wchodzi:
Ps.II - 1,5818 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski, nisko położony z oznakami wysokiego poziomu wody gruntowej, częściowo podmokły, bez słupów linii energetycznej, niezagospodarowany rolniczo porośnięty chwastami i trawą, położony blisko zabudowy wsi Dzierzkowa (ok 400 m), z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej (295/7 dr), otoczony użytkami rolnymi i zadrzewieniem śródpolnym. Nieruchomość od strony południowej przylega do koryta Cierpickiego Potoku.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030712/1** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 075/20 z dnia 15 grudnia 2020 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Dzierzkowa w granicach działki Nr **295/4 AM1** o powierzchni ogólnej **1,5818** ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dzierzkowa oznaczona symbolem planistycznym „ZN” – **tereny istniejącej zieleni niskiej.**

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalą na kwotę 32.000,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **05 marca 2021 roku.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

5. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań o ogólnej powierzchni **0,4823** ha w granicach działek Nr **157** o powierzchni **0,2226** ha, i Nr **158** o powierzchni **0,2597** ha, położona w obrębie Dzierzkowa w skład której wchodzi:
R.IIIa- 0,0230 ha, R.IIIb- 0,3825 ha, Ł.II- 0,0768 ha.

Działki usytuowane po wschodniej stronie wsi Dzierzkowa, przylegają do siebie tworząc zwartą nieruchomość, w oddaleniu ok. 0,5 km od zabudowy wsi. Jest to grunt płaski, nisko położony, z oznakami wysokiego poziomu wody gruntowej, ale bez wymoklisk, o małym zakamienieniu, bez słupów linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej (317 dr), otoczony użytkami rolnymi obrębu Dzierzkowa i przylegający po stronie południowej do rowu (283) wpływającego do Cierpickiego Potoku.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030712/1** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 075/20 z dnia 15 grudnia 2020 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Dzierzkowa w granicach działek Nr **157 AM1**, i Nr **158 AM1** o powierzchni ogólnej **0,4823** ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dzierzkowa oznaczona symbolem planistycznym „ZN” – **tereny istniejącej zieleni niskiej.**

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustaliam na kwotę 12.000,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **05 marca 2021 roku.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

6. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań o ogólnej powierzchni **1,0496** ha w granicach działek Nr **178** o powierzchni **0,2488** ha, Nr **179** o powierzchni **0,2986** ha, Nr **180** o powierzchni **0,2471** ha, Nr **181** o powierzchni **0,2551** ha położona w obrębie Dzierzkowa w skład której wchodzi:
R.IIIb- 0,4901 ha, W-R.IIIb-0,0121 ha, Ł.III- 0,2488 ha, Ł.IV-0,2986 ha.

Działki usytuowane po wschodniej stronie wsi Dzierzkowa, leżą w oddaleniu ok. 1,0 km od zabudowy wsi po jej wschodniej stronie. Jest to grunt położony w otoczeniu użytków rolnych i zadrzewień śródpolnych obrębu Dzierzkowa. W/w działki są położone obok siebie tworząc zwartą nieruchomość rolną o nieregularnym kształcie. Nieruchomość od północy przylega do drogi gminnej (317 dr i 60/1 dr), po stronie wschodniej przylega do użytków rolnych obrębu Cierpice. Od południa przylega do Cierpickiego Potoku, a po stronie zachodniej graniczy z użytkami rolnymi obrębu Dzierzkowa. Działka nr 180 to odłóg porośnięty pokrzywami i chwastami oraz nielicznymi drzewami olchy w wieku 40 -80 lat. Pozostałe 3 działki to grunty bez zadrzewienia. Na działce 179 występuje od wielu lat małe wymoklisko porośnięte młodymi samosiewami brzozy i sitowia. Cały areal w/w działek to grunt płaski, nisko położony, z oznakami wysokiego poziomu wód gruntowych, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej drogi gruntowej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030712/1** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 075/20 z dnia 15 grudnia 2020 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Dzierzkowa w granicach działek Nr **178** AM1, Nr **179** AM1, **180** AM1, **181** AM1 o powierzchni ogólnej **1,0496** ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dzierzkowa oznaczona symbolem planistycznym „ZN” – **tereny istniejącej zieleni niskiej.**

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustaliam na kwotę 25.000,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **05 marca 2021 roku.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

7. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań o ogólnej powierzchni **0,3610** ha w granicach działek Nr **206** o powierzchni **0,0547** ha, Nr **207** o powierzchni **0,0657** ha, Nr **208** o powierzchni **0,1405** ha, Nr **209** o powierzchni **0,1001** ha położona w obrębie Dzierzkowa w skład której wchodzi:
Ł.III- 0,3610 ha.

