

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY PRZEWORNO

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymienione w wykazie nr 4/19 z dnia 19.08.2019 r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 33 w dniach 28.08.2019 r. do 03.09.2019r.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- 1. Nieruchomość bez zabudowań** o ogólnej powierzchni **0,4283 ha** w granicach działek Nr **21 AM 1** o powierzchni **0,3984 ha**, dz. Nr **22/2 AM 1** o powierzchni **0,0299 ha**, położona w obrębie Strużyna - Kaszówka w skład której wchodzi:
 - RV - 0,2329 ha, PsV- 0,1655 ha, R. IVb- 0,0299 ha.

Nieruchomość dz. Nr 21 stanowi grunt niezabudowany, łagodnie pochyły, prawie płaski, bez oznak nadmiernego uwilgotnienia, zagospodarowany rolniczo, bez kamieni, bez słupów linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo, położony w środkowej części przysiółka Kaszówka obręb Strużyna-Kaszówka po jej południowo - wschodniej stronie, z dostępem do drogi publicznej poprzez teren gruntu dz. Nr 22/2 – wydzielonej jako dojazd do dz. nr 21.

Dla nieruchomości urządzone są Księgi Wieczyste (dz.nr 21) Nr **WR1T/00030967/3** oraz (dz. 22/2) Nr **WR1T/00031125/6** prowadzone przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 050/19 z dnia 14 sierpnia 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Strużyna-Kaszówka ogólnej powierzchni **0,4283 ha** w granicach działek Nr 21 AM 1 o powierzchni 0,3984 ha, dz. Nr 22/2 AM 1 o powierzchni 0,0299 ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Strużyna oznaczona symbolem planistycznym (dz.nr 21) **59R/ZN** – tereny rolnicze objęte formami ochrony przyrody – obszar Natura 2000 Karszówek oraz (dz. Nr 22/2) oznaczona symbolem planistycznym **16MM** – tereny zabudowy mieszanej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **13'700,00 zł.**

Wadium - **1'400,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (140,00 zł)

(Do ceny części nieruchomości (dz. 22/2) ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **02 października 2019 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **12 listopada 2019 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10⁰⁰** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Przekazanie nieruchomości w użytkowanie nastąpi po zbiorach 2019 roku.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie Sarby, Przeworno, Krzywina, BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 12) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310 .

WÓJT

Andrzej Łuczak