

WYKAZ Nr 5/19

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Lokal mieszkalny Nr 2, położony na poddaszu budynku (wielolokalowego) nr 34b w miejscowości Przeworno przy ul. Pocztowej 34b, w skład którego wchodzi: pokój – 7,11 m², pokój – 16,41 m², kuchnia – 7,91 m², schowek – 2,15 m². Razem lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni – **33,58 m²** oraz pomieszczenie przynależne (54,75 m²) ; komórka strychowa. - 5,05 m², wc- 1,15 m², piwnica - 10,89 m², komórka Nr 4 w budynku gospodarczym nr 2 – 16,38 m², komórka Nr 5 w budynku gospodarczym nr 2 – 4,45 m², komórka Nr 6 w budynku gospodarczym nr 3 – 16,83 m². Ogółem nier. lok. mieszk. Nr 2 – **88,33 m²**.

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 270/1 AM 4 o powierzchni ogólnej 0,2420 ha wynosi **1763/10000** części.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00029872/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym **4MM – „Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej”** oraz częściowo **118 KDZ – poszerzenie drogi publicznej zbiorczej**.

Strefa „**OW**” ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej oraz w strefie „**B**” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych.

Cena lokalu mieszkalnego nr 2 została określona na kwotę 53'300,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno zarządzeniem Nr 058/19 z dnia 20 września 2019 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony na poddaszu budynku (wielolokalowego) nr 34b w miejscowości Przeworno przy ul. Pocztowej 34b, w granicach działki zabudowanej Nr 270/1 o pow. 0,2420 ha.

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego posiada najemca tego lokalu, jeżeli spełni warunki określone w art. 34 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku i oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **06 listopada 2019 r.**

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-315 .

WÓJT

Andrzej Łuczak