Działki usytuowane po wschodniej stronie wsi Dzierzkowa, przylegają do siebie tworząc zwartą nieruchomość leżącą w oddaleniu ok. 1,15 km od zabudowy wsi. Jest to grunt płaski, nisko położony, o nieregularnym kształcie. Po stronie północnej i wschodniej nieruchomość przylega do wijącego się Cierpickiego Potoku, po stronie południowej graniczy z dojazdową drogą gruntową (280/3 dr), a po stronie zachodniej styka się z użytkami rolnymi obrębu Dzierzkowa. Nieruchomość z oznakami wysokiego poziomu wód gruntowych, ale bez wymoklisk, o małym zakamienieniu, bez słupów linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo, z bezpośrednim dostępem do gminnej drogi gruntowej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030712/1** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 075/20 z dnia 15 grudnia 2020 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Dzierzkowa w granicach działek Nr **206** AM1, Nr **207** AM1, **208** AM1, **209** AM1 o powierzchni ogólnej **0,3610** ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dzierzkowa oznaczona symbolem planistycznym „ZN” – **tereny istniejącej zieleni niskiej**.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalę na kwotę 10.000,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **05 marca 2021 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

8. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań o ogólnej powierzchni **0,4388** ha w granicach działek Nr **214** o powierzchni **0,1632** ha, Nr **215** o powierzchni **0,1495** ha, Nr **216** o powierzchni **0,1261** ha, położona w obrębie Dzierzkowa w skład której wchodzi:
Ł.II- 0,1632 ha, R.IIIa- 0,2756 ha.

Działki usytuowane po wschodniej stronie wsi Dzierzkowa, przylegają do siebie tworząc zwartą nieruchomość leżącą w oddaleniu ok. 0,7 km od zabudowy wsi. Jest to grunt płaski, nisko położony, o nieregularnym kształcie. Nieruchomość z oznakami wysokiego poziomu wód gruntowych, ale bez wymoklisk, o małym zakamienieniu, bez słupów linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo, z bezpośrednim dostępem do gminnej drogi gruntowej. Nieruchomość od strony południowej przylega do Cierpickiego Potoku.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030712/1** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 075/20 z dnia 15 grudnia 2020 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Dzierzkowa w granicach działek Nr **214** AM1, Nr **215** AM1, **216** o powierzchni ogólnej **0,4388** ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dzierzkowa oznaczona symbolem planistycznym „ZN” – **tereny istniejącej zieleni niskiej.**

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalę na kwotę 12.000,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **05 marca 2021 roku.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

9. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań o ogólnej powierzchni **0,6123** ha w granicach działek Nr **246** o powierzchni **0,0986** ha, Nr **247** o powierzchni **0,1150** ha, Nr **248** o powierzchni **0,1498** ha, **249** o powierzchni **0,1808** ha, **250** o powierzchni **0,0681** ha położona w obrębie Dzierzkowa w skład której wchodzi:
Ł.III- 0,0986 ha, R.IIIa- 0,4456 ha, R.IIIb-0.0681 ha.

Działki przylegają do siebie tworząc zwartą nieruchomość leżą w oddaleniu ok. 1,15 km od zabudowy wsi. Jest to grunt płaski, nisko położony, o nieregularnym kształcie. Nieruchomość z oznakami wysokiego poziomu wód gruntowych, ale bez wymoklisk, o małym zakamienieniu, bez słupów linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo, z bezpośrednim dostępem do gminnej drogi gruntowej. Nieruchomość od strony wschodniej przylega do Cierpickiego Potoku.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030712/1** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 075/20 z dnia 15 grudnia 2020 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Dzierzkowa w granicach działek Nr **246** AM1, Nr **247** AM1, **248** AM1, **249** AM1, **250** AM1 o powierzchni ogólnej **0,6123** ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dzierzkowa oznaczona symbolem planistycznym „ZN” – **tereny istniejącej zieleni niskiej.**

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalę na kwotę 15.000,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **05 marca 2021 roku.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.


WÓJT
Andrzej Łuczak