



Strzelin, dnia 14 sierpnia 2020r.

## DECYZJA NR 358/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 28 lipca 2020r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Przeworno z siedzibą przy ul. Kolejowej 4A, 57 – 130 Przeworno

**obejmujące:**

*rozbudowę wraz z przebudową drogi gminnej w miejscowości Przeworno. Inwestycja przewidziana do realizacji na terenie działek nr 580, 571/1, 571/3, 571/9 AM-4 obręb Przeworno, gm. Przeworno;*

projektant: Łukasz Grzelczak – mgr inżynier uprawniony do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności drogowej bez ograniczeń – upr. nr LBS/P00D/0058/06; wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. WKP/BD/0324/07;

### **z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
Prace budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami.
  - 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
  - 3) terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
  - 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - a) **Inwestor jest obowiązany** ustanowić kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 ust. 1 - Prawo budowlane).
    - b) **Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art.42 ust. 2 pkt 1-3- Prawo budowlane).
- wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

### **UZASADNIENIE**

Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przeworno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Przewornie nr XXII/125/13 z dnia 28 lutego 2013r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 3176 z dnia 15 maja 2013r.

Zgodnie z wymogami art.10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art.28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym przedmiotowej sprawie, organ powiadomił strony o toczącym się postępowaniu. Powiadomione strony nie wniosły uwag i wniosków.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w planie art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyższego, stosownie do art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zgodnie z art.127a k.p.a. stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. STAROSTY**

**Barbara Wilkowska**

Naczelnik Wydziału

Urbanistyki, Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Inwestor: Gmina Przeworno (+ projekt budowlany - 2 egz.)**  
**57-130 Przeworno, ul. Kolejowa 4A**
2. Magdalena Stachowicz
3. a/a UA

Do wiadomości:

1. **Urząd Gminy Przeworno**  
**57 – 130 Przeworno, ul. Kolejowa 4**
2. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego**  
**57 - 100 Strzelin, ul. Grahama Bella 3a**



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest od zaliczony do kategorii: V, IX-XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

ZWOLNIONY OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art.7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.